

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون)

(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية المستقلة الدورية وتقرير الفحص المحدود

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

<u>الصفحة</u>	<u>المحتويات</u>
-	تقرير الفحص المحدود
١	قائمة المركز المالي المستقلة الدورية
٢	قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة الدورية
٣	قائمة الدخل الشامل المستقلة الدورية
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المستقلة الدورية
٥	قائمة التدفقات النقدية المستقلة الدورية
٥١ - ٦	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة الدورية

حازم حسن

محاسبون قانونيون ومستشارون

تليفون : ٣٥ ٣٧ ٥٠٠٠ - ٣٥ ٣٧ ٥٠٠٥ (٢٠٢)
البريد الإلكتروني : Egypt@kpmg.com.eg
فاكس : ٣٥ ٣٧ ٣٥٣٧ (٢٠٢)
صندوق بريدي رقم: (٥) القرية الذكية

مبنى (١٠٥) شارع (٢) - القرية الذكية
كيلو ٢٨ طريق مصر الإسكندرية الصحراوي
الجيزة - القاهرة الكبرى
كود بريدي: ١٢٥٧٧

تقرير فحص محدود للقوائم المالية المستقلة الدورية

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون)
(شركة مساهمة مصرية)

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي المستقل الدورية المرفقة لشركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية) في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ وكذا القوائم المستقلة للأرباح أو الخسائر والدخل والشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية المستقلة الدورية والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتتحصر مسؤوليتنا في التوصل إلى استنتاج على هذه القوائم المالية المستقلة الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

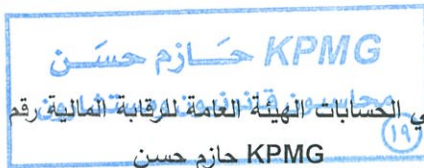
قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية المستقلة الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية المستقلة الدورية عمل استفسارات - بصورة أساسية من الأشخاص المسؤولين بالشركة عن الأمور المالية والمحاسبية - وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود الأخرى. ويقبل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية المراجعة التي تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي فإن أعمال الفحص المحدود قد لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بجميع الأمور الهامة التي قد يمكن اكتشافها من خلال عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية المستقلة الدورية.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينمُ إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية المستقلة الدورية المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح - في جميع جوانبها الهامة - عن المركز المالي الغير مجمع للشركة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية الغير مجمعة عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

أحمد عبد العزيز حلمي عبدالرحمن

أحمد عبد العزيز حلمي عبدالرحمن



سجل مراقبي الحسابات الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٧٩)

KPMG حازم حسن

القاهرة ١٥ نوفمبر ٢٠٢٢

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون)
 (شركة مساهمة مصرية)
 قائمة المركز المالي المستقل الدورية
 في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

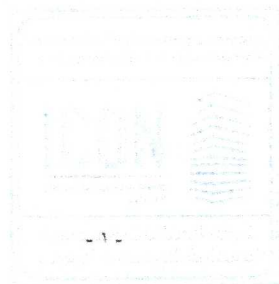
٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	إيضاح رقم	الأصول
جنيه مصري	جنيه مصري		الأصول غير المتداولة
١.٥٠٠.٥٦١	١٣٦.٨٥٤.١٣٩	(٢١-أ)	أصول ثابتة
٣٢.٧٨٣.٩٣٢	٢٢.٦٥٩.١٣٠	(٢١-ب)	مشروعات تحت التنفيذ
٤.٩٨٣.٢٤٩	٣.٣٨١.٤٩٢	(٢٢-١)	أصول حق انتفاع
٥١٨.٥٢٩.١٠٣	٥١٨.٥١١.١٦٨	(٢٢)	إستثمارات في شركات تابعة
٦٦١.٣٠١.٨٨٥	٦٨١.٤٠٥.٩٢٩		مجموع الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
١٣٢.٦٨٨.٨٠٥	١٤١.٢٩٢.٢٩٤	(١٦)	مخزون
١٥.١٣٩.٤٤٦	٣.٤٨٢.٣٠١	(١٧)	أعمال تحت التنفيذ
٩٨.٨٠٠.١٠٥	٩٥.٢٦٤.٢٠٨	(١٨)	عملاء وأوراق قبض
٤١.٥٧١.٣٦٣	٥١.٤٢٢.١٦٩	(١٩)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
١٩٧.٠٥٠	٤٦٣.٣٢٠	(٢١-١)	مستحق من الأطراف ذوي العلاقة
٢٤.٠٦٩.٥٧٩	٥٥.٥٤٠.٣٦٢	(٢٠)	نفذية وما في حكمها
٣١٢.٤٦٦.٣٤٨	٣٤٧.٤٦٤.٦٥٤		مجموع الأصول المتداولة
٩٧٣.٧٦٨.٢٣٣	١.٠٢٨.٨٧٠.٥٨٣		مجموع الأصول
			حقوق الملكية
٤٨٥.٠٠٠.٠٠٠	٤٨٥.٠٠٠.٠٠٠	(٢٣-١)	رأس المال المصدر والمدفوع
٤.٣٧٤.٠٥٧	٤٤.٣٥٧.٢١١	(٢٣-٢)	احتياطات
١٤٧.٩٣٤.٢٧٨	١٧٩.٢١٠.٩٩٨		أرباح مرحلة
٦٧٣.٣٠٨.٣٣٥	٧٠٨.٥٦٨.٢٠٩		مجموع حقوق الملكية
			الالتزامات غير المتداولة
٢٠.٤٤٥.٨٨٠	١٢.٣٣٢.٢٣١	(٢٤-١)	قروض طويلة الأجل
٥.٧٨٨.١٥٣	٥.٩٢٩.٤٠٦	(١٥-ب)	التزامات ضريبية مؤجلة
٣.٣٩٠.٢٥٠	١.٥٧٨.٨٩٦	(٢٢-٢)	التزامات تأجير تشغيلي
٢٩.٦٢٤.٢٨٣	١٩.٨٤١.٥٣٣		مجموع الالتزامات غير المتداولة
			الالتزامات المتداولة
٢٤٣.٤٧٧	٢٠٣		بنوك - أرصدة دائنة
٣٠.١٦٠.٦٣٩	١٩.٧٢٨.٢٧٧	(٢٧)	مخصصات
١١.٩٤١.١٠٢	-	(٢٤-٢)	بنوك تسهيلات إئتمانية
١٣.٤٣٢.٤٩٥	١٣.٧٠٠.٢٤٨	(٢٤-١)	أقساط قروض تستحق خلال عام
١٢٤.٠٨٢.٩٩٠	١٢٠.٧٥٧.٤٧٨	(٢٥)	موردون وأوراق دفع
٢.٠٢١.٠٩٣	٢.٣٤٠.٥٩٧	(٢٢-٢)	التزامات تأجير تشغيلي
١٣.٤١٨.١٩٧	٩.٤٤٥.٧٧٢		ضريبة الدخل المستحقة
٤.٣٩٢.٠٤٤	٢.٢٨٧.١٣٨	(٢١-٢)	مستحق الى الأطراف ذوي العلاقة
٧١.١٤٢.٥٧٨	١٣٢.٢٠٠.٦٢٨	(٢٦)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٢٧٠.٨٣٥.٦١٥	٣٠٠.٤٦٠.٨٤١		مجموع الالتزامات المتداولة
٣٠٠.٤٥٩.٨٩٨	٣٢٠.٣٠٢.٣٧٤		مجموع الالتزامات
٩٧٣.٧٦٨.٢٣٣	١.٠٢٨.٨٧٠.٥٨٣		مجموع حقوق الملكية والالتزامات

- تعتبر الإيضاحات المرفقة بالصفحات من رقم (٦) إلى رقم (٥١) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المستقلة الدورية وتقرأ معها.

العضو المنتدب
 ١١٨
 المهندس / أحمد عنبه

المدير المالي
 ٢٢٠
 محاسب / هاني بسيوني

تقرير الفحص المحدود مرفق



شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون)

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة الدورية

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

من ٢٠٢١/٧/١	من ٢٠٢٢/٧/١	من ٢٠٢١/١/١	من ٢٠٢٢/١/١	إيضاح رقم	
حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠		
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري		
١٤٠ ٥٨٧ ٢٠٨	١٧٦ ٧٥٩ ٧٢٦	٤٠٩ ٤٨٢ ٨٢١	٤٩٠ ٤٧٤ ٠٣٦	(٧)	الإيرادات
(١٠٥ ٨٦٩ ٧٤٤)	(١٣٧ ٥١٥ ٩٥٧)	(٣٢٥ ٠٤١ ٢٩٠)	(٣٧٨ ٤٩٣ ٣٦٢)	(٨)	تكلفة الحصول على الإيرادات
٣٤ ٧١٧ ٤٦٤	٣٩ ٢٤٣ ٧٦٩	٨٤ ٤٤١ ٥٣١	١١١ ٩٨٠ ٦٧٤		مجمل الربح
(١٣ ٣٦٩ ٧٥٧)	(١١ ٩٧٠ ٨٧٨)	(٣٩ ٧٩٠ ٢٨٦)	(٣٨ ٢٧٥ ٤٦٢)	(٩)	مصروفات عمومية وإدارية
(١ ٦٨٩ ٣١٧)	(١ ٨٨٣ ٥٧٦)	(٦ ١١٥ ٥٩٨)	(٥ ٨٨٥ ٩٩٦)	(١٠)	مصروفات بيع وتوزيع
٢ ٦٨٣ ١٢٠	١ ٧٣٤ ٦٤٩	٦ ٥٦٠ ٨٤٩	٨ ٧١٧ ٤٩٣	(١١)	إيرادات أخرى
(١٦ ٩٣٨ ٠٤٧)	(٢ ١٦٠ ٢٠٧)	(٢٠ ٠٣٠ ٤٦١)	(١٧ ٨٦٧ ٣٦٧)	(١٢)	مصروفات أخرى
٥ ٤٠٣ ٤٦٣	٢٤ ٩٦٣ ٧٥٧	٢٥ ٠٦٦ ٠٣٥	٥٨ ٦٦٩ ٣٤٢		نتائج أنشطة التشغيل
(٣ ٩٢٨ ٩٤٨)	(٣ ٧٥٨ ٩٣٧)	(٦ ٤١٣ ٩٩٦)	(١٣ ٨٢١ ٠١٦)	(١٣)	صافي تكاليف تمويلية
١ ٤٧٤ ٥١٥	٢١ ٢٠٤ ٨٢٠	١٨ ٦٥٢ ٠٣٩	٤٤ ٨٤٨ ٣٢٦		الأرباح قبل الضرائب
(١ ٣٩٢ ٦٠٨)	(٢ ٦٠١ ٦٩٠)	(٦ ٠٧١ ٣١٢)	(٩ ٥٨٨ ٤٥٢)	(١٥)	ضريبة الدخل
٨١ ٩٠٧	١٨ ٦٠٣ ١٣٠	١٢ ٥٨٠ ٧٢٧	٣٥ ٢٥٩ ٨٧٤		صافي ربح الفترة
٠,٠٠١	٠,١٥٣	٠,١٠٤	٠,٢٩١	(١٤)	النصيب الأساسي للسهم في صافي ربح الفترة (جنيه مصري / سهم)

- تعتبر الإيضاحات المرفقة بالصفحات من رقم (٦) إلى رقم (٥١) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المستقلة الدورية وتقرأ معها.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون)

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل المستقلة الدورية

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

من ٢٠٢١/٧/١	من ٢٠٢٢/٧/١	من ٢٠٢١/١/١	من ٢٠٢٢/١/١	
حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٨١ ٩٠٧	١٨ ٦٠٣ ١٣٠	١٢ ٥٨٠ ٧٢٧	٣٥ ٢٥٩ ٨٧٤	صافى ربح الفترة
-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخر:
-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخر
٨١ ٩٠٧	١٨ ٦٠٣ ١٣٠	١٢ ٥٨٠ ٧٢٧	٣٥ ٢٥٩ ٨٧٤	إجمالي الدخل الشامل

- تعتبر الإيضاحات المرفقة بالصفحات من رقم (٦) إلى رقم (٥١) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المستقلة الدورية وتقرأ معها.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون)
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المستقلة الدورية
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

إيضاح رقم	رأس المال المصدر والمدفوع	إحتياطي قانوني	إحتياطي رأسمالي	إحتياطي عام	إحتياطي أخرى	أرباح مرحلة	إجمالي حقوق الملكية
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٢٠٢١ في ١ يناير	٤٨٥٠٠٠٠٠٠٠	١٧١٢١٦١٩٨	٧٩٦٠٢٥٦	٤٩٠٧٢١٦	١٢٨٤٢١٧	٩٢٢٤٠٤٨٥	٧٢٢٦٥٨٢٧٢
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	-	١٢٥٨٠٧٢٧	١٢٥٨٠٧٢٧
بيود الأخل الشامل الأخر	-	-	-	-	-	-	-
إجمالي الأخل الشامل	-	-	-	-	-	-	-
المحول إلى الإحتياطي القانوني	-	٤٠٠٢٣٨٧	-	-	-	-	-
المعاملات مع المساهمين	-	(١٤٩٠٤٦٢١٧)	-	-	-	-	-
تسويات ناتجة عن عملية الانقسام	-	-	-	-	-	-	-
حصة المساهمين من توزيعات الأرباح	-	-	-	-	-	-	-
حصة مجلس الادارة من توزيعات الأرباح	-	-	-	-	-	-	-
حصة العاملين من توزيعات الأرباح	-	(١٤٥٠٤٦٨٣٠)	-	-	-	-	-
إجمالي المعاملات مع المساهمين	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٤٨٥٠٠٠٠٠٠٠٠	٢٦٢٢٢٢٣٦٨	٧٩٦٠٢٥٦	٤٩٠٧٢١٦	١٢٨٤٢١٧	١٤٧٩٣٤٧٧٨	٦٧٢٣٠٨٣٣٥
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢	-	-	-	-	-	-	-
بيود الأخل الشامل	-	-	-	-	-	-	-
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	-	٢٥٢٥٩٨٧٤	٢٥٢٥٩٨٧٤
بيود الأخل الشامل الأخر	-	-	-	-	-	-	-
إجمالي الأخل الشامل	-	-	-	-	-	-	-
المعاملات مع المساهمين	-	٣٩٨٢١٥٤	-	-	-	-	-
المحول إلى الإحتياطي القانوني	-	-	-	-	-	-	-
إجمالي المعاملات مع المساهمين	-	٣٩٨٢١٥٤	-	-	-	-	-
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٤٨٥٠٠٠٠٠٠٠٠	٣٠٢٠٥٥٢٢	٧٩٦٠٢٥٦	٤٩٠٧٢١٦	١٢٨٤٢١٧	١٧٩٢١٠٩٩٨	٧٠٨٥٦٨٢٠٩

- تدفق الإيرادات المرتقة بالصفحات من رقم (٥١) جزء لا يتجزأ من التوائم المالية المستقلة الدورية وتقرأ معاً.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون)

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية المستقلة الدورية

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠ جنييه مصري	من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠ جنييه مصري	إيضاح رقم	
١٨ ٦٥٢ ٠٣٩	٤٤ ٨٤٨ ٣٢٦		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			ربح الفترة قبل الضرائب
			يتم تسويته بما يلي:
٦ ٧٤٢ ٩٦٨	٧ ٢٥٩ ٦٠٣	(٢١-)	إهلاك الأصول الثابتة
١ ٦٠١ ٧٥٨	١ ٦٠١ ٧٥٧	(٣٢-)	استهلاك أصول حق انتفاع
٤٥٢ ٦٢٠	٣٧٥ ٢٣٢	(٣٢-)	فوائد التزامات عقود التأجير
(١ ٠٤٥ ٠٦٨)	-	(١١)	أرباح استبعاد اصول ثابتة
(٢٢٠ ٩٩١)	(٢٢ ٦٧٢)	(١١)	أرباح بيع إستثمارات فى شركات تابعة
٧ ٥٩٣ ٣٧٦	٨ ٢٢٥ ٨٠٧	(١٣)	مصروفات تمويلية وفوائد وعمولات بنكية
(٤٥٩ ٨٩٨)	(٩٣ ٣٦٦)	(١٣)	فوائد بنكية دائنة
<u>٣٣ ٣١٦ ٨٠٤</u>	<u>٦٢ ١٩٤ ٦٨٧</u>		
			التغير في:
			المخزون
(٦٤ ٩١٧ ٦٦٣)	(٨ ٦٠٣ ٤٨٩)		أعمال تحت التنفيذ
٢ ١٢١ ٠٧٨	١١ ٦٥٧ ١٤٥		العملاء وأوراق القبض
(٤١ ٣٩٠ ٧٨٣)	٣ ٥٣٥ ٨٩٧		المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
٤ ٠٨٨ ٠٤٠	(٩ ٨٥٠ ٨٠٦)		المستحق من أطراف ذوي علاقة
٢٧ ٣٦٧ ٠٣٠	(٢٦٦ ٢٧٠)		المخصصات
١٣ ٥٢٢ ٧٩٤	(١٠ ٤٣٢ ٣٦٢)		موردون وأوراق الدفع
٧٤ ٥٢٩ ٨٢٩	(٣ ٣٢٥ ٥١٢)		مستحق الى الأطراف ذوي العلاقة
(٨٣ ٥٩٧ ١٧٤)	(٢ ١٠٤ ٩٠٦)		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(٣ ٥٥١ ٠٥٥)	٦١ ٠٥٨ ٠٥٠		التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
(٣٨ ٥٠١ ١٠٠)	١٠٣ ٨٦٢ ٤٣٤		توزيعات الأرباح للعاملين ومكافأة مجلس الإدارة المدفوعة
(٤ ٦٠٨ ٠٠٠)	-		ضرائب الدخل المدفوعة
(٤ ٤١٩ ٤٨٦)	(١٣ ٤١٩ ٦٢٤)		فوائد وعمولات بنكية مدفوعة
(٧ ٥٩٣ ٣٧٦)	(٨ ٢٢٥ ٨٠٧)		صافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
(٥٥ ١٢١ ٩٦٢)	٨٢ ٢١٧ ٠٠٣		
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	٤٠ ٦٠٧		مقبوضات من بيع إستثمارات فى شركات تابعة
(١٠ ٣٠٥ ٧٢٣)	(٢٨ ٩٨٣ ٣٣٩)		مدفوعات لإنشاء واقتناء أصول ثابتة ومشروعات تحت التنفيذ
٥ ٠٤٨ ٥٩١	-		مقبوضات من بيع أصول ثابتة
(١ ٧٢٨ ٧٨٠)	(١ ٨٦٧ ٠٨٢)		المدفوع من التزامات عقود التأجير
٤٥٩ ٨٩٨	٩٣ ٣٦٦		فوائد دائنة محصلة
(٦ ٥٢٦ ٠١٤)	(٣٠ ٧١٦ ٤٤٨)		صافي النقدية المستخدمة فى الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٠٦ ٠٦١ ٤٥١	(١١ ٩٤١ ١٠٢)		صافي (السدادات) المتحصلات من بنوك - تسهيلات ائتمانية
(٨ ٥٩٤ ٠٧٢)	(٧ ٨٤٥ ٣٩٦)		صافي السدادات من القروض
(٣٠ ٣١٢ ٥٠٠)	-		توزيعات الأرباح للمساهمين
٦٧ ١٥٤ ٨٧٩	(١٩ ٧٨٦ ٤٩٨)		صافي النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التمويلية
			صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
٥ ٥٠٦ ٩٠٣	٣١ ٧١٤ ٠٥٧		النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
٨ ٢٦٩ ٨٨٦	٢٣ ٨٢٦ ١٠٢		النقدية وما في حكمها في آخر الفترة
١٣ ٧٧٦ ٧٨٩	٥٥ ٥٤٠ ١٥٩		يخصم رصيد الحساب الجارى المجمد
(٥ ٢٥٧ ٧٠٥)	-		النقدية المتاحة وما في حكمها في آخر الفترة
٨ ٥١٩ ٠٨٤	٥٥ ٥٤٠ ١٥٩	(٢٠-)	

- تعتبر الإيضاحات المرفقة بالصفحات من رقم (٦) إلى رقم (٥١) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المستقلة الدورية وتقرأ معها.

