

تقرير مجلس الإدارة عن عام ٢٠٢٢ المرفق بالقوائم المالية

(معد وفقا لأحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)

بيراميزا للفنادق والقرى السياحية - بيراميزا

إسم الشركة

اليواناه الأساسية

غرض الشركة		العمل في مجال التنمية السياحية والاستثمار العقاري	
المدة المحددة للشركة	خمس وسبعون عام	تاريخ القيد بالبورصة	١٩٩٧/٢/٨
القانون الخاضع له الشركة	١٥٩ لسنة ١٩٨١	القيمة الإسمية للسهم	٢٠ جنيه
آخر رأس مال مرخص به	مليار جنيه	آخر رأس مال مصدر	٤٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه
آخر رأس مال مدفوع	٤٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري	٩٩٤٨٠ الجيزة في ١٩٩٤/٨/٢١

علاقات المستثمرين

اسم مسئول الإتصال	محمد عبد الرحمن محمد	
عنوان الرئيسي	٦٠ شارع الجيزة بالجيزة	
ارقام التليفونات	٠٢/٣٣٣٦٠٧٩١	ارقام الفاكس ٠٢/٣٣٣٦٠٧٩٥
الموقع الإلكتروني	www.pyramisahotels.com	



mohamedabdelrahman@pyramisaegypt.com البريد الإلكتروني

مراقب الحسابات

اسم مراقب الحسابات	الاستاذ / مدحت غالى
تاريخ التعيين	٢٠٢٢/٣/٢٥
رقم القيد بالهيئة	١٢١
تاريخ القيد بالهيئة	

مجلس المساهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة:

نسبتها %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة ٥% من اسهم الشركة فاكثر
١٤,٦٣	٣٠٧١٨٣٢	مجدي محمد محمود عزب
١٠,٥٩	٢٢٢٤٦٧٧	شركة إم زد للإستثمارات
١٠,٤٧	٢١٩٨١١٧	شركة مصر للاستثمار العقاري
١٠,٢٧	٢١٥٧٠٠٠	محمد رشدي محمود حسني
٧,١٨	١٥٠٩٢٥٦	أمل محمد محمود عزب
%٥٣,١٤	١١,١٦٠,٨٨٢	الإجمالي



نسبتها %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة
١٤,٦٣	٣٠٧١٨٣٢	مجدي محمد محمود عزب
٧,١٩	١٥٠٩٢٥٦	أمل محمد محمود عزب
٤,١٧	٨٧٦٣٢١	هيام محمد محمود عزب
١٠,٤٧	٢١٩٨١١٧	شركة مصر للاستثمار العقاري
١٠,٥٩	٢٢٢٤٦٧٧	شركة إم زد للإستثمارات
٤,٥١	٩٤٦٥٤٧	محمود محمود عزب
٥,٠١	١٠٥٣٧٠١	إسلام ناجي محمد عزب
١,٣١	٢٧٤٤٨٦	محمد مجدي محمد عزب
%٥٧,٨٨	١٢١٥٤٩٣٧	الإجمالي



مجلس الإدارة :

آخر تعييل لمجلس الإدارة

الصفة	جهة التمثيل	الوظيفة	الاسم	
غير تنفيذي		رئيس مجلس الإدارة	مجمدي محمد محمود عذب	١
تنفيذي		نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشئون المالية والإستثمار العقاري .	محمد مجمدي محمد عذب	٢
تنفيذي		عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشئون الفنادق	إسلام ناجي محمد عذب	٣
غير تنفيذي		عضو مجلس ادارة	امل محمد محمود عذب	٤
غير تنفيذي		عضو مجلس إدارة	هيام محمد محمود عذب	٥
غير تنفيذي		عضو مجلس إدارة	محمود محمود عذب	٦
غير تنفيذي	شركة إم زد للإستثمارات	عضو مجلس إدارة	شهيرة محمد مجمدي زيد	٧
غير تنفيذي	ش مصر للإستثمار العقاري والسياحي	عضو مجلس إدارة	أحمد شريف عزت الاعصر	٨
مستقل	من ذوي الخبرة	عضو مجلس إدارة	نصر الدين محمد حسين	٩
مستقل	من ذوي الخبرة	عضو مجلس إدارة	على عبد المجيد غنيم	١٠



