



القاهرة 2022/11/14

السادة / البورصة المصرية  
قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

مرفق لسيادتكم طية القوائم الماليه المدققه عن الربع الاول المنتهي في 30 سبتمبر 2022 ، وتقرير مراقب الحسابات .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ،،،

محمد عبد الرحمن احمد

مدير علاقات المستثمرين

# مصطفى شوقي

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني"  
"شركة مساهمة مصرية"

القوائم المالية الدورية عن الفترة المالية المنتهية  
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢  
وكذا تقرير الفحص المحدود عليها

### تقرير الفحص المحدود

الى السادة / أعضاء مجلس إدارة الشركة الشرقية "إيسترن كومباني"

"شركة مساهمة مصرية"

### المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للمركز المالي الدورى المرفق للشركة الشرقية "إيسترن كومباني" "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغير في حقوق الملكية عن الفترة المالية المنتهية في ذلك التاريخ. وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها.

### نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها" يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدى رأي مراجعة على هذه القوائم المالية.

### أسباب إبداء الاستنتاج المتحفظ

- وافتنا إدارة الشركة بدراسة من الخبير الاكثوارى لدارسة مخصص نظام المعاش المبكر وقد أفادت الدارسة أن المخصص المطلوب تكوينه يبلغ ١,٤ مليار جنيه مصري علي مراحل زمنية تبدأ في أكتوبر ٢٠٢٠ وتنتهي في يونيه ٢٠٢٤ إلا أن ما تم إثباته كمصروف لنظام المعاش المبكر بلغ ١,٧ مليار جنيه مصري في ٣٠ يونيه ٢٠٢٢ وما تم تكوينه كالتزام (إيضاح المخصصات رقم ٢٨) لذات النظام سالف الذكر مبلغ ٥٦١ مليون جنيه مصري في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ الأمر الذي يؤيد ضرورة تعديل فروض الدراسة المقدمة إلينا سابقاً بتحديث تلك الدراسة أو موافقتنا بدراسة جديدة، وذلك للاتساق مع معياري المحاسبة المصرية رقمي (٢٨، ٣٨).

الاستنتاج المتحفظ

وفي ضوء فحصنا المحدود وباستثناء ما جاء في الفقرة السابقة لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد إن القوائم المالية الدورية المرافقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للشركة الشرقية "إسترن كومباني" "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ وعن أدائها المالي وتدفعاتها النقدية عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) الخاص بإعداد القوائم المالية الدورية.

تتضمن القوائم المالية حساب دائنو توزيعات بمبلغ ٤٦٨ ٠٠٠ جنيه مصري لم يتم تسويتها بالكامل حتي تاريخ إصدار القوائم المالية الدورية مما يعد مخالفة للمادة رقم (٤٤) من القانون ١٥٩ وتعديلاته.

القاهرة في: ١٤ نوفمبر ٢٠٢٢



الشركة الشرقية - إسمن كيماسي


شركة مساهمة مصرية

قائمة المركز المالي من الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٠٩/٣٠

المانح المدرجة بالالف جنيه مصري

٢٠٢٢/٠٦/٣٠	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	رقم التوضيح	البيان
			<b>الأصول</b>
			<b>الأصول غير المتداولة</b>
٤ ٥٩٨ ٢٣٠	٤ ٧٠٤ ٥٩١	(٨)	الأصول الثابتة
٤٨٣ ٤٣٧	٢٨١ ٦١٣	(٩)	مشروعات تحت التنفيذ
١٢٨ ٩٠٤	١٢٨ ٦٩٣	(١٠)	استثمارات عقارية
١ ٨٠٢	١ ٥٨٩	(١١)	أصول غير ملموسة
٤ ٤٥٣ ٤٤١	٣ ٩٧١ ٩٢٤	(١٢)	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٢٠ ٦٦٨	٢٠ ٦٦٨	(١٣)	استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة
٢٢٥ ٦٧٤	٢٢٣ ٦٢٩	(١٤)	أصول حق انتفاع بتأجير تمويلي
١٩ ٥٤٤	٣٣٦ ٩٠٠	(١٥)	علاء من عقود الأيجار
٩ ٩٣١ ٧٠٠	١٩ ٥١٦	(١٦)	أصول أخرى
	٩ ٦٨٩ ١٢٣		<b>مجموع الأصول غير المتداولة</b>
			<b>الأصول المتداولة</b>
٤ ١٤٧ ٤٤٦	٤ ٣٦٢ ٥٩٩	(١٧)	المخزون
١٤١ ١٤٠	١٩٥ ٤٠٩	(١٨)	علاء وأوراق القبض
٨١٩ ٤١٦	٧٨٨ ٠٧٥	(١٩)	مديون وارصدة مدينة أخرى
٥٢ ٠٦٨	١٠٣ ٧٧٢	(٢٠)	موردون دفعات مقدمة
١٠ ٣٩١ ٢٨٨	١٣ ٦٨٤ ٠٧٣	(٢١)	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١ ٢٦٠ ٦٠٦	٦٢٧ ٠٦٦	(٢٢)	النقدية ومائى حكمها
١٦ ٨١١ ٩٦٤	١٩ ٧٦٠ ٩٩٤		<b>مجموع الأصول المتداولة</b>
٢٦ ٧٤٣ ٦٦٤	٢٩ ٤٥٠ ١١٧		<b>إجمالي الأصول</b>
			<b>مجموع الملكية</b>
٢ ٢٣٠ ٠٠٠	٢ ٢٣٠ ٠٠٠	(٢٣)	رأس المال المصدر والمدفوع
٤ ٢٩٤ ٣٢٠	٤ ٢٤٥ ٣٧٩	(٢٤)	الإحتياطيات
٥ ٩٠٨ ٢٣٦	٧ ٢٩٨ ٠٠٤	(٢٥)	أرباح مرحلة
١٢ ٤٣٢ ٥٥٦	١٣ ٧٧٣ ٣٨٣		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>الالتزامات غير المتداولة</b>
٢٧٠ ٠٤١	١٨٤ ٣٣٤	(٢٦)	التزامات ضريبية مؤجلة
٤٢٣ ٢١٩	٤٢٣ ٢١٩	(٢٧)	التزامات منحة نهاية الخدمة
٦٩٣ ٢٦٠	٦٠٧ ٥٥٣		<b>مجموع الالتزامات غير المتداولة</b>
			<b>الالتزامات المتداولة</b>
١ ٤٠٩ ٧٧٠	١ ٩٥٥ ٤٦٣	(٢٨)	المخصصات
١ ٢٥٦ ٥٣٧		(٢٩)	بنوك دائنة - مسح على المكشوف
١ ٢٧٨ ١٩٧	١ ٢٥٠ ٩٣٦	(٣٠)	موردون وأوراق دفع
٩ ٣٩٣ ٣٦٠	١٠ ٩٨٨ ٥٣٠	(٣١)	دائنون وارصدة دائنة أخرى
٨١ ٤٨٩	١٩٧ ٧٠١	(٣٢)	علاء دفعات مقدمة
٥٨ ٩١٤	٤١ ٥١٥	(٣٣)	الجزء المتداول من التزامات منحة نهاية الخدمة
١٣٩ ٥٨١	٦٣٥ ٠٣٦	(٣٤)	ضريبة الدخل المستحقة
١٣ ٦١٧ ٨٤٨	١٥ ٠٦٩ ١٨١		<b>مجموع الالتزامات المتداولة</b>
١٤ ٣١١ ١٠٨	١٥ ٦٧٦ ٧٣٤		<b>مجموع الالتزامات</b>
٢٦ ٧٤٣ ٦٦٤	٢٩ ٤٥٠ ١١٧		<b>مجموع حقوق الملكية والالتزامات</b>

التوضيحات الحرفية ( من رقم ١ الى رقم ٤٨ ) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها .

  
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب  
هانسي أماسي

  
المدير التنفيذي للشؤون المالية  
تامر موصلي

  
رئيس قطاع الحسابات المالية  
نيفين موسى



الشركة الشرقية " إسترن كومباني " .