- ١- نبذة عن الشركة
- ١-١ عام
- تأسست شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) شركة مساهمة مصرية بموجب قرار رئيس الجمهورية رقم ١٦٩ لسنة ١٩٧٧ طبقاً لأحكام القانون رقم ٢٦ لسنة ١٩٥٤ والذي تم نشره بالجريدة الرسمية في ٢٨ أبريل ١٩٧٧ وقد تم قيد الشركة في السجل التجاري بمكتب إستثمار القاهرة تحت رقم ١٨٢٢٢٤ بتاريخ ٥ مارس ٢٠١٢.
 - وقد وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٦ مايو ١٩٨٣ على توفيق أوضاع الشركة بما يتفق مع أحكام قانون الشركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة الصادر بالقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية. وذلك مع مراعاة أحكام قانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية بتاريخ ٨ مارس ١٩٨٨ وافقت مصلحة الشركات على توفيق أوضاع الشركة طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية.
 - وقد وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٥ ديسمبر ٢٠٢٠ على تقسيم الشركة وفقاً لأسلوب التقسيم الأفقي الي شركتين مساهمتين بنفس المساهمين وبذات نسب الملكية بحيث تحتفظ شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير "إيكون" بغرضها الاساسي مع الابقاء على رأسمالها والقيمة الاسمية لأسهمها كما هي قبل التقسيم وينتج عن الانقسام شركة تنمية للاستثمار العقاري خاضعة لأحكام قانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة وشركات الشخص الواحد رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١.
 - مدة الشركة هي خمسة وعشرون سنة بدأت منذ تاريخ قيد الشركة بالسجل التجاري هذا وقد قررت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين المنعقدة بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٠٢ مد مدة الشركة خمسة وعشرون عاماً أخرى وتم القيد بالسجل التجاري بتاريخ ١٤ أغسطس ٢٠٠٢.
 - مقر الشركة هو وادي حوف - المنطقة الصناعية - حلوان - محافظة القاهرة - جمهورية مصر العربية.
 - رئيس مجلس إدارة الشركة هو السيد الاستاذ/ عرفات محمد ماجد عبد الصمد صقر.
 - العضو المنتدب هو المهندس/ أحمد عنبة.
- ٢-١ غرض الشركة
- صناعة وتجارة الآلات والمعدات والمركبات والمواد المعمارية والقيام بالأعمال التجارية والتوكيلات وأعمال الاستيراد والتصدير اللازمة لمباشرة غرضها في تصنيع الاتي:
 - ١- قطاعات حديد ملونة ومجلفنة وسوداء.
 - ٢- صاج معرج ملون ومجلفن.
 - ٣- ساندوتش بانلز.
 - ٤- باب وشباك الومنيوم.
 - ٥- وحدات إعاشة متقلة وسابقة التجهيز (كرافانات).
 - ٦- مواسير حديد أطوال وأقطار مختلفة مجلفنة وسوداء.بشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة.
 - ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك بأي وجه من الوجوه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج كما يجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الأشخاص الطبيعيين أو الاعتباريين الاجانب لغرض استثمار راس المال العربي والأجنبي وفقاً للقوانين المعمول بها والمنظمة لذلك مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية في هذا الشأن.

٢- أسس الإعداد

١-٢ الالتزام بالمعايير والقوانين

- تم إعداد القوائم المالية المستقلة الدورية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

٢-٢ أسس القياس

تم إعداد القوائم المالية المستقلة للشركة على أساس التكلفة التاريخية، فيما عدا ما يتعلق بالأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

تم اعتماد هذه القوائم المالية المستقلة من قبل مجلس إدارة الشركة في ١٥ نوفمبر ٢٠٢٢.

٣- عملة التعامل والعرض

العملة المستخدمة في عرض القوائم المالية المستقلة الدورية هي الجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة.

٤- استخدام التقديرات والافتراضات

يتطلب إعداد القوائم المالية المستقلة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصي والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. تعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

- يتم إعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.

- يتم الاعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة فقط، أو في فترة التغيير أو الفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

وفيما يلي بيان بأهم البنود التي يتم استخدام التقديرات والحكم الشخصي فيها:

- الأعمار الانتاجية للأصول الثابتة.

- الإضمحلال في قيمة الأصول المالية وغير المالية.

- المخصصات و الإلتزامات المحتملة.

٥- قياس القيم العادلة

يتطلب عدد من السياسات والإيضاحات المحاسبية للشركة قياس القيم العادلة لكل من الأصول والالتزامات المالية وغير المالية.

وعند توافر إحداها، تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للأداة باستخدام السعر المعروض في سوق نشطة لتلك الأداة. ويعتبر السوق نشطاً إذا تمت معاملات على الأصل أو الإلتزام بتكرار وبحجم كافي لتقديم معلومات التسعير بشكل مستمر.

في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم التي تعظم استخدام مدخلات القابلة للملاحظة وتقلل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة. وإن أسلوب التقييم المختار يضم جميع العوامل التي قد تؤخذ في الاعتبار من قبل المشتركين في السوق عند تحديد الأسعار. يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم على النحو التالي:

المستوي الأول : الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو الالتزامات المماثلة.

المستوي الثاني : المدخلات بخلاف الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى الأول القابلة للملاحظة للأصل أو الالتزام، سواءً بصورة مباشرة (كالأسعار) أو غير مباشرة (مشقة من الأسعار).

المستوي الثالث : مصادر بيانات أخرى للأصل أو الالتزام لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لأصل أو التزام تقع في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، فإنه يتم تصنيف القياس بالكامل ضمن أقل مستوى للمدخلات الذي يعتبر جوهرياً للقياس ككل. تعترف الشركة بالتحويلات بين مستويات التسلسل للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث خلالها التغيير.

٦- القطاعات التشغيلية

القطاع هو مجموعة من الأصول والعمليات المرتبطة التي تتسم بمخاطر ومنافع تختلف عن تلك المرتبطة بقطاعات أخرى أو داخل بيئة اقتصادية واحدة تتسم بمخاطر ومنافع تخصها عن تلك المرتبطة بقطاعات تعمل في بيئة اقتصادية مختلفة.

يوجد بالشركة أربعة قطاعات تشغيلية، تمثل قطاعات يتم تقديم تقارير مالية عنها للإدارة العليا. وهذه التقارير تعرض منتجات وخدمات مختلفة، وتدار بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات تكنولوجية وتسويقية مختلفة. وفيما يلي بيان بعمليات كل قطاع يتم إصدار تقارير له لمجلس الإدارة والعضو المنتدب.

وتقوم الإدارة العليا للشركة بعرض نتائج إيرادات وتكاليف كل قطاع بشكل منفصل فقط، أما باقي المصروفات وكذلك أصول والالتزامات القطاع فيصعب فصلها في القطاعات التشغيلية ولا تقوم الإدارة بعرض تلك البيانات.

شركة المساعدا الهندسية المعمارية للإضاءة والتسمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات الختامية للقوائم المالية المستقلة الواردة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٢١- (تابع) القوائم المتكاملة

إجمالي القوائم	قطاع أريف القفون				قطاع صناعات				قطاع المشروعات			
	عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
٤٠٩ ٤٨٢ ٨٢١	٤٩٠ ٤٧٤ ٠٣٦	٩٦١ ١٩٦٦	٦٨ ٩٨٨	٢٢٧ ٤٢٦ ١١٣	٣٤٩ ١٥٥ ٨١٥	١٨١ ٠٩٥ ٥١٢	١٤٦ ٢٤٩ ٢٢٣	الإيرادات				
(٧٧٦ ٨٢٦ ١٧٨)	(٣٣٠ ٩٣٠ ١٦٠)	(٦٨٣ ٣٧٩)	(٣٣ ٦١٢)	(١٥٨ ٩١٩ ١٤٧)	(٢٦٦ ٩٣٢ ٥٢٨)	(١١٧ ٢٢٤ ١٠٢)	(٦٣ ٩٦٣ ٩٧٠)	تكاليف مباشرة				
(٤٥٨ ٨٠٩ ٠٨٩)	(٤٤ ٢٣١ ٥٤٤)	(١٢٨ ٠٠٥)	(١٤ ٩٢٦)	(١١ ٩٣٢ ٩١٠)	(٨ ٩٤٧ ٧٩٣)	(٣٣ ٧٥٨ ١٧٤)	(٣٥ ٢٦٨ ٨٢٥)	مصروفات صناعية				
(٢ ٩٤٥ ٥٤٥)	(٣ ٣٩١ ٦٩٦)	(١٢٨ ٧٤٤)	(١١٥ ٤٥٢)	(٢ ٣١٠ ٩٤١)	(٢ ٦٤٢ ٩٣٢)	(٥٠٥ ٨٦٠)	(٦٣٣ ٣١٢)	الإهلاكات				
٥٢٩ ٩٧٢	٦٠ ٣٨	٦٥ ٩١٣	٢٦ ٤٩٣	٢١٩ ٥٧٢	١٤٩ ٠٥٤	٢٥٤ ٤٨٧	(١١٥ ٥٠٩)	مخزون مخارم وبنوي الحركة				
(٣٢٥ ٠٤١ ٢٩٠)	(٣٧٨ ٤٩٣ ٣١٢)	(٨٧٤ ٢١٥)	(١٢٧ ٥٤٧)	(١٧٢ ٩٢٣ ٤٢٦)	(٢٧٨ ٣٧٤ ١٩٩)	(١٥١ ٢٢٣ ٦٤٩)	(٩٩ ٩٨١ ١١٦)	تكلفة الحصول على الإيرادات				
٨٤ ٤٤١ ٥٣١	١١١ ٩٨٠ ٦٧٤	٨٦ ٩٨١	(٦٨ ٥٥٩)	٥٤ ٤٩٢ ٦٨٧	٧٠ ٧٨١ ٦١٦	٢٩ ٨١٦ ٨٦٣	٤١ ٢٦٧ ٦١٧	مجهل الربح				
(٣٩ ٧٩١ ٧٨٦)	(٣٨ ٧٧٥ ٤٦٢)	(٥ ٨٨٥ ٩٦٦)	(٨ ٧١٧ ٤٩٣)	(١٧ ٨١٧ ٣١٧)	(١٧ ٨١٧ ٣١٧)	(١٧ ٨١٧ ٣١٧)	(١٧ ٨١٧ ٣١٧)	مصروفات عمومية إدارية				
(١ ١١٥ ٥٩٨)	(٥ ٨٨٥ ٩٦٦)	(١ ١١٥ ٥٩٨)	(١ ١١٥ ٥٩٨)	(١ ١١٥ ٥٩٨)	(١ ١١٥ ٥٩٨)	(١ ١١٥ ٥٩٨)	(١ ١١٥ ٥٩٨)	مصروفات بيع وتوزيع				
١ ٥٦٠ ٨٤٩	٨ ٧١٧ ٤٩٣	٨ ٧١٧ ٤٩٣	٨ ٧١٧ ٤٩٣	٨ ٧١٧ ٤٩٣	٨ ٧١٧ ٤٩٣	٨ ٧١٧ ٤٩٣	٨ ٧١٧ ٤٩٣	إيرادات أخرى				
(٢٠ ٠٣٠ ٤٦١)	(١٧ ٨١٧ ٣١٧)	(١٧ ٨١٧ ٣١٧)	(١٧ ٨١٧ ٣١٧)	(١٧ ٨١٧ ٣١٧)	(١٧ ٨١٧ ٣١٧)	(١٧ ٨١٧ ٣١٧)	(١٧ ٨١٧ ٣١٧)	مصروفات أخرى				
٢٥ ٠٦٦ ٣٥	٥٨ ٦٦٩ ٣٤٢	٥٨ ٦٦٩ ٣٤٢	٥٨ ٦٦٩ ٣٤٢	٥٨ ٦٦٩ ٣٤٢	٥٨ ٦٦٩ ٣٤٢	٥٨ ٦٦٩ ٣٤٢	٥٨ ٦٦٩ ٣٤٢	نتائج أنشطة التشغيل				
(٦ ٤١٣ ٩٩٦)	(١٣ ٨٢١ ٠١٦)	(١٣ ٨٢١ ٠١٦)	(١٣ ٨٢١ ٠١٦)	(١٣ ٨٢١ ٠١٦)	(١٣ ٨٢١ ٠١٦)	(١٣ ٨٢١ ٠١٦)	(١٣ ٨٢١ ٠١٦)	مالي التكاليف العمومية				
١٨ ٦٥٢ ٠٣٩	٤٤ ٨٤٨ ٣٢٦	٤٤ ٨٤٨ ٣٢٦	٤٤ ٨٤٨ ٣٢٦	٤٤ ٨٤٨ ٣٢٦	٤٤ ٨٤٨ ٣٢٦	٤٤ ٨٤٨ ٣٢٦	٤٤ ٨٤٨ ٣٢٦	الإرباح قبل الضرائب				
(١٠ ٧٦ ٢١٢)	(٩ ٥٨٨ ٤٥٢)	(٩ ٥٨٨ ٤٥٢)	(٩ ٥٨٨ ٤٥٢)	(٩ ٥٨٨ ٤٥٢)	(٩ ٥٨٨ ٤٥٢)	(٩ ٥٨٨ ٤٥٢)	(٩ ٥٨٨ ٤٥٢)	مخزونة الدخل				
١٢ ٥٨٠ ٧٢٧	٢٥ ٢٥٩ ٨٧٤	٢٥ ٢٥٩ ٨٧٤	٢٥ ٢٥٩ ٨٧٤	٢٥ ٢٥٩ ٨٧٤	٢٥ ٢٥٩ ٨٧٤	٢٥ ٢٥٩ ٨٧٤	٢٥ ٢٥٩ ٨٧٤	مالي ربح الفترة				

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٧- الإيرادات

من ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢١/٩/٣٠	من ٢٠٢٢/٧/١ حتى ٢٠٢٢/٩/٣٠	من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٩/٣٠	من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٢ ٧١٦ ٢٤٢	٤٨ ٨٥٩ ٦٢٣	١٨١ ٠٩٥ ٥١٢	٢٤١ ٢٤٩ ٢٣٣	مبيعات مشروعات
٨٦ ٩٤١ ٧٣٨	١٢٧ ٩٠٠ ١٠٣	٢٢٧ ٤٢٦ ١١٣	٣٤٩ ١٥٥ ٨١٥	مبيعات إنتاج تام . صناعي
٩٢٩ ٢٢٨	-	٩٦١ ١٩٦	٦٨ ٩٨٨	مبيعات أرفف تخزين
<u>١٤٠ ٥٨٧ ٢٠٨</u>	<u>١٧٦ ٧٥٩ ٧٢٦</u>	<u>٤٠٩ ٤٨٢ ٨٢١</u>	<u>٤٩٠ ٤٧٤ ٠٣٦</u>	

٨- تكلفة الحصول على الإيرادات

من ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢١/٩/٣٠	من ٢٠٢٢/٧/١ حتى ٢٠٢٢/٩/٣٠	من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٩/٣٠	من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٤١ ٥٧٨ ٩٦٠	٣٤ ٤٨٩ ١٣٨	١٥١ ٢٣٣ ٦٤٩	٩٩ ٩٨١ ٦١٦	تكلفة مشروعات
٦٣ ٥٨٢ ٦٤٨	١٠٢ ٩٦٠ ٢٦٢	١٧٢ ٩٣٣ ٤٢٦	٢٧٨ ٣٧٤ ١٩٩	تكلفة الإنتاج التام . صناعي
٧٠٨ ١٣٦	٦٦ ٥٥٧	٨٧٤ ٢١٥	١٣٧ ٥٤٧	تكلفة أرفف التخزين
<u>١٠٥ ٨٦٩ ٧٤٤</u>	<u>١٣٧ ٥١٥ ٩٥٧</u>	<u>٣٢٥ ٠٤١ ٢٩٠</u>	<u>٣٧٨ ٤٩٣ ٣٦٢</u>	

