

شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

القطاع المالي

الإدارة العامة لشئون البورصة وهيئة الرقابة والاستثمار

الإسكندرية في ١ / ٢٠٢٣

السيد الأستاذ / رئيس قطاع الإفصاح

البورصة المصرية

عناية الأستاذ / شريف فهمي

تحية طيبة وبعد ،،

بالإشارة الى قيد اسهم زيادة راس مال الشركة بقرار لجنة القيد بالبورصة المصرية بجلستها

المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٢/١ ..

نتشرف ان نرفق لسيادتكم نموذج تقرير الإفصاح عن استخدام متحصلات اكتتاب زيادة راس المال

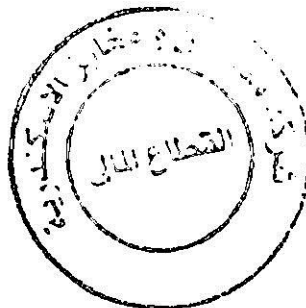
وفقاً لاحكام المادة ٥٢ من قواعد القيد وذلك عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٣/٦/٣٠ .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام ،،،

الرئيس التنفيذي

ع  
خالص  
التيه

مهندس / محمد فهمي خليل

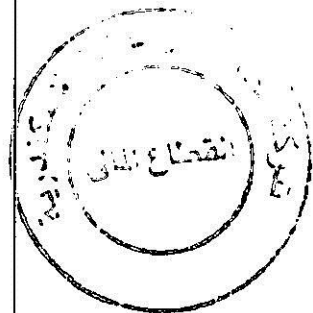




الشركة القابضة للصناعات الغذائية  
شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية  
القطاع المالي  
الإدارة العامة لشئون البورصة وهيئة الرقابة والاستثمار

نموذج الإفصاح نصف السنوي عن استخدام متحصلات ائكتاب زيادة رأس المال  
(معد وفقاً لأحكام المادة ٥٢ من قواعد القيد)

<p>شركة مطاحن ومخابز الاسكندرية</p>	<p>اسم الشركة :</p>
<p>EGS30471C014</p>	<p>كود التقييم الدولي :</p>
<p>باعمال حقوق الأولوية في الائكتاب للائكتاب العام بدون أعمال حقوق الأولوية</p>	<p>نوع ائكتاب زيادة رأس المال :</p>
<p>٢٠١٧/١١/٢</p>	<p>تاريخ انتهاء ائكتاب زيادة رأس المال :</p>
<p>٢٠١٨/٢/١</p>	<p>تاريخ قيد اسهم زيادة رأس المال :</p>
<p>٤٩٦٥٦٥٢٠٠٠٠ جنيه ( فقط تسعة واربعون مليون وستمائة ستة وخمسون الف وخمسمائة وعشرون جنيه مصري لاغير )</p>	<p>القيمة الاجمالية لمتحصلات الائكتاب:</p>
<p><u>خطة الشركة في استخدام الاموال المتحصلة :</u> ( طبقاً لما تم الإفصاح عنه في نشرة الائكتاب ) .. سيتم استخدام المبالغ المتوقع تحصيلها نقداً بنحو ٤٩٦٥٦٥٢٠٠٠٠ جنيه في : أ- استكمال تمويل المرحلة الثالثة لتطوير واعادة تأهيل مطحن الاسكندرية وزيادة قدرته من ٥٠٠ طن/يوم الى ٦٠٠ طن/يوم والمتوقع لها مبلغ ٣٩.٠٠٠.٠٠٠ جنيه وذلك للوفاء بالحصص التموينية المقررة للدقيق البلدي ٨٢% ومواجهة الزيادة المتوقعة سنوياً وتحسين جودة المنتج . ب- استغلال ارض حجارة عبد الجواد كاستثمار عقاري وطبقاً لدراسة الجدوى الاقتصادية حيث تبلغ تكلفة المرحلة الاولى بمبلغ ٦.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه، المرحلة الثانية بمبلغ ٦.٩٦٠.٠٠٠ جنيه بخلاف تكلفة الارض المقدره بنحو ٥.٤٤٣.٠٠٠ جنيه طبقاً لتقييم اللجنة العليا لتأمين اراضي الدولة (تبلغ قيمتها الدفترية ٨٠٠٠ جنيه) ، وتبلغ المبيعات المتوقعة لها نحو ٤٤.٢١٤.٠٠٠ جنيه.</p> <p><u>الاستخدام الفعلي للاموال المتحصلة :</u> حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ تم استخدام اجمالي مبلغ ٣٩٠٣٧٢٧٣ جنيه على النحو التالي :</p>	<p>الاستخدام الفعلي للمتحصلات حتى نهاية الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣ / ٦ / ٣٠ مقارنة بما تم الإفصاح عنه في نشرة الائكتاب</p>
<p>أ- استكمال تمويل المرحلة الثالثة لتطوير واعادة تأهيل مطحن الاسكندرية وزيادة قدرته من ٥٠٠ طن/يوم الى ٦٠٠ طن/يوم .. حيث تم : الصرف على شراء الآلات بمبلغ ٥٨٨٣٩٧٠٠ جنيه المباني والانشاءات بمبلغ ٦٣٤١٩٢٢٢ جنيه وتجدر الإشارة الى الفارق بين المبلغ المخطط للاستخدام والمستخدم الفعلي والبالغ ٢٦١٨١٦٢٢٢ جنيه نتج عن ارتفاع اسعار العملة .... حيث تم تمويل الفارق المذكور عن المرحلة الثالثة عن طريق التمويل الذاتي خارج نطاق الاموال المتحصلة من زيادة رأس المال . ب- استغلال ارض حجارة عبد الجواد كاستثمار عقاري .. حيث تم الصرف على ائتاب المكتب الاستشاري لاستخراج التراخيص وتم الانتهاء من استخراج شهادة الصلاحية وجاري السير في اجراءات التراخيص اللازمة من عدة جهات .</p>	<p>جنيه ٣٩٠٠٠٠٠٠    ٣٧٢٧٣</p>
<p>جنيه ١٠٦١٩٢٤٧</p>	<p>القيمة المتبقية من متحصلات الائكتاب</p>





