



تقرير نشاط مجلس الإدارة

شركة بيراميدز للفنادق والقربى السياحية

عن الفترة من ٢٠٢٣/١/١ حتى ٢٠٢٣/٠٣/٣١

فيما يلي عرض لبعض بنود نشاط الشركة التي لها تأثير على الاداء والمركز المالي للشركة

الاداء المالي للحركة خلال الفترة

اولاً" بيع وحدات اسكان بالم فيو

مشروع بالم فيو اجمالى عدد وحدات المشروع ٢٨٨ وحدة مقسمة على عدد ١٢ عمارة تم الانتهاء من تنفيذ ٢٦٤ وحدة من اجمالى وحدات المشروع و تم بيع حوالى ٩٤ % .

البيان	من يناير ٢٠٢٣ الى مارس ٢٠٢٣	من يناير ٢٠٢٢ الى مارس ٢٠٢٢
عدد الوحدات المباعة و المسلمة خلال الفترة	٤	٣ وحدة
ارباح بيع الوحدات المسلمة خلال الفترة	٦,٣٢٧	٢,٧٤٧ مليون جنية
اجمالى الوحدات المشروع المسلمة حتى تاريخه	٢٢٥	٢١٨ وحدة
نسبة الاجمالية للوحدات المسلمة للمشروع حتى ٢٠٢٣/١/٣	٨٥,٢٢ %	٨٢,٥٧ %

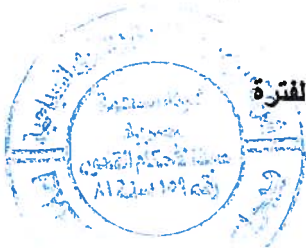
ثانياً" الفوائد الدائنة

الفوائد الدائنة فى البيان التالى :-

البيان	من يناير ٢٠٢٣ الى مارس ٢٠٢٣	من يناير ٢٠٢٢ الى مارس ٢٠٢٢
فوائد دائنة خلال الفترة	٤٨٠ مليون جنية	٢١٤ مليون جنية

ثالثاً" ارباح تشغيل الفنادق

يوضح البيان التالى بداية انتعاش الحركة السياحية و تأثير ذلك الايجابى على النشاط السياحى خلال الفترة





بالمليون جنية

بيير اميزا شرم الشيخ		بيير اميزا الجلاء		بيير اميزا القاهرة		
٢٠٢٢/٣	٢٠٢٣/٠٣	٢٠٢٢/٣	٢٠٢٣/٣	٢٠٢٢/٣	٢٠٢٣/٣	
٣٢,٠١٣	٧١,٩٠٥	٢٨,٢٨٨	٥١,٨٠٢	١٠,٢٨٦	٢٤,٦٦٤	إجمالي الإيرادات الفترة
٢٢,٧٤١	٤٣,٢٩٣	٣,٨٦١	٥,٥٠٠	٦,٥٩١	١١,٢٠٨	إجمالي المصروفات الفترة
٩,٢٧٢	٢٨,٦١٢	٢٤,٤٢٧	٤٦,٣٠٢	٣,٦٩٥	١٣,٤٥٦	مجمّل ربح التشغيل

رابعاً المصاريف البنكية

بلغت المصروفات البنكية المحملة علي قائمة الدخل في ٢٠٢٣/٠٣ مبلغ ١٨,٢١٠ جنية مقابل ١١,٠٨٠ جنية عن نفس الفترة من العام السابق

خامساً فروق تقييم العملة

بلغت فروق تقييم العملة دائنة خلال الفترة بقيمة ١,٠٢٨ مليون جنية مقابل فروق تقييم عملة دائنة ١,٣٦٧ مليون جنية عن نفس الفترة من العام السابق

بعض بنود المركز المالي للحركة في نهاية الفترة

سابعاً أعمال تحت التنفيذ الاسكان العقارى

جارى الان تشطيب عدد ٢٤ وحدة من مشروع بالم فيو تمهيداً لاضافتهم الى مخزون الشركة من الوحدات التامة للاسكان العقارى

بالمليون جنية



المشروع	التكلفة في ٢٠٢٣/٣	التكلفة في ٢٠٢٢/١٢
بالم فيو إسكان حر	١٥,٥٠٤	١٥,٢٤٠



ثامنا" مخزون وحدات تامة اسكان عقارى

بالمليون جنيه

المشروع	التكلفة في	التكلفة في	عدد الوحدات المتاحة أو الغير مسلمه
بالم فيو إسكان حر	٢٠٢٣/٠٣	٢٠٢٢/١٢	٣٧ وحدة
اجمالى قيمة المخزون	١١,٠٥٩	١٢,٢٨٨	