٩ - مصروفات عمومية إدارية

من ٢٠٢١/٧/١	من ٢٠٢٢/٧/١	من ٢٠٢١/١/١	من ٢٠٢٢/١/١	
حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٥ ٩٦٠ ٠٠٤	٥ ٨٢٨ ٦١٨	١٨ ٥١٧ ٣٠٦	١٨ ١١٢ ٠٣٢	أجور ومقربات وما في حكمها
-	١ ٤١٣ ٨٤١	١٣٥ ٠٠٠	١ ٤٤١ ١٤١	مصروفات علاج ودورات تدريبية
٣٨ ٤٠٠	٤٧ ٤٠٠	٩٧ ٢٠٠	١٣٦ ٢٠٠	بدلات حضور أعضاء مجلس الإدارة
١ ٢٢٠ ٤٩٨	١ ٢٧٤ ٤٧٣	٣ ٧٢٠ ٠٠٥	٣ ٨٢١ ٩٧٩	إهلاك أصول ثابتة
١ ٦٠١ ٧٥٨	٥٣٣ ٩١٩	١ ٦٠١ ٧٥٨	١ ٦٠١ ٧٥٧	استهلاك أصول حق انتفاع
٢٤٧ ٥٤٤	٥٦٠ ١٩٣	٨٣٦ ٣٥٠	١ ٢٧١ ٧٠٨	رسوم للهيئة واشتراكات ودمغات
٩٦ ٧٩٣	٣٤٣ ٤٠٥	٥٥٩ ٦٤٠	٥٧٢ ١٧٨	صيانة
٢١ ٨٦٢	٥٣ ٢٩٥	٦٧ ٣٤٢	١٢٦ ٤٣٠	وقود ومهمات للسيارات
٤٧ ٢٨٥	٦٧ ٩١٦	١٣٥ ٧٢٠	١٧٢ ٤٧٤	مطبوعات وأدوات كتابية
١٠٤ ٤٩٧	١٢١ ١٦٨	٣٢٣ ٣٥٤	٤٠٥ ٧١٠	مصروفات تأمين
٣ ١٧٥ ٦٢٦	٥٧٩ ٠٦٠	٤ ١٧٥ ٣٩٦	٣ ٢٢٥ ٥٦٠	أتعاب مهنية واستشارات فنية
٢٣٦ ٩٣٣	١٣٦ ٦٤٠	٥٦٥ ٠٥٦	٤٢٤ ٦٨١	مرافق
٥٣ ٢٨٣	٩٩ ٦٠٨	٢٥٢ ٩٩٠	٣١٧ ٨٦٥	مصروفات تليفون وبريد
١٥ ١١٩	٨ ٠٦٨	٣٦ ٢٠٥	٣٩ ٠٥٠	مصروفات قضائية
١٤ ٣١٢	٣٢ ٣٧٢	٥٣ ٢١١	٦٥ ١٢٨	نقل وانتقال
٩ ٦٠٠	٤٥ ١٤٠	١٧٦ ٤٠٠	١٢١ ١٥٥	دعاية وإعلان
(١ ٠٧٤ ٧٧٥)	١١٦ ٨٤١	٢١٢ ٩٦٦	١ ٢٤٠ ٣٨٨	إيجارات
٣٤ ٠٨٠	١٠٥ ٠٠٠	٣١٩ ٠٨٠	٢٩٥ ٠٠٠	تبرعات
-	١٠١ ٠١٦	-	١٤٣ ٠٢٤	تعويضات مالية
-	-	٣ ٥٨٧ ٦٣٠	٢٤٧ ١٨٤	مكافأة نهاية الخدمة
٩٣ ٠٢٩	٤٨ ٢١٧	١١١ ٢٠٩	١٥٢ ٧٣٠	مصاريف سفر
-	-	-	١٥٠ ٠٠٠	ضرائب
١ ٤٧٣ ٩٠٩	٤٥٤ ٦٨٨	٤ ٣٠٦ ٤٦٨	٤ ١٩٢ ٠٨٨	مصروفات متنوعة
١٣ ٣٦٩ ٧٥٧	١١ ٩٧٠ ٨٧٨	٣٩ ٧٩٠ ٢٨٦	٣٨ ٢٧٥ ٤٦٢	

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

١٠ - مصروفات بيع وتوزيع

من ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	من ٢٠٢٢/٧/١ حتى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
١ ٤٩٢ ٦٥١	١ ٥٤٧ ٨٧٢	٤ ٩٤٨ ٨٩٥	٤ ٩٥٧ ٧٥٦	أجور ومرقبات وما في حكمها
٢٦ ١٨٢	١٥ ٨٩٢	٧٧ ٤١٦	٤٥ ٩٢٩	إهلاك أصول ثابتة
٩ ٩٩٧	١٦ ٩٨٣	١٠٠ ٩٥٠	١٢٢ ١١٥	رسوم واشتراكات ودمغات
١٢ ٦٦٧	١٥ ٧٦٧	٣٨ ٨٤٦	٣٤ ٤٠٦	صيانة
١٧ ٠٤٠	١٢ ٢٥١	٤٦ ٣٩٠	٣٦ ٣٧٣	وقود ومهمات للسيارات
٧ ٤٨٣	١١ ٥٧٣	٥٩ ٧٥٧	١٠١ ٧٧٧	مطبوعات وأدوات كتابية
٥ ٤٠٠	-	١٨ ٥٣٠	-	اتعاب مهنية واستشارات فنية
١٧ ١١٢	١٧ ١٦٥	٤٧ ٤٣٨	٤٩ ٨٢٦	مصروفات تليفون وبريد
١١ ٢٤٩	٦ ٠٣٩	٢٣ ٩٠٥	٢١ ٨٢٢	نقل وانتقال
٨٩ ٥٣٦	٢٤٠ ٠٣٤	٧٥٣ ٤٧١	٥١٥ ٩٩٢	مصروفات متنوعة
<u>١ ٦٨٩ ٣١٧</u>	<u>١ ٨٨٣ ٥٧٦</u>	<u>٦ ١١٥ ٥٩٨</u>	<u>٥ ٨٨٥ ٩٩٦</u>	

١١ - إيرادات أخرى

من ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	من ٢٠٢٢/٧/١ حتى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٣ ٧٧٩	-	١ ٠٤٥ ٠٦٨	-	أرباح بيع أصول ثابتة
٢ ٦٢٩ ٣٤١	١ ٧٣٤ ٦٤٩	٥ ١٩٣ ٢٣٢	٦ ٢١٨ ٤١٢	إيرادات ايجارات*
-	-	٢٢٠ ٩٩١	٢٢ ٦٧٢	أرباح بيع الاستثمارات في شركات تابعة
-	-	-	٢ ٤٧٦ ٤٠٩	مخصصات انتفى الغرض منها
-	-	١٠١ ٥٥٨	-	أخرى
<u>٢ ٦٨٣ ١٢٠</u>	<u>١ ٧٣٤ ٦٤٩</u>	<u>٦ ٥٦٠ ٨٤٩</u>	<u>٨ ٧١٧ ٤٩٣</u>	

* تتضمن إيرادات الأيجارات مبلغ ٩٨١ ٠٣٥ جنيه مصري قيمة إيرادات مستحقة نتيجة تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) عقود الإيجار.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

١٢ - مصروفات أخرى

من ٢٠٢١/٧/١	من ٢٠٢٢/٧/١	من ٢٠٢١/١/١	من ٢٠٢٢/١/١	
حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
(٤٥ ٧٣١)	١ ٥٨٠ ٦٠٤	٥٤٣ ٨١٠	٢ ٦٥٧ ٥٨٥	الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة العملاء
٣٦٢ ٧٩١	٤٨٢ ٩١١	١ ٠٥٢ ١٩٧	١ ٢٧٢ ٧٧٧	مصروف مساهمة التأمين الصحي الشامل
١٥ ٩٤٣ ٢٤٤	١٧ ٧٧٥	١٥ ٩٤٣ ٢٤٤	١٣ ٢٠٦ ٠٣١	مخصصات مكونة
٦٧٧ ٧٤٣	٧٨ ٩١٧	٢ ٤٩١ ٢١٠	٧٣٠ ٩٧٤	مصروفات الطاقة العاطلة *
<u>١٦ ٩٣٨ ٠٤٧</u>	<u>٢ ١٦٠ ٢٠٧</u>	<u>٢٠ ٠٣٠ ٤٦١</u>	<u>١٧ ٨٦٧ ٣٦٧</u>	

* تتمثل هذه المصروفات في إعادة توييب جزء من تكلفة المبيعات إلى المصروفات الأخرى نتيجة انخفاض الطاقة التشغيلية لخطوط الإنتاج خلال الفترة.

١٣ - صافي تكاليف تمويلية

من ٢٠٢١/٧/١	من ٢٠٢٢/٧/١	من ٢٠٢١/١/١	من ٢٠٢٢/١/١	
حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٤ ٢٣٧ ٦٨٧	٣ ٣١٨ ٥٧٠	٧ ٥٩٣ ٣٧٦	٨ ٦٠١ ٠٣٩	مصروفات تمويلية وفوائد وعمولات بنكية
(٣٠٢ ٠٤٢)	٤٤٥ ١٤٤	(٧١٩ ٤٨٢)	٥ ٣١٣ ٣٤٣	فروق ترجمة الأرصدة بالعملات الأجنبية
(٦ ٦٩٧)	(٤ ٧٧٧)	(٤٥٩ ٨٩٨)	(٩٣ ٣٦٦)	فوائد دائنة
<u>٣ ٩٢٨ ٩٤٨</u>	<u>٣ ٧٥٨ ٩٣٧</u>	<u>٦ ٤١٣ ٩٩٦</u>	<u>١٣ ٨٢١ ٠١٦</u>	

١٤ - النصيب الأساسي للسهم في صافي ربح الفترة

من ٢٠٢١/٧/١	من ٢٠٢٢/٧/١	من ٢٠٢١/١/١	من ٢٠٢٢/١/١	
حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	حتى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٨١ ٩٠٧	١٨ ٦٠٣ ١٣٠	١٢ ٥٨٠ ٧٢٧	٣٥ ٢٥٩ ٨٧٤	صافي ربح الفترة
١٢١ ٢٥٠ ٠٠٠	١٢١ ٢٥٠ ٠٠٠	١٢١ ٢٥٠ ٠٠٠	١٢١ ٢٥٠ ٠٠٠	عدد الأسهم القائمة خلال الفترة
<u>٠,٠٠١</u>	<u>٠,١٥٣</u>	<u>٠,١٠٤</u>	<u>٠,٢٩١</u>	نصيب السهم من صافي ربح الفترة (جنيه/سهم)

تم تحديد نصيب السهم في صافي ربح الفترة القابل للتوزيع وذلك بعد خصم حصة العاملين ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة في توزيعات الأرباح المقترحة من مجلس الإدارة - إن وجدت -.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

١٥ - ضريبة الدخل

من ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	من ٢٠٢٢/٧/١ حتى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٣ ٧٣٥ ٨٢٣	٢ ٩٧٦ ٥٥٥	٧ ٧٩٢ ٢٠٣	٩ ٤٤٧ ١٩٨	ضريبة الدخل
(٢ ٣٤٣ ٢١٥)	(٣٧٤ ٨٦٥)	(١ ٧٢٠ ٨٩١)	١٤١ ٢٥٤	الضريبة المؤجلة
<u>١ ٣٩٢ ٦٠٨</u>	<u>٢ ٦٠١ ٦٩٠</u>	<u>٦ ٠٧١ ٣١٢</u>	<u>٩ ٥٨٨ ٤٥٢</u>	

أ- تسويات لاحتساب سعر الضريبة الفعلي

من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٠٩/٣٠	من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٨ ٦٥٢ ٠٣٩	٤٤ ٨٤٨ ٣٢٦	صافي ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
%٢٢,٥	%٢٢,٥	سعر الضريبة وفقاً لقانون الضرائب
<u>٤ ١٩٦ ٧٠٩</u>	<u>١٠ ٠٩٠ ٨٧٣</u>	ضريبة الدخل المحسوبة طبقاً لسعر الضريبة وفقاً للقانون
٨٥٤ ٨٢٨	١ ٥٩٠ ٢٠٢	مصروفات غير قابلة للخصم الضريبي
٣ ٥٨٨ ٠٩٣	(١ ٣٠٩ ٢٩٧)	صافي تأثير مخصصات
(٨٦٣ ٤٧١)	(٦٤١ ٠٨٢)	إيرادات غير خاضعة للضريبة
(١ ٧٠٤ ٨٤٧)	(١٤٢ ٢٤٤)	أخرى
<u>٦ ٠٧١ ٣١٢</u>	<u>٩ ٥٨٨ ٤٥٢</u>	
%٣٢,٥٥	%٢١,٣٧	سعر الضريبة الفعلي

ب- صافي الالتزامات الضريبية المؤجلة

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥ ٦٨٦ ٠٧٨	٥ ٩٢٩ ٤٠٦	الأصول الثابتة
(٢٦١ ٧٦٢)	-	أصول حق انتفاع (أصل)
٣٦٣ ٨٣٧	-	إيراد مستحق نتيجة تطبيق معيار المحاسبة المصري (٤٩)
<u>٥ ٧٨٨ ١٥٣</u>	<u>٥ ٩٢٩ ٤٠٦</u>	

ج- الأصول الضريبية المؤجلة غير المثبتة

لم يتم إثبات الأصول الضريبية المؤجلة بالنسبة للبند التالي:

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١ ٥٩٤ ٨٤٩	١ ٥٩٤ ٨٤٩	الاضمحلال في قيمة المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
٥٠٠ ٨٨٨	٤٨٧ ٣٨٠	مخزون متقادم وبطيء الحركة
٣٩٣ ٤٥٨	٣٩٣ ٤٥٨	الاضمحلال في قيمة الإستثمارات في شركات تابعة
٣٩٤ ٨٢٧	٣٩٤ ٨٢٧	الخسائر الإثنائية المتوقعة في قيمة المستحق من أطراف ذوي علاقة

لم يتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة المتعلقة بالبند السابق الإشارة إليها أعلاه وذلك نظراً لعدم توافر درجة مناسبة للتأكد من استيفاء الشركة لشروط مصلحة الضرائب لاعتماد الخصم الضريبي له.

١٦- مخزون

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٦٥ ١١٩ ٣٥٠	١٠٨ ٨٧٧ ٨٩٢	خامات
١٦ ١٦٧ ٥٦٤	٢٦ ٢٩٠ ٤٩٣	إنتاج تام
١ ٠٣٦ ٩٤٤	١ ٦١٨ ٧٧٧	مهمات
٥١٣ ٠٤٧	٨١٠ ٧٨٦	مستلزمات أخرى
٢ ٧٣٩ ٨٣١	٣ ١٢٠ ١٤٣	مخزن قطع غيار
١٠١ ٥١٩	٢ ٧٤٠ ٣٣٥	مخزون الإنتاج تحت التشغيل
٤٩ ٢٣٦ ٧٢٠	-	بضاعة بالطريق
١٣٤ ٩١٤ ٩٧٥	١٤٣ ٤٥٨ ٤٢٦	يخصم:
(٢ ٢٢٦ ١٧٠)	(٢ ١٦٦ ١٣٢)	قيمة مخزون متقادم وبطيء الحركة (١٦-١)
١٣٢ ٦٨٨ ٨٠٥	١٤١ ٢٩٢ ٢٩٤	

١٦-١ الانخفاض في قيمة المخزون

الرصيد في ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	انتفى الغرض منه خلال الفترة	مكون خلال الفترة	الرصيد في ٢٠٢٢/١/١
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٢ ١٦٦ ١٣٢	(٦٠ ٠٣٨)	-	٢ ٢٢٦ ١٧٠

١٧- أعمال تحت التنفيذ

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤ ٩٣٠ ١٩٩	٦١٤ ١٩٨	وحدات تحت التجهيز
١٠ ٢٠٩ ٢٤٧	٢ ٨٦٨ ١٠٣	تركيبات
١٥ ١٣٩ ٤٤٦	٣ ٤٨٢ ٣٠١	

١٨- عملاء وأوراق قبض

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٦ ٧١٤ ٤٠٥	٣٠ ٣٤٠ ٣٩١	عملاء مشروعات
٤٥ ٣٤٢ ٧٥٣	٤٩ ٧١٦ ٩٢٥	عملاء مبيعات
١٠ ٧٢٨ ٢٧٢	٣١ ٨٤٩ ٨٠٢	أوراق قبض
١١٢ ٧٨٥ ٤٣٠	١١١ ٩٠٧ ١١٨	
(١٣ ٩٨٥ ٣٢٥)	(١٦ ٦٤٢ ٩١٠)	بخصم:
٩٨ ٨٠٠ ١٠٥	٩٥ ٢٦٤ ٢٠٨	الخسائر الائتمانية المتوقعة (١-١٨)

١٨-١ الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة العملاء

الرصيد في ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	الرد خلال الفترة	المكون خلال الفترة	الرصيد في ٢٠٢٢/١/١
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١٦ ٦٤٢ ٩١٠	-	٢ ٦٥٧ ٥٨٥	١٣ ٩٨٥ ٣٢٥

١٩- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤ ٤٨٨ ٠٠١	١٠ ٢٢٢ ٢٧١	دفعات مقدمة إلى موردين
١٨ ٦٧٢ ٤٠٠	٨ ٣٠٩ ٧٠٩	ضرائب الخصم والإضافة
١ ٦١٧ ٠٥٥	٢ ٥٩٨ ٠٩٠	إيرادات مستحقة
-	٤ ٥٥٧ ٧٤٠	ضريبة القيمة المضافة
١٧ ٩٠٩ ٨٢٠	٢٠ ٢٨٥ ٧٨٨	تأمينات لدى الغير وتأمين محجوز
٣٨٥ ٤٣١	٢ ٣٥٣ ٠٤٧	مصروفات مدفوعة مقدماً
٨٦٢ ٠٥٥	١ ٤٦٢ ٧٨٣	خطابات ضمان
٣٢٦ ٥٥٥	٥٢٦ ٩٨٢	عهد وسلف العاملين
٤ ٣٩٨ ٢٦٤	٨ ١٩٣ ٩٧٧	أرصدة مدينة أخرى *
٤٨ ٦٥٩ ٥٨١	٥٨ ٥١٠ ٣٨٧	
(٧ ٠٨٨ ٢١٨)	(٧ ٠٨٨ ٢١٨)	بخصم:
٤١ ٥٧١ ٣٦٣	٥١ ٤٢٢ ١٦٩	الخسائر الائتمانية المتوقعة (١-١٩)

* تتمثل الأرصدة المدينة الأخرى في مصروفات مدفوعة مقدماً تحت حساب تخليص الجمارك وصندوق العلاج الطبي وصندوق المقاولون العرب والمنشأ وفقاً لقانون التأمين الاجتماعي رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ والقوانين المعدلة له ، وموزعون ومدينو توكيلات تجارية.