اجتماعات مجلس الإدارة :

(٥ مرات)

عدد مرات إنعقاد إجتماعات مجلس الإدارة خلال العام ٢٠٢٢

المبالغ المنصرفة لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة

السادة	الوظيفة	الراتب السنوي بالجنيه	البديل السنوي لحضور وانتقال إجتماعات مجلس الإدارة
مجدي محمد محمود عزب	رئيس مجلس الإدارة		١٠,٠٠٠
محمد مجدي محمد عزب	نائب رئيس مجلس الإدارة المنتدب للشئون المالية والعقارية		١٠,٠٠٠
إسلام ناجي محمد عزب	عضو مجلس الإدارة المنتدب لشئون الفنادق		٢,٠٠٠
أمل محمد محمود عزب	عضو مجلس إدارة		٤,٠٠٠
هيام محمد محمود عزب	عضو مجلس إدارة		١٠,٠٠٠
محمود محمود عزب	عضو مجلس إدارة		٨,٠٠٠
شهيرة محمد مجدي زيد	عضو مجلس إدارة ممثلا عن شركة إم زد للإستثمارات		٢,٠٠٠
أحمد شريف عزت الأعصر	عضو مجلس إدارة ممثلا عن شركة مصر للإستثمار العقاري والسياحي		٦,٠٠٠
نصر الدين محمد حسين	عضو مجلس إدارة من ذوي الخبرة		٨,٠٠٠
على عبد المجيد غنيم	عضو مجلس إدارة من ذوي الخبرة		٠



لجنة المراجعة .

أخر تمثيل اللجنة المراجعة .

الإسم	الوظيفة	جهة التمثيل
السيدة / هيام محمد محمود عزب	عضو مجلس إدارة	
السيد / نصر الدين محمد حسين	من ذوي الخبرة	
السيد / على عبد المجيد غنيم	من ذوي الخبرة	

بيان إحصاءه اللجنة والمهام الموكلة اليها .

- (١) التأكد من تطبيق الأساليب الرقابية اللازمة للحفاظ علي ممتلكات الشركة .
- (٢) مراجعة الإجراءات التي تتم في شأن المعاملات من أطراف ذات علاقة .
- (٣) التحقق من مراجعة أعمال إدارة المراجعة الداخلية وإجراءتها المطبقة في الشركة .
- (٤) دراسة تقرير مراقب الحسابات علي القوائم المالية وحل الخلافات ان وجد
- (٥) فحص القوائم المالية المبدئية قبل عرضها علي مجلس الإدارة .

أعمال اللجنة خلال العام .

عدد مرات إنقاد لجنة المراجعة	٤ مرات
هل تم عرض تقارير اللجنة علي مجلس إدارة الشركة	نعم
هل تضمنت التقارير ملاحظات جوهرية وجب معالجتها	لا
هل قام مجلس الإدارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية	لا يوجد ملاحظات جوهرية

بياناته العاملين بالهجرة

مديرين ١٥ - عاملين ٤٥٠
مديرين ١٢٠٠٠ جنيهه

• متوسط عدد العاملين بالشركة والشركات التابعة ٦٨١

60 Giza St., Dokki, Cairo, Egypt.

Tel. : + (202) 3336 0791 / 2 / 6 / 8

Fax : + (202) 3336 1936 / 0795

Email : info@pyramisaegypt.com

عاملين ٢٤٠٠ جنيه

المبالغ والإجراءات التي تتعلق بتأجيل موج المال وهواعد القيد

لا يوجد

بما أن بتأجيل التعامل التي تمت مع الأطراف طاه العلة:

ارصدة مدينة على اطراف ذات علاقة

البيان	الرصيد عام ٢٠٢٢	الرصيد عام ٢٠٢١
فندق جزيرة ايزيس	٤٣٧,٦٨٧	٣,٣٦٢
شركة بيراميزا للمنتجات السياحية □ سهل حشيش	٥٦,٢٨٣,٥٥٥	٢٧,١٧٥,٩٧٦
ايزيس الاقصر	١,٧٨٥	١,٧٨٥
شركة ايزيس للقنادق والمنشات السياحية	٢,٤١٥,٥٩٨	٢٦٠,٣٦٥

ارصدة دائنة لاطراف ذات علاقة

البيان	الرصيد عام ٢٠٢٢	الرصيد عام ٢٠٢١
شركة بيراميزا للاستثمار السياحي والفندقي	٢٦,١٠٧,٥٢٧	٢٦,١٢٥,٧٠٨
قندث بيراميزا سهل حشيش	٣٩١٢٥	١٩,٥٠٠
شركة بيراميزا للمنتجات السياحية □ الاقصر	٢,٥٣٩,١٥٩	٢,٥٦٦,١٢٨
فندق ايزيس الاقصر	١١,٧٤٢	١٦,٤٩٣
بيراميزا القاهرة	٥,١٨٠	

مساممة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والمناطق على البيئة .

