

السادة البورصة المصرية

إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

استدراك

بخصوص الإفصاح الصادر من الشركة بخصوص فسخ عقد الاتفاق والمشاركة بخصوص البند المالي بالبيان

البيان قبل:

الأثر المالي من فسخ عقد الاتفاق والمشاركة حيث قامت شركة اراب للتنمية والاستثمار العقاري باسترداد نسبة ال ٥٠ % من عقد الاتفاق والمشاركة من حيث الوحدات والأرض وحيث ان الطرف الثاني دفع مبلغ فرق مشاركة وقدرة ٢٣٩٧٥٠٠ جنية في بداية التعاقد وقام ببناء البدروم والدور الأرضي بمبلغ وقدرة ٢٦٠٢٥٠٠ جنية وفي المقابل قامت شركة اراب للتنمية والاستثمار العقاري بتخصيص أربع وحدات و٢ وحدة جراج للطرف الثاني مقابل اجمالي المبلغ وقدرة ٥٠٠٠٠٠٠ جنية لأغير من اجمالي ٨ وحدات من عقد الاتفاق والمشاركة لتحصل شركة اراب على باقي وحدات من نصيب الطرف الثاني والبالغة اربع وحدات وباقي وحدات الجراج والسطح مقابل قيام شركة اراب باستكمال المبني .

البيان بعد:

الأثر المالي من فسخ عقد الاتفاق والمشاركة حيث قامت شركة اراب للتنمية والاستثمار العقاري باسترداد نسبة ال ٥٠ % من عقد الاتفاق والمشاركة من حيث الوحدات والأرض وحيث ان الطرف الثاني دفع مبلغ فرق مشاركة وقدرة ٢٣٩٧٥٠٠ جنية في بداية التعاقد وقام ببناء البدروم والدور الأرضي بمبلغ وقدرة ٢٦٠٢٥٠٠ جنية وفي المقابل قامت شركة اراب للتنمية والاستثمار العقاري بتخصيص أربع وحدات و٢ وحدة جراج للطرف الثاني مقابل اجمالي المبلغ وقدرة ٥٠٠٠٠٠٠ جنية لأغير من اجمالي ٨ وحدات من عقد الاتفاق والمشاركة لتحصل شركة اراب على ٤ وحدات من نصيب الطرف الثاني في مقابل قيام شركة اراب باستكمال المبني .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة

أ/محمد العزب سعد احمد خطاب

تحريرا في: ٢٠٢٣/٥/٢٨