١٩- ١ الخسائر الإئتمانية المتوقعة في قيمة المدينون والأرصدة المدينة الأخرى

الرصيد في ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	المكون خلال الفترة جنيه مصري	الرصيد في ٢٠٢٢/١/١ جنيه مصري
٧ ٠٨٨ ٢١٨	-	٧ ٠٨٨ ٢١٨

٢٠- نقدية وما في حكمها

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٩ ٠١٦ ٧٣٠	٤٩ ٤٧٤ ٤٥١	بنوك - حسابات جارية
١ ٠٧١ ٤٤٥	١ ٧٠٩ ٧٠٣	نقدية بالصندوق
١٦ ٠٢٧	١٦ ٢٠١	ودائع - قصيرة الأجل (أقل من ثلاثة شهور)
٣ ٩٦٥ ٣٧٧	٤ ٣٤٠ ٠٠٧	شيكات تحت التحصيل *
٢٤ ٠٦٩ ٥٧٩	٥٥ ٥٤٠ ٣٦٢	

* تتمثل الشيكات تحت التحصيل في شيكات بنكية مسحوبة على العملاء ويتم تحصيلها في مواعيدها.

٢٠- ١ النقدية وما في حكمها لأغراض التدفقات النقدية المستقلة

٢٠٢١/٠٩/٣٠	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٩ ٦٦٩ ٢٢٨	٤٩ ٤٧٤ ٤٥١	بنوك - حسابات جارية
٩٦٤ ٨٥٣	١ ٧٠٩ ٧٠٣	نقدية بالصندوق
١٥ ٩١٢	١٦ ٢٠١	ودائع - قصيرة الأجل (أقل من ثلاثة شهور)
٣ ٢٣٤ ٨٣٣	٤ ٣٤٠ ٠٠٧	شيكات تحت التحصيل
(١٠٨ ٠٣٧)	(٢٠٣)	بنوك أرصدة دائنة
١٣ ٧٧٦ ٧٨٩	٥٥ ٥٤٠ ١٥٩	
(٥ ٢٥٧ ٧٠٥)	-	يخصم: رصيد الحساب الجاري المجمد *
٨ ٥١٩ ٠٨٤	٥٥ ٥٤٠ ١٥٩	

* يتمثل رصيد الحساب الجاري المجمد بمبلغ ٥ ٢٥٧ ٧٠٥ جنيه مصري في الرصيد الجاري للشركة
بالبنك التجاري الدولي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ مجمد لصالح احدي الجهات الحكومية بتاريخ ٢٣
أغسطس ٢٠٢١.

الإجمالي	حسابات آية وشبكات	عدد وراوات	أثاث ومعدات مكتبية	وسائل نقل والتكاليف	آلات ومعدات **	مباني وإنشاءات	أراضي	إيضاح رقم	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري		
٢٠٠,٠٧٤,١١٤	٣,٩٧٢,٦٧٩	٨,٢٨٩,٣٧١	٤٣,٠٨٠,٠٠٠	٦,٩٨١,٨١١	٦١,٤٢٤,١٦٥	٨٦,٠٥٤,٧٥٢	٢٩,٠٤٢,٨٣٦		التكلفة الكثافة في ١ يناير ٢٠٢١
٦,٨٢٩,١٤٣	١,٩٥١,٧٦٦	٥٢٤,٣٩٨	٣٣,٧٩٩	-	٣,٥٢٦,٥٦٠	٧٨٣,١٢٠	-		إضافات خلال العام
(٨,٩٤١,٦٤٤)	(٦,٨٩٩)	-	-	(٤٤٩,٤٢٧)	(٢٥٦,١٨٢)	(٨,٢٢٩,١٢٦)	-		استثمارات خلال العام
(٢١,٢٦٦,٣١٤)	-	-	-	-	-	-	(٢١,٢٦٦,٣١٤)	(١-٣٧)	الأصول المحولة إلى الشركة المنقسمة*
١٧٦,٦٩٥,٧٩٩	٥,٩١٨,٥٤٦	٨,٨٢٣,٧٦٩	٤٣,٤١٦,٧٨٩	٦,٥٣٢,٣٧٤	٦٤,٦٩٤,٥٤٣	٧٨,٦٠٨,٢٤٦	٧,٧٧٦,٥٢٢		التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
١٧٦,٦٩٥,٧٩٩	٥,٩١٨,٥٤٦	٨,٨٢٣,٧٦٩	٤٣,٤١٦,٧٨٩	٦,٥٣٢,٣٧٤	٦٤,٦٩٤,٥٤٣	٧٨,٦٠٨,٢٤٦	٧,٧٧٦,٥٢٢		التكلفة في ١ يناير ٢٠٢٢
٣٩,١٠٨,١٤١	١,٧٣,٤١٧	٥٦٨,١٣٢	٧٣,٠٦٩	-	٢٠,٢٣٦,٦٧٨	١٧,٤٠٤,٨٤٥	-		إضافات خلال الفترة
٢١٥,٨٠٣,٤٤٠	٦,٠٩١,٩٦٣	٩,٣٩١,٩٠١	٥٠,٧١٨,٨٧٨	٦,٥٣٢,٣٧٤	٨٤,٩٢٦,٢٢١	٩٦,٠١٣,٠٩١	٧,٧٧٦,٥٢٢		التكلفة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
									مجموع الإهلاك
٦٧,٤٧٢,٨٠٤	٣,٠٦٠,١١٨	٧,٤٦٢,٨٢٩	٣,٦٩٨,٦٦٥	٣,٥٩٢,٩٠٧	٧٨,٩٩٨,٤٢٦	٢٠,٦٥٨,٨٢٩	-		مجموع الإهلاك في ١ يناير ٢٠٢١
٩,١٥٥,٥١٥	٥٧٢,٥٢٦	٥٨٩,٩٧٧	٣٤٩,٢١٦	٦٢٢,١٢٨	٣,٣٩٤,٨٢٩	٣,٦٢٤,٨١٩	-		إهلاك العام
(٤,٩٣٨,١٢١)	(٦,٨٩٩)	-	-	(٣٣٨,٤٢٧)	(٢٤٨,٦٠٨)	(٤,٣٤٤,١٧٧)	-		مجموع إهلاك الاستحقات
٧١,٦٢٠,١٩٨	٣,٦٢٦,٧٥٥	٨,٠٥٢,٨٠٦	٤,٠٤٧,٩١١	٣,٨٧٨,٥٧٨	٣٢,١٤٤,٦٥٧	١٩,٩٣٩,٤٧١	-		مجموع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٧١,٦٢٠,١٩٨	٣,٦٢٦,٧٥٥	٨,٠٥٢,٨٠٦	٤,٠٤٧,٩١١	٣,٨٧٨,٥٧٨	٣٢,١٤٤,٦٥٧	١٩,٩٣٩,٤٧١	-		مجموع الإهلاك في ١ يناير ٢٠٢٢
٧,٢٥٩,٦٠٣	٧٥٥,٦٠٥	٤٨٢,٤٥٦	١٩٤,٩٤٩	٣٦٩,٢٦٧	٢,٩١٩,٢٤٠	٢,٥٤٨,٠٨٦	-		إهلاك الفترة
٧٨,٩٤٩,٨٠١	٤,٣٨٢,٣٦٠	٨,٥٣٥,٢٦٢	٤,٢٤٢,٨٦٠	٤,٢٤٧,٨٤٥	٣٥,٠٥٣,٨٩٧	٢٢,٤٨٧,٥٥٧	-		مجموع الإهلاك في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
									صافي القيمة الدفترية
١٣٢,٦٠١,٣١٠	٩١٣,٥١١	٨٢٦,٥٤٢	٦,٠٩٣,٠٠٥	٣,٢٨٧,٩٠٤	٢٢,٤٢٥,٧٣٩	٦٥,٣٩٥,٤٢٣	٢٩,٠٤٢,٨٣٦		صافي القيمة الدفترية في ١ يناير ٢٠٢١
١,٠٥٠,٠٥٦,٠٠١	٢,٢٩١,٧٩١	٧٧٠,٩١٣	٢٩٣,٨٨٨	٢,٦٥٢,٧٧٦	٣٢,٥٤٩,٨٨٦	٥٨,٦١٨,٧٧٥	٧,٧٧٦,٥٢٢		صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
١٣٦,٨٥٤,١٣٩	١,٧٠٩,٦٠٣	٨٥٦,٦٣٩	٨٢٩,٠٠٨	٢,٢٨٤,٥٠٩	٤٩,٨٧٢,٣٢٤	٧٣,٥٢٥,٥٢٤	٧,٧٧٦,٥٢٢		صافي القيمة الدفترية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

* في يناير ٢٠٢١ تم تقسيم شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيجون) إلى شركتي الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (الكون) (الشركة الفاسدة) وتسمية للإستمر العقاري (الشركة المنقسمة) وتم نقل جزء من قطع أراضي الشركة المنقسمة - يتم الرجوع إلى إيضاح رقم (٣٧) لمعرفة أثر الانقسام على القوائم المالية المستقلة للشركة.

** يوجد قيد على تصرف في بعض الآلات والمعدات بقيمة ٢٤,٥ مليون جنيه مصري مقابل الحصول على قرض من مصرف أبو ظبي الإسلامي، إيضاح رقم (٢٤-١).
** يوجد قيد على تصرف في بعض الآلات والمعدات بقيمة ٩ مليون جنيه مصري مقابل الحصول على قرض من مصرف أبو ظبي الإسلامي، إيضاح رقم (٢٤-١).

٢١- ب مشروعات تحت التنفيذ

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣ ٧٢٤ ٠٥٤	٩ ٤١٧ ٣٨٣	تحسينات وتسوية أراضي
١٦ ٣٢٣ ٤٤٣	٦٩٤ ٧٠٢	آلات ومعدات
١١ ٤٥٢ ٤٧٧	١١ ٨٤٢ ٣٥٢	مباني إدارية
١ ٢٨٣ ٩٥٨	٧٠٤ ٦٩٣	أخرى
٣٢ ٧٨٣ ٩٣٢	٢٢ ٦٥٩ ١٣٠	

٢٢- إستثمارات في شركات تابعة

٢٠٢١/١٢/٣١	نسبة	٢٠٢٢/٩/٣٠	نسبة	اسم	بيان
جنيه مصري	المساهمة	جنيه مصري	المساهمة	البلد	
٥١٨ ٥٢٩ ١٠٣	%٧٨.٧٧	٥١٨ ٥١١ ١٦٨	%٧٨.٧٧	مصر	شركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية- شركة مساهمة مصرية
٤٩٩ ٧٠٠	%٩٩.٩٤	٤٩٩ ٧٠٠	%٩٩.٩٤	مصر	شركة أكرو دالميني للحلول اللوجستية (ايه دي ال اس) (ش.م.م)*
١ ٢٤٩ ٠٠٠	%٩٩.٩٢	١ ٢٤٩ ٠٠٠	%٩٩.٩٢	مصر	شركة دالميني ايجيبت للحلول اللوجيستية (ش.م.م)*
٥٢٠ ٢٧٧ ٨٠٣		٥٢٠ ٢٥٩ ٨٦٨			
(١ ٧٤٨ ٧٠٠)		(١ ٧٤٨ ٧٠٠)			الإضمحلال في قيمة الإستثمارات*
٥١٨ ٥٢٩ ١٠٣		٥١٨ ٥١١ ١٦٨			

يخصم:

*تتمثل خسائر الاضمحلال في قيمة الاستثمارات في شركة أكرو دالميني للحلول اللوجستية (ايه دي ال اس) وشركة دالميني ايجيبت للحلول اللوجيستية.

٢٣- رأس المال والاحتياطيات

١-٢٣ رأس المال

رأس المال المرخص به

- خُدد رأس مال الشركة المرخص بمبلغ مليار و٥٠٠ مليون جنيه مصري.

رأس المال المصدر والمدفوع

- بلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع مبلغ ٤٨٥ مليون جنيه مصري موزع على ١٢١ ٢٥٠ ٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ٤ جنيه مصري للسهم ورأس المال المصدر للشركة هو نفس رأس مالها قبل التقسيم - مسدد بالكامل.

- هذا و بتاريخ ٥ ديسمبر ٢٠٢٠ وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) على تقسيم الشركة وذلك كما هو وارد تفصيلاً بالإيضاح رقم (٣٧) فقد وافقت الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ١٤ ديسمبر ٢٠٢٠ على تقسيم الشركة، وعليه أصبح رأس المال المرخص به ١.٥ مليار جنيه مصري كما أصبح رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٤٨٥ مليون جنيه مصري يتمثل في ١٢١ ٢٥٠ ٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ٤ جنيه مصري لكل سهم. هذا وقد تم التأشير برأس المال المرخص به والمصدر والمدفوع بعد التقسيم في السجل التجاري للشركة بتاريخ ٣ يناير ٢٠٢١.

- والأسهم موزعة على النحو التالي:

المساهم	الجنسية	عدد الأسهم	القيمة الاسمية بالجنيه المصري	نسبة المساهمة
عرفات محمد ماجد عبدالصمد صقر	مصري	٣٨ ٩٢٦ ٧٧١	١٥٥ ٧٠٧ ٠٨٤	%٣٢.١٠
هشام محمد مدحت يوسف الفار	مصري	١٤ ٦٢٤ ١٦٧	٥٨ ٤٩٦ ٦٦٨	%١٢.٠٦
مني محمد ماجد عبد الصمد صقر	مصرية	١٠ ٩٨٣ ٦٤٥	٤٣ ٩٣٤ ٥٨٠	%٩.٠٦
احمد محمد نبيل عبد الصمد صقر	مصري	٦ ٧٤٧ ١٥٧	٢٦ ٩٨٨ ٦٢٨	%٥.٥٦
مساهمون آخرون		٤٨ ٣٠٨ ٠١٧	١٩٣ ٢٣٢ ٠٦٨	%٢٩.٨٤
كمية غير مودعة بالحفظ المركزي		١ ٦٦٠ ٢٤٣	٦ ٦٤٠ ٩٧٢	%١.٣٨
		١٢١ ٢٥٠ ٠٠٠	٤٨٥ ٠٠٠ ٠٠٠	%١٠٠

- تبلغ نسبة مشاركة المصريين ٩٨,٥٨% تقريباً (من الأسهم المودعة في الحفظ المركزي) وذلك من رأس المال المسدد بالكامل.

٢-٢٣ الاحتياطات

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٦ ٢٢٢ ٣٦٨	٣٠ ٢٠٥ ٥٢٢	إحتياطي قانوني *
٧ ٩٦٠ ٢٥٦	٧ ٩٦٠ ٢٥٦	إحتياطي رأسمالي **
٤ ٩٠٧ ٢١٦	٤ ٩٠٧ ٢١٦	إحتياطي عام
١ ٢٨٤ ٢١٧	١ ٢٨٤ ٢١٧	إحتياطات أخرى
٤٠ ٣٧٤ ٠٥٧	٤٤ ٣٥٧ ٢١١	

* طبقاً لنظام الشركة الأساسي ومتطلبات قانون الشركات يتم تجنيب ٥% من صافي الأرباح السنوية لتكوين احتياطي قانوني ويتم التوقف عن التحويل إلى الاحتياطي القانوني عندما يبلغ الاحتياطي ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر وهذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع ولكن يمكن استخدامه في تغطية خسائر الشركة أو في زيادة رأس المال. وإذا انخفض الإحتياطي عن ٥٠% من رأس المال المصدر، تعين على الشركة معاودة تدعيم الإحتياطي بتجنيب ٥% من صافي أرباحها السنوية حتى يصل إلى ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر. هذا

ويتم إثبات التحويل للاحتياطي القانوني في الفترة المالية التي اعتمدت فيها الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة هذا التدعيم.

- في يناير ٢٠٢١، تم تقسيم شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) إلى شركتي الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (الشركة القاسمة) وتنمية للإستثمار العقاري (الشركة المنقسمة) - يتم الرجوع الى إيضاح رقم (٣٧) لمعرفة اثر الانقسام على القوائم المالية المستقلة للشركة.

** تم تكوين الإحتياطي الرأسمالي لمواجهة أي خسائر رأسمالية تتعرض لها الشركة في المستقبل وقد تم تكوين الإحتياطي العام لتدعيم المركز المالي المستقل للشركة وقد تم تكوين الإحتياطيات الأخرى لمواجهة أي خسائر غير عادية.

٢٥- مورديون وأوراق دفع

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٩٩ ٧٢٠ ٢٢٩	٦٥ ٧٧٨ ٨٢٤	موردون خارجيون
١٣ ٤٦٥ ١٩٧	٢٩ ٦٧٨ ٤٤٣	موردون محليون
١٠ ٨٩٧ ٥٦٤	٢٥ ٣٠٠ ٢١١	أوراق دفع
١٢٤ ٠٨٢ ٩٩٠	١٢٠ ٧٥٧ ٤٧٨	

٢٦- دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٧ ٥٥٤ ٣٩١	١١٥ ١٤٩ ٦٣٧	دفعات مقدمة من العملاء
٨ ١٥٣ ٢٧٧	٥ ٩١٨ ٩٠٠	أجور ومصروفات مستحقة
٣ ٠١٨ ٦٢٢	٦٧٢ ٣٩٢	إيراد مقدم
٥٥٤ ٠٧٥	٦٠٣ ١٤٨	هيئة التأمينات الاجتماعية
١ ١٧٢ ٤٨٤	١ ٣٢٧ ٨٨٤	الصناديق الخاصة *
٢ ٩٨٦ ٣٢٨	٣ ٦٢١ ٣٧٢	تأمينات من الغير
٤ ٥١٢ ٥٢٣	٢ ٠٤٥ ١٨٦	مستحق لجهات حكومية
٢ ٧٥٤ ٢٥٢	٩٧٥ ٧١٩	دائنو توزيعات
٤٣٦ ٦٢٦	١ ٨٨٦ ٣٩٠	أرصدة دائنة متنوعة
٧١ ١٤٢ ٥٧٨	١٣٢ ٢٠٠ ٦٢٨	

* يتمثل جاري الصناديق الخاصة في صندوق الزمالة وصندوق الجزاءات وصندوق النقابة.

