

تقرير حقائق مكتشفة

الى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة
بيراميزا للفنادق والقرى السياحية
"شركة مساهمة مصرية"

قمنا بأداء الاجراءات المتفق عليها معكم والمذكورة أدناه والمتصلة بمطابقة بيان موقف السيولة النقدية المتاحة للشركة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ لشراء عدد ٥٠٠,٠٠٠ سهم (خمسمائة الف سهم) بقيمة اسمية للسهم الواحد ٧٧ جنها" مصرى لاغير باجمالى قيمة ٣٨,٥٠٠,٠٠٠ جنها" مصرى (فقط وقدره ثمانية وثلاثون مليون وخمسمائة الف جنها" مصرى لاغير) من الشركة المتداولة بالبورصة (أسهم خزينة) المقدم الى البورصة المصرية بالقاهرة و الاسكندرية.

وقد قمنا بمهمتنا طبقاً للمعيار المصرى رقم ٤٤٠٠ لمهام الخدمات ذات الصلة والذي يسرى على مهام تنفيذ إجراءات متفق عليها وقد قمنا بأداء الإجراءات فقط لمساعدتكم على تقييم مدى مطابقة بيان موقف السيولة النقدية المتاحة للشركة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ مع دفاتر وسجلات الشركة ومدى كفايتها لتغطية شراء أسهم الشركة المتداولة بالبورصة (أسهم خزينة).

وهذه الاجراءات يمكن تلخيصها فى الآتى:

- ١) الحصول على بيان بموقف السيولة النقدية المتاحة للشركة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣.
- ٢) مطابقة مفردات بيان السيولة المتاحة للشركة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ مع ميزان المراجعة.
- ٣) الحصول على بيان من الشركة يوضح السعر المقترح لسهم الشركة وعدد الاسهم المراد شراؤها وقيمتها.
- ٤) مطابقة القيمة الواردة ببيان سعرتداول سهم الشركة مع اجمالى قيم الارصدة النقدية المتاحة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ للتأكد من ان اجمالى الارصدة النقدية المتاحة في ٣٠ ابريل ٢٠٢٣ تكفى لتغطية قيمة اسهم الشركة المراد شراؤها من البورصة كأسهم الخزينة.

وفيما يلى بيان بما تم اكتشافه:

تم الحصول على بيان معتمد بموقف السيولة النقدية المتاحة للشركة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ والبالغ ٢٨٧,٣٢٩,٠٤١ جنها مصرى (مرفق رقم ١) تم مطابقة مفردات البيان المعتمد بموقف السيولة النقدية المتاحة للشركة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مرفق ١)

تم الحصول على بيان معتمد من الشركة يوضح السعر المقترح لسهم الشركة وعدد الاسهم المراد شراؤها وقيمتها (مرفق ٢)

تم مطابقة القيمة الواردة (بالمرفق رقم ٢) مع اجمالى قيمة الارصدة النقدية المتاحة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣. (مرفق رقم ١)

تم التأكد من أن اجمالى الارصدة النقدية المتاحة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ تكفى لتغطية قيمة أسهم لشركة المراد شراؤها كأسهم الخزينة.

وحيث أن الاجراءات الواردة أعلاه لا تمثل عملية مراجعة ولا فحص محدود تمت طبقاً لمعايير المراجعة المصرية لذا لن نقوم بإصدار تقرير رأي تأكد على بيان موقف السيولة النقدية المتاحة للشركة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣. وكذا بيان أسهم شركة المراد شراؤها كأسهم خزينة لو كنا قمنا بأداء اجراءات إضافية أو بأداء عملية مراجعة أو فحص محدود للقوائم المالية طبقاً لمعايير المراجعة المصرية او المعيار المصرى لمهام الفحص المحدود لكان من الممكن أن تنمو أموراً أخرى إلى علمنا والتي كان من الممكن أن نرفعها لكم.

أعد تقريرنا هذا فقط من أجل الغرض الموضح في الفقرة الاولى من هذا التقرير ولتوفير المعلومات لكم وليس معداً للاستخدام لاي غرض آخر وغير مسموح بتوزيعه على أية أطراف أخرى بخلاف البورصة المصرية بالقاهرة و الاسكندرية.

ويرتبط هذه التقرير فقط على بيان موقف السيولة النقدية المتاحة للشركة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣. وكذا بيان أسهم الشركة المراد شراؤها كأسهم خزينة الموضحة أعلاه ولا يمتد لايه قوائم مالية لشركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية مأخوذة ككل.

القاهرة في ٢٠٢٣/٨/٢

مدقق الحسابات
محاسب قانونى

رقم قيد سجل المحاسبين والمراجعين ٨٢ ٨٢
رقم قيد هيئة الرقابة المالية ١٢١

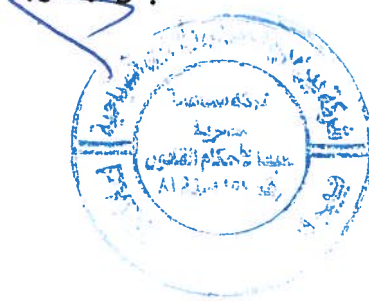


بيان موقف السيولة النقدية المتاحة لدى الشركة في 30/6/2023

30 June, 2023	بيان
1835518.1	نقدية بالصندوق - عملة محلية
117692426.3	بنوك حسابات جارية - عملة محلية
167582708.1	بنوك حسابات جارية - عملة اجنبية
218389	شيكات تحت التحصيل
0	ودائع عملة اجنبية
287329041.5	الاجمالي

رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب

مجدى محمد عزب





بيان بعدد وقيمة الاسهم المراد شراؤها كاسهم خزينة لشركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية

البيان	عدد الاسهم المراد شراؤها	السعر المقترح	القيمة
اسهم شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية (شركة مساهمة)	500000	77	38500000

رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب

مجدى محمد عزب