شركة مساهمة مصرية

قائمة الدخل عن الفترة من ٢٠٢٢/٠٧/٠١ حتى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠

البالغ الدرجة بالالف جنيه مصري

٢٠٢١/٠٩/٣٠	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	رقم الايضاح	البيان
٤ ٣١١ ١٣٧	٤ ٦٢٤ ١٧٢	(٣٢)	المبيعات / الإيرادات
(٢ ٣٥٧ ٤٤١)	(٢ ٢٦٣ ٤٩١)	(٣٣)	تكلفة المبيعات
<u>١ ٩٥٣ ٦٩٦</u>	<u>٢ ٣٦٠ ٦٨١</u>		<u>مجموع الربح</u>
٩ ٣٥٦	٩٨٠٣٠	(٣٤)	إيرادات أخرى
(١٦٧ ٤٤١)	(١٥٩ ٢٠٢)	(٣٥)	مصروفات بيع وتوزيع
(٧٠ ١٧٧)	(٦٤ ٨٤٩)	(٣٦)	مصروفات إدارية وعمومية
(١٠٧ ٢٥٩)	(٦٣٨ ١١٦)	(٣٧)	مصروفات أخرى
<u>١ ٦١٨ ١٧٥</u>	<u>١ ٥٩٦ ٥٤٤</u>		<u>نتائج أنشطة التشغيل</u>
٢١٠١٥	(٧ ٦٩٠)	(٣٨)	صافي تكلفة / إيراد التمويل
٤٠١ ٩٠٨	٣٧١ ٤٥٩	(٣٩)	إيرادات استثمارات مالية أخرى
<u>٢ ٠٤١ ٠٩٨</u>	<u>١ ٩٦٠ ٣١٣</u>		<u>الأرباح قبل الضريبة</u>
(٤٤٢ ٩٥٩)	(٥٥٥ ٦٨٧)	(٤٠)	مصروف ضريبة الدخل
<u>١ ٥٩٨ ١٣٩</u>	<u>١ ٤٠٤ ٦٢٦</u>		<u>ربح الفترة من العمليات المستمرة</u>
٠	٠		ربح السنة من العمليات غير المستمرة
<u>١ ٥٩٨ ١٣٩</u>	<u>١ ٤٠٤ ٦٢٦</u>		<u>ربح الفترة</u>
٠,٦٨ جنيه / سهم	٠,٥٨ جنيه / سهم	(٤١)	<u>نسب السهم في الأرباح (جنيهة/سهم)</u>

الإيضاحات المرفقة ( من رقم ١ الى رقم ٤٨ ) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها .



الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب  
هانسي أماني



المدير التنفيذي للشؤون المالية  
تامر موصللي



رئيس قطاع الحسابات المالية  
نيفين علي

**الشركة الشرقية " إيسترن كومباني "**

**شركة مساهمة مصرية**

**قائمة الدخل الشامل عن الفترة من ٢٠٢٢/٠٧/٠١ حتى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠**

**المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري**

**البينــان**

٢٠٢١/٠٩/٣٠

٢٠٢٢/٠٩/٣٠

١ ٥٩٨ ١٣٩

١ ٤٠٤ ٦٢٦

**ربح الفترة**

**بنود الدخل الشامل الأخر**

•	( ٦٣ ١٤٩ )	ارباح / خسائر إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
•	•	تغطية التدفق النقدي
•	•	الارباح (الخسائر) الاكتوارية من نظم المزايا المحددة للمعاشات
•	•	نصيب المنشأة من الدخل الشامل الأخر في الشركات الشقيقة

**يطرح**

• ١٤ ٢٠٨

**ضريبة بنود الدخل الشامل الأخر**

• ( ٤٨ ٩٤١ )

**مجموع الدخل الشامل الأخر عن السنة بعد خصم الضريبة**

١ ٥٩٨ ١٣٩

١ ٣٥٥ ٦٨٥

**إجمالي الدخل الشامل عن السنة**

الإيضاحات المرفقة ( من رقم ١ الى رقم ٤٨ ) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها .

**الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب  
هانى أمان**

**المدير التنفيذي للشئون المالية  
تامر موصلي**

**رئيس قطاع الحسابات المالية  
نيفين على**





## جائزة التدفقات النقدية من ١ / ٧ / ٢٠٢٢ حتى ٣٠ / ٩ / ٢٠٢٢

المقارن في ٢٠٢١ / ٠٩ / ٣٠	البيان	رقم الإيضاح	جزئى	كلى
١٦,٥٧٩,٦٤٥	أولاً : التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل		١٦,٩٥٠,١٠٦	
(١,٧٢٧,٤٢٥)	مبيعات نقدية ومنتجات من العملاء		(١,٨٠٧,٧٣٤)	
(٤٦٧,٤٧١)	مشتريات نقدية ومدفوعات للموردين		(٤١٥,٤٠٧)	
٩٦٢,٤٠٢	أجور مدفوعة		٨٧٢,٦٠٠	
٣٢,٣٩٨	إيرادات تشغيل للغير وإيرادات متنوعة أخرى		١١,٦٢٩	
(١٣,٢٩٢)	فوائد دائنة محصلة		(٩٠)	
(١٣,٣٣٦,٢٦٢)	فوائد مدفوعة		(١٢,١٢٣,٣٣٥)	
٤١٢	ضرائب ورسوم مدفوعة		—	
١٥١	إعانة تصدير / منح وإعانات		٨	
(٩٦٧)	متحصلات من مطالبات تأمينية		(٢٧,٤٠٠)	
٢,٠٢٩,٥٩١	مدفوعات أخرى		—	
	(١) صافي التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل			٣,٤٦٠,٣٧٧
(٤٠,٣٩٤)	ثانياً :- التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار		(٢٩,٢٧٨)	
(١٧,٦١٥,٩٤٦)	مدفوعات لإقتناء أصول ثابتة ( مشروعات تحت التنفيذ )		(٢٢,١٥٤,٠٣٠)	
(١,٣٩٠,٨١٩)	شراء اذون خزانة		—	
(٥٠,٠٠٠)	شراء سندات		(١٣,٩٤٢,٢٤٨)	
١٥,٠٩٦,٤١٥	شراء إستثمارات فى وثائق إستثمار		٢١,٢٨٧,٠٣٥	
١,٤٣١,٠٦٥	بيع اذون خزانة		٤٠٠,٠٠٠	
٥٥,٠٠٠	بيع سندات		١١,٦٠٤,٠٣٧	
—	بيع إستثمارات فى وثائق إستثمار		١٠,٨٥٩	
—	ارباح بيع اوراق مالية وثائق استثمار		(١٥,٨٤٧)	
(٢,٥١٤,٦٧٩)	خسائر بيع اوراق مالية وثائق استثمار		—	
	(٢) صافي التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار			(٢,٨٣٩,٤٧٢)
٢,١٤٦	ثالثاً :- التدفقات النقدية من أنشطة التمويل			١,٩٩٢
(٤٨٢,٩٤٢)	(٤) ارباح وخسائر فروق عملة			٦٢٢,٨٩٧
١,٠٦٣,٦٠٤	صافي حركة النقدية من ١ / ٧ / ٢٠٢٢ حتى ٢٠٢٢ / ٠٩ / ٢٠٢٢			٤,٣٠٠
٥٨٠,٦٦٢	رصيد النقدية فى ١ / ٧ / ٢٠٢٢	٤٢		٦٢٧,١٩٧
	رصيد النقدية فى ٢٠ / ٩ / ٢٠٢١			

الإيضاحات المرفقة من (رقم ١ الى رقم ٤٨) جزأ لا يتجزأ من القوائم وتقرأ معها .



الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب  
هانى أممان



المدير التنفيذي للشئون المالية  
تامر موسى



رئيس قطاع الحسابات الجارية والتمويل  
هيثم طلعت

إسلام م

## الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٢٠٢٢/٩/٣٠

### ١- نبذة عن الشركة :-

#### ■ الاسم التجاري :-

■ الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" ش.م.م بالجيزة.

#### ■ تاريخ وموطن تأسيسها :-

■ تأسست الشركة في ١٩٢٠/٧/١٢ بمدينة الجيزة - جمهورية مصر العربية.

■ تم قيد الشركة في السجل التجاري تحت رقم ٦٠٦٩.

■ يقع مقر الشركة في :- المنطقة الصناعية السادسة - طريق الواحات القطع ارقام ١ ( ٨٧ إلى ٩٨ ) المنطقة الخامسة - مدينة ٦ أكتوبر الجيزة .