٢٧- مخصصات

الرصيد في ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	مخصصات مستخدمة	مخصصات انتفى الغرض منها	مكون خلال الفترة	الرصيد في ٢٠٢٢/١/١	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٧ ٢٧٤ ٩٦٥	(١١ ٧٢٤ ٦٩٢)	(٢ ٤٧٦ ٤٠٩)	١ ٥٣٦ ٣٩٠	١٩ ٩٣٩ ٦٧٦	مخصص مطالبات
١٢ ٢١٦ ٧١١	(٩ ٤٣٧ ٢٩٢)	-	١١ ٦٦٩ ٦٤١	٩ ٩٨٤ ٣٦٢	مخصص التزامات محتملة
٢٣٦ ٦٠١	-	-	-	٢٣٦ ٦٠١	مخصص قضايا
١٩ ٧٢٨ ٢٧٧	(٢١ ١٦١ ٩٨٤)	(٢ ٤٧٦ ٤٠٩)	١٣ ٢٠٦ ٠٣١	٣٠ ١٦٠ ٦٣٩	

لم يتم الإفصاح عن المعلومات المعتاد نشرها حول المخصصات وفقاً لمعايير المحاسبة نظراً لأن ذلك قد يؤثر بشدة على نتائج المفاوضات مع تلك الأطراف.

٢٨- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل الأدوات المالية للشركة في أرصدة النقدية وما في حكمها والعملاء وأوراق القبض والموردين وأوراق الدفع والمستحق من وإلى الأطراف ذوي العلاقة والبنود ذات الطبيعة النقدية في بنود المدينين والدائنين وطبقاً لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والتزامات الشركة فإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تمثل تقديراً معقولاً لقيمتها العادلة، ويتضمن الإيضاح رقم (٣٤) أهم السياسات المحاسبية المتبعة بشأن أسس إثبات وقياس أهم الأدوات المالية وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات.

٢٨-١ خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في خطر عدم مقدرة العملاء أو الأطراف ذوي العلاقة الممنوح لهم الائتمان على سداد المبالغ المستحقة عليهم، هذا وتقوم الشركة بمنح الائتمان للعملاء من ذوي السمعة الجيدة وذلك طبقاً لسياسة الشركة الائتمانية وتعمل إدارة الشركة دائماً على الحصول على الضمانات الكافية من العملاء.

٢٨-٢ خطر العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية والتي تؤثر على قيم المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية.

وتتحصر أهم الأدوات المالية بالعملات الأجنبية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ في بعض الأرصدة المدرجة ضمن أرصدة النقدية وما في حكمها وموردين. هذا وقد بلغت قيمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي المستقل ما يعادل ٦٠٠ ٤٩٠ ٣٥ جنيه مصري و ٤٠٤ ٧٦٤ ٦٥ جنيه مصري على التوالي.

وفيما يلي بياناً بصافي أهم أرصدة العملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي المستقل:

العملات الأجنبية	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١
	(عجز)	(عجز)
دولار أمريكي	(١ ٤٥٧ ١٦٣)	(٢ ٧٧٤ ٠٩٧)
يورو	(٩١ ٣٢٦)	(٣١٢ ٦١٣)
درهم اماراتي	٢ ٩١٠	-

وكما هو وراذ بالإيضاح رقم (٣-٣٤) ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية، فقد تم تقييم أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية الموضحة أعلاه باستخدام السعر السائد للعملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي المستقل وفيما يلي أسعار الصرف المستخدمة في تاريخ القوائم المالية المستقلة:-

العملات الأجنبية	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١
دولار أمريكي	١٩,٥٩	١٥,٧٦
يورو	١٩,٠٩	١٧,٨٥
درهم اماراتي	٥,٣٣	-

٢٨-٣ خطر سعر الفائدة

يتمثل خطر الفوائد في التغيرات في أسعار الفوائد التي قد تؤثر تأثيراً عكسياً على نتائج الأعمال. هذا ويتمثل اقتراض الشركة في القروض والبالغ إجمالي أرصدها في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٩٧٩ ٠٣٣ ٢٦ جنيه مصري والتسهيلات الائتمانية البالغ إجمالي أرصدها في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ (لا شيء) جنيه مصري كما بلغت الفوائد والمصروفات المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية والقروض المسجلة بقائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٠٣٩ ٦٠١ ٨ جنيه مصري. هذا وتعمل إدارة الشركة دائماً على الحصول على أفضل شروط تسهيل متاحة بالسوق، حيث تتبني الشركة سياسة هدفها عدم التعرض لخطر سعر الفائدة لذا تقوم إدارة الشركة بدراسة بدائل التمويل المتاحة والتفاوض مع البنوك على أفضل الشروط المتاحة وكذا أفضل سعر فائدة ممكن هذا ويتم دراسة موقف التمويل وأعبائه بصفة دورية من قبل الإدارة العليا للشركة.

٢٨-٤ خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في خطر عدم ولاء الشركة لالتزاماتها في تاريخ استحقاقها. إن منهج الشركة في إدارة السيولة هو التأكد - كلما أمكن ذلك - من أن لديها دائماً سيولة كافية مقابلة لتزاماتها في تاريخ استحقاقها في الظروف العادية، والدرجة بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إلحاق الضرر بسمعة الشركة. كما تتأكد الشركة من توافر النقدية الكافية عند الطلب لمقابلة مصروفات التشغيل المتوقعة لفترة ملائمة بما فيها أعباء الالتزامات المالية ويستبعد من ذلك التأثير المحتمل للظروف العادية الحادة التي لا يمكن التنبؤ بها بدرجة معقولة مثل الكوارث الطبيعية. هذا وتمثل القيمة الدفترية للالتزامات المالية قصيرة الأجل والتي تتعرض لخطر السيولة في تاريخ القوائم المالية المستقلة في الآتي: -

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١١ ٩٤١ ١٠٢	-	بنوك - تسهيلات إئتمانية
١٢٤ ٠٨٢ ٩٩٠	١٢٠ ٧٥٧ ٤٧٨	موردون وأوراق دفع
٢٣ ٥٨٨ ١٨٧	١٧ ٠٥٠ ٩٩١	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٣٠ ١٦٠ ٦٣٩	١٩ ٧٢٨ ٢٧٧	مخصصات
١٣ ٤٣٣ ٤٩٥	١٣ ٧٠٠ ٧٤٨	أقساط قروض تستحق خلال عام
٢ ٠٢١ ٠٩٣	٢ ٣٤٠ ٥٩٧	التزامات تأجير تشغيلي
٢٤٣ ٤٧٧	٢٠٣	بنوك - أرصدة دائنة
٤ ٣٩٢ ٠٤٤	٢ ٢٨٧ ١٣٨	مستحق إلي الاطراف ذوي العلاقة
١٣ ٤١٨ ١٩٧	٩ ٤٤٥ ٧٧٢	ضريبة الدخل المستحقة
٢٢٣ ٢٨١ ٢٢٤	١٨٥ ٣١١ ٢٠٤	

٢٩- الارتباطات الرأس مالية

لا يوجد ارتباطات رأسمالية هامة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢.

٣٠- الالتزامات العرضية

بالإضافة إلى المبالغ التي تم أخذها في الاعتبار ضمن عناصر القوائم المالية المستقلة توجد التزامات عرضية في تاريخ قائمة المركز المالي المستقل وفيما يلي بيان بأهم الالتزامات العرضية في:

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٨٠ ٠٨٧ ٠٥٢	١١٤ ٦٥٢ ٦٧٤	مقابل خطابات ضمان صادرة من البنوك نيابة عن الشركة
٥ ٥٧٦ ٦٠٤	٢٥ ٢٠٨ ٦٣٨	مقابل شيكات ضمان
١١٨ ١٦٢ ٩٥٩	١٣ ٧١٤ ٩٠٢	إعتمادات مستندية صادرة من البنك
٢٠٣ ٨٢٦ ٦١٥	١٥٣ ٥٧٦ ٢١٤	

٣١- أطراف ذوي العلاقة

تتمثل الأطراف ذوي العلاقة في مساهمي الشركة والشركات التي تمتلك فيها الشركة و/أو المساهمين بطريقة مباشرة أو غير مباشرة أسهم تخول لهم حق السيطرة أو ممارسة تأثير قوى على هذه الشركات.

١-٣١ المستحق من أطراف ذوي علاقة

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١ ٧٥٤ ٧٨٨	١ ٧٥٤ ٧٨٨	شركة دالمني ايجيبت للحلول اللوجيستية (ش.م.م)
١٤ ٨٢٠	-	شركة صن إنفينيت إيست للطاقة الشمسية (ش.م.م)
-	٤٣١ ٩٩٧	شركة تنمية للإستثمار العقاري (ش.م.م)
-	٣١ ٣٢٣	شركة أكرو لخدمات التشييد المتكامل
١٨٢ ٢٣٠	-	جرين سلز صن إنفينيت للطاقة (ش.م.م)
١ ٩٥١ ٨٣٨	٢ ٢١٨ ١٠٨	
(١ ٧٥٤ ٧٨٨)	(١ ٧٥٤ ٧٨٨)	يخصم:
١٩٧ ٠٥٠	٤٦٣ ٣٢٠	الخسائر الإئتمانية المتوقعة

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

وفيما يلي ملخصاً بأهم المعاملات التي تمت بين الشركة والأطراف ذوي العلاقة خلال الفترة:

الأطراف ذات العلاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملات	قيمة المعاملات ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	قيمة المعاملات ٢٠٢١/٠٩/٣٠
شركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية (ش م م)	شركة تابعة	مشتريات	٦ ٤٤٣ ٩٥٨	٢ ٩٧٧ ٨٤٤
		مبيعات	١٦٩ ٠٤٥	١ ١٢٦ ٩٠٢
		إيراد ايجار أراضي	٤ ٢٢٢ ٩٠٩	٣ ٩٣٥ ٥٧٣
شركة أكرو لمنتجات البناء (ش.م.م)	شركة تابعة	مشتريات	-	٢٣١ ٤٨٧
شركة أكرو لخدمات التشييد المتكاملة (ش.م.م)	شركة تابعة	مبيعات	-	١ ٤٢٣ ٣٦٧
شركة تنمية للإستثمار العقاري (ش.م.م)	شركة زميلة	مدفوعات بالنيابة عن شركة زميلة	٣ ١٣٦ ٤٥١	-
شركة إنشاء للتطوير والبناء (ش.م.م)	شركة زميلة	مبيعات	-	٢٨٦ ٣٠١
		مشتريات	-	٦ ٧٤٢ ٥٤٦

٢-٣١ المستحق لأطراف ذوي علاقة

طبيعة العلاقة	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١
شركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية (ش.م.م)	٢ ٢٨٧ ١٣٨	٣ ٩١٣ ٠٢٦
شركة تنمية للإستثمار العقاري (ش م م)	-	٤٧٩ ٠١٨
	٢ ٢٨٧ ١٣٨	٤ ٣٩٢ ٠٤٤

٣٢- عقود الإيجار
١-٣٢ أصول حق انتفاع

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤ ٩٨٣ ٢٤٩	٣ ٣٨١ ٤٩٢	مساحة مؤجرة بالمقر الإداري
تتمثل في عقد إيجار تشغيلي لمساحة ٤١٠ متر بالدور الثاني الإداري وذلك بالمبنى التجاري الإداري الكائن بكمبوند ريفرووك حتي ٣٠ أبريل ٢٠٢٤.		
تتمثل الحركة على أصول بحق الاستخدام كما يلي :-		

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٧ ١١٨ ٩٢٦	٧ ١١٨ ٩٢٦	أصل
(٢ ١٣٥ ٦٧٧)	(٣ ٧٣٧ ٤٣٤)	مجمع الاستهلاك
٤ ٩٨٣ ٢٤٩	٣ ٣٨١ ٤٩٢	

٣٢-٢ التزامات التأجير

تتمثل التزامات الإيجار المخصصة عن التزامات التأجير على النحو التالي:

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢ ٠٢١ ٠٩٣	٢ ٣٤٠ ٥٩٧	الجزء المتداول
٣ ٣٩٠ ٢٥٠	١ ٥٧٨ ٨٩٦	الجزء غير المتداول
٥ ٤١١ ٣٤٣	٣ ٩١٩ ٤٩٣	

تتمثل التزامات الإيجار التشغيلي بالتكلفة المستهلكة لعقد الإيجار جي ال سي لإدارة الأصول العقارية المنتهية في ٣٠ أبريل ٢٠٢٤ لاستئجار وحدة إدارية.

تتمثل الحركة على التزامات التأجير كما يلي:

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٧ ١١٨ ٩٢٦	٥ ٤١١ ٣٤٣	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢
٦٠٢ ٢٤٠	٣٧٥ ٢٣٢	فوائد محملة على الأرباح أو الخسائر
(٢ ٣٠٩ ٨٢٣)	(١ ٨٦٧ ٠٨٢)	أقساط الإيجار المسددة
٥ ٤١١ ٣٤٣	٣ ٩١٩ ٤٩٣	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٣٢-٣ تعهدات التأجير

فيما يلي الحد الأدنى المستقبلي للمدفوعات الإيجارية "غير المخصصة" بموجب عقود الإيجار غير القابلة للإلغاء:

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢ ٤٩٤ ٦٠٨	٢ ٦٤٣ ٩٧٤	خلال عام
٣ ٦٥٢ ٠٣١	١ ٦٣٥ ٥٨٣	أكثر من عام وحتى نهاية العقد
٦ ١٤٦ ٦٣٩	٤ ٢٧٩ ٥٥٧	الإجمالي

٣٣- أسس القياس

أعدت القوائم المالية المستقلة على أساس التكلفة التاريخية فيما عدا ما يتعلق بالأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

٣٤- أهم السياسات المحاسبية

١-٣٤ الاستثمارات في شركات تابعة

يتم إثبات الاستثمارات في الشركات التابعة بالتكلفة مخصوما منها أى خسائر اضمحلال في قيمتها هذا وتقوم الشركة بتقييم الاستثمارات الخاصة بها عند وجود مؤشر على اضمحلالها، وفي حالة اضمحلال القيمة القابلة للاسترداد: للاستثمار عن قيمته الدفترية يتم تخفيض القيمة الدفترية لهذا الاستثمار بقيمة خسائر اضمحلال وتحمله على قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة.

٢-٣٤ الاستثمارات في شركات شقيقة

تثبت الاستثمارات في شركات شقيقة والتي يوجد لدى الشركة نفوذ مؤثر عليها وليست شركة تابعة بالتكلفة في تاريخ الاقتناء وفي حالة حدوث اضمحلال في قيمة تلك الاستثمارات يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الانخفاض وتحمله على قائمة الأرباح أو الخسائر وذلك بالنسبة لكل استثمار على حده وبما لا يجاوز القيمة الدفترية للاستثمار كما لا يوجد إلزام قانوني على الشركة تجاه الشركات المستثمر فيها.

٣-٣٤ العملات الأجنبية

المعاملات بالعملات الأجنبية

- يتم ترجمة المعاملات الأجنبية بعملة التعامل الخاصة بالشركة بسعر الصرف في تواريخ المعاملات. الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية يتم ترجمتها لعملة التعامل بسعر الصرف في تاريخ إعداد القوائم المالية المستقلة.
- يتم ترجمة الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية بسعر الصرف المستخدم عند تحديد القيمة العادلة.
- يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات انطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية بسعر الصرف في تاريخ المعاملة.
- وبصفة عامة يتم الاعتراف بفروق العملة في الأرباح أو الخسائر. وباستثناء، فروق العملة الناتجة من ترجمة ما يتم الاعتراف به في بنود الدخل الشامل الأخر:
- الاستثمارات المتاحة للبيع في أدوات حقوق الملكية (باستثناء اضمحلال، حيث يتم إعادة توييب فروق العملة بنود الدخل الشامل الأخر الي الأرباح أو الخسائر).
 - الالتزامات المالية التي تم تخصيصها كأداة تغطية مخاطر لتغطية خطر صافي الاستثمار في نشاط أجنبي ما دامت التغطية فعالة.
 - أدوات التغطية المستخدمة في خطر التدفقات النقدية ما دامت التغطية فعالة.

٤-٣٤ الإيراد

السياسة المطبقة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١

قامت الشركة بالتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الإيرادات من العقود مع العملاء" الذي يحل محل معيار المحاسبة المصري رقم (٨) "عقود الإنشاء"، ومعيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الإيراد"، وينطبق على جميع الإيرادات الناشئة عن العقود مع العملاء، ما لم تكن تكون تلك العقود في نطاق المعايير الأخرى.

يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للمحاسبة عن الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء. بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) الجديد، يتم قياس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في العقد مع العميل. تقوم الشركة بإثبات الإيرادات عندما تنقل السيطرة على بضاعة أو خدمة إلى العميل.

يتطلب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) من المنشآت ممارسة الحكم، مع الوضع في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق كل خطوة من خطوات النموذج على العقود مع عملائها. يحدد المعيار أيضاً المحاسبة عن التكاليف الإضافية للحصول على العقد والتكاليف المرتبطة مباشرة بتنفيذ العقد.

فيما يلي الإفصاح عن طبيعة وتوقيت التزامات الأداء في العقود المبرمة مع العملاء والسياسات ذات الصلة للاعتراف بالإيرادات:

١- البضاعة المباعة

يتم إثبات الإيرادات من المبيعات عند تسليم أو شحن المنتجات التي يتم بمقتضاها انتقال المخاطر والمنافع الهامة المرفقة لملكية البضاعة إلى المشتري بحيث لا يكون للشركة سيطرة فعالة أو مشاركة إدارية مستمرة بالدرجة التي ترتبط عادة بملكية البضاعة.

كما لا يوجد لديه شكوك بشأن استرداد المقابل المستحق، والتكاليف المرتبطة به أو احتمال إرجاع البضائع.

يتم تسجيل المبيعات بعد خصم ضريبة القيمة المضافة والعوائد والخصومات التجارية وخصومات الكمية.

٢- إيراد التأجير

يتم إثبات الإيرادات من الإيجار بطريقة القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار. يتم إثبات عوائد الإيجارات كجزء لا يتجزأ من إجمالي الإيرادات الإيجارية على مدى مدة عقد الإيجار.

