

السادة / البورصة المصرية – قطاع الإفصاح

تحية طيبة ،،، وبعد

نتشرف بان نرفق لسيادتكم طيه تقرير الجهاز المركزي للمحاسبات على القوائم المالية
الدورية " المجمة " للشركة في ٢٠٢٢/١٢/٣١ م .

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر الاحترام والتقدير ،،،

مدير إدارة

علاقات المستثمرين



محمود مصطفى محمود



الجهاز المركزي للحسابات	
إدارة مراقبة حسابات الهيئة الوطنية للإعلام	
رقم الصادر: ١١٢	مرفقات:
تحريراً في ٢٠٢٢/٢/٢٨	التوقيع: حسني



جمهورية مصر العربية
الجهاز المركزي للحسابات
إدارة مراقبة حسابات الهيئة الوطنية للإعلام

**السيد الأستاذ / رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
للشركة المصرية لمدينة الإنتاج الإعلامي ش.م.م**

تحية طيبة وبعد،،،

أتشرف بأن أرفق لسيادتكم تقرير مراقب الحسابات على القوائم المالية المجمعة
للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ .

برجاء الإحاطة والتنبيه باتخاذ اللازم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

تحريراً في: ٢٠٢٣/٢/٢٨

يعتمد،،،

وكيل أول الوزارة
مدير إدارة مراقبة الحسابات



" محاسب / نبيل حسني إسكندر ميخائيل "

الأستاذ اعلان
١٤
٢٠٢٢/٢/٢٨

شركة المصرية لمدينة الإنتاج الإعلامي مكتب رئيس مجلس الإدارة	صادر رقم (٧٣)
٢٠٢٢/٢/٢٨	٢٠٢٢/٢/٢٨

الجهاز المركزي للحسابات
إدارة مراقبة حسابات
الهيئة الوطنية للإعلام

س

شركة المصرية لمدينة الإنتاج الإعلامي مكتب رئيس مجلس الإدارة	وارد رقم (٧٣)
٢٠٢٢/٢/٢٨	٢٠٢٢/٢/٢٨



جمهورية مصر العربية
الجهاز المركزي للمحاسبات
إدارة مراقبة حسابات الهيئة الوطنية للاعلام

تقرير مراقب الحسابات على
القوائم المالية المجمعة للشركة المصرية لمدينة الإنتاج الاعلامى (ش.م.م)
عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١

الى السادة / مساهمي الشركة المصرية لمدينة الإنتاج الاعلامى :

تقرير عن القوائم المالية :

راجعنا القوائم المالية المجمعة المرفقة للشركة المصرية لمدينة الإنتاج الاعلامى " شركة مساهمة مصرية " مرخص لها بمزاولة النشاط بنظام المناطق الحرة وتخضع لإحكام القانون رقم (٨) لسنة ١٩٩٧ و المعدل بالقانون رقم (٧٢) لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية والمتمثلة في قائمة المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذات التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية :

هذه القوائم المالية مسؤولة إدارة الشركة للإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضا عادلا وواضحا وفقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضا عادلا وواضحا خالية من أي تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ كما تتضمن هذه المسؤولية إختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف

مسئولية مراقب الحسابات :

تتضمن مسؤوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها وقد تمت مراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية وتتطلب هذه المعايير تخطيط واداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في إعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء الرأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة وتشمل عملية المراجعة أيضا تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية.

وأنا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساسا لإبداء رأينا على القوائم المالية.

أسباب إبداء رأي متحفظ :

- بلغ رصيد حساب العملاء واوراق القبض في ٢٠٢٢/١٢/٣١ نحو ٤٠٩,٩٧٤ مليون جنيها قبل خصم الأضمحلال البالغ ٩٥,٣٤٢ مليون جنيها وقد تبين وجود زيادة في مديونية العام الحالي بنحو ٨٠,٩٣٩ مليون جنية منها نحو ٤٦,٥٧ مليون جنية نتيجة اعاده تقييم ارصده حسابات العملاء بالمدينه بالعملة الاجنبية طبقاً لسعر صرف البنك المركزي في ٢٠٢٢/١٢/٣١ معظمها يخص الارصده المدينه المتوقفه لعملاء التسويق والتي يرجع بعضها لعام ٢٠١٠ ولم تقم الشركة بزياده مخصص اضمحلال العملاء بما يتناسب مع الزيادة في ارصده العملاء المدينه المتوقفه يتعين اتخاذ اللازم بضرورة العمل على تحصيل تلك المديونيات حفاظا على حقوق الشركة و تدعيم المخصص ليتناسب مع قيمه المديونيات المتوقفه