#### ■ طبيعة نشاط الشركة :-

■ تعمل في صناعة وتجارة الأبخنة ومنتجاتها والبدايل الحديثة للتسخين ومستلزماتها / مزاولة أي نشاط استثماري أو مالي أو تجاري أو صناعي أو زراعي أو خدمي ( فيما عدا ما يتعلق بإحكام سوق المال وفقاً لنص المادة من قانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ مع التزام الشركة بتوفير أوضاعها وفقاً لاحكام قانون ١٢٠ لسنة ١٩٨٢ .

■ تملك وتشيد العقارات وشراء وتقسيم الأراضي وذلك لأغراض الاستغلال أو التأجير أو البيع - الإستيراد والتصدير والوكالات التجارية.

■ تأسيس أو المشاركة في تأسيس أو شراء الشركات أو المساهمة فيها والتي تزاول في داخل أو خارج جمهورية مصر العربية أي من أغراض الشركة أو قد تعاون على تحقيق أو تنمية أي من أغراضها ، وذلك دون الإخلال بإحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشروط إصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة ويجوز للشركة ان تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها.

■ المساهمين الرئيسيين : الشركة القابضة للصناعات الكيماوية حيث تمتلك نسبة ٥٠,٩٥% من أسد الشركة في ٢٠٢٢/٩/٣٠ .

#### ■ التداول في البورصة :-

■ يتم تداول الأسهم الأسمية للشركة في بورصة الأوراق المالية المصرية.

#### ■ مدة الشركة :-

■ خمسون سنة تبدأ من ٢٠١٩/٠٦/٠٢ م إلى ٢٠٦٩/٠٦/٠١ من تاريخ إعادة قيدها بالسجل التجاري.

#### ■ إصدار القوائم المالية :-

■ تم اعتماد القوائم المالية بجلسة مجلس الإدارة بالتمرير المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/١١/١٣

#### ■ الفترة المالية التي تغطيها القوائم :-

■ من ٢٠٢٢/٧/١ حتى ٢٠٢٢/٩/٣٠ م.

- انخفضت نسبة الشركة القابضة للصناعات الكيماوية من ٥٥% لتصبح ٥٠,٩٥% ( بعد اعدام اسهم الخزينة )، وذلك بعد ان قامت بطرح نسبة ٤,٥% بحد أقصى عدد ١٠١,٢٥٠,٠٠٠ سهماً للاكتتاب العام والخاص.
- وقد بلغت نسبة الطرح الخاص ٩٥% من إجمالي الاسهم المطروحة بعدد ٩٦,١٨٧,٥٠٠ سهماً بسعر ١٧ جنيه مصري للسهم الواحد بقيمة إجمالية ١,٦٣٥,١٨٧,٥٠٠ جنيه مصري.
- كما بلغت نسبة الطرح العام ٥% من إجمالي الاسهم المطروحة بعدد ٥,٠٦٢,٥٠٠ سهماً بسعر ١٧ جنيه مصري للسهم الواحد بقيمة إجمالية ٨٦,٠٦٢,٥٠٠ جنيه مصري.
- وقد تم تغطية الاكتتاب بالكامل بقيمة إجمالية بلغت ١,٧٢١,٢٥٠,٠٠٠ جنيه مصري.
- قررت الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٦/٢ الموافقة على توفيق أوضاع الشركة وإقرار انتقالها من أحكام القانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ بشأن شركات قطاع الأعمال العام إلى أحكام قانون الشركات المساهمة رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية في ضوء انخفاض نسبة ملكية الشركة القابضة للصناعات الكيماوية عن ٥١% في أسهم رأسمال الشركة.
- والموافقة على النظام الأساسي الجديد للشركة والمعد وفقاً لأحكام قانون الشركات المساهمة والصادر بالقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية على النحو المعروض على الجمعية العامة للشركة.
- تمت الموافقة على النظام الأساسي للشركة من الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٦/٢.
- قررت الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/٥/٢٦ مايلي :-
  - ١- الموافقة على اتفاقية التعديل رقم (١) لاتفاق المؤسسين للشركة المتحدة للتبغ تمهيداً للمساهمة بنسبة ٢٤% في رأسمال الشركة المتحدة للتبغ .
  - ٢- الموافقة على الاتفاقية الرئيسية لتنظيم العلاقات بين الشركة المتحدة للتبغ (تحت التأسيس) والشركة الشرقية "إيسترن كومباني"
  - ٣- الموافقة على عقد ايجار قطعة ارض ومباني المخصصة لانتاج منتجات فليب موريس مع الشركة المتحدة للتبغ .
  - ٤- الموافقة على عقد ايجار لخطوط الانتاج المستغلة في انتاج منتجات فليب موريس مع وعد بالبيع مع الشركة المتحدة للتبغ .
  - ٥- الموافقة على تأجير واعادة تأجير الماكينات المملوكة لشركة فليب موريسر والمخصصة لانتاج منتجات فليب موريس .
  - ٦- الموافقة على عقد تصنيع كمية محدودة من منتجات فليب موريس التبغية .
  - ٧- الموافقة على عقد الطباعة مع الشركة المتحدة للتبغ .كما انعقدت الجمعية العامة الغير عادية بتاريخ ٢٠٢٢/٥/٢٦ وقررت مايلي :-
  - الموافقة على تعديل عنوان الشركة في السجل الصناعي والسجل التجاري وتعديل المادة (٤) الخاصة بذلك وكذا الموافقة على تعديل نص المادتين (٧) و(٢١) فيما يخص تعديل اسم شركة الصناعات الكيماوية (ش.ق.م.م) ليصبح القابضة للصناعات الكيماوية (ش.ق.م.م)

## ٢- أسس اعداد القوائم المالية :-

### ١-٢ الالتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين :-

■ تم إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح ذات العلاقة.

### ٢-٢ أسس القياس :-

■ تم إعداد القوائم المالية طبقاً لمبدأ التكلفة التاريخية و وفقاً لفرض الاستمرارية .  
■ تم إعداد القوائم المالية على أساس الإستحقاق عدا قائمة التدفقات النقدية تعد وفقاً للأساس النقدى.

■ تم إعداد قائمة التدفقات النقدية بالطريقة المباشرة .

### ٣-٢ عملة التعامل وعملة العرض :-

■ يتم عرض القوائم المالية بالألف جنيه مصري بينما عملة التعامل هي الجنيه المصرى .

### ٤-٢ استخدام التقديرات والحكم الشخصى :-

■ تم اعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ويتطلب ذلك استخدام تقديرات وافتراضات تؤثر على قيم الأصول والالتزامات وعلى الإفصاح عن الالتزامات المحتملة ، وكذا على الإيرادات والمصروفات ، وعلى الرغم من أن هذه التقديرات تعتمد على أفضل المعلومات المتاحة لإدارة عن الظروف والأحداث الجارية إلا أن النتائج النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات ، ويتم إدراج التغييرات فى التقدير المحاسبى فى الفترة التى حدث بها هذا التغيير وفى أى فترات مستقبلية تم تأثرها .

### وفيما يلى أهم البنود والايضاحات المستخدم فيها التقديرات والحكم الشخصى :-

■ تقدير أعمار الأصول الثابتة .

■ المخصصات .

■ الاصول الضريبية المؤجلة .

■ الالتزامات الضريبية المؤجلة .

### ٥-٢ قياس القيمة العادلة :

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية أو أدوات مالية مثيلة في تاريخ القوائم المالية بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة .

يتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول ، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى بها تلك الالتزامات .

- في حالة وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً أو الاسترشاد بالقيمة العادلة للأدوات الأخرى

المشابهة بصوره جوهرية أو استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة أو أي طريقه أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها .

- عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة ، ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها .

#### أهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية :-

■ يتم اتباع السياسات المحاسبية المطبقة بطريقة ثابتة خلال الفترات المالية المعروضة في هذه القوائم المالية.

#### ١-٣ ترجمة العملات الأجنبية:-

■ تمسك حسابات الشركة بالجنيه المصري .  
■ ويتم إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية بالدفاتر على أساس أسعار الصرف السارية في نطاق السوق الحرة للنقد الأجنبي خلال الفترة المالية وتدرج الفروق التي تنشأ بين سعر العملة في تاريخ الاستخدام وسعرها في تاريخ الحصول عليها ضمن حسابات دائنة أخرى ويتم إعادة تقييم أرصدة العملات الأجنبية التي تضمنتها الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية طبقاً لأسعار الصرف السارية في نطاق السوق الحرة للنقد الأجنبي في تاريخ إعداد القوائم المالية ويتم إدراج فروق العملة الناتجة ضمن قائمة الدخل.