٣- توزيع الأرباح

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح في الربح أو الخسارة عندما ينشأ الحق في تلقي تلك المدفوعات.

٤- إيرادات عقود الإنشاءات

عقد الإنشاء هو عقد محدد لإنشاء أصل أو مجموعة من الأصول التي تكون مرتبطة أو منفصلة عن بعضها فيما يتعلق بتصميمها أو بتقنياتها وبالوظيفة التي تؤديها أو بالغرض منها أو من استخدامها.

في حالة إمكانية تقدير نتائج عقود الإنشاءات بطريقة موثوق بها، يتم الاعتراف بالإيراد وبالتكلفة على أساس نسبة الإنجاز في تاريخ المركز المالي بناء على نسبة الإنجاز الفعلي. وتقاس بنسبة ما تم إنجازه فعلياً من أعمال العقد، التغييرات في أعمال العقد، التعويضات، وحوافز الدفع يتم إدراجهم للحد الذي تم الاتفاق عليه مع العميل.

أما في حالة عدم إمكانية تقدير نتائج عقود الإنشاءات بطريقة موثوق بها، يتم الاعتراف بإيرادات العقود في حدود تكاليف العقد التي أنفقت والتي يكون من المرجح استردادها.

ويتم الاعتراف بكافة تكاليف العقد كمصروفات في الفترة التي انقضت فيها. يتم الاعتراف بالخسائر المتوقعة من عقد المقاول فوراً كمصروف عندما يكون من المرجح أن تزيد كافة تكاليف العقد عن إيراداته.

إيرادات عقود الإنشاءات تشمل على الأعمال الإضافية وفقاً لطلب العميل للوحدات المباعة ويُدْرَج الفرق المتمثل في الزيادة (النقص) في قيمة الإيرادات المحسوبة وفقاً لنسبة الإتمام عن قيمتها وفقاً للمستخلصات الصادرة ضمن المستحق من العملاء أو المستحق للعملاء.

٥-٣٤ الإيرادات والتكاليف التمويلية

تتضمن الإيرادات والتكاليف التمويلية للشركة الآتي:

- الفوائد الدائنة
 - الفوائد المدينة
 - توزيعات أرباح
 - توزيعات أرباح الأسهم الممتازة المبوبة التزامات مالية
 - صافي ربح أو خسارة استبعاد الأصول المالية المتاحة للبيع
 - صافي ربح أو خسارة الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
 - أرباح أو خسائر فروق عملة الأصول والالتزامات المالية
 - أرباح إعادة تقييم أي علاقات قائمة سابقاً بين المنشأة المقتنية والمقتناة بالقيمة العادلة
 - خسائر القيمة العادلة للمقابل المحتمل المبوب كالتزام مالي
 - خسائر اضمحلال الأصول المالية بخلاف العملاء
 - صافي أرباح أو خسائر أدوات التغطية المعترف بها في الأرباح أو الخسائر
 - إعادة تبويب صافي الأرباح المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر
- يتم الاعتراف بالفوائد الدائنة والمدينة باستخدام معدل سعر الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح في الأرباح أو الخسائر في تاريخ نشأة الحق في استلام تلك التوزيعات.

٦-٣٤ ضريبة الدخل

يتم الاعتراف بالضريبة الجارية والضريبة المؤجلة كإيراد أو كمصروف في أرباح أو خسائر الفترة، فيما عدا الحالات التي تنشأ فيها الضريبة من عملية أو حدث يعترف به - في نفس الفترة أو في فترة مختلفة - خارج الأرباح أو الخسائر سواء في الدخل الشامل الآخر أو ضمن حقوق الملكية مباشرة أو تجميع الأعمال.

١- ضريبة الدخل الجارية

يتم الاعتراف بالضرائب الجارية للسنة الحالية والسنوات السابقة والتي لم يتم سدادها بعد كالتزام، أما إذا كانت الضرائب التي تم سدادها بالفعل في الفترة الحالية والسنوات السابقة تزيد عن القيمة المستحقة عن هذه الفترة فيتم الاعتراف بهذه الزيادة كأصل. تقاس قيم الالتزامات (الأصول) الضريبية الجارية للسنة الحالية والسنوات السابقة بالقيمة المتوقعة سدادها إلى (استردادها من) الإدارة الضريبية، باستخدام أسعار الضرائب (وقوانين الضرائب) السارية أو في سبيلها لأن تصدر في تاريخ نهاية الفترة المالية. تخضع

توزيعات الأرباح للضريبة كجزء من الضريبة الجارية. لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية إلا عند استيفاء شروط معينه.

٢- الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة بالنسبة للفروق المؤقتة بين الأساس المحاسبي للأصول والالتزامات والأساس الضريبي لتلك الأصول والالتزامات. يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة التي ينتظر خضوعها للضريبة فيما عدا ما يلي:

- الاعتراف الأولي بالشهرة.

- أو الاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام للعملية التي:

(١) ليست تجميع الأعمال.

و(٢) لا تؤثر على صافي الربح المحاسبي ولا على الربح الضريبي (الخسارة الضريبية).

- الفروق المؤقتة المرتبطة باستثمارات في شركات تابعة وشركات شقيقة وحصص في مشروعات مشتركة الي المدى الذي يمكن فيه السيطرة على توقيت عكس تلك الفروق المؤقتة ومن المرجح أن مثل هذه الفروق لن يتم عكسها في المستقبل المنظور.

يتم الاعتراف بالأصل الضريبي المؤجل الناشئ عن ترحيل الخسائر الضريبية والحق في الخصم الضريبي غير المستخدم والفروق المؤقتة القابلة للخصم عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تحديد الربح الضريبي المستقبلي عن طريق خطة العمل المستقبلية للشركة. يتم إعادة تقدير موقف الأصول الضريبية المؤجلة غير المعترف بها في نهاية كل فترة مالية وتعترف بالأصول الضريبية المؤجلة التي لم تعترف بها من قبل إلى المدى الذي أصبح من المرجح معه مستقبلاً وجود ربح ضريبي يسمح باستيعاب قيمة الأصل الضريبي المؤجل.

يتم قياس الضريبة المؤجلة باستخدام أسعار الضرائب المتوقع تطبيقها عند تحقق الفروق المؤقتة وذلك باستخدام أسعار الضريبة السارية أو التي في سبيلها لأن تصدر.

عند قياس الضريبة المؤجلة في نهاية الفترة المالية يتم الاخذ في الاعتبار الآثار الضريبة للإجراءات التي تتبعها الشركة للاسترداد أو سداد القيمة الدفترية لأصولها والالتزامات.

لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية إلا عند استيفاء شروط معينه.

٧-٣٤ المخزون

- يقاس المخزون على أساس التكلفة أو صافي القيمة الاستردادية أيهما أقل. تستخدم طريقة (المتوسط المرجح) في تحميل تكلفة المخزون. في حالة مخزون الإنتاج التام والإنتاج تحت التشغيل، تتضمن التكلفة حصة مناسبة من التكاليف الصناعية غير المباشرة استناداً إلى الطاقة التشغيلية العادية.

٨-٣٤ الأصول الثابتة والإهلاك

١- الاعتراف والقياس

يتم الاعتراف بالأصول الثابتة بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر الاضمحلال. وإذا كانت المكونات الجوهرية لبند من بنود الأصول الثابتة لها أعمار إنتاجية مختلفة، فإنه يتم المحاسبة عنها كبنود مستقلة (مكونات رئيسية) ضمن تلك الأصول الثابتة. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الأصول الثابتة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٢- التكاليف اللاحقة على الإقتناء

يتم رسمة النفقات اللاحقة على إقتناء الأصل فقط إذا كان من المتوقع أن ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية مستقبلية للشركة.

٣- الإهلاك

يتم إهلاك قيمة الأصل الثابت القابلة للإهلاك - والتي تتمثل في تكلفة الأصل مخصوماً منها قيمته التخريدية - وفقاً (لطريقه القسط الثابت) وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة، ويتم تحميل الإهلاك على الأرباح أو الخسائر. لا يتم إهلاك الأراضي.

- وتقوم الإدارة بصفة دورية بمراجعة القيم التخريدية لكافة أنواع الأصول الثابتة وإعمارها وحالتها الإنتاجية للتأكد من أنها تعكس أفضل تقدير لها في حينه.

وفيما يلي بيان الأعمار الإنتاجية المقدرة للأصول:

بيان الأصل	العمر الإنتاجي المقدر بالسنوات	القيمة التخريدية
١- مباني وإنشاءات	٤-٢٠	٥٪ من التكلفة
٢- آلات ومعدات	٥-٢٥	١٠٪ من التكلفة
٣- عدد وإدوات	٢-٥	صفر - ١٠٪ التكلفة
٤- وسائل نقل وانتقال	٥	٣٠٪ من التكلفة
٥- أثاث وتجهيزات ومهمات مكتبية	٤	-
٦- حاسبات آلية وشبكات وبرامج	٤	-
٧- تراخيص	مدة الترخيص أو ٥ سنوات أيهما أقل	-

٤- المشروعات تحت التنفيذ

يتم الاعتراف بالمشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة. تتضمن التكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرة وباللزمة لتجهيز الأصل إلى الحالة التي يتم تشغيله بها وفي الغرض الذي أقتنى من أجله. يتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى الأصول الثابتة عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للاستخدام.

٩-٣٤ عقود التأجير

السياسة المطبقة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١

قامت الشركة بالتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) "عقود الإيجار"

أصول حق الانتفاع والتزامات التأجير

يقدم معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) "عقود الإيجار" للمستأجرين نموذجاً وحيداً للمحاسبة عن عقود الإيجار في قائمة المركز المالي.

يجب على المنشأة عند نشأة العقد تقييم ما إذا كان العقد عقد تأجير أو يتضمن عقد تأجير. ويكون هكذا إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن لقاء مقابل.

نتيجة لذلك، فإن الشركة كونها المستأجر، تقوم بالاعتراف بالأصل بحق الانتفاع الذي يمثل حقها في استخدام الأصل ذو الصلة بالإضافة إلى التزامات الإيجار الذي يمثل التزامها بسداد دفعات الإيجار. وتتعترف الشركة بأصول حق الانتفاع والتزام الإيجار في تاريخ بدء التأجير.

الاعتراف الأولي

ويقاس أصل حق الانتفاع مبدئياً بالتكلفة عندما يتم تكبد الالتزام بتلك التكاليف؛ وتشمل التكلفة ما يلي:

- مبلغ القياس الأولي لالتزام عقد التأجير
- وأي دفعات عقد تأجير تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد التأجير ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة
- وأي تكاليف مباشرة أولية متكبدة بواسطة المستأجر
- وتقدير للتكاليف التي سيتكبدها المستأجر في تفكيك وإزالة الأصل محل العقد، وإعادة الموقع الذي يوجد فيه الأصل إلى الحالة الأصلية أو إعادة الأصل نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد التأجير
- يتم القياس الأولي لالتزام عقد التأجير في تاريخ بداية عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المسددة في ذلك التاريخ. وتشمل مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي:
- المدفوعات الثابتة ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، تقاس في البداية باستخدام المؤشر
- مبالغ يتوقع دفعها بواسطة المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكداً من ممارسة هذا الخيار بصورة معقولة.
- دفعات الغرامات لانتهاء عقد التأجير إذا كانت مدة عقد التأجير تعكس ممارسة المستأجر خيار إنهاء عقد التأجير

ويتم خصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير إذا كان يمكن تحديده بشكل موثوق. وإذا لم يكن في الإمكان تحديده بسهولة فإتم عندئذ استخدام سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي كمعدل خصم. وتحدد الشركة معدل الاقتراض الإضافي من خلال الحصول على أسعار الفائدة من مصادر تمويل خارجية مختلفة وإجراء بعض التعديلات لتعكس شروط عقد الإيجار ونوع الأصل المؤجر.

القياس اللاحق

- يتم قياس أصول حق الانتفاع لاحقاً بتطبيق نموذج التكلفة حيث يقيس أصل "حق الانتفاع" بالتكلفة؛ مطروحاً منها أي مجمع استهلاك وأي مجمع خسائر الاضمحلال في القيمة ان وجدت وتعديل بأي إعادة قياس للالتزام عقد التأجير.
- ويتم إهلاك أصل "حق الانتفاع" باستخدام طريقة القسط الثابت؛ فإذا كان عقد التأجير يحول ملكية الأصل محل العقد إلى الشركة في نهاية مدة عقد التأجير أو إذا كانت تكلفة أصل "حق الانتفاع" تعكس أن الحق في ممارسة خيار الشراء، فيتم استهلاك أصل "حق الانتفاع" من تاريخ بداية عقد التأجير وحتى نهاية العمر الإنتاجي للأصل محل العقد ويتم إدراج تلك الأصول ضمن نفس فئة الأصول المماثلة والمملوكة للشركة ببند الأصول الثابتة، وفيما عدا ذلك يتم استهلاك أصل "حق الانتفاع" من تاريخ بداية عقد التأجير إلى نهاية العمر الإنتاجي لأصل "حق الانتفاع" أو نهاية مدة عقد التأجير أيهما أقرب و تعرض بشكل منفصل في قائمة المركز المالي.
- يتم قياس التزام الإيجار لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. ويتم قياس التزام عقد التأجير بما يلي:

- زيادة المبلغ الدفترى من خلال تراكم الفائدة على التزام عقد التأجير
- تخفيض المبلغ الدفترى ليعكس دفعات الإيجار
- إعادة قياس المبلغ الدفترى ليعكس أي إعادة تقييم أو تعديلات لعقد التأجير

- طبقت الشركة نمكاً لتحديد مدة عقد الإيجار لبعض عقود الإيجار التي تتضمن خيارات التجديد أو عقوبات الإنهاء المبكر. يؤثر تقييم ما إذا كانت الشركة على يقين من ممارسة مثل هذه الخيارات أو العقوبات على مدة عقد الإيجار والتي تؤثر بشكل كبير على مقدار التزامات الإيجار حق استخدام الأصل المعترف بها.

١٠-٣٤ الأصول غير الملموسة الأخرى

١- الاعتراف والقياس

يتم الاعتراف بالأصول غير الملموسة الأخرى، التي تتضمن براءة الاختراع والعلامة التجارية المقته من تجميع الأعمال ولها عمر إنتاجي محدد بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الاستهلاك ومجمع خسائر الاضمحلال.

٢- النفقات اللاحقة

يتم الاعتراف بالنفقات اللاحقة كأصل فقط إذا ما كان الأصل غير الملموس سوف ينتج عنه زيادة في المنافع الاقتصادية المستقبلية والتي ترتبط بمشروعات الأبحاث والتطوير تحت التنفيذ والمعترف بها كأصل غير ملموس. جميع النفقات الأخرى، والتي تتضمن الشهرة والعلامات التجارية المتولدة داخلياً يتم الاعتراف بها كمصروف فور إنفاقها.

٣- الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك لتحميل تكلفة الأصول غير الملموسة مخصوماً منها قيمتها التخريدية المقدرة باستخدام (طريقة القسط الثابت) على مدار الأعمار الإنتاجية المقدرة لتلك الأصول، ويعترف بعبء الاستهلاك كمصروف بالأرباح أو الخسائر.

يعاد النظر في طريقة الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم التخريدية في نهاية كل فترة مالية وتعديل لو كان ذلك مناسباً.

٣٤-١١ العمليات غير المستمرة

العمليات غير المستمرة جزء من عمليات المجموعة، والتي يمكن تمييز عملياتها وتدفقاتها النقدية عن باقي المجموعة.

يتحقق تبويب العملية غير المستمرة عند الاستبعاد أو عند استيفاء العملية لمتطلبات تصنيفها كمحتفظ بها بغرض البيع ايهما أقرب.

عندما يتم تبويب العملية كعمليات غير مستمرة، يتم تعديل ارقام المقارنة بالأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الاخر كما لو كانت العملية قد تم استبعادها من بداية فترة المقارنة.

٣٤-١٢ الادوات المالية

يحل معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) "الأدوات المالية" محل الموضوعات المقابلة في معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية الاعتراف والقياس". يؤثر معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) على تبويب الشركة وقياسها للأدوات المالية، اضمحلال قيمة الأصول المالية ومحاسبة التحوط، كما هو موضح بمزيد من التفصيل أدناه.

الإثبات والقياس الأولي

يتم الإثبات الأولي لجميع الأصول المالية والإلتزامات المالية عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

الأصول المالية

يتطلب المعيار الجديد من الشركة تقييم تصنيف الأصول المالية في قوائمها المالية وفقاً لخصائص التدفق النقدي للأصول المالية

ونموذج الأعمال ذات الصلة لدى الشركة لفئة معينة من الأصول المالية.

معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) لم يعد لديه تصنيف "متاح للبيع" للأصول المالية. يحتوي المعيار الجديد على متطلبات مختلفة لأصول مالية في أدوات دين أو أدوات حقوق الملكية.

تصنيف الأصول المالية

يتم عند الإثبات الأولي تصنيف الأصل المالي على أنه مقياس: بالتكلفة المستهلكه أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخساره.

أ- يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المستهلكه إذا استوفى الشروط التالية:

- يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول المالية لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية.
- تنشأ الشروط التعاقدية للأصول المالية في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تمثل فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

ب- يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا أستوفى الشروط التالية:-

- يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول المالية لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية وايضا بيع الأصل في المستقبل،
- تنشأ الشروط التعاقدية للأصول المالية في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تمثل فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

ج- يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ما لم يتم قياسه بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

القياس اللاحق

تطبيق السياسة المحاسبية التالية على القياس اللاحق للأصول المالية :

تقاس هذه الأصول لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستعمال طريقة الفائدة الفعلية وتكون معرضه للاضمحلال ويتم إثبات أي مكسب أو خسارة من إثبات واستبعاد أو اضمحلال الاستثمار في قائمة الربح أو الخسارة.	الأصول المالية بالتكلفة المستهلكة
يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة، يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد المحتسبة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية والأرباح والخسائر من صرف العملات الأجنبية والاضمحلال في القيمة في قائمة الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بالتغيير في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر (حقوق الملكية). عند الاستبعاد يتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في حقوق الملكية إلى قائمة الربح أو الخسارة.	الأصول المالية من خلال الدخل الشامل الآخر (استثمارات أدوات الدين)
تقاس هذه الأصول لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كدخل ضمن الأرباح والخسائر . يتم إثبات أي ربح أو خسارة من الغاء أو اثبات الاستثمار في الدخل الشامل الآخر (حقوق الملكية) ولا يجوز إعادة تصنيفها إلى قائمة الربح أو الخسارة.	الأصول المالية من خلال الدخل الشامل الآخر (استثمارات أدوات حقوق ملكية)
تقاس هذه الأصول لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر بما في ذلك التغيير في القيمة العادلة وإيرادات الفوائد وتوزيعات الأرباح ضمن قائمة الربح أو الخسارة.	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

إعادة التصنيف

لا يتم إعادة تصنيف الأصول المالية لاحقاً لإثباتها الأولي، إلا في الفترة التي تقوم فيها الشركة بتغيير نموذج أعمالها بهدف إدارة الأصول المالية.