لا يوجد



60 Giza St., Dokki, Cairo, Egypt.

Tel. : + (202) 3336 0791 / 2 / 6 / 8

Fax : + (202) 3336 1936 / 0795

Email : info@pyramisaegypt.com

أولاً ، الحالة العامة للحركة ونتائج الأعمال وموقفها،

تلخص الحالة العامة للشركة عن عام ٢٠٢٢:

أ □ تشغيل الفنادق:

نظراً للأحداث التي مرت خلال عام ٢٠٢٢ بداية تحسن النشاط السياحي كما يلي

أولاً: فندق بيراميزا القاهرة قد حقق الأرباح خلال عام ٢٠٢٢ فقد حقق مجمل الأرباح خلال عام ٢٠٢٢ مبلغ ٩,١٦٦ مليون جنية مقارنة بمجمل ربح بنفس الفترة العام الماضي مبلغ ١,٩٨١ مليون جنية
ثانياً: فندق بيراميزا الجلاء بلغ مجمل ربح تشغيل ١١٠,٢٧٤ مليون جنية عام ٢٠٢٢ مقابل ٥٠,٦٩٣ عام ٢٠٢١.

ثالثاً " فندق بيراميزا شرم الشيخ قد حقق الأرباح خلال عام ٢٠٢٢ فقد حقق مجمل الأرباح خلال عام ٢٠٢٢ مبلغ ٥٠,٦٩٥ مليون جنية مقارنة بمجمل ربح بنفس الفترة العام الماضي مبلغ ١٦,٩٨٤ مليون جنية

ب □ الإستثمار العقاري:

- ١ - مشروع تاون فيو حققت الشركة أرباح رأسمالية جنية عن بيع وتسليم ٣ وحدة من منخفض التكاليف خلال عام ٢٠٢٢ مبلغ ٣٤٩ مليون جنية .
- ٢ - مشروع بالم فيو حققت الشركة أرباح رأسمالية ٧,٦٩٢ مليون جنية عن بيع وتسليم ٩ وحدة إسكان حر خلال عام ٢٠٢٢.

ج □ إيرادات أخرى:

❖ تم تحقيق فوائد دائنة للودائع والحسابات الجارية خلال عام ٢٠٢٢ مبلغ ١,٦٦٩ مليون جنية



د - الدراسة المستقبلية عن عام ٢٠٢٣

١ □ استكمال التشطبات النهائية بمشروع بيراميزا دبي - دولة الامارات .

٢ - استكمال التشطيبات النهائية لمشروع بالم فيو (٢٤ وحدة) .

٣- بداية عمل مشروع على القطعه رقم ١٥ منطقة سهل حشيش (مشروع كلود ٩)

ثانياً ، الأرباح المتوقعة :

مقترح مجلس ادارة الشركة توزيع ارباح بنسبة ٥% من راس المال ارباح هذا العام بعد خصم ٥%
لحياطي قانوني .

ثالثاً ، لا يوجد أي إلتزامات بالتحويل للإحتياطيات:

لا يوجد

رابعاً ، الأنشطة الرئيسية الخاصة بالخدمة والحركة والحركة التابعة:

١ □ العمل في مجال التنمية السياحية في إقامة وإدارة وتشغيل فنادق .

٢ □ الإستثمار العقاري .

خامساً ، تخفيض رأسمال الشركة

تم تخفيض راس المال بقيمة أسهم خزينة بعدد ٦٠٨٦٥٩ سهم بقيمة اسمية ٢٠ جنية
للسهم وذلك بتخفيض لرأس المال من ٤٣٢,١٧٣,١٨٠ جنية الي ٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠ جنية
بانخفاض قدره ١٢,١٧٣,١٨٠ جنية



ملمحا ، القيمة العالية لاصول للحرقة والحرقات التابعة .