#### ٢-٣ إثبات الأصول الثابتة وإهلاكاتها:

■ يتم إثبات الأصول الثابتة على أساس تكلفه الاقترناء مخصوماً منها مجمع الإهلاك وخسائر الاضمحلال.  
■ يتم إهلاك الأصول الثابتة بطريقه القسط الثابت وتحميله على قائمة الدخل على مدار العمر الانتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول.

■ فيما يلي بيان بالعمر الانتاجي المقدر لكل نوع من الأصول الثابتة :-

#### العمر الانتاجي المقدر (سنة)

٥٠ - ٢٥	مباني
١٠	الالات
٨ - ٥	وسائل نقل
٥	عدد
١٠ - ٤	أثاث

#### ١-٢-٣ التكاليف اللاحقة على الاقترناء :

■ تعترف الشركة ضمن القيمة الدفترية لأصل ثابت بالتكلفة التي تتحملها في استبدال جزء من هذا الأصل في تاريخ تحمل تلك التكلفة ويتم استبعاد القيمة الدفترية للاجزاء المستبدلة.



### ٣-٣ مشروعات تحت التنفيذ :-

■ يتم اثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة وتتضمن التكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرة بالأصل واللازمة لتجهيز الأصل إلى الحالة التي يتم تشغيله بها وفي الغرض الذي اقتنى من أجله ، ويتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى بند الأصول الثابتة بالتكلفة عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للغرض الذي اقتنيت من أجله.

### ٤-٣ استثمارات عقارية :-

■ تم تطبيق نموذج التكلفة على الاستثمارات العقارية ، وفي حالة حدوث انخفاض غير مؤقت سيتم تحميله على قائمة الدخل ، وتتمثل الاستثمارات العقارية في الأراضي والعقارات المحتفظ بها لتحقيق ايجار أو ارتفاع في قيمتها أو كليهما ، وتم قياس الاستثمارات العقارية أولاً بالتكلفة وتم قياسها لاحقاً بالتكلفة مخصصاً منها مجمع الاهلاك وخسائر الاضمحلال المجمعة ، ويتم تسجيل مصروف الاهلاك وخسائر الاضمحلال بالارباح او الخسائر.

■ يتم اهلاك الاستثمار العقارى وفقاً لطريقة القسط الثابت وذلك على مدار العمر الانتاجي المقدر لكل بند من بنود الاستثمار العقارى ، ولا يتم اهلاك الاراضى وتتراوح نسب اهلاك المباني بالاستثمارات العقارية ما بين ٢٪ إلى ٣,٧٥٪

■ يتم تسجيل الارباح أو الخسائر من استبعاد الاستثمار العقارى ويتم حسابها بالفرق بين صافى متحصلات التصرف في العقار و صافى القيمة الدفترية بالارباح او الخسائر.

### ٣-٥ الاستثمارات :-

#### ٣-٥-١ استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل :-

■ يتم قياس الاستثمارات المالية المتاحة للبيع لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل كما يتم احتساب إيرادات الفوائد المحسوبة بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة ، وعند الاستبعاد يتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في قائمة الدخل الشامل إلى الأرباح والخسائر .

#### ٣-٥-٢ استثمارات مالية أخرى :-

■ تتمثل هذه الاستثمارات في السندات الحكومية والتي تتم قياسها بالتكلفة واثبات الإيرادات من خلال قائمة الدخل .

#### ٣-٥-٣ استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر :-

■ يتم قياس أذون الخزانة بالتكلفة من خلال الأرباح والخسائر كما تم قياس صناديق الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

#### ٣-٦ الأصول الأخرى :-

■ تتمثل الأصول الأخرى في تكلفة التراخيص والتي يتوقع أن تتدفق منها منافع اقتصادية مستقبلية للشركة وكذا مساهمة الشركة في انشاء أصول غير مملوكة لها وتخدم اغراضها.

■ تظهر الأصول الأخرى بتكلفة الشراء والتي تتضمن أى مصاريف أخرى للأصل حتى يتم استخدامه في الغرض الذي تم اقتناؤه من أجله مطروحاً منه مجمع الاستهلاك.

■ تبلغ نسبة استهلاك أصول غير مملوكة للشركة وتخدم اغراضها ١٠٪ و نسبة استهلاك برنامج H.R ٢٥ ٪ و نسبة استهلاك برنامج مايكروسوفت ٢٥٪.

### ٧-٣ المخزون :-

- يتم تقييم المخزون من الخامات ومدخلات الإنتاج بالتكلفة والمنصرف يتم تقييمه على أساس المتوسط المرجح للتكلفة ، ويتم تقييم مخزون الإنتاج غير التام بالتكلفة حتى آخر مرحلة صناعية كما يتم تقييم مخزون الإنتاج التام بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما أقل.
- تتبع الشركة نظام الجرد المستمر في اثبات الاصناف والمنصرف منها على التشغيل في حين تتبع طريقة الجرد الدوري في اثبات مخزون اخر الفترة من الانتاج التام والانتاج غير التام .
- يكفي المخزون من الدخان الخام ٦,٧ شهر تقريباً.
- يكفي المخزون من الانتاج التام احتياجات الأسواق لمدة ٦ يوم تقريباً.
- يتضمن المخزون من الخامات دخان خام بالمخازن الجمركية نحو ١,٣٣٩ مليون جنيه مصري تقريباً ، ويتم سداد الرسوم الجمركية المستحقة عليه عند استلامه من هذه المخازن.

### ٨-٣ النقدية وما في حكمها:-

- تتضمن النقدية بالبنوك والصندوق الارصدة النقدية بالخرزينة والبنوك والودائع قصيرة الأجل والتي يكون تاريخ استحقاقها ثلاثة أشهر أو أقل.

### ٩-٣ المخصصات :-

- يتم اثبات المخصصات عند وجود التزام قائم أو مستدل عليه نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المتوقع أن يتطلب تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام هذا ويتم مراجعة رصيد المخصصات في تاريخ الميزانية وتعديلها عند الضرورة لظهور أفضل تقدير حالي لها.

### ١٠-٣ رأس المال :-

- يمثل رأس المال المصدر والمدفوع القيمة الاسمية للسهم مضروباً في عدد الأسهم في تاريخ إعداد القوائم المالية .

### ١١-٣ مزايا العاملين :

#### أ- مزايا العاملين قصيرة الأجل :

يتم الاعتراف بمزايا العاملين قصيرة الأجل كمصروف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالمبلغ المتوقع دفعه كالتزام عندما يكون لدي الشركة التزام قانوني أو ضمني لدفع هذا المبلغ كنتيجة قيام العامل بتقديم خدمة سابقة، ويمكن تقدير الالتزام بدرجة يعتمد بها.

#### ب - مزايا الاشتراك المحدد :

يتم الاعتراف بالتزامات نظم مزايا الاشتراك المحدد كمصروف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالاشتراكات المدفوعة مقدماً كأصل إلى الحد الذي تؤدي به الدفعة المقدمة إلى تخفيض الدفعات المستقبلية أو استرداد نقدي ، تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية الحكومي لصالح العاملين بها طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية يساهم العاملين وأصحاب العمل بموجب هذا القانون في النظام بنسبة ثابتة من الأجور، يقتصر التزام الشركة في قيمة مساهمتها، وتحمل مساهمات الشركة بالأرباح أو الخسائر طبقاً لأساس الاستحقاق.

#### ج- مزايا إنهاء الخدمة :

تعترف الشركة بمزايا إنهاء الخدمة كمصروف في أحد التاريخين التاليين أيهما يأتي أولاً، عندما لا يعد بإمكان الشركة إلغاء عرض تلك المزايا أو عندما تعترف الشركة بتكاليف إعادة الهيكلة ، وعندما

لا يكون من المتوقع أن يتم تسوية المزايا بكاملها خلال ١٢ شهر مراجعه بعد تاريخ إعداد القوائم المالية فإنه يجب خصمها بمعدل خصم - قبل الضرائب لتعكس القيمة الزمنية للنقود .

