

السيد الأستاذ/ زكريا عبد الفتاح حمزة

نائب رئيس قطاع الإفصاح والحوكمة – بالبورصة المصرية

تحية وطيبة وبعد ،،،،،

نتشرف بان نرفق طيه البيان الصحفى المزمع نشره بالصحف

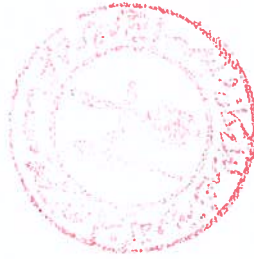
فبرجاء التكرم بالاحاطه واتخاذ اللازم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

مدير عام الاوراق المالية

وعلاقات المستثمرين

محاسب / ٨١٧ / ٤٠٢١
رمضان سيد عبد العزيز زرد



تحريراً في 2023/8/7

مدينة مصر تعلن عن إطلاق ذراعها الجديد **Madinet Masr Innovation Labs** لتقديم حلول وابتكارات للسوق العقاري وتطلق أولى منتجاتها منصة "طوبه"

تقدم منصة طوبه مفهوم مبتكر لشراء العقار وامتلاكه والاستثمار فيه بدون شيكات وبنظم دفع مرنة

القاهرة في 7 أغسطس 2023 - أعلنت شركة مدينة مصر كود البورصة المصرية - (MNHD.CA) واحدة من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر، عن أحدث مبادراتها والتي تعد الأولى من نوعها في المنطقة وهي **Madinet Masr Innovation Labs** وهي ذراع متخصص في ابتكار حلول ومنتجات لتطوير السوق العقاري في مصر. وفي السياق نفسه، أطلقت **Madinet Masr Innovation Labs** أولى ابتكاراتها وهي منصة طوبه التي توفر للعملاء آليات مبتكرة للاستثمار في العقار واقتنائه .

وتتنوع المنتجات التي تقدمها **Madinet Masr Innovation Labs** ما بين منصات رقمية وتسويقية، بهدف تغيير مفهوم طريقة شراء العقار وامتلاكه وبيعه، بالإضافة إلى تقديم حلول متطورة وطرح منتجات عقارية مبتكرة تواكب تطورات عملنا وتناسب احتياجاتهم، وتماشى مع التوجه العالمي نحو خلق مجتمعات مستدامة.

وتعد "طوبه" أحدث ابتكارات **Madinet Masr Innovation Labs**، وهي منصة تسمح للعميل شراء وحدة سكنية بطريقة الدفع التي تناسبه وذلك بتقسيم العقار لوحدة قياس مبسطة تسمى "طوبه" وبذلك يوفر نظام طوبه نظم سداد بتسهيلات مختلفة وبدون شيكات بنكية. ويعد مفهوم طوبه هو الأول من نوعه في المنطقة، حيث يمكن للعميل شراء عقار بنظام طوبه ، دون التقييد بموعد محدد شهري او ربع سنوي لسداد باقي قيمة العقار.

وتتيح منصة "طوبه" للعميل من خلال التطبيق الالكتروني استكمال قيمة العقار بطريقة سهلة و في الوقت الذي يختاره العميل والإطلاع علي رصيد الطوب الذي يمتلكه بالفعل بسهولة دون الحاجة إلى زيارة فرع الشركة. و يتيح نظام طوبه مرونة في السداد حسب حاجة العميل لفترة تصل إلى ١٠ سنوات وسوف يتم تطبيق هذه الفكرة لأول مرة في مشروع إيلان في سراي بالقاهرة الجديدة.

وتعليقًا على هذا الحدث، أعرب المهندس عبد الله سلام، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مدينة مصر عن حماسه بإطلاق **Madinet Masr Innovation Labs** والتي من شأنها ابتكار حلول ومنتجات جديدة و مبتكرة للدفع بسوق التطوير العقاري إلى الأمام وأفاق المستقبل. وأوضح أنه سيتم تخصيص فريق عمل من الشباب في عدة مجالات لتحقيق أهداف هذا الذراع، والتشجيع على تقديم أحدث الحلول والأفكار المتطورة، التي من شأنها تغيير مفهوم تملك العقار داخل السوق المصري، وتلبية كافة احتياجات العملاء المتغيرة وخصوصا في ظل حالة النمو التي يشهدها السوق. وتأتي هذه الخطوة ضمن خطة مدينة مصر للتوسع في مجالات متعددة ومن أهمها الابتكار لدوره في النهوض بالاقتصاد بصفة عامة.

يأتي إطلاق **Madinet Masr Innovation Labs** بعد نجاح منصة SAFE في تحقيق أهدافها والتي ستندرج تحت الذراع الجديد، وهي أول وأكبر منصة للملكية الجزئية في مصر.

والجدير بالذكر أن شركة مدينة مصر لديها استراتيجية متكاملة للتوسع وتنمية محفظة أراضيها، والتي تتجاوز 9 ملايين متر مربع، وتوسيع نطاق تواجدتها بجميع أنحاء الجمهورية، والدفع بسوق العقار إلى آفاق المستقبل، من خلال الاعتماد على مفهوم الاقتصاد التشاركي، والذي يقوم على مبدأ مشاركة الأصول لترشيد استهلاك الموارد، والاستغلال الأمثل للأصول وتحقيق التنمية المستدامة.




— نهاية البيان —

حول مدينة مصر

تعد شركة مدينة مصر من أبرز الشركات الرائدة في مجالات التشييد والبناء والتطوير العقاري في مصر، حيث نجحت منذ انطلاق أعمالها عام 1959 في تلبية الاحتياجات السكنية لملايين المواطنين المصريين. وقد قامت الشركة بتطوير مشروعات كبرى منذ نشأتها تتضمن معظم أحياء مدينة نصر بمحافظة القاهرة، التي تحتضن أكثر من 3 مليون مواطن. وعقب قيد الشركة بالبورصة المصرية عام 1996، انطلقت الشركة نحو التوسع بنطاق أعمالها لتغطي مختلف القطاعات المستهدفة في سوق التطوير العقاري المصري، مستفيدة من سجل إنجازاتها الحافل في تنفيذ المشروعات السكنية والبنى التحتية وفق أعلى مستويات الجودة. يقع المقر الرئيسي للشركة في منطقة القاهرة الكبرى، وتمتد بصمتها إلى مواقع جغرافية أخرى على مستوى البلاد، حيث تحظى بمحظة أراضي جذابة تتجاوز 9 مليون متر مربع. تبلغ مشروعات الشركة 21 مشروعًا حتى نهاية الربع الثاني من 2023، موزعة على مشروعين رئيسيين؛ أولهما مشروع "تاج سيتي"، الممتد على مساحة 3.5 مليون متر مربع، وهو مشروع متعدد الاستخدامات تم تصميمه بعناية ليصبح وجهة حضارية متكاملة. أما المشروع الثاني "سراي" فيمتد على مساحة 5.5 مليون متر مربع، وهو أيضًا مشروع متعدد الاستخدامات، ويحتل موقعًا استراتيجيًا على مقربة من العاصمة الإدارية الجديدة على طريق القاهرة – السويس. كما أطلقت الشركة مشروع "زهو" في محافظة أسيوط وهو مشروع متعدد الاستخدامات على مساحة 104 فدان، كأولى مشروعاتها التوسعية خارج منطقة شرق القاهرة. يتميز مشروع "زهو" بموقع استراتيجي بجانب مطار أسيوط وعلى بعد 15 دقيقة من وسط المحافظة، حيث يقدم احتياجات الحياة العصرية من المنتج العقاري في صعيد مصر.