- تبين حصول الشركة على حكم نهائي من لجنة فض المنازعات بمبلغ نحو ٢٢ مليون جنيها بشأن المديونية المستحقة على الهيئة الوطنية للاعلام البالغة في ٢٠٢٢/١٢/٣١ نحو ٤٩,٤٥٦ مليون جنيها وذلك منذ عام ٢٠١٩ وحتى تاريخه لم يتم تحصيل ذلك المبلغ كما لم يتم موافقتنا بأخر المستجدات بشأن تلك المديونية والمطابقات التي تمت مع قطاعات الهيئة الوطنية للاعلام خاصة في ظل اعاده العرض على لجنة فض المنازعات مع ضرورة موافقتنا بقرار اللجنة في حال صدوره.

نوصي بضرورة العمل على سرعة تحصيل المبلغ المذكور حفاظا على حقوق الشركة مع موافقتنا بالمطابقات

والقرارات المشار اليها .

- قيام الشركة بتكوين مخصص قضايا بنحو ١٠ مليون جنيها للدعوى المرفوعة على الشركة من المجلس الاعلى للثقافة (شركة مصر للصوت والضوء سابقاً) والتي صدر فيها حكم اول درجه برقم (١٨٢٠) في ٢٠٢٠/٦/٩ لصالح شركة

مصر للصوت والضوء والذي ألزم الشركة بسداد نحو ٢١,٦٧ مليون جنيه بالإضافة الى الفوائد بنسبة ٤% من تاريخ المطالبة وحتى تمام السداد و تم تأييده بحكم استئناف رقم ٦٤٧٧ / لسنة ١٣٧ ق بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٢٢ و أصبح حكم نهائى واجب النفاذ بعد تأييده بحكم النقض رقم ٢٣٠٠ لسنة ٩١ ق بتاريخ ٢٠٢١/١١/١٣ .

نوصى بضرورة تدعيم المخصص بالفرق لمواجهة الالتزام الواجب على الشركة سداده وخصافي

ظل صدورحكم نهائى واجب التنفيذ

- قيام الشركة بتكوين مخصص التزامات محتمله بمبلغ ٢٢,١٢١ مليون جنيه و ظهر رصيده في ٢٠٢٢/١٢/٣١ بنحو ١٥,٨٧٩ مليون جنيه (بعد استخدام ٦,٢٤٢ مليون جنيه قيمة فروق ضريبية القيمة المضافة والدخل عن سنوات سابقة) ، ولم نواف بأى دراسة خاصة بتكوين هذا المخصص للغرض المنشأ من أجله ، بالمخالفة لمعيار المحاسبه المصري رقم (٢٨) المخصصات و الالتزامات و الاصول المحتمله .

يتعين موافقتنا بأسس تكوين هذا المخصص والدراسة الخاصة به .

- عدم قيام الشركة بتكوين مخصص للمطالبه الوارده من مصلحة الضرائب العقاريه بنحو ٣٦٩,١٧٧ مليون جنيه نتيجته اخضاع الشركة لاحكام قانون الضريبه علي العقارات المينيه وقد قامت الشركة برفع الدعوى رقم ٥٦٩ لسنة ٧٤ ق بمحكمة القضاء الاداري بمجلس الدوله لوقف تنفيذ ما ورد بالمطالبه و تم ندب خبير في الدعوي .
يتعين سرعه تكوين المخصص المطلوب لمقابله هذا الالتزام

- تضمن حساب مشروعات تحت التنفيذ في ٢٠٢٢/١٢/٣١ نحو ٩,٣ مليون جنيه (قبل خصم الاضمحلال البالغ نحو ٥,٣ مليون جنيه) تمثل قيمة سيناريوهات وملخصات ومقدمات لاعمال فنيه لم تبدأ ترجع بعضها لعام ٢٠٠٥ وذلك بعد تخفيضه بمبلغ نحو ١,١ مليون جنيه بناء على توصيات اللجنة التي تم تشكيلها بقرار رئيس مجلس الادارة رقم (١٨) في ٢٠١٩/٣/٢١ لدراسة هذا الرصيد والذي كان مدرج سابقاً بنحو ١٠,٤ مليون جنيه ومدى امكانية الاستفادة من هذه الاعمال .