١. الرصيد الدفترى لاصول للشركة ٣٣٧,٤٢٩ مليون جنيه والقيمة الدفترية للشركات التابعة ١٤٣,٩٨٢ مليون جنيه بقيمة إجمالية للمجموعة ٤٨١,٤١١ مليون جنيه .

ولكن القيمة الدفترية للاصول تحتلف إختلاف كلي عن القيمة السوقية حيث أنه لم يتم تقييمها حتى تاريخه .

ملمحا ، نسبة حجم الأعمال وحافى الربح موزع على مختلف الأنشطة للحرقة .

٢ % ارباح	(١) الإستثمار العقاري
٩٦ % ربح	(٢) تشغيل الفنادق
٢% ارباح	(٣) متنوعة (ايرادات اخرى وفوائد دائنة)

فامذا ، حجم التصدير . لا يوجد

فامعلا ، التبرعات . لا يوجد

فامخرا ، الامم والمنحاه التي تم إصدارها خلال العام : لا يوجد

ختم الشركة



الممثل القانوني للشركة

الإسم : مجدي محمد عزب

التوقيع :

60 Giza St., Dokki, Cairo, Egypt.

Tel. : + (202) 3336 0791 / 2 / 6 / 8

Fax : + (202) 3336 1936 / 0795

Email : info@pyramisaegypt.com

تقرير نشاط مجلس الإدارة

شركة بيراميزا للفنادق والقري السياحية

عن الفترة من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/١٢/٣١

فيما يلي عرض لبعض بنود نشاط للشركة التي لها تأثير على الاداء والمركز المالي للشركة

الاداء المالي للحركة خلال الفترة

اولاً" بيع وحدات اسكان تاون فيو

مشروع بالم فيو اجمالى عدد وحدات المشروع ٨٦٤ وحدة مقسمة على عدد ٢٤ عمارة تم الانتهاء من تنفيذ و تسليم كافة وحدات المشروع.

البيان	من يناير ٢٠٢٢ الى ديسمبر ٢٠٢٢	من يناير ٢٠٢١ الى ديسمبر ٢٠٢١
عدد الوحدات المباعة و المسلمة خلال الفترة	٣	.
ارباح بيع الوحدات المسلمة خلال الفترة	٣٥٠ مليون جنية	.
اجمالي الوحدات المشروع المسلمة حتى تاريخه	٨٦٤	.
نسبة الاجمالية للوحدات المسلمة للمشروع حتى ١٢ / ٢٠٢٢	٪١٠٠	.

اولاً" بيع وحدات اسكان بالم فيو

مشروع بالم فيو اجمالى عدد وحدات المشروع ٢٨٨ وحدة مقسمة على عدد ١٢ عمارة تم الانتهاء من تنفيذ ٢٦٤ وحدة من اجمالى و وحدات المشروع و تم بيع حوالى ٩٣,٥ % .

البيان	من يناير ٢٠٢٢ الى ديسمبر ٢٠٢٢	من يناير ٢٠٢١ الى ديسمبر ٢٠٢١
عدد الوحدات المباعة و المسلمة خلال الفترة	٩ وحدة	٢٣ وحدة
ارباح بيع الوحدات المسلمة خلال الفترة	٧,٦٩٢ مليون جنية	١٨,٦٢٥ مليون جنية
اجمالي الوحدات المشروع المسلمة حتى تاريخه	٢٢١	٢١٥ وحدة
نسبة الاجمالية للوحدات المسلمة للمشروع حتى ١٢ / ٢٠٢٢	٪٨٣	٪ ٨١,٤٣

ثانياً" الفوائد الدائنة

البيان	من يناير ٢٠٢٢ الى ديسمبر ٢٠٢٢	من يناير ٢٠٢١ الى ديسمبر ٢٠٢١
فوائد دائنة خلال الفترة	١,٦٦٩ مليون جنية	٩٣٩ مليون جنية