الاستبعاد

يتم استبعاد الأصل المالي عند:

- انتهاء الحقوق في الحصول على تدفقات نقدية من الأصل.
- قيام الشركة بتحويل حقوق الحصول على التدفقات النقدية من الأصل أو تحمل التزاماً بالدفع الكامل للتدفقات النقدية التي تم الحصول عليها دون تأخير كبير لطرف آخر بموجب ترتيب "القبض والدفع"، وإما:

- (أ) قيام الشركة بالتحويل الكامل لجميع مخاطر ومنافع الأصل، أو
- (ب) عدم قيام الشركة بالتحويل أو الاحتفاظ الكامل بجميع مخاطر ومنافع الأصل، ولكنها قامت بتحويل السيطرة على الأصل.

الإضمحلل

يقدم معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة، والذي يحل محل نموذج الخسارة الفعلية في معيار المحاسبة المصري رقم ٢٦، حيث لم يكن هناك حاجة إلى تكوين مخصص للديون المشكوك في تحصيلها إلا في الحالات التي حدث فيها خسارة فعلا. على النقيض من ذلك، يتطلب نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة من الشركة الاعتراف بمخصص للديون المشكوك في تحصيلها على جميع الأصول المالية المدرجة بالتكلفة المستهلكة (بما في ذلك، على سبيل المثال، "العملاء")، وكذلك أدوات الدين المصنفة كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (على سبيل المثال، السندات الحكومية المحفوظ بها لأغراض السيولة) والأدوات التي تقع ضمن نطاق المتطلبات الجديدة تشتمل على القروض والأصول المالية الأخرى ذات نوع الدين المقاسة بالتكلفة المستهلكة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وأصول العقود التي يتم إثباتها وقياسها وفقاً للمعيار والتزامات القروض وبعض عقود الضمان المالي (للمصدر) التي لا تُقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

لم يعد إثبات الخسائر الائتمانية يعتمد على تحديد الشركة لحدث الخسارة الائتمانية لأول مرة، وبدلاً من ذلك، تأخذ الشركة بالاعتبار نطاق أوسع من المعلومات عند تقييم المخاطر الائتمانية وقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة بما في ذلك الأحداث السابقة والتنبؤات المعقولة والقبالة للدعم التي تؤثر على التحصيل الفعلي للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة.

وعند تطبيق منهج النظرة التطلعية للمستقبل، يتم إجراء تمييز بين:

- الأدوات المالية التي لم تتراجع جوهرياً في الجودة الائتمانية منذ الإثبات الأولى لها أو تلك التي لها مخاطر ائتمانية منخفضة ("المرحلة ١") وفي هذه الحالة يتم إثبات الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهر.
- الأدوات المالية التي تراجعت جوهرياً في الجودة الائتمانية منذ الإثبات الأولى لها أو تلك التي لها مخاطر ائتمانية غير منخفضة ("المرحلة ٢") وفي هذه الحالة يتم إثبات الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأصل المالي.

("المرحلة ٣") تغطي الأصول المالية التي لديها دليلاً موضوعياً للانخفاض يجب على المنشأة، في كل تاريخ تقرير مالي، أن تقيس خسارة الاضمحلال للأداة المالية بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر.

يتم إثبات "الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً" "المرحلة ١" بينما يتم إثبات "الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر" "المرحلة ٢" و "المرحلة ٣".

يتم تحديد قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة عن طريق تقدير الاحتمال المرجح للخسائر الائتمانية على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

عرض الإضمحلال

يتم خصم مخصصات الخسارة للأصل المالي المقاس بالتكلفة المستهلكة من القيمة الدفترية الاجمالية للأصول.

يتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالمستحقات بشكل منفصل في قائمة الربح أو الخسارة.

تقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة للأرصده المدينة والأرصده المدينة التجارية الأخرى. تطبق الشركة المنهج المبسط الوارد في المعيار بغرض قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة والذي يستخدم مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر ومثال على الوسيلة العملية هو حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة من المبالغ مستحقة التحصيل من المدينين التجاريين باستخدام مصفوفة المخصص. وتستخدم المنشأة خبرتها التاريخية في الخسائر الائتمانية لتقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهرا أو الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر من الأصول المالية بحسب الملائم.

الأصول المالية التي تقاس بالتكلفة المستهلكة تستند معدلات الخسائر المتوقعة إلى معلومات سداد الأرصده المدينة وذلك على مدى ١٢ شهراً قبل كل فترة تقرير وما يقابلها من خسائر ائتمانية تاريخية تم التعرض لها خلال هذه الفترة. تُعدل معدلات الخسائر التاريخية لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية المتعلقة بعوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء لتسوية الأرصده المدينة. يُقسّم منهج الخسارة المتوقعة نموذج إجمالي مبلغ الخسارة إلى الأجزاء التالية: احتمالية التعثر في السداد، والخسارة بافتراض التعثر في السداد، والتعرضات عند التعثر في السداد. ووفقاً لما يلي:

الخسارة بافتراض التعثر في السداد: تمثل تقدير الخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهي تستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع المقرض تحصيلها بما في ذلك من أي ضمان. ويتم عادةً التعبير عنها كنسبة مئوية من التعرضات عند التعثر في السداد.

احتمالية التعثر في السداد: تمثل احتمالية التعثر في السداد على مدى أفق زمني محدد.

التعرضات عند التعثر في السداد: تمثل تقدير التعرض في تاريخ تعثر مستقبلي في السداد، بالأخذ بالاعتبار التغيرات المتوقعة في التعرض بعد تاريخ التقرير، بما في ذلك سداد أصل المبلغ والفائدة وعمليات السحب المتوقعة المتعلقة بالتسهيلات الملزمة.

تستخدم الشركة نموذج احتمالية التعثر في السداد في مرحلة زمنية معينة لقياس الاضمحلال. تتضمن نماذج احتمالية التعثر في السداد في مرحلة زمنية معينة معلومات من دورة الائتمان الحالية وتقييم المخاطر في مرحله زمنية معينة. إن الهيكل الخاص باحتمالية التعثر في السداد في مرحلة زمنية معينة يمكن استخدامه لقياس التدهور الائتماني والبدء في احتمالية التعثر في السداد عند القيام بعمليات احتساب المخصص. كذلك، عند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر، وبعد تحويل المديونات بشكل صحيح، يمكن التنبؤ بالتدفقات النقدية والقيمة الدفترية الإجمالية، ومخصص الخسارة، والتكلفة المستهلكة للأداة المالية ومن ثم احتسابها.

سيناريوهات المتوسط المرجح للاقتصاد الكلي:

تقوم الشركة بإدراج عوامل اقتصادية كليه مثل (الناتج المحلي الإجمالي) لوضع سيناريوهات متعددة بغرض تحقق نتائج أكثر احتمالية باستخدام السيناريوهات الأفضل والأسوأ. إن التحليل الذي يستند إلى السيناريو يتضمن معلومات مستقبلية ضمن تقدير الانخفاض في القيمة باستخدام سيناريوهات متعددة للاقتصاد الكلي المستقبلي. ويعكس تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة قيمة غير متحيزة ومرجحة الاحتمال يتم تحديدها من خلال تقييم النتائج المحتملة.

وبعد أن يتم تعديل مدخلات النموذج لسيناريوهات الاقتصاد الكلي المذكورة أعلاه، يتم احتساب احتمالية التعثر في السداد لكل سيناريو وعندئذ يتم احتساب المتوسط المرجح لاحتمالية التعثر في السداد الذي يستند إلى احتمالية السيناريوهات. وفي الخطوة الأخيرة، يتم تحديد المتوسط المرجح للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر والذي يستند إلى احتمالية السيناريوهات.

تعريف التعثر في السداد:

في السياق السابق، تعتبر الشركة أن التعثر في السداد يحدث عندما:

- يكون هناك احتمال بعدم قيام العميل بسداد التزاماته الائتمانية للشركة بالكامل دون قيام الشركة باللجوء إلى الإجراءات مثل تحصيل الضمان (إذا كانت الشركة تحتفظ به)

- عندما يكون العميل متأخر السداد لأكثر من ٣٦٠ يوماً في أي التزام ائتماني هام للشركة. ونظراً لأن قطاعات الأنشطة عادة ما يقترح أن تلك الفترة تمثل بعدالة سيناريو التعثر في السداد للشركة، فإن ذلك يدحض افتراض الـ ٩٠ يوماً المذكور في المعيار. يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل باستخدام النموذج أعلاه وإثبات الخسارة في قائمة الربح أو الخساره. يتم شطب الأرصده المدينة مع المخصص المرتبط بها عندما لا يكون هناك احتمال حقيقي باستردادها مستقبلاً وتم تحقق كافة الضمانات أو تم تحويلها إلى الشركة. في حال زيادة أو نقصان مبلغ خسائر الإنخفاض في القيمة المقدر في السنة اللاحقة بسبب أحداث وقعت بعد إثبات الانخفاض في القيمة، يتم زيادة أو تخفيض خسائر الإنخفاض في القيمة المثبتة سابقاً. في حال استرداد المبلغ المشطوب لاحقاً، يتم إثبات مبلغ الاسترداد تحت بند الإيرادات الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة.

المخصص المحدد

يتم إثبات مخصص محدد على أساس من عميل لعميل آخر في تاريخ كل تقرير. تقوم الشركة بإثبات مخصص محدد مقابل الأرصده المدينة من بعض العملاء. ويتم عكس المخصصات فقط عندما يتم استرداد المبالغ القائمة من العملاء.

الشطب

يتم شطب إجمالي القيمة الدفترية للأصول المالية (سواء جزئياً أو كلياً) إلى المدى الذي لا يكون عنده توقع واقعي بالاسترداد. وهذا هو الحال بصفة عامة عندما تقرر الشركة أن المدين ليس لديه الأصول أو مصادر دخل يمكن أن تولد تدفقات نقدية كافية لسداد المبالغ التي تتعرض للشطب.

الإلتزامات المالية

يتم الإثبات الأولي لجميع الإلتزامات المالية بالقيمة العادلة وفي حالة القروض والسلف، مخصوماً منها تكاليف المعاملات المباشرة.

تشتمل الإلتزامات المالية الخاصة بالشركة بشكل رئيسي على الأرصده الدائنة التجارية والأخرى والتسهيلات .
بعد الإثبات الأولي، يتم لاحقاً قياس القروض والسلف بالتكلفة المستهلكه باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

<u>التصنيف وفقاً للمعيار المصري</u>	<u>الإلتزامات المالية</u>
بالتكلفة المستهلكه	أرصده دائنة تجارية
بالتكلفة المستهلكه	مصروفات مستحقة وإلتزامات متداولة أخرى
بالتكلفة المستهلكه	قروض
بالتكلفة المستهلكه	مستحق لأطراف ذات علاقة

التوقف عن الإثبات

تتوقف الشركة عن إثبات الإلتزامات المالية عندما يتم سداد الإلتزامات التعاقدية أو إلغائها أو انتهائها.

عمليات تعديل الأصول المالية والإلتزامات المالية الأصول المالية

إذا تم تعديل شروط الأصل المالي، تجري الشركة تقييماً فيما إذا كانت التدفقات النقدية لأصل المعدل مختلفة بشكل جوهري. وإذا كانت التدفقات النقدية مختلفة بشكل جوهري، عندئذٍ فإن الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصول المالية الأصلية يتم اعتبارها على أنها منقضية. وفي هذه الحالة، يتم التوقف عن إثبات الأصول المالية الأصلية وإثبات الأصول مالية جديدة بالقيمة العادلة.
إذا كانت التدفقات النقدية لأصول المعدلة المقيدة بالتكلفة المستهلكه غير مختلفة بشكل جوهري، عندئذٍ فإن التعديل لا يؤدي إلى التوقف عن إثبات الأصول المالية. وفي هذه الحالة، تقوم الشركة بإعادة احتساب القيمة الدفترية الإجمالية لأصل المالي وإثبات المبلغ الناتج عن تعديل القيمة الدفترية الإجمالية كتعديل ربح أو خسارة ضمن قائمة الربح أو الخسارة

الإلتزامات المالية

تتوقف الشركة عن إثبات الإلتزامات المالية عندما يتم تعديل شروطها وعندما تكون التدفقات النقدية للإلتزامات المعدلة مختلفة بشكل جوهري. وفي هذه الحالة، يتم إثبات إلتزامات مالية جديدة استناداً إلى الشروط المعدلة بالقيمة العادلة. إن الفرق بين القيمة الدفترية للإلتزامات المالية التي يتم تمييزها والإلتزامات المالية الجديدة بالشروط المعدلة يتم إثباته في قائمة الربح أو الخسارة.

مقاصة الأدوات المالية

يتم إجراء مقاصة بين مبالغ الأصول المالية والإلتزامات المالية ويُعرض المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي والمعدة لغرض خاص عند وجود حق قانوني ملزم بإجراء مقاصة للمبالغ المدرجة وعند وجود النية للتسوية على أساس الصافي وذلك لبيع الأصول وتسوية الإلتزامات في آن واحد.

٣٤-١٣ رأس المال

١- الأسهم العادية

تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة بإصدار الاسهم العادية يتم المحاسبة عنها بخصمها من حقوق الملكية. ضريبة الدخل المرتبطة بتكاليف المعاملة المتعلقة بحقوق الملكية يتم المحاسبة عنها وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل".

٢- إعادة شراء وإعادة اصدار الاسهم العادية (أسهم خزينة):

عند إعادة شراء أسهم رأس المال المصدر فإنه يتم الاعتراف بالمبلغ المسدد مقابل إعادة الشراء والذي يتضمن كافة التكاليف المباشرة والمتعلقة بإعادة الشراء كتخفيض لحقوق الملكية. الاسهم المعاد شرائها يتم تصنيفها كأسهم خزينة وعرضها مخصصة من حقوق الملكية. عند بيع او إعادة اصدار أسهم الخزينة، يتم الاعتراف بالمبلغ المحصل كزيادة في حقوق المساهمين والفائض او العجز الناتج عن المعاملة يتم عرضه ضمن علاوة الاصدار.

٣٤-١٤ المخصصات

تحدد قيمة المخصصات بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصصة بمعدل خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للالتزام. الزيادة في القيمة الدفترية للمخصص الناتجة عن استخدام الخصم لإيجاد القيمة الحالية والتي تعكس مرور الوقت يتم الاعتراف بها كتكلفة اقتراض. وتقوم ادارة الشركة بمراجعة وفحص تلك المخصصات سنوياً وقت إعداد المركز المالي وتسويتها لتعكس أفضل موقف.

٣٤-١٥ عملاء وأوراق قبض ومدينون وأرصدة مدينة أخرى

أرصدة العملاء وأوراق قبض ومدينون وأرصدة مدينة أخرى يتم القياس الأولى لها بالقيمة العادلة مخصصاً منها التكلفة المباشرة للمعاملة ويتم القياس اللاحق لها بالتكلفة المستهلكة باستخدام سعر الفائدة الفعال وتظهر مخصصاً منها الإنخفاض في قيمتها "Impairment".

٣٤-١٦ النقدية وما في حكمها

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتم تعريف النقدية وما في حكمها على أنها أرصدة النقدية بالصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك، وكذا الودائع تحت الطلب وأرصدة البنوك سحب على المكشوف "إن وجدت" والتي يتم سدادها عند الطلب والتي تعد جزءاً مكماً لنظام إدارة الأموال بالشركة. ويتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة.

٣٤-١٧ موردون وأوراق دفع ودائنون وأرصدة دائنة أخرى

يتم إثبات الموردون والدائنون الآخرون والمصروفات المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى ميدئياً بالقيمة العادلة متضمنة منها التكلفة المباشرة للمعاملة ويتم القياس اللاحق لها بالتكلفة المستهلكة باستخدام سعر الفائدة الفعال.

٣٤-١٨ حصة العاملين في الأرباح

تسدد الشركة نسبة ١٠٪ من توزيعات الأرباح النقدية كحصة العاملين في الأرباح بما لا يزيد عن مجموع الأجر السنوية للعاملين بالشركة.

ويتم الاعتراف بحصة العاملين في الأرباح كتوزيعات أرباح في قائمة التغير في حقوق المساهمين وكتزام عندما تعتمد من الجمعية العامة لمساهمي الشركة. هذا ولا يتم الاعتراف بالتزام لحصة العاملين في الأرباح فيما يخص الأرباح غير الموزعة.

٣٤-١٩ سياسات وأهداف وأساليب إدارة رأس المال

- تعتمد الشركة على سياسة التمويل الذاتي لرأس المال من خلال السادة المساهمين.
- تقوم الشركة بإدارة رأس مالها في إطار النشاط التي انشأت من أجله.
- لا توجد أي متطلبات مفروضة على رأس مال الشركة من جهات خارجية.
- تلتزم الشركة بمتطلبات قانون الهيئة العامة للرقابة المالية وقانون الشركات في جمهورية مصر العربية.
- الحفاظ على ملائمة رأسمالية تدعم التوسع ونمو النشاط.
- يتم مراجعة رأس المال واستخدامات رأس المال وفقاً لمتطلبات إدارة الشركة من خلال متابعة التقارير المالية.
- حماية قدرة الشركة على الاستمرارية وفي توليد عائد للمساهمين وبشأن الملائمة الرأسمالية والحد الأدنى لرأس المال.