نوصى بضرورة اجراء الدراسة اللازمة لقياس مدى كفاية الاضمحلال و اتخاذ ما يلزم من اجراءات للاستفاده من تلك الاعمال المحتفظ بها و اجراء التسويات اللازمة

- بلغ رصيد حساب الارباح المرحله نحو ٢٢٦,٣٩١ مليون جنيه في ٢٠٢٢/١٢/٣١ يشمل الارباح المرحله للاكاديمية بنحو ٤٦,١٥٦ مليون جنيها طبقا للميزانية المعدة من الاكاديمية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ ومبلغ نحو ٤,٨٦٠ مليون جنيه لمركز الخدمات الاعلامية و مبلغ نحو ١٦٣,٢٠٨ مليون جنيه لباقي انشطة المدينة و قد تبين لنا بشأن الارباح المرحله الخاصة بالاكاديمية ما يلي:

- لم يتم التوزيع الخاص بالارباح المحققة خلال العام المالي المنتهي في ٢٠٢٢/٨/٣١ طبقا لميزانية الاكاديمية.

- تم توزيع الارباح عن الاعوام ٢٠١٥ حتى ٢٠١٨ على اساس اجراء مقاصة بين الارباح المحققة والخسائر المحققة في حين كان يجب حسابه على اساس السنوات التي تحققت فيها ارباح دون خصم الخسائر حيث نصت المادة ٢٤ من القانون ٥٢ لسنة ١٩٧٠ على التوزيع من الارباح المحققة سنويا و ليس على رصيد الارباح المرحله.

- تم الاقتراض بان ما تم توزيعه على العاملين (في صورة منح او علاوات او مكافآت تشجيعية او خدمات وفق النظم التي تضعها وزارة التعليم العالي) خلال السنوات السابقة حتى ٢٠١٨/٨/٣١ مساوياً او اكثر من المحقق و هو ما لم يتضح لنا صحته.

نوصى بضرورة الالتزام بأحكام القانون ٥٢ لسنة ١٩٧٠ و اجراء التصويب اللازم لما لذلك من اثر على

أرصدة المركز المالي .

- تلاحظ مخالفة الشركة للبنود ارقام ٣٢-٣٣ من معيار المحاسبة المصري رقم "١" الخاص بعرض القوائم المالية و الذي يمنع صراحة اجراء مقاصة بين الايراد و المصروف حيث تلاحظ الاتي:

- اجراء مقاصة فيما يخص الايرادات المحققة مقابل حق استغلال المساحات المستحقة على الاكاديمية و البالغة حتى ٢٠٢٢/١٢/٣١ نحو ٣٣,٦٥٠ مليون جنيه عن طريق خصمها من مصروفات الصيانة .

- تخفيض مصروفات الخدمات /انارة في ٢٠٢٢/١٢/٣١ بالقيمة البيعية للخدمات المقدمة للعملاء و المتمثلة في استهلاك الكهرباء، بلغ ما امكن حصره منها نحو ٢٨,٨ مليون جنيه في حين كان يجب تحميلها على حسابات الايرادات المختصة.

- تخفيض بند المصروفات العمومية بالقيمة البيعية للخدمات المقدمة للعملاء و المتمثلة في (اشترك الانترنت/اصدار كارتنيهات /.....الخ) بلغ ما امكن حصره منها حتى ٢٠٢٢/١٢/٣١ نحو ٢,٩ مليون جنيه دون ادراجها ضمن حسابات الإيرادات المختصة .

نوصى بمراجعة عدم اجراء مقاصة بين بنود الإيرادات و المصروفات و الالتزام بما ورد بمعيار المحاسبة المصري المشار اليه.

- لم تقم الشركة بسداد قيمة المساهمة التكافلية المستحقة عليها البالغة نحو ٤,١٦١ مليون جنيه في ٢٠٢٢/١٢/٣١ و المدرجه بحساب الارصده الدائنه الأخرى عن الفترة من يناير ٢٠٢٠ و حتي ٢٠٢٢/١٢/٣١ و المقررة طبقا لاحكام المادة رقم ٤٠ من القانون رقم ٢ لسنة ٢٠١٨ (قانون التأمين الصحي الشامل) وكذا المادتين الرابعة والخامسة من اللائحة التنفيذية للقانون سالف الذكر والتي جاء بها ضمن مصادر التمويل ٠,٢٥ % (اثنين ونصف في الالف) من جملة إيرادات الشركات أيا كان طبيعتها والنظام القانوني الخاضعة له والمنشآت الفردية والهيئات العامة الإقتصادية والمهنية .