60 Giza St., Dokki, Cairo, Egypt.

Tel. : + (202) 3336 0791 / 2 / 6 / 8

Fax : + (202) 3336 1936 / 0795

Email : info@pyramisaegypt.com

الثالث ارباح تشغيل الفنادق

يوضح البيان التالي بداية انتعاش الحركة السياحية

بالمليون جنية

بييراميزا شرم الشيخ		بييراميزا الجلاء		بييراميزا القاهرة		
٢٠٢١/١٢	٢٠٢٢/١٢	٢٠٢١/١٢	٢٠٢٢/١٢	٢٠٢١/١٢	٢٠٢٢/١٢	
٦٥,٣٠٣	٢٠٦,٢٢٥	٦٥,٢٣٨	١٢٨,٩٦١	٢٥,٠٠٢	٦٥,٠٧٤	إجمالي الإيرادات الفترة
٤٨,٣١٩	١٥٥,٥٢٩	١٤,٥٤٥	١٨,٨٦٨	٢٣,٠٢١	٥٥,٩٠٨	إجمالي المصروفات الفترة
١٦,٩٨٤	٥٠,٦٩٦	٥٠,٦٩٣	١١٠,٠٩٣	١,٩٨٢	٩,١٦٦	مجمل خسارة او ربح التشغيل

رابعاً المصاريف البنكية

بلغت المصروفات البنكية المحملة علي قائمة الدخل في ٢٠٢٢/١٢ مبلغ ٤٤,٦٥٨ جنية مقابل ١٧,٣٩٥ جنية عن نفس الفترة من العام السابق

خامساً فروق تقييم العملة

بلغت فروق تقييم العملة دائنة خلال الفترة بقيمة ٢,٧٢٨ مليون جنية مقابل فروق تقييم عملة ٤٩٤. مليون جنية عن نفس الفترة من العام السابق

سادساً مخصص مطالبات و التزامات محتمله

إشارة الى قرارات لجان الطعن الضريبي في اغسطس ٢٠١٨ عن فحص ضريبي تقديري ملف الشركة عن سنوات ١٩٩٩ و ٢٠٠٠ و ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ و مطالبة مصلحة الضرائب الشركة بمبلغ ١٨٠ مليون جنية تشمل ضريبة و فوائد و غرامات تاخير و نظراً لرأى المستشار الضريبي للشركة بضرورة تدعيم مخصص التزامات و مطالبات محتمله ليصل الى ١٠٧ مليون جنية لمواجهة ضريبة عن تلك السنوات و بعد فحص ضريبي خلال هذا العام على النحو التالي

فحص ضريبة كسب عمل المركز الرئيسي و فندق بييراميزا شرم الشيخ من ٢٠٠٨ الى ٢٠١٨

فحص ضريبة الدخل عام ٢٠٠٥ و من ٢٠٠٨ الى ٢٠١٣

وما تم الوصول اليه من نتائج الفحص الضريبي الفطى تم رفع مخصص الضرائب بمبلغ ٨٢,٣٨٨ مليون جنية (مع الخذ في الاعتبار اعتراض الشركة على بعض نقاط الفحص و عرض الموضوع حالياً على اللجنة الداخلية بالامورية مغ الاحاطة بسداد الشركة مبلغ اربعة مليون جنية من تحت حساب الضريبة المستحقة و سداد الضريبة المستحقة كسب عمل النرمز الرئيسي و ضريبة كسب عمل بييراميزا شرم الشيخ

بعض بنود المركز المالي للحركة في نهاية الفترة

سابعاً أعمال تحت التنفيذ الاسكان العقارى

جارى الان تشطيب عدد ٢٤ وحدة من مشروع بالم فيو تمهيداً لاضافتهم الى مخزون الشركة من الوحدات التامة للاسكان

العقار
60 Giza St., Dokki, Cairo, Egypt.
Tel. : + (202) 3336 0791 / 2 / 6 / 8
Fax : + (202) 3336 1936 / 0795
Email : info@pyramisaegypt.com

بالمليون جنيه

المشروع	التكلفة في ٢٠٢٢/١٢	التكلفة في ٢٠٢١/١٢
بالم فيو إسكان حر	١٥,٢٤٠	١٤,٣٢٩

بالمليون جنيه

ثامنا" مخزون وحدات تامة اسكان عقارى

المشروع	التكلفة في ٢٠٢٢/١٢	التكلفة في ٢٠٢١/١٢	عدد الوحدات المتاحة أو الغير مسلمه
بالم فيو إسكان حر	١٢,٢٨٨	١٤,٧٤٦	٤١ وحدة
تاون فيو اسكان قومى		٤٩٤	
اجمالى قيمة المخزون	١٢,٢٨٨	١٥,٢٤٠	