مع التنويه بالآتى :

بأنه تم سداد ٤,٧٠٠ مليون جنيه دفعه مقدمة لجهاز مدينة ٦ اكتوبر مقدمة لشراء مساحة ٣٢٦٠م^٢ لبناء عدد ٢ عمارة سكنية

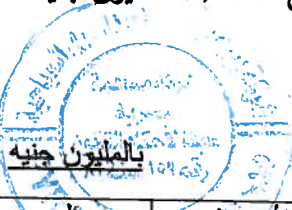
تاسعا" مشروع تحت التنفيذ ببراميزا ديبى

بلغ المنصرف على المشروع حتى مارس ٢٠٢٣ مبلغ ٢٩٨,٦٣٩ مليون جنيه بتمويل ذاتى من الشركة وتم استخراج الرخصة المبدئية و جارى استخراج تراخيص التشغيل

عاشرا" مشروع كلود (٩)

بدأت الشركة فى انشاء المشروع على القطعه رقم ٥ (أ) فى منطقة سهل حشيش بالغردقة و قد تم الانتهاء من الرسومات الهندسية والتراخيص و بلغ اجمالى المنصرف على المشروع حتى مارس ٢٠٢٣ مبلغ ٤٥,٢٣٩ مليون جنيه تشمل قيمة الارض مبلغ ٤٤,٣٤٥ مليون جنيه

احدى عشر استثمارات مالية قصيرة الأجل



البيان	عدد الأسهم فى ٣	الرصيد فى	عدد الأسهم فى	الرصيد فى
شركة إيزيس للفنادق والمنشآت السياحية	٢٠٢٣/٠٣	٢٠٢٣/٣	٢٠٢٢/١٢	٢٠٢٢/١٢
المصرية للمنتجات السياحية	٤٢١,٤١٦	٣٨,٢٨٢ مليون جنيه	٤٢١,٤١٦	٣٨,٢٨٢ مليون جنيه
الاجمالى	٣٦٧٥٥	٧١,٦٧٢ مصرى	٣٦٧٥٥	٧٢,١٥٠ مصرى
		٣٨,٣٥٣ مليون جنيه		٣٨,٣٥٤ مليون جنيه



اثنى عشر ارصدة دائنة لمصلحه الضرائب

بالمليون جنيه

البيان	الرصيد في ٢٠٢٣/٠٣	الرصيد في ٢٠٢٢/١٢
اجمالي الارصدة في نهاية الفترة	٥٩,٢٧٢	٤١,٣٣٠
الاجمالي	٥٩,٢٧٢	٤١,٣٣٠

مع الاحاطة بسداد ضريبة الدخل عام ٢٠٢٢ بمبلغ ٢٤,٤٢٩ مليون جنيه خلال ابريل ٢٠٢٣

نتائج الاعمال :

حققت شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية صافي ربح قبل ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة مبلغ ٨٣,٧١٥ مليون جنيه مقابل ٣٥,٢٥١ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق وبصافي ربح بعد

الضريبة المؤجلة وضريبة الدخل ٦٤,٤٣٠ مليون جنيه مقابل ارباح ٢٧,٥٧٩ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق .

وحققت قائمة الدخل الشامل ربح ٦٤,٤٣٠ مليون جنيه مقابل ٢٧,٥٧٩ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق

شركة بيراميزا للمنتجات السياحية (سهل حشيش) شركة تابعه بنسبة مساهمه ٩٢,٥٦٧٪

ثالث عشر مخزون عقارى لشركة بيراميزا للمنتجات السياحية (سهل حشيش)

مشروع بادريس جاردن المرحلة الاولى المقام على القطعه رقم (١٨) منطقة سهل حشيش تم الانتهاء منه ويتكون من ٣٢٩ وحدة و ١٨ فيلا وتمت اضافته تلك الوحدات الى مخزون الشركة من الوحدات التامة للاسكان العقارى باجمالى قيمة للمخزون فى ٣١ مارس ٢٠٢٣ مبلغ ١٢٨,٧٨٤ مليون جنيه





رابع عشر اعمال تحت التنفيذ

مشروع باى فيو مقام على القطعه رقم ٣,١٥ ب منطقه سهل حشيش بالغردقة باجمالى مساحه ٤٥٠٤٢ متر مربع وقد بلغ اجمالى المنصرف حتى نهاية مارس عام ٢٠٢٣ مبلغ ٢٤٤,٨٣٩ مليون جنية مقابل ٢٢٦,٨٢٣ مليون نهاية عام ٢٠٢٢ يتمويل ذاتى من الشركة