نوصى بسرعة متابعه إجراءات سداد المبلغ المذكور تفادياً للعقوبات الواردة بقانون التأمين الصحي الشامل

رقم (٢) لسنة ٢٠١٨

- تحملت الشركة نحو ١٠,٢٣٥ مليون جنيه تتمثل في نحو ٨,١٢٢ مليون جنيه فروق الفحص الضريبي لضريبه كسب العمل (المرتبات) عن الفتره من ٢٠١٢/١/١ و حتي ٢٠١٩/١٢/٣١ و ضريبة القيمة المضافة وذلك نتيجة عدم قيام الشركة بإخضاع بعض بنود الدخل وما في حكمها للضريبة واستقطاعها وتوريدها لمصلحة الضرائب في حينه عن الفترات المذكورة ونحو ٢,١١٣ مليون جنيه (غرامات مقابل التجاوز) واجبه السداد قبل ٢٠٢٣/٣/٣١ يتعين موافاتنا باسباب عدم استقطاع تلك المبالغ من العاملين وتوريدها لمصلحة الضرائب في حينه و مراعاة ذلك مستقبلا تجنباً لتحمل الشركة بتلك الاعباء

- قامت الشركة بتسوية مبلغ ٣,٤٨٢ مليون جنيه (المعلى بالارصده المدينة والدائنه) بالقيد رقم ٢٠٢٢/١٢/٣٧٩ قيمة محول كهربائي احتياطي لم يتم توريده من هيئة كهرباء الريف طبقا للتعاقد المبرم في ١٩٩٨/١٠/٢٦ بين الشركة المصرية لمدينة الانتاج الاعلامي وهيئة كهرباء الريف لانشاء محطة محولات مدينة الانتاج الاعلامي جهد ١٢/٦٦ بتكلفة تقديرية نحو ٥٠ مليون جنيه وقد تم الانتهاء من تنفيذ المحطة في عام ٢٠٠١ بتكلفة قدرها ٢٨ مليون جنيه حيث تمتلك الشركة المصرية لمدينة الانتاج الاعلامي منها ٥٠% والشركة المصرية للاقمار الصناعية ٢٥% والهيئة الوطنية للاعلام ٢٥% وهو ما ترتب عليه تنازل الشركة عن محول كهربائي تبلغ قيمته السوقية الحالية نحو ١٥ مليون جنيه طبقا لتقديرات الفنين بالشركة .

يتعين اعادة النظر في القرار حفاظا على حقوق الشركة

- تلاحظ مخالفة الشركة للفقرة ١٩ من معيار المحاسبة المصري المعدل رقم ٤٢ الخاص بالقوائم المالية المجمعة و الذي يشير الى استخدام سياسات محاسبية موحدة حيث قامت الشركة التابعة بموجب قرار مجلس ادارتها في ٢٠٢١/١٢/٢١ بتعديل معدلات الاهلاك عن معدلات الاهلاك المتوافقة مع معدلات الاهلاك المتبعة في مدينة الانتاج الاعلامي

نوصى بضرورة توحيد معدلات الاهلاك بين الشركتين القابضة و التابعة عند اعداد القوائم المالية المجمعة حتى

تظهر نتائج الاعمال المجمعة على حقيقتها

- لم يتم موافاتنا بتقرير الجهاز المركزي للمحاسبات عن اعمال الفحص للشركة التابعة (العربية الفندقية) حتى تاريخ انتهاء الفحص على الرغم من سابق طلبنا لها بخطابنا بتاريخ ٢٠٢٣/١/٢٣ .

الرأي المتحفظ :

وفيما عدا تأثير ما ورد بعاليه على القوائم المالية فمن رأينا ان القوائم المالية المجمعة للشركة تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للشركة في ٢٠٢٢/١٢/٣١ ونتائج اعمالها وتدفعاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذات التاريخ طبقا لمعايير المحاسبة المصرية .