مع التنويه بالآتى :

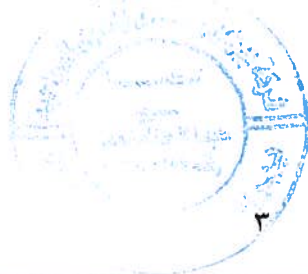
بأنه تم سداد ١,٧٠٠ مليون جنيه دفعه مقدمة لجهاز مدينة ٦ أكتوبر دفعه مقدمه عن المرحله الثالثة استكمالاً للعقد على القطعة ٣٧ بمساحة ٥٠ فدان بمدينة ٦ أكتوبر .

تاسعا" مشروع تحت التنفيذ بيراميزا دى

بلغ المنصرف على المشروع حتى ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٢٨٤,٩٩٢ مليون جنيه بتمويل ذاتى من الشركة و جارى استكمال استخراج تراخيص تشغيل المشروع

عاشرا" مشروع كلود (٩)

بدأت الشركة فى انشاء المشروع على القطعه رقم ٥(ا) فى منطقة سهل حشيش بالغردقة و قد تم الانتهاء من الرسومات الهندسية والتراخيص و بلغ اجمالى المنصرف على المشروع حتى ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٤٥,١٧٩ مليون جنيه تشمل قيمة الارض مبلغ ٤٤,٣٤٥ مليون جنيه و المنصرف خلال الفترة من يناير ٢٠٢٢ حتى ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٨٣٤ مليون جنيه



احدى عشر استثمارات مالية قصيرة الأجل

بالمليون جنيه

البيان	عدد الأسهم في ٢٠٢٢/١٢	الرصيد في ٢٠٢٢/١٢	عدد الأسهم في ٢٠٢١/١٢/٣١	الرصيد في ٢٠٢١/١٢
شركة إيزيس للفنادق والمنشآت السياحية	٤٢١,٤١٦	٣٨,٢٨٢ مليون جنية	٤٢١,٤١٦	٣٨,٢٨٢ مليون جنية
الشركة المصرية للمنتجات السياحية الاجمالي	٣٦,٧٥٥	٧٢. مليون جنية ٣٨,٣٥٤ مليون جنية		٣٨,٢٨٢ مليون جنية

مع الاخطه : انه تم تخفيض راس مال شركة ايزيس للفنادق و المنشآت السياحية بمبلغ ١,٩٨٥ مليون جنية اسهم خزينة

اثني عشر ارصدة دائنة لمصلحه الضرائب

بالمليون جنيه

البيان	الرصيد في ٢٠٢٢/١٢	الرصيد في ٢٠٢١/١٢
اجمالي الارصدة في نهاية الفترة	٤١,٣٣٠	١٧,٠٧٤
الاجمالي	٤١,٣٣٠	١٧,٠٧٤

نتائج الاعمال :

حققت شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية صافي ربح بعد ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة مبلغ ٢٢,٣٣٩ مليون جنيه مقابل ٤١,٩٧٦ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق

وحققت قائمة الدخل الشامل ربح ٢٢,٣٣٩ مليون جنيه مقابل ٤١,٩٧٦ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق



شركة بيراميزا للمنتجات السياحية (سهل حشيش) شركة تابعة بنسبة مساهمه ٩٢,٥٣%

ثالث عشر مخزون عقارى لشركة بيراميزا للمنتجات السياحية (سهل حشيش)

مشروع بادريس جاردن المرحلة الاولى المقام على القطعه رقم (١٨) منطقة سهل حشيش تم الانتهاء منه و يتكون من ٣٢٩ وحدة و ١٨ فيلا و تمت اضافته تلك الوحدات الى مخزون الشركة من الوحدات التامة للاسكان العقارى باجمالى قيمة للمخزون فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ١٢٨,٢٣٣ مليون جنية

رابع عشر اعمال تحت التنفيذ

مشروع باى فيو مقام على القطعه رقم ٣,١٥ ب منطقة سهل حشيش بالغردقة باجمالى مساحه ٤٥٠٤٢ متر مربع و قد بلغ اجمالى المنصرف حتى نهاية ديسمبر عام ٢٠٢٢ مبلغ ٢٢٦,٨٢٣ مليون جنية مقابل ١٧١,٣١٧ مليون نهاية عام ٢٠٢١ بتمويل ذاتى من الشركة