### ١٢-٣ الاحتياطات :-

■ يتم تكوين احتياطات الشركة إما بموجب القانون أو بموجب النظام الأساسي للشركة وذلك لتدعيم المركز المالي للشركة ويستخدم الاحتياطي بقرار من الجمعية العامة بناءً على إقتراح مجلس الإدارة فيما يكون أوفى بمصالح الشركة.

### ١٣-٣ إعادة شراء وإعادة اصدار الأسهم العادية ( أسهم خزينة ) :-

■ عند إعادة شراء أسهم رأس المال المصدر فإنه يتم الاعتراف بالمبلغ المسدد مقابل إعادة الشراء والذي يتضمن كافة التكاليف المباشرة والمتعلقة بإعادة الشراء كتخفيض لحقوق الملكية ، الأسهم المعاد شرائها يتم تصنيفها كأسهم خزينة ويتم عرضها بقائمة المركز المالي مخصومة من حقوق الملكية، عند بيع اسهم الخزينة يتم الاعتراف بالمبلغ المحصل كزيادة في الأرباح المرحلة .

### ١٤-٣ الإقتراض وتكلفة الإقتراض :-

■ يتم الإعتراف بالإقتراض مبدئياً بالقيم التي يتم استلامها ، ويتم تبويب المبالغ التي تستحق خلال عام ضمن الالتزامات المتداولة ، إلا إذا كان لدى الشركة الحق في تأجيل سداد رصيد القروض لمدة تزيد عن عام بعد تاريخ المركز المالي ويتم عرض رصيد القرض طويل الأجل ضمن الالتزامات طويلة الأجل.

### ١٥-٣ الإيرادات :-

#### ● معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) – الإيراد مع العملاء:

- يتم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) الإيراد من العقود مع العملاء والذي حل محل معيار المحاسبة رقم (١١) ورقم (٨)

#### الاعتراف بالإيراد :

- يتم الاعتراف بالإيراد على اساس نموذج من خمس خطوات كما هو محدد في معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) طبقاً للآتي:-

- الخطوة ١ :- تحديد العقد (العقود) مع العميل يعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين او اكثر ينشأ حقوق والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد .

- الخطوة ٢ :- تحديد التزامات الاداء في العقد التزام الاداء هو وعد في عقد مع عميل لنقل سلعة او خدمة مع العميل .

#### الخطوة ٣ :- تحديد سعر المعاملة :

سعر المعاملة هو مبلغ العوض الذي تتوقع الشركة الحصول عليه في نظير نقل السلع او الخدمات التي وعد بها العميل باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن اطراف اخرى .

- الخطوة ٤ :- توزيع سعر المعاملة على التزامات الاداء في العقد بالنسبة للعقد الذي يتضمن اكثر من التزام اداء ، ستقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام اداء بمبلغ محدد مقابل العقد الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام من التزامات الاداء .

- الخطوة ٥ :- تحقق الإيرادات عندما او كلما اوفت المنشأة بالتزام الاداء .

### ج - إيرادات الفوائد :

■ يتم الاعتراف بإيراد الفوائد باستخدام طريقة العائد الفعلى ، ويدرج إيراد الفوائد بقائمة الدخل ضمن صافي التكلفة / إيراد التمويل.

### ٣-١٦ ضرائب الدخل :

■ تتضمن ضريبة الدخل على أرباح الفترة كل من ضريبة الدخل عن الفترة والضريبة المؤجلة ، ويتم اثباتها مباشرة بقائمة الدخل ، هذا ويتم اثبات ضريبة الدخل على صافي الربح الخاضع للضريبة باستخدام اسعار الضريبة السارية فى تاريخ اعداد القوائم المالية.

■ يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبى وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي ، هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة فى ضوء الطريقة التى سيتم بها تحقيق قيم الأصول أو سداد الالتزامات ، وباستخدام أسعار الضريبة السارية فى تاريخ إعداد القوائم المالية بالإضافة الى الفروق الضريبية الخاصة بالفتريات السابقة.

■ ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للمنشأة عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة فى المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل ، ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذى يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال الفترات التالية.

### ٣-١٧ معالجة المنح والمساعدات :

■ تتبع الشركة مدخل الإيراد لمعالجة الإعانة الخاصة بالصادرات بقائمة الدخل وكذا معالجة الأصول المهده حيث تقوم الشركة بإدراج الاصول الثابتة المهده كمنح ضمن بند الاصول الثابتة على ان يتم تحميل اهلاكها ضمن قائمة الدخل وكذا مقابل هذا الاهلاك من ايراد.

### ٣-١٨ التأجير التمويلي :

■ يتم الاعتراف بالأرباح الناتجة عن البيع مع إعادة استئجار الآلات تمويلياً على مدار مدة عقد التأجير.  
■ كان يتم إدراج القيمة الإيجارية ومصروفات الصيانة كمصروفات فى قائمة الدخل حتى العام المالى ٢٠١٧/٢٠١٨ ، وقد تم تغير المعالجة المحاسبية لتتفق مع معايير المحاسبة المصرية المعدلة لسنة ٢٠١٩ وكذا قانون ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ الخاص بتنظيم نشاطى التأجير التمويلي والتخصيم.

■ حيث قامت الشركة بتطبيق المعالجة المحاسبية الخاصة بالتأجير التمويلي طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٤٩) بدلاً من معيار المحاسبة المصرى رقم (٢٠) الملغى وفقاً لآخر تعديلات لمعايير المحاسبة المصرية وكذا تتفق المعالجة مع قانون رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ الخاص بـ" تنظيم نشاطى التأجير التمويلي والتخصيم ".

### ٣-١٩ التأجير التشغيلي :

يتم توزيع إجمالي المدفوعات عن عقود الإيجار التشغيلي ناقصاً أية خصومات تم الحصول عليها من المؤجر على مدار فترة العقد. و يتم تحميل قائمة الدخل عن الفترة بنصيبها من الإيجار على أساس التوزيع الزمنى طبقاً لمبدأ الاستحقاق.

### ٣-٢٠ توزيعات الأرباح :

■ يتم الاعتراف بها حين يكون لحاملى الأسهم الحق فى تحصيل مبالغ هذه التوزيعات.

### ٣-٢١ حصة العاملين في الأرباح :

■ يتم صرف حصة العاملين في الأرباح بما لا يتجاوز مجموع أجورهم السنوية طبقاً للقانون .

### ٣-٢٢ الالتزامات المحتملة :

٣٣١،٧٩٤	خطابات ضمان تخص جمرك القاهرة والإسكندرية
١،٠٧٢،٨٢٤	اعتمادات مستندية
١،٤٠٤،٦١٨	<u>الإجمالي</u>

### ٤-٤ إدارة المخاطر المالية :-

#### ٤-١ خطر الائتمان :

■ يتمثل خطر الائتمان في خطر عدم وفاء أحد أطراف الأدوات المالية للالتزاماته ويعرض الطرف الآخر لخسائر مالية وينشأ هذا الخطر بصفة رئيسية من المدينون الآخرون ، ويتمثل خطر الائتمان الخاص بأرصدة النقدية وما في حكمها - عدا النقدية بالصندوق - والودائع المالية في عدم توافر السيولة لدى الطرف الآخر وبالتالي عدم قدرته على رد تلك الأرصدة والوفاء بالتزاماته المتفق عليها نتيجة نقص السيولة لديه ، وللتحكم في ذلك الخطر تقوم الشركة بالتعامل مع المؤسسات المالية و المصرفية الحاصلة على درجة ملاءة إئتمانية عالية ومستقرة .

#### ٤-٢ خطر السيولة :

■ يتمثل خطر السيولة في خطر عدم وفاء الشركة للالتزاماتها في تاريخ إستحقاقها ، إن منهج الشركة في إدارة السيولة هو التأكد من أن لديها سيولة كافية لمقابلة التزاماتها في تاريخ إستحقاقها في الظروف العادية والحرية بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إلحاق الضرر بسمعة الشركة ، كما تتأكد الشركة من توافر النقدية الكافية عند الطلب لمقابلة مصروفات التشغيل المتوقعة لفترة ملائمة بما فيها أعباء الإلتزامات المالية و يستبعد من ذلك التأثير المحتمل للظروف الحادة التي لا يمكن التنبؤ بها بدرجة معقولة مثل الكوارث الطبيعية .  
كما تقوم الشركة بإستثمار النقدية الزائدة - والمتوفرة من المتحصلات النقدية اليومية - بأفضل اوجة الإستثمار قصير الأجل .