خامس عشر مشروعات تحت التنفيذ

مشروع بارديس جاردن ٢ على القطعه ١١٨ بمساحة ١٧٩٦٦ متر مربع حصلت عليها الشركة طبقا للاتفاق المؤرخ ٣ مارس ٢٠١٠ مع الشركة المصرية للمنتجات السياحية وقد بلغ اجمالى المنصرف على المشروع حتى نهاية مارس ٢٠٢٣ مبلغ ١٠٢,٨٠١ مليون جنية مقابل المنصرف حتى نهاية ٢٠٢٢ مبلغ ٩٨,٩٨٤ مليون جنية يتمويل ذاتى من الشركة

سادس عشر مجمل و صافى ارباح شركة بيراميزا للمنتجات السياحية (سهل حشيش)

و ذلك طبقا" للبيان التالى :-

بيان	الفترة من يناير ٢٠٢٣ الى مارس ٢٠٢٣	الفترة من يناير ٢٠٢٢ الى مارس ٢٠٢٢
مجمل خسائر او ارباح التشغيل	(١٠,٨١٣) مليون جنية	٤,١٨١ مليون جنية

سابع عشر شركة بيراميزا للمنتجات السياحية الاقصر شركة تابعه بنسبة مساهمه ٦٣,٣٣%

شركة توصية بسيطه براسمال ٣٠ مليون جنية حصه شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية فى راس المال ١٩ مليون جنية مسدد من راس المال ٥,٠٦٦ مليون جنية و تم عمل تصميمات الموقع و استخراج التراخيص البناء و قد بلغ المنصرف حتى ٢٠٢١/٣/٣١ مبلغ ٦,٠٧٥ مليون جنية شامل قيمة الارض و لم يتم التنفيذ

و قد بلغت الخسارة مارس عام ٢٠٢٣ مبلغ ١,٥١٣ جنية مقابل خسارة مارس العام الماضى ١٥,٧٥٠ جنية

و فى شهر ابريل ٢٠٢٣ قامت شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية بشراء قطعه الارض بالقيمة الدفترية ٦,٠٧٥ مليون جنية

ثامن عشر شركة بيراميزا للاستثمار السياحى و الفندقى شركة تابعه بنسبة مساهمه ٩٦,٧٣%

تم وضع الشركة تحت التصفية اعتبارا" من ٢٠١٠/١١/١١ بموجب قرار الجمعية العامه غير العاديه للشركة جلسة ٢٠٠٩/١٢/٣١ و قد تم مد اجل التصفية لمدة ٣ سنوات طبقا" لقرار الجمعية العامه بتاريخ ٢٠١٨/٥/١٥ و تم دعوة

الجمعية العامة للشركة فى مايو ٢٠٢١ لمد اجل التصفية

و قد بلغت الخسارة مارس عام ٢٠٢٣ مبلغ ٣,٢٠٨ جنية مقابل خسارة مارس العام الماضى ١٥,٤٤٥ جنية



نتائج الأعمال الشركات التابعة :

تكدت شركة بيراميزا للمنتجات السياحية - سهل حشيش خسارة (١٣,٦٦٣) مليون جنيه مقابل خسارة (٨٩٨ .) مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق . وذلك بعد الضريبة المؤجلة .
و بصافي خسارة دخل شامل (١٣,٦٦٣) مليون جنيه عن هذه الفترة مقابل (٨٩٨ .) مليون جنيه عن نفس الفترة العام الماضي
مع الاحاطه تم سداد خلال شهر ابريل ٢٠٢٣ مبلغ ١٠,٣٥٠ مليون جنيه ضريبة دخل عام ٢٠٢٢

نتائج الأعمال المجمعة:

حققت شركة بيراميزا للفنادق والقري السياحية صافي ارباح (المجمعة) قبل الضرائب ٧٠,١٨٠ مليون جنيه مقابل ارباح ٣٤,٦١١ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق .
وبصافي ارباح بعد الضرائب ٥٠,٧٦١ مليون جنيه مقابل ارباح ٢٦,٦٧٣ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق .
و بصافي دخل شامل ٥٠,٧٦١ مليون جنيه مقابل ٢٦,٦٧٣ مليون جنيه عن نفس الفترة العام الماضي
ومما سبق فقد اوضح التقرير نتائج الاعمال حتى مارس عام ٢٠٢٣

والله الموفق ،،،

مجدي محمد عزب

رئيس مجلس الإدارة