خامس عشر مشروعات تحت التنفيذ

مشروع بارديس جاردن ٢ على القطعه ١١٨ بمساحة ١٧٩٦٦ متر مربع حصلت عليها الشركة طبقا للاتفاق المؤرخ ٣ مارس ٢٠١٠ مع الشركة المصرية للمنتجات السياحية و قد بلغ اجمالى المنصرف على المشروع حتى نهاية ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٩٨,٩٨٤ مليون جنية مقابل المنصرف حتى نهاية ٢٠٢١ مبلغ ٩٢,٧٧٢ مليون جنية بتمويل ذاتى من الشركة

سادس عشر مجمل و صافى ارباح شركة بيراميزا للمنتجات السياحية (سهل حشيش)

حقق فندق بيراميزا سهل حشيش خلال الفترة مجمل ارباح و ذلك طبقا" للبيان التالى :-

بيان	الفترة من يناير ٢٠٢٢ ديسمبر ٢٠٢٢	الفترة من يناير ٢٠٢١ الى ديسمبر ٢٠٢١
مجمل ارباح	٦٢,٠٨٩ مليون جنية	٣٢,٨٧٣ مليون جنية

سابع عشر شركة بيراميزا للمنتجات السياحية الاقصر شركة تابعة بنسبة مساهمه ٦٣,٣٣%

شركة توصية بسيطه براسمال ٣٠ مليون جنية حصه شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية فى راس المال ١٩ مليون جنية مسدد من راس المال ٥,٠٦٦ مليون جنية و تم عمل تصميمات الموقع و استخراج التراخيص البناء و قد بلغ المنصرف حتى ٢٠٢٢/١٠/٣٠ مبلغ ٦,٠٧٥ مليون جنية شامل قيمه الارض و لم يتم التنفيذ

و قد بلغت الخسارة ديسمبر عام ٢٠٢٢ مبلغ ١٥,٧٥٠ جنية مقابل خسارة ديسمبر العام الماضى ٦,٠٥٠ جنية

ثامن عشر شركة بيراميزا للاستثمار السياحى و الفندقى شركة تابعة بنسبة مساهمه ٩٦,٧٣%

تم وضع الشركة تحت التصفية اعتبارا" من ٢٠١٠/١١/١١ بموجب قرار الجمعيه العامه غير العادية للشركة جلسه ٢٠٠٩/١٢/٣١ و قد تم مد اجل التصفية لمدة ٣ سنوات طبقا" لقرار الجمعيه العامه بتاريخ مايو ٢٠٢١ و تم مد اجل التصفية

و قد بلغت الخسارة ديسمبر عام ٢٠٢٢ مبلغ ١٥,٤٤٥ جنية مقابل خسارة ديسمبر عام ٢٠٢١ مبلغ ١٠٠,٣٨٨ جنية

60 Giza St., Dokki, Cairo, Egypt.

Tel. : + (202) 3336 0791 / 2 / 6 / 8

Fax : + (202) 3336 1936 / 0795

Email : info@pyramisaegypt.com

نتائج الأعمال الشركات التابعة :

حققت شركة بيراميزا للمنتجات السياحية – سهل حشيش صافى ارباح ٣٣,١٨٧ مليون جنيه مقابل ربح ٢٠,٦٠٠ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق وذلك بعد الضريبة المؤجلة .
و بصافى دخل شامل ٣٣,١٨٧ مليون جنيه عن هذه الفترة مقابل ٢٠,٦٠٠ مليون جنيه عن نفس الفترة العام الماضى

نتائج الأعمال المجمعة:

حققت شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية صافى ارباح (المجمعة بعد الضرائب ٥٥,٤٩٦ مليون جنيه مقابل ٦٢,٤٦٩ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق .
و بصافى دخل شامل ٥٥,٤٩٦ مليون جنيه مقابل ٦٢,٤٦٩ مليون جنيه عن نفس الفترة العام الماضى
ومما سبق فقد اوضح التقرير نتائج الاعمال حتى ديسمبر عام ٢٠٢٢

والله الموفق ،،،

مجدي محمد عزب

رئيس مجلس الإدارة