فقرة توجيه الانتباه:-

مع عدم اعتبار ذلك تحفظا ، تلاحظ ما يلي:

- ظهر رصيد حساب عملاء شركة الحكير في ٢٠٢٢/١٢/٣١ مدينا بنحو ٣٠,٦٢٠ مليون جنيه بيتاتها كما يلي:-

أ- مبلغ ٢٠,٠٦٤ مليون جنيها يمثل قيمة المستحق عن مقابل حق انتفاع الماجيك عن الفترة من ١/ ٧/ ٢٠٢٠ حتى ٣٠/ ٦/ ٢٠٢١ والذي تم تأجيل سداده لحين التشغيل الفعلي وذلك بناء على قرار مجلس الادارة رقم (٣٢٤) المؤرخ في ٧/ ٨/ ٢٠٢١ .

ب- لم يتم الالتزام بقرار مجلس الادارة المشار اليه بشأن الزام العميل بسداد كافة المستحق عليه من استهلاك كهرباء ومياه وحراسة وحق انتفاع وخلافه في مدة اقصاها نهاية شهر اغسطس ٢٠٢١ وعلى الرغم من ذلك لم يتم سداد مبلغ ١٠,٦٢٠ مليون جنيها المستحق عليه حتى ٣١/ ١٢/ ٢٠٢٢ .

ج- كذا عدم استفادة المدينة من حصولها على نسبة ٥% من اجمالي الارباح السنوية للمشروع طبقا لما تقضى به المادة (١٣) فقرة (٣) من العقد الاصلي و ذلك نتيجة تكرار تأجيل افتتاح المشروع اكثر من مره من قبل شركة الحكير و كان اخر تأجيل للافتتاح في اكتوبر ٢٠٢٢ طبقا لقرار مجلس الاداره رقم ٣٢٧ بتاريخ ٢٥/ ١٢/ ٢٠٢١ . وبتاريخ ١٨ سبتمبر ٢٠٢٢ تقدمت شركة الحكير بخطاب لتأجيل الافتتاح حتى شهر اكتوبر ٢٠٢٣ والذي تم موافقه عليه بجلسه مجلس الاداره رقم ٣٣٧ بتاريخ ٩/ ١١/ ٢٠٢٢

بتعيين موافقتنا بالاجراءات التي اتخذتها الشركة حيال كل ما سبق و بما يضمن الحفاظ على حقوق و اموال الشركة طرف العميل

• تم تحميل بعض العملاء بقيمة التأمين المستحق عليهم بلغ ما امكن حصره نحو ١٤,٦ مليون جنيها لعدد ٨ عملاء بدلا من تحصيله منهم بالمخالفة للبند السابع من عقود الايجار و التي تقضى "يلتزم المستأجر بدفع مبلغ التأمين نقدا او بشيك مصرفي مقبول الدفع أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك المعتمدة و لا يُرد الا بعد انتهاء فترة هذا العقد نوصى بضرورة الالتزام بما تقضى به عقود الايجار مع ضرورة العمل على تحصيل تلك المبالغ من العملاء حفاظاً على اموال و حقوق الشركة.

• تضمن حساب المدينون و الارصدة المدينة الاخرى في ٣١/ ١٢/ ٢٠٢٢ نحو ٩٩٠ الف جنية تمثل مديونيات لبعض العاملين الذين تركوا الخدمة و فروق تسوية ضريبية كسب العمل (المرتبات) عن عام ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ و نحو ٣٦٨ الف جنيها ضريبية المبيعات التي قامت الشركة بسدادها لبعض الموردين بفواتيرهم ولم يتم استردادها و اغلبها مُرحل من احوام سابقه.

نوصى بسرعة تحصيل تلك المبالغ حفاظا على حقوق الشركة

• تقاريرنا المبلغة للشركة خلال العام بأرقام ٨ بتاريخ ٢/ ١/ ٢٠٢٣ ، ١٠٨ بتاريخ ٢٣/ ٢/ ٢٠٢٣ و التعقيب عليها جزأ لا يتجزأ من هذا التقرير .

تقرير عن المتطلبات القانونية :

تمسك الشركة بحسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص قانون ونظام الشركة على وجوب اثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بالحسابات ، تم جرد المخزون بمعرفة إدارة الشركة طبقاً للأصول المرعية. البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الادارة والمعدة وفقا لمتطلبات القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٨١ ولانحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبتت بها تلك البيانات بالدفاتر.

تحريرا في ٢٨/ ٢/ ٢٠٢٣

وكيل الوزارة

النائب الأول

عصام شكرى دسوقي

محاسب/ عصام شكرى دسوقي

وكيل اول الوزارة

مدير الادارة

" محاسب / نبيل حسنى اسكندر "