



نموذج تقرير مجلس الادارة السنوي المرفق بالقوائم المالية في ٢٠٢٢/١٢/٣١

(معد وفقا لاحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)

تلتزم الشركة في إعداد تقرير مجلس إدارتها المعد للعرض على الجمعية العامة بالبيانات الواردة بالملحق رقم ١ المرفق باللائحة التنفيذية للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بالاضافة الى ماورد بالنموذج التالي:

اسم الشركة	الغربية الاسلامية للتنمية العمرانية
------------	-------------------------------------

البيانات الاساسية :

غرض الشركة	شراء الأراضي وتقسيمها ومدها بالمرافق بغرض البيع (المقاولات)
المدة المحددة للشركة	٢٥ عام
القانون الخاص له الشركة	١٥٩ رقم ١٩٨١ لسنة
آخر رأس مال مرخص به	٥٠٠٠٠٠٠٠ جنية
آخر رأس مال مدفوع	٢٢٥٠٠٠٠٠ جنية
	تاريخ القيد بالبورصة
	١٦ / ٩ / ١٩٩٠
	القيمة الاسمية للسهم
	٢٢٥٠٠٠٠٠ جنية
	آخر رأس مال مصدر
	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري
	١٢٢٩٨٤ في ٢٠١٨ / ٧ / ١٥

علاقات المستثمرين :

اسم مسئول الاتصال	أ / نبيل عبد الرحيم حسان
عنوان المركز الرئيسي	٤ ش توفيق دياب - جاردن سيتي - القاهرة
ارقام التليفونات	٠٤٠/٣٣٢٨٠٨٦-٣٣١٨٧٢٠
الموقع الالكتروني	www.islamicgharbia.com
البريد الالكتروني	Islamic_gharbia@yahoo.com
	ارقام الفاكس ٠٤٠/٣٣١٤٦٩٤

مراقب الحسابات :

اسم مراقب الحسابات	الاستاذ / علي سعد زغلول المعزاوي
تاريخ التعيين	٢٠٢٢ / ٨ / ٩
رقم القيد بالهيئة	١٢٨
	تاريخ قيده بالهيئة
	٢٠٠٦/١١/٢٩



الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية

هيكل المساهمين و نسبة ملكية اعضاء مجلس الادارة :

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة ٥% من اسهم الشركة فأكثر
٢٣.٧١%	١٣٣٣٨٩٦	التلال للإسكان والتعمير ش.م.م
٩.٨٦%	٥٥٥٠٠٠	حسين مصطفى محمد جاد
٩.٨٦%	٥٥٥٠٠٠	مؤسسة غنيمه يوسف عيد النصار للاستيراد
٩.٨٣%	٥٥٣٠٠٠	والي عبد الوهاب دولاتي غضبان
٥٣.٢٧%	٢٩٩٦٨٩٦	الاجمالي

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية اعضاء مجلس الادارة في اسهم الشركة
٠.٠٠٠٥%	٣٠٠٠	اللواء / محمد عويس سيد عويس
٠.٠٠٠٣%	٢٠٠٠	د / أنور محمود عبد العال شحاته
٠.٠٠٠٢%	١٥٠٠	أ/ أحمد شلبي عبد العزيز منظور
٢٣.٧١%	١٣٣٣٨٩٦	شركة التلال للإسكان والتعمير
عضو من ذوي الخبرة غير تنفيذي		أ/ أسماء إيهاب كمال عيد
٢٣.٨٢٩%	١٣٤٠٣٩٦	اجمالي ملكية اعضاء مجلس الادارة
النسبة %	عدد الاسهم وفقا لآخر بيان افصاحي سابق	اسهم الخزينة لدي الشركة وفقا لتاريخ الشراء
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

آخر تشكيل لمجلس الادارة :

الاسم	جهة التمثيل	الوظيفة	الصفة
اللواء / محمد عويس سيد عويس	عن نفسه	رئيس المجلس	تنفيذي
د / أنور محمود عبد العال شحاته	عن نفسه	عضو	غير تنفيذي
أ/ أحمد شلبي عبد العزيز منظور	عن نفسه	عضو	غير تنفيذي
شركة التلال للإسكان والتعمير	شركة التلال للإسكان والتعمير	عضو	غير تنفيذي
أ/ أسماء إيهاب كمال عيد	-----	عضو من ذوي الخبرة	غير تنفيذي