٣٥- الموقف الضريبي

المشاريع التابعة للشركة :-

- ١- القطاع الصناعي والتوكيلات التجارية والتابع لمأمورية " مركز كبار الممولين "
- ٢- مشروع درفلة الصاج والقطاعات الحديدية والتابع لمأمورية " الاستثمار "
- ٣- مشروع الوحدات سابقة التجهيز والتابع لمأمورية " الاستثمار "
- ٤- مشروع الطوب الجبسي والخرسانة الخفيفة والتابع لمأمورية " الاستثمار "
- ٥- مشروع الباب والشباك الالومنيوم والتابع لمأمورية " الاستثمار "

مشروع القطاع الصناعي

أولاً: ضريبة شركات الأموال:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠٠٩:

- قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة بالكامل.

٢. السنوات من ٢٠١٠ حتى ٢٠١٥:

- قامت المأمورية بفحص دفاتر الشركة والموافقة على الربط النهائي وقامت الشركة بسداد جزء من الفروق.

٣. السنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠٢١:

- لم تتم المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن تلك الفترة.
- الشركة منتظمة في تقديم الاقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية.

ثانياً: ضريبة كسب العمل:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٢:

- قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة بالكامل.

٢. السنوات من ٢٠١٣ حتى ٢٠١٩:

- قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد اصل الضريبة بالكامل.

٣. عام ٢٠٢١

- لم تتم المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن ذلك العام.

ثالثاً: ضريبة الدمغة:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٨:

- قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة بالكامل.

٢. السنوات من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢١:

- لم تتم المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن تلك الفترة.

رابعاً: الضريبة العامة على المبيعات/ضريبة القيمة المضافة:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٥:

- قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة وتم سداد الفروق الضريبية المستحقة.

٢. السنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠١٩:

- قامت المأمورية بفحص تلك الفترة وأسفر الفحص عن فروق وتم التظلم باللجنة الداخلية وقد قامت الشركة بسداد مبلغ من تحت حساب فروق الفحص وتم التقدم الي اللجنة الداخلية لإعادة النظر في الربط النهائي ولم يصدر قرار بعد.

٣. عام ٢٠٢٠ - ٢٠٢١:

- لم تتم المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن ذلك العام.
- تقوم الشركة بإعداد وتقديم إقرارات ضريبة المبيعات والقيمة المضافة الشهرية في المواعيد القانونية طبقاً لأحكام قانون ضريبة القيمة المضافة.

خامساً: الضريبة العقارية:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٨:

- قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة بالكامل.
- تم رفع دعوى قضائية بمجلس الدولة للاعتراض على قيمة الضريبة ولم يتم تحديد جلسة حتى تاريخه.

٢. السنوات من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢١:

- الشركة منتظمة في تقديم الاقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية.

مشروع الدرفلة:

أولاً: ضريبة شركات الأموال:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٧:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة بالكامل.

٢. السنوات من ٢٠١٨ حتى ٢٠٢١:

- الشركة منتظمة في تقديم الاقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية علماً بأنه لا يوجد تشغيل خلال تلك الفترة.

ثانياً: ضريبة كسب العمل:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠٢١:

- لم تقم الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن تلك الفترة.

ثالثاً: ضريبة الدمغة:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٦:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.

٢. السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢١:

- لم تقم الأمورية بطلب فحص هذه السنوات مع العلم بأنه لا يوجد تشغيل في هذه الفترة.

مشروع الوحدات سابقة التجهيز:

أولاً: ضريبة شركات الأموال:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٤:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة وإستخراج النماذج النهائية.

٢. السنوات من ٢٠١٥ حتى ٢٠٢١:

- الشركة منتظمة في تقديم الاقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية علماً بأنه لا يوجد تشغيل خلال تلك الفترة.

ثانياً: ضريبة كسب العمل:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ١٩٩٦:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.

٢. السنوات من ١٩٩٧ حتى ٢٠٠٤:

- جاري فحص تلك الفترة مع الأمورية.

٣. السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٢٠٢١:

- لم تقم الأمورية بفحص هذه الفترة علماً بأنه لا يوجد تشغيل خلال تلك الفترة.

ثالثاً: ضريبة الدمغة:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٦:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.

٢. السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢١:

- لم تقم الأمورية بطلب فحص هذه السنوات مع العلم بأنه لا يوجد تشغيل خلال تلك الفترة.

مشروع الطوب الحبسي:

أولاً: ضريبة شركات الأموال:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٨:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.
- ٢. السنوات من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢١:
- الشركة منتظمة في تقديم الاقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية علما بأنه لا يوجد تشغيل خلال تلك الفترة.

ثانياً: ضريبة كسب العمل:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٩:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.
- ٢. عام ٢٠٢١:
- لم تقم الأمورية بطلب فحص هذه السنوات مع العلم بأنه لا يوجد تشغيل خلال تلك الفترة.

ثالثاً: ضريبة الدمغة:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٦:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.
- ٢. السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢١:
- لم تقم الأمورية بطلب فحص هذه الفترات مع العلم بأن المشروع متوقف ولا يوجد تشغيل في هذه الفترة .

مشروع الباب والشباك:

أولاً: ضريبة شركات الأموال:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٨:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة والتسوية واستخراج النماذج النهائية.
- ٢. السنوات من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢١:
- الشركة منتظمة في تقديم الاقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية علما بأنه لا يوجد تشغيل خلال تلك الفترة.

ثانياً: ضريبة كسب العمل:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٨:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.
- ٢. السنوات من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢١:
- جاري الفحص مع الأمورية والتسوية واستخراج النماذج النهائية، علماً بأن المشروع متوقف عن النشاط خلال تلك الفترة.

ثالثاً: ضريبة الدمغة:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٦:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.

٢. السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢١:

- لم تقم الأمورية بطلب فحص هذه الفترات مع العلم بأن المشروع متوقف ولا يوجد تشغيل في هذه الفترة .

-٣٦ الموقف القضائي:

لا يوجد قضايا هامة مرفوعة ضد الشركة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢.

-٣٧ تأثير الانقسام على المركز المالي

بتاريخ ٥ ديسمبر ٢٠٢٠ وافقت الجمعية العامة الغير عادية على تقسيم الشركة وفقاً لأسلوب التقسيم الأفقي بالقيمة الدفترية للسهم و اتخاذ المركز المالي عن السنة المالية المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ أساساً لتاريخ الانقسام بحيث تظل شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - (الشركة القاسمة) قائمة ويظل رأسمالها المصدر والمدفوع كما هو قبل الانقسام، على ان تحتفظ الشركة القاسمة بأعمالها و تظل محتفظة بترخيصها كشركة غرضها " صناعة قطاعات حديدية ملونة ومجلفنة والصاج المعرج وساندوتش بانلز ووحدات الإعاشة المتقلة وسابقه التجهيز بينما ينتج عن التقسيم شركة جديدة اسمها شركة تنمية للإستثمار العقاري ش.م.م (الشركة المنقسمة) في شكل شركة مساهمة مصرية خاضعة لاحكام قانون شركات المساهمة رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحة التنفيذية. ونظراً لانتهاء إجراءات التقسيم وتأسيس شركة تنمية للإستثمار العقاري (الشركة المنقسمة والتي تأسست في ٢٦ يناير ٢٠٢١ فقد اتفق إدارة الشركتين القاسمة والمنقسمة على ان يكون تاريخ التقسيم بالدفاتر لكلا الشركتين هو تاريخ ١ يناير ٢٠٢١ وفيما يلي بيان بالأرصدة المحولة الى الشركة المنقسمة بتاريخ الانقسام:

١-٣٧ تأثير الانقسام على المركز المالي

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) بعد التقسيم في ١ يناير ٢٠٢١ جنيه مصري	الأرصدة المحولة الى الشركة المنقسمة شركة تنمية للإستثمار العقاري طبقاً لتقرير الأداء الاقتصادي والتسويات التي تمت جنيه مصري	شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) قبل التقسيم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ جنيه مصري	
			الأصول
			الأصول غير المتداولة
١١١ ٣٣٤ ٩٩٦	(٢١ ٢٦٦ ٣١٤)	١٣٢ ٦٠١ ٣١٠	أصول ثابتة
٧ ٠٧٠ ١٨٧	(١٦ ٨٤٩ ٧٦١)	٢٣ ٩١٩ ٩٤٨	مشروعات تحت التنفيذ
٥١٨ ٧٩٨ ١٢٧	(١١ ٣١٣ ٢٠١)	٥٣٠ ١١١ ٣٢٨	إستثمارات في شركات تابعة
٦٣٧ ٢٠٣ ٣١٠	(٤٩ ٤٢٩ ٢٧٦)	٦٨٦ ٦٣٢ ٥٨٦	مجموع الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٨١ ٣٣٢ ٧٢٥	-	٨١ ٣٣٢ ٧٢٥	مخزون
٧ ٠٧٩ ١٣٠	-	٧ ٠٧٩ ١٣٠	أعمال تحت التنفيذ
١٥ ١٥٩ ٩١١	(٨٠ ٩٦٥ ٠٠٠)	٩٦ ١٢٤ ٩١١	عملاء وأوراق قبض
٢٩ ٣٠٣ ٣٢٠	٤ ٤١٢ ٢٣٦	٢٤ ٨٩١ ٠٨٤	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٢٥ ٨٠١ ٢٩٩	(٢ ٧٤٠ ٩٣٠)	٢٨ ٥٤٢ ٢٢٩	مستحق من الأطراف ذوي العلاقة
٣ ٠٣١ ٠٤٨	(٥ ٣٦٩ ٦٥١)	٨ ٤٠٠ ٦٩٩	نقدية وما في حكمها
١٦١ ٧٠٧ ٤٣٣	(٨٤ ٦٦٣ ٣٤٥)	٢٤٦ ٣٧٠ ٧٧٨	مجموع الأصول المتداولة
٧٩٨ ٩١٠ ٧٤٣	(١٣٤ ٠٩٢ ٦٢١)	٩٣٣ ٠٠٣ ٣٦٤	مجموع الأصول
			حقوق الملكية
٤٨٥ ٠٠٠ ٠٠٠	-	٤٨٥ ٠٠٠ ٠٠٠	رأس المال المصدر والمدفوع
٣٦ ٣٧١ ٦٧٠	(١٤٩ ٠٤٦ ٢١٧)	١٨٥ ٤١٧ ٨٨٧	احتياطيات
١٠٧ ١٩٤ ٠٨١	١٤ ٩٥٣ ٥٩٦	٩٢ ٢٤٠ ٤٨٥	الأرباح المرحلة
٦٢٨ ٥٦٥ ٧٥١	(١٣٤ ٠٩٢ ٦٢١)	٧٦٢ ٦٥٨ ٣٧٢	مجموع حقوق الملكية
			الالتزامات غير المتداولة
٢٠ ٣٠٠ ٥٩٨	-	٢٠ ٣٠٠ ٥٩٨	قروض طويلة الأجل
٦ ٧٠٥ ٠١٨	-	٦ ٧٠٥ ٠١٨	التزامات ضريبية مؤجلة
٢٧ ٠٠٥ ٦١٦	-	٢٧ ٠٠٥ ٦١٦	مجموع الالتزامات غير المتداولة
			الالتزامات المتداولة
١٣٠ ٨١٣	-	١٣٠ ٨١٣	بنوك ارصدة دائنة
١٢ ٤٣١ ٤٣٥	-	١٢ ٤٣١ ٤٣٥	مخصصات
١٤ ٩٨٣ ١٧٠	-	١٤ ٩٨٣ ١٧٠	بنوك تسهيلات ائتمانية
١١ ١٧٥ ٢٩٤	-	١١ ١٧٥ ٢٩٤	أقساط قروض تستحق خلال العام
٤٦ ٣٨٩ ٣٥٣	-	٤٦ ٣٨٩ ٣٥٣	موردون و أوراق دفع
٤ ٤١٩ ٤٨٦	-	٤ ٤١٩ ٤٨٦	ضريبة الدخل المستحقة
٥٣ ٨٠٩ ٨٢٥	-	٥٣ ٨٠٩ ٨٢٥	دائنون و ارصدة دائنة اخري
١٤٣ ٣٣٩ ٣٧٦	-	١٤٣ ٣٣٩ ٣٧٦	مجموع الالتزامات المتداولة
١٧٠ ٣٤٤ ٩٩٢	-	١٧٠ ٣٤٤ ٩٩٢	مجموع الالتزامات
٧٩٨ ٩١٠ ٧٤٣	(١٣٤ ٠٩٢ ٦٢١)	٩٣٣ ٠٠٣ ٣٦٤	مجموع حقوق الملكية والالتزامات

٣٨- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتتماشي مع أرقام الفترة الحالية.

٣٩- أحداث هامة خلال الفترة المالية

٣٩-١ وافق مجلس إدارة شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) بتاريخ ٢ فبراير ٢٠٢٢ على مشروع التقسيم التفصيلي لأصول والتزامات شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) والخاص بفصل الأنشطة التشغيلية الخاصة بالشركة.

٣٩-٢ قرر مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١٠ ابريل ٢٠٢٢ الموافقة بإجماع الحاضرين على الأتي:

- السماح لإحدى الشركات العالمية بإجراء الفحص النافي للجهالة على الشركة المنقسمة لتصنيع البانلز (تحت التأسيس بعد استكمال إجراءات الانقسام والموافقة عليها من الجمعية العامة والجهات الرقابية) في ضوء القواعد السارية والأعراف المطبقة في مثل هذه الصفقات.

- تعيين مستشار مالي مستقل لإعداد دراسة القيمة العادلة للشركة المنقسمة لتصنيع البانلز (تحت التأسيس) وفقاً لحكم المادة ٤٣ مكرر من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية في حالة إبرام الطرفين اتفاقية شراء ملزمة.

٣٩-٣ قررت الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة بتاريخ ٢٩ يونيو ٢٠٢٢ الموافقة بإجماع الحاضرين علي الأتي :
تقسيم شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير - إيكون (شركة مساهمة مصرية - وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولانحته التنفيذية) تقسيماً رأسياً إلي ثلاث شركات مساهمة (شركة قاسمة وشركتين منقسمتين تابعتين للشركة القاسمة) وذلك على أساس القيمة الدفترية طبقاً للقوائم المالية للشركة في ٣٠/٩/٢٠٢١ وهو التاريخ المتخذ أساساً للتقسيم.

- اعتماد أسباب التقسيم.
- اعتماد مشروع التقسيم التفصيلي لأصول والتزامات الشركة وتقرير مراقب الحسابات عليه.

٣٩-٤ بتاريخ ١٠/٠٨/٢٠٢٢ صدرت عدم ممانعة الهيئة العامة للرقابة المالية على السير في إجراءات إصدار أسهم رأس المال للشركة القاسمة لعدد ١٢١.٢٥ مليون سهم بقيمة اسمية ٤ جنيه مصري للسهم ورأس مال مصدر قدره ٤٨٥ مليون جنيه مصري مسدد بالكامل على أن يجنب مبلغ ١١٩ ٧٤٩ ٠٠٠ جنيه مصري بحساب الاحتياطي القانوني للشركة.

٣٩-٥ بتاريخ ١٧/٠٨/٢٠٢٢ صدر قرار السيد الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للاستثمار رقم ٢/٢٦٤ لسنة ٢٠٢٢ بالترخيص بتقسيم شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير "إيكون" ش.م.م خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ الي شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير "إيكون" ش.م.م (قاسمة) برأس مال مرخص به قدره مليار وخمسمائة مليون جنيه مصري ورأس مال مصدر قدره ٤٨٥ مليون جنيه مصري مع تجنيب مبلغ ١١٩ ٧٤٩ ٠٠٠ جنيه مصري بحساب الاحتياطي القانوني للشركة، وشركة إيكون للألواح المعزولة ICON Panels ش.م.م تحت التأسيس (منقسمة) خاضعة لأحكام القانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ، وشركة إيكون للمباني سابقة التجهيز والكرافانات ش.م.م تحت التأسيس (منقسمة) خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١.

٣٩-٦ بتاريخ ٢٣/٠٨/٢٠٢٢ تم التأشير بالانقسام بالسجل التجاري للشركة القاسمة.

٣٩-٧ بتاريخ ١٨/١٠/٢٠٢٢ تم قيد شركة إيكون للألواح المعزولة ICON Panels بالسجل التجاري تحت رقم ١٩٥٤٣١ كما تم قيد شركة إيكون للمباني سابقة التجهيز والكرافانات بالسجل التجاري تحت رقم ١٩٥٤٣٤.

٤٠ - أحداث لاحقة

١-٤٠ أفصحت إدارة الشركة في ١٧ أكتوبر ٢٠٢٢ بتوقف المفاوضات وعدم الوصول إلى إتفاق ملزم مع إحدى الشركات العالمية بخصوص تشكيل تحالف إستراتيجي في ضوء التداعيات والأحداث الاقتصادية الراهنة.

٢-٤٠ قرر البنك المركزي المصري في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ أكتوبر ٢٠٢٢ تحرير سعر الصرف للعمليات الأجنبية لإعطاء مرونة للبنوك العاملة في مصر لتسعير شراء وبيع النقد الأجنبي داخل القنوات الشرعية، وقد بلغت أسعار الصرف الاسترشادية المعلنة من البنك المركزي لأهم العملات الأجنبية التي تتعامل بها الشركة في بداية ذلك اليوم كما يلي:

أهم العملات	بيع	شراء
دولار	٢٢,٩٦٠٠	٢٢,٨٥٠٣
يورو	٢٣,٠١٠٥	٢٢,٨٩١٤

هذا وفي تاريخ إصدار القوائم المالية بلغت أسعار أهم العملات كما يلي:-

أهم العملات	بيع	شراء
دولار	٢٤,٣٧٨٩	٢٤,٤٥٥٠
يورو	٢٥,٠٨٣٤	٢٥,١٧١٥

وعليه فقد تختلف قيم أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية في الفترة اللاحقة جوهرياً عن القيمة المثبتة في القوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ وأيضاً قد تتأثر نتائج أعمال الشركة جوهرياً في الفترات اللاحقة نتيجة لذلك.

وتزامناً مع تحرير سعر الصرف قام أيضاً البنك المركزي المصري برفع سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ١٣.٢٥% و ١٤.٢٥% على التوالي. مما قد يؤثر على الإيرادات والتكاليف التمويلية للشركة.