#### ٤-٣ خطر السوق :

■ يتمثل خطر السوق في خطر التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وسعر الفائدة .

■ إن الهدف من إدارة خطر السوق هو الإدارة والتحكم في التعرض لخطر السوق في حدود المؤشرات المقبولة مع تعظيم العائد .

#### (أ) مخاطر العملات الأجنبية :- يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في

أسعار العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والإلتزامات بالعملات الأجنبية والذي تواجهه الإدارة من خلال العديد من السياسات منها على سبيل المثال قيمة ما تحصل عليه الشركة من التصنيع المحلي لقطع الغيار والمعدات الإستثمارية والشراء من وكلاء الموردين... الخ.



الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢  
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

#### أرصدة العملات الأجنبية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ القيمة بالألف

الاصول	الالتزامات	الصافي	
٢,٥٢٦	٦٠,٥٠٤	(٥٧,٩٧٨)	اجمالي الدولار
٤٩	٢,٧٦٧	(٢,٧١٨)	اجمالي اليورو
٣	٦٢٤	(٦٢١)	اجمالي الاسترليني
١٠	٠,٠	١٠	اجمالي الفرنك السويسري

(ب) **مخاطر معدلات الفائدة :-** تقوم الشركة بالتعامل مع العديد من البنوك بأسعار فائدة تمكنها من تقليل مخاطر التغيرات في معدلات الفائدة سواء الفائدة الدائنة أو الفائدة المدينة من خلال المنافسة بين البنوك والحصول على أفضل الأسعار استناداً الى حجم التعامل الكبير.

- الودائع البنكية المدرة للفائدة خلال الفترة المالية المشار إليها هي إجمالي الودائع بالعملة المحلية والعملة الأجنبية.
- القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف إختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في نهاية الفترة المالية.

#### ٤-٤ إدارة رأس المال

- إن سياسة مجلس إدارة الشركة هو الإحتفاظ برأس مال قوى بغرض المحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق وكذا لمقابلة التطورات المستقبلية للنشاط. ويتولى مجلس إدارة الشركة متابعة العائد على رأس المال كما يراقب مجلس إدارة الشركة مستوى توزيعات الأرباح للمساهمين ، لا توجد أية تغيرات في إستراتيجية الشركة في إدارة رأس المال خلال العام ، كما لا تخضع الشركة لأية متطلبات خارجية مفروضة على رأس المال الخاص بها.

#### ٥- الإفصاح عن الأطراف ذوى العلاقة :-

- تمتلك الشركة القابضة للصناعات الكيماوية ٥٠,٥٪ من اسهم الشركة في ٢٠٢٢/٩/٣٠، وتم تغيير النسبة الى ٥٠,٩٥٪ وذلك بعد موافقة الجهات المعنية بتاريخ ٢٠٢٢/٨/١٦ على تخفيض رأس مال الشركة مع بقاء نفس عدد اسهم الشركة القابضة .
- يتم التعامل مع الأطراف ذات العلاقة بنفس الأسس التي تم التعامل بها مع الغير.
- قامت الشركة خلال الفترة من ٢٠٢٢/٧/١ حتى ٢٠٢٢/٩/٣٠ بتحمل مرتبات وبدلات ومكافآت لأعضاء الإدارة العليا ومجلس الإدارة بالشركة .
- قيام الشركة القابضة للصناعات الكيماوية بتقديم مجموعة من كفالات البنوك والضمانات غير البنكية لبعض الجهات الحكومية (مصلحة الجمارك - الضرائب الجمركية - مصلحة الضرائب المصرية " القيمة المضافة ") لصالح الشركة بلغت قيمتها ١,٤٧٠,٠٠٠ ألف جنيه مصري.

#### ٦- الادوات المالية :-

قامت الشركة بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الادوات المالية ، وفي ضوء اسلوب تطبيق التغيير في السياسات المحاسبية الذي اختارته الشركة في تطبيق هذا المعيار فقد تم الاعتراف بالفروق الناتجة في تطبيق هذا المعيار المشار اليه "ان وجدت" ضمن بند الارباح المرحلة ، ولم يتم تعديل المعلومات المقارنة المدرجة بتلك القوائم المالية لتعكس متطلبات المعايير الجديدة .

#### ٦-١ معيار المحاسبة رقم (٤٧) - الادوات المالية :-

يحتوي معيار (٤٧) على تصنيفات رئيسية للأصول المالية :  
- قياس بالتكلفة المستهلكة - قيمة عادلة من خلال دخل شامل - قيمة عادلة من خلال ارباح وخسائر  
هذا ويستند تصنيف الأصول المالية بموجب معيار (٤٧) الى نموذج الاعمال الذي تتم فيه ادارة  
الاصل المالي وخصائص التدفق النقدي التعاقدية .  
يحذف معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) بنود معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) السابقة من  
المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق والقروض والمدينين والمتاحه للبيع .  
يحتفظ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الى حد كبير بالمتطلبات الحالية نفسها في معيار رقم  
(٢٦) لتصنيف وقياس الائتمانات المالية .  
لم يكن لتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) تأثير كبير على السياسات المحاسبية للشركة  
المتعلقة بالائتمانات المالية والادوات المالية المشتقة .

#### ٦-٢ الاضمحلال في قيمة الاصول المالية :-

يستبدل معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) نموذج " الخسارة المتكبدة " في  
معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) نموذج " الخسارة الائتمانية المتوقعة " ECL"  
يطبق نموذج الاضمحلال الجديد على الاصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة  
والاصول التعاقدية والاستثمارات في ادوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من  
خلال الدخل الشامل الاخر ، ولكن ليس على الاستثمارات في ادوات حقوق  
الملكية بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) ، يتم الاعتراف بخسائر  
الائتمان في وقت مبكر عن معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) ، بالنسبة  
للاصول التي تقع ضمن نطاق نموذج الاضمحلال الوارد بمعيار المحاسبة  
المصري رقم (٤٧) من المتوقع ان تزداد خسائر الاضمحلال بشكل عام وتصبح  
اكثر تقلباً .

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢  
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

## ٦- أصول محتملة :-

تتمثل الأصول المحتملة في قيم التعويضات الصادرة لصالح الشركة طبقاً للبيان التالي :-

البيان	القيمة بالمليون جنيه
صدر حكم في الدعوى رقم ٩٨٦٩ لسنة ١٩٩٤ (مدن كلى) إستئناف القاهرة بتعويض الشركة ، وذلك بجلسة ٢٠١٧/٥/١٠ وحتى تاريخه لم يتم تنفيذ الحكم ، وجرى إجراءات التنفيذ الودى بالتعاون مع محافظ القاهرة .	١٢
صدر حكم في الدعوى رقم ٣٦٥٠ لسنة ٢٠٠٠ مدن كلى الجيزة بتاريخ ٢٥/١٢/٢٠١٩ وحتى تاريخه لم يتم تنفيذ الحكم ، وجرى إجراءات التنفيذ الودى بالتعاون مع محافظ الجيزة .	٤٢
الاجمالى	٥٤

## ٧- الموقف الضريبي:-

### ٧-١- ضريبة شركات الأموال :-

- تم الفحص الفعلى للشركة حتى العام المالى ٢٠١٤/٢٠١٥
- العام المالى ٢٠١٥/٢٠١٦ تم استلام نموذج (١٩) ضريبة دخل وتم الطعن عليه في المواعيد القانونية .
- الأعوام ٢٠١٦/٢٠١٧ ، ٢٠١٧/٢٠١٨ ، ٢٠١٨/٢٠١٩ ، ٢٠١٩/٢٠٢٠ جارى تحضير مستندات الفحص .

### ٧-٢- ضريبة الدمغة :-

- تم الفحص الفعلى للشركة من ٢٠١٦/٧/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠ وتم استلام نموذج (١٩) دمغة وتم الاعتراض عليه في المواعيد القانونية .

### ٧-٣- ضريبة المراتب :-

- تم الفحص حتى عام ٢٠١٢ ولا يوجد اى مطالبات مستحقة على الشركة .
- الاعوام ٢٠١٣ ، ٢٠١٤ ، ٢٠١٥ ورد للشركة نموذج رقم (٣٨) وتم الطعن عليه وجرى إعادة فحص هذه السنوات .
- العام ٢٠١٦ تم استلام نموذج (٣٨) مراتب وتم الطعن عليه في المواعيد القانونية .
- الأعوام ٢٠١٧ ، ٢٠١٨ ، ٢٠١٩ جارى تحضير مستندات الفحص .