Gharbia Islamic Housing Development Company
Main 4 Tawfiq Diab St. - Garden City Cairo
Al Karam Building Behind 23 El Gesh st . Tanta
T: 040 3318720 - 040 3328086 F: 040 3314694
info@yahoo.com

شركة الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية ش.م.م
الرئيسي ٤ ش توفيق دياب - جاردن سيتى القاهرة
عمارة الكرم . خلف 23 شارع الجيش . طنطا
ت : ٤٠٣٣١٨٧٢ - ٤٠٣٣٢٨٨٦ . ت : ٤٠٣٣١٤٦٩٤
www.islamicgharbia.com



الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية

اجتماعات مجلس الإدارة :

(عدد مرات انعقاد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام) : (6) اجتماعات

بيانات العاملين بالشركة :

متوسط عدد العاملين بالشركة المؤمن عليهم : (10) عشرة عامل
متوسط دخل العامل : 4500 جنيه

نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين بالشركة: لا يوجد

لا يوجد	اجمالي الأسهم المتاحة وفقا نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين
لا يوجد	اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين خلال العام
لا يوجد	عدد المستفيدين من نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين
لا يوجد	اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين منذ تطبيق النظام
لا يوجد	أسماء وصفات كل من حصل على 5% أو أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة (أو 1% من رأسمال الشركة) وفقاً للنظام

مساهمة الشركة خلال العام فى تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة : لا يوجد

بيان بتفاصيل التعاملات التى تمت مع الاطراف ذات العلاقة : لا يوجد

الحالة العامة للشركة ونتيجة الاعمال ومستقبلها : مستقرة طبقاً لحالة السوق

الارباح المقترحة التى ستوزع على المساهمين : لا يوجد

الاقتراحات الخاصة بالتحويل للاحتياجات : لا يوجد

الانشطة الرئيسية الخاصة بالشركة : المقاولات العمومية وشراء الأراضى وتقسيمها ومدّها بالمرافق بغرض البيع أو التأجير

الشركات التابعة لها : لا يوجد

القيمة الحالية للأصول: صافي أصول ثابتة مبلغ 40267 جنيه .

صافى الربح او الخسائر : 1337016 جنيه

بيان بالتبرعات: لا يوجد

حجم التصدير: لا يوجد

بيان الاسهم والسندات التى تم إصدارها خلال السنة: لا يوجد

القاهرة في 2023/2/22

رئيس مجلس الإدارة

لواء / محمد عويس سيد عويس



مرفق تقرير مجلس الإدارة

أولا : الاستثمارات :- بلغت جملة الاستثمارات مبلغ ٣٩٩٦٩٤١٤ جنيه خلال عام ٢٠٢٢ وتشمل:-

- وحدات تامة: بمبلغ ٣٢٨٥٤٧٠ جاهزة للبيع وبيانها كالاتى :-

(١) عمارة المحروسة ٣٠.١٧٢٠٠ (٢) عماره الباسنت ٢٦٨٢٧٠ جنيه

- أعمال تحت التنفيذ : ١٨٨٢٩٧٢١ جنيه.

- صافى أوراق قبض : ٧٥٤٥٠٠ جنيه.

- النقدية ومافى حكمها: ٢٣٧٨٦٣٣ جنيه.

- مدينون متنوعون : ١٠.٢٧٨٠٥ جنيه.

- استثمارات مالية محتفظ بها : ١٣٦٩٣٢٨٥ جنيه

- إجمالى الأصول : ٤٠٠.٩٦٨١ جنيه.

- تبرعات عام ٢٠٢٢ : لا يوجد

- قيمه مخصص مطالبات ضرائب مبلغ ٢٤.٨٦٦٠ جنيه .

- أرباح العام : ١٣٣٧٨٦٤ جنيه