الشركة القابضة للصناعات الغذائية  
شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية  
القطاع المالي  
الإدارة العامة لشئون البورصة وهيئة الرقابة والاستثمار

١- استكمال تمويل المرحلة الثالثة لتطوير وإعادة تأهيل مطحن الإسكندرية وزيادة قدرته من ٥٠٠ طن/يوم إلى ٦٠٠ طن/يوم والمتوقع لها مبلغ ٣٩.٠٠٠.٠٠٠ جنيه وذلك للوفاء بالحصص التموينية المقررة للدقيق البلدي ٨٢% ومواجهة الزيادة المتوقعة سنوياً وتحسين جودة المنتج.	تفاصيل ووضع المشاريع مقارنة بما تم الإفصاح عنه في نشرة الاكتتاب
٢- استغلال أرض حجارة عبد الجواد كاستثمار عقاري وطبقاً لدراسة الجدوى الاقتصادية حيث تبلغ تكلفة المرحلة الأولى بمبلغ ٦.٠٠٠.٠٠٠ جنيه ، المرحلة الثانية بمبلغ ٦.٩٦٠.٠٠٠ جنيه بخلاف تكلفة الأرض المقدرة بنحو ٥.٤٤٣.٠٠٠ جنيه طبقاً لتقييم اللجنة العليا لتأمين أراضي الدولة (تبلغ قيمتها الدفترية ٨٠٠٠ جنيه) ، وتبلغ المبيعات المتوقعة لها نحو ٤٤.٢١٤.٠٠٠ جنيه.	نسبة إنجاز المشاريع مقارنة بما تم الإفصاح عنه في نشرة الاكتتاب
١٠٠ % إعادة تأهيل مطحن الإسكندرية وزيادة قدرته من ٥٠٠ طن/يوم إلى ٦٠٠ طن/يوم ٣٥ % استغلال أرض حجارة عبد الجواد كاستثمار عقاري	بيانات أخرى
لا يوجد .	

الرئيس التنفيذي

الاسم : مهندس / محمد فهمي خليل

التوقيع :

خاتم الشركة