### ٧-٤- ضريبة القيمة المضافة :-

- يتم سدادها شهرياً طبقاً للقانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦ ، وتم الإنتهاء من الفحص الضريبي حتى العام المالى ٢٠١٨/٢٠١٩ .

### ٧-٥- الضريبة العقارية :-

- تم سداد الضريبة العقارية المستحقة على المطالبات التى وردت من مديريات الضرائب العقارية عن عام ٢٠٢٢ .

الشركة الشرقية "إسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢  
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

## ٨- الأصول الثابتة:-

### بيان حركة الأصول الثابتة :-

### القيمة بالألف جنيه

الإجمالي	أصناف ومعدلات	مسدود وادوات	مسائل نقل	مسائل فسخ	مسائل فسخ	الآت ومعدلات	الآت ومعدلات	مباني	أراضى	المباني
١٠,٧٦٥,٩١٠	٨١٠,٦٣٣	١٦٥,٥٠٤	٣٥٥,٥٢٣	٥,٦٣٢,٦٢٦	١٩٨,٥١٥	٢,٥٥٣,١٠٩	٢,٥٥٣,١٠٩	٢,٥٥٣,١٠٩	٢,٥٥٣,١٠٩	التكلفة في ٢٠٢١/٧/١
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	تحويلات
١٤٨,٠٨٠	١٦,٦٤٧	٣٦,٥٢٢	١,٢٥٩	٩٣,٥٦٦	٨٦	-	-	-	-	الإضفاء خلال الفترة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	تحويل إلى استثمر عقارى
١٧,٩٦٤	٢,٥١٢	٦٧٩	٨	١٤,٧٦٥	-	-	-	-	-	الإستيعات والتحويلات خلال الفترة
١٠,٨٩٦,٠٢٦	٨٧٤,٧٦٨	٢٠١,٣٤٧	٣٥٦,٧٧٤	٥,٧١١,٤٢٧	١٩٨,٥١٥	٢,٥٥٣,١٩٥	٢,٥٥٣,١٩٥	٢,٥٥٣,١٩٥	٢,٥٥٣,١٩٥	التكلفة في ٢٠٢٢/٩/٣٠
١٠,٨٩٦,٠٢٦	٨٧٤,٧٦٨	٢٠١,٣٤٧	٣٥٦,٧٧٤	٥,٧١١,٤٢٧	١٩٨,٥١٥	٢,٥٥٣,١٩٥	٢,٥٥٣,١٩٥	٢,٥٥٣,١٩٥	٢,٥٥٣,١٩٥	التكلفة في ٢٠٢٢/٧/١
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	تحويلات
٢٢٨,٢٨٢	١,٤٩٢	٢٠٦	-	٢٢٦,٥٨٤	-	-	-	-	-	الإضفاء خلال الفترة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	تحويل إلى استثمر عقارى
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الإستيعات والتحويلات خلال الفترة
١١,١٢٤,٣٠٨	٨٧٦,٢٠٠	٢٠١,٥٥٣	٣٥٦,٧٧٤	٥,٩٣٨,٠١١	١٩٨,٥١٥	٢,٥٥٣,١٩٥	٢,٥٥٣,١٩٥	٢,٥٥٣,١٩٥	٢,٥٥٣,١٩٥	التكلفة في ٢٠٢٢/٩/٣٠
بيان حركة مجمع الاهلاك والإستحقاق :-										
الإجمالي	إثاب ومعدلات	مسدود وادوات	مسائل نقل	مسائل فسخ	الآت ومعدلات	الآت ومعدلات	مباني	أراضى	المباني	أراضى
٥,٧٨١,١٦٢	٧١٢,٨٧٧	١٥٦,٨٥٤	٣٠٤,٢٥٣	٣,١٧٩,٤٣٨	٩٢٧,٦٤٠	٩٢٧,٦٤٠	٩٢٧,٦٤٠	٩٢٧,٦٤٠	٩٢٧,٦٤٠	٩٢٧,٦٤٠
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٥٣٢,٧٠٤	٤٧,٦٢١	١,٧٦٤	١٥,٢٣٠	٣٧٢,١٢٣	٩١,٩٦٦	٩١,٩٦٦	٩١,٩٦٦	٩١,٩٦٦	٩١,٩٦٦	٩١,٩٦٦
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١٧,٩٦٢	٢,٥٠٩	٦٧٩	٨	١٤,٧٦٦	-	-	-	-	-	-
٨٩٢	-	-	-	٨٩٢	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٦,٢٩٧,٧٩٦	٧٥٧,٩٨٩	١٦٢,٩٣٩	٣١٨,٥٧٥	٤,٠٣٨,٦٨٧	١,٠١٩,٦٠٦	١,٠١٩,٦٠٦	١,٠١٩,٦٠٦	١,٠١٩,٦٠٦	١,٠١٩,٦٠٦	١,٠١٩,٦٠٦
٦,٢٩٧,٧٩٦	٧٥٧,٩٨٩	١٦٢,٩٣٩	٣١٨,٥٧٥	٤,٠٣٨,٦٨٧	١,٠١٩,٦٠٦	١,٠١٩,٦٠٦	١,٠١٩,٦٠٦	١,٠١٩,٦٠٦	١,٠١٩,٦٠٦	١,٠١٩,٦٠٦
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١٢١,٩٢١	٩,٦٩٠	٥٧٥	٣,٢١٨	٨٥,٤٤٩	٢٢,٩٨٩	٢٢,٩٨٩	٢٢,٩٨٩	٢٢,٩٨٩	٢٢,٩٨٩	٢٢,٩٨٩
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٦,٤١٩,٧١٧	٧٦٧,٦٧٩	١٦٢,٥١٤	٣٢١,٧٩٣	٤,١٢٤,١٣٦	١,٠٤٢,٥٩٥	١,٠٤٢,٥٩٥	١,٠٤٢,٥٩٥	١,٠٤٢,٥٩٥	١,٠٤٢,٥٩٥	١,٠٤٢,٥٩٥
٤,٥٩٨,٢٣٠	١١٦,٧٧٩	٣٨,٤٠٨	٣٨,١٩٩	١,٦٢٢,٧٤٠	٢,٥٣٣,٥٨٩	٢,٥٣٣,٥٨٩	٢,٥٣٣,٥٨٩	٢,٥٣٣,٥٨٩	٢,٥٣٣,٥٨٩	٢,٥٣٣,٥٨٩
٤,٧٠٤,٥٩١	١٠٨,٥٨١	٣٨,٠٣٩	٣٤,٩٨١	١,٨١٣,٨٧٥	٢,٥١٠,٦٠٠	٢,٥١٠,٦٠٠	٢,٥١٠,٦٠٠	٢,٥١٠,٦٠٠	٢,٥١٠,٦٠٠	٢,٥١٠,٦٠٠

\*\* تم تحويل ما قيمته ٩٧,٥٥٠ ألف جنيه تخصص موقع الزمر وكذا ٥٣,٣٣٧ ألف جنيه تخصص موقع المانسترلى وكذا ما قيمته ١٩,٧٩٧ ألف جنيه تخصص موقع نياز من الاصول الثابتة الى الاستثمارات العقارية طبقاً لقرار مجلس إدارة الشركة رقم ١٦ لسنة ٢٠٢٠ .  
\* قرر مجلس إدارة الشركة بجلسته رقم (١٠) لسنة ٢٠١٩ المعقودة بتاريخ ٢٤/١١/٢٠١٩ السير في إجراءات إعادة استغلال مخازن ومصانع الزمر المملوكة للشركة بشارع الزمر وتغيير نشاطها إلى مستشفى وخدمات صحية للعاملين واسرهم وذلك مقابل سداد قيمة التحسين والبالغ قدرها ٨٣,٩٣٠ ألف جنيه على أن تسدد على قسطين :-

- القسط الاول ٥٠٪ وقد تم دفعه عند صدور موافقة رئيس مجلس مدينة الجيزة على ذلك .
- القسط الثانى ٥٠٪ الاخرى تم سداده بتاريخ ١/١٢/٢٠٢٠ .

وبتاريخ ١٥/٢/٢٠٢٠ تم الحصول على موافقة لجنة الاستثناءات بمديرية الأسكان والمرافق بالجيزة والحصول على الموافقات المبدئية والتمثلة فى ( مياة ، صرف صحى ، دفاع مدنى ، مرور ، كهرباء) والحصول على موافقة التحسين على إقامة المشروع ، وقد تم سداد القسط الاول بمجرد الحصول على هذه الموافقة ، وبتاريخ ٦/٩/٢٠٢٠ ، قرر مجلس الإدارة بجلسة رقم ١٦ لسنة ٢٠٢٠ الموافقة على تحويل جميع أصول موقع الزمر ، وكذا موقع المانسترلى من أصول ثابتة إلى استثمارات عقارية .

- تبلغ الأصول المهلكة دفترياً في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٣,٤٦٣,٠٦٨ ألف جنيه مصري وتضمن :-
- ٢,٧٣٨,٦٢٢ ألف جنيه مصري أصول ثابتة مهلكة دفتريا ومازالت تستخدم فى الإنتاج (منها مبلغ ١,٧٨٨,٢٦١ ألف جنيه آلات ومعدات) .
- ٣١٥,٨٥٦ ألف جنيه مصري أصول مكهنة .
- تتضمن الأصول الثابتة حوالى ٧٦,٢٠٩ ألف جنيه تمثل صافى الأصول المهدها وبيانها كالتالى :-

٧٤,٨٩٧	الات نشاط انتاجي
١٥٢	الات خدمات ومرافق
٢	وسائل نقل
١,١٥٨	اثاث ومعدات مكاتب
٧٦,٢٠٩	الاجمالي

- ❖ تم خصم مبلغ ٦,٦٦٧ ألف جنيه من قيمة الالات والمعدات تمثل اضمحلال خط مجنس بالطالبية و ماكينة تعبئة الكولى .
- ❖ # تتضمن المباني ما قيمته ٤ مليون جنيه تخصص مباني الجيزة وجارى دراسة الاستغلال الأمثل ، كما تم خصم مبلغ ٢٦٢ ألف جنيه من قيمة المباني تمثل قيمة اضمحلال مبنى محطة القوى بحرم بك ، كما تم استبعاد مبلغ ٧,٩١٤ ألف جنيه من مخصص الاضمحلال والخاص بمصيف العصفارة وذلك لهدم المبنى .
- ❖ قررت الجمعية العامة العادية المنعقدة فى ٢٥/١٠/٢٠٢٠ التنازل عن أرض الشركة بمدينة العريش لجهة سيادية نظراً لانتهاؤ الترخيص واستحالة استخدامها فى ظل الظروف الامنية فى المنطقة .

#### التأجير التمويلي :-

- صدر قرار وزيرة الاستثمار والتعاون الدولي رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزيرة الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ وطبقاً للقرار فإنه تم



سحب معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) الخاص بالتأجير التمويلي وتم استبداله بمعيار المحاسبة المصري رقم "٤٩" عقود التأجير التمويلي.

■ تم معالجة عقود التأجير التمويلي طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) طبقاً لمعايير المحاسبة المعدلة لسنة ٢٠١٩ ، ويسرى هذا المعيار على عقود التأجير التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ - وتعديلاته وكان يتم معالجتها وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) " القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي " وكذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ في ظل وتخضع لقانون تنظيم نشاطي التأجير التمويلي والتخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ وذلك من بداية فترة التقرير السنوي التي تم فيها إلغاء قانون ٩٥ لسنة ١٩٩٥ وصدر قانون ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ .

❖ تم التعاقد مع شركة كيو ان بي الأهلى للتأجير التمويلي على بيع وتأجير بعض الآلات بتكلفة إجمالية تبلغ (٣٩٨،٣٢٤،١٥٣ جنيه مصري) بمعدل فائدة متغير (متوسط سعر الكوربدور + ٢،١٪) وذلك بتاريخ ٢٠١٢/٦/٢٨ لمدة ٦ سنوات بالإضافة إلى سنتان سماح ، بعدها يتم سداد القيمة الإيجارية لمدة ٧٢ شهر.

❖ تؤول ملكية هذه الآلات إلى الشركة فى نهاية العقد بقيمة تذكارية واحد جنيه مصري.

❖ تم سداد القسط الأخير من القيمة الإيجارية لعقد التأجير التمويلي مع شركة كيو ان بي الأهلى للتأجير التمويلي فى ٢٠٢٠/٦/٢٨ .  
-٩ مشروعات تحت التنفيذ :-

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٢/٩/٣٠	
٤٨١،٨١٠	٢٧٧،٣٤٩	تكوين استثمارى
١،٦٢٧	٤،٢٦٤	انفاق استثمارى
٤٨٣،٤٣٧	٢٨١،٦١٣	الإجمالى
<b>تكوين استثمارى يتضمن :</b>		
٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٢/٩/٣٠	
١،٥١٣	١،٥١٣	مبانى
٢٨٥،٤٢٩	٦١،٣٦٨	الات
٣٠	٣٠	وسائل نقل
١٨٩	٠،٠٠٠	عدد
١٩٤،٦٤٩	٢١٤،٤٣٨	أثاث ومعدات مكاتب
٤٨١،٨١٠	٢٧٧،٣٤٩	الإجمالى
<b>انفاق استثمارى يتضمن :</b>		
٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٢/٩/٣٠	
٧٧٥	٠،٠٠٠	دفعات مقدمة لشراء أصول ثابتة
٨٥٢	٤،٢٦٤	إعتمادات مستندية لشراء أصول ثابتة
١،٦٢٧	٤،٢٦٤	الإجمالى

\*تم رفع ما قيمته ٢١٤ مليون جنيه من مشروعات تحت التنفيذ تخص خط المجلس الجديد على الاصول خلال شهر سبتمبر ٢٠٢٢ .

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ .  
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

#### ١٠- استثمارات عقارية :-

بلغت صافي الاستثمارات العقارية في ٢٠٢٢/٩/٣٠ مبلغ ١٢٨,٦٩٣ ألف جنيه وفيما يلي حركة الاستثمارات العقارية خلال الفترة :

٩,٣٠٣	الرصيد في ٢٠٢١/٧/١
١٧٠,٦٨٤	تحويل من الأصول الثابتة
١٧٩,٩٨٧	الرصيد في ٢٠٢٢/٦/٣٠
٥٠,٢٣٨	يخصم
٨٤٥	تحويل مجمع الاهلاك الخاص بالأصول الثابتة في ٢٠٢٢/٦/٣٠
١٢٨,٩٠٤	اهلاك خلال الفترة
١٢٨,٩٠٤	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٢/٦/٣٠
٢١١	التكلفة في ٢٠٢٢/٧/١
١٢٨,٦٩٣	اهلاك خلال الفترة
	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٢/٩/٣٠

وتتمثل بنود الاستثمارات العقارية فيما يلي :-

٨,٨٩٤	أرض جزيرة الذهب بشارع البحر الأعظم – الجزيرة
٤٠٤	أرض مصنع السلوم – بالاسكندرية
٩٧,٥٥٠	موقع الزمر ❖
٥٣,٣٣٧	موقع المانسترلي ❖
١٩,٧٩٧	موقع نياز
٥	أرض جان مارشيان
١٧٩,٩٨٧	الإجمالي

❖ تم إعادة تبويب موقعي الزمر والمانسترلي بناءً على اجتماع مجلس الإدارة رقم ١٦ لسنة ٢٠٢٠ والمعقود بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٦ والذي قرر الموافقة على إعادة تبويب الأصول ضمن بند الاستثمار العقارى بناءً على المذكرة المعروضة بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٢ بشأن تحويل جميع أصول موقع الزمر وكذا موقع المانسترلي من أصول ثابتة إلى استثمار عقارى، كما تمت الموافقة على تحويل موقع مصنع نياز الى استثمار عقارى .

❖ تم طرح قطعة الأرض المملوكة للشركة الكائنة بـ ٤١ شارع أبو الدرداء قسم اللبان بمحافظة الإسكندرية عن طريق طرحها للبيع بالمزايدة العامة بنظام المظاريف المغلقة يوم الخميس الموافق ٢٠٢٠/١/٣٠ بقيمة إجمالية بلغت ٥١,٧٤٣ ألف جنيه تقريباً ، حيث يتم السداد على النحو التالي :-

– توريد قيمة التأمين الابتدائي وقدره ٥٠٠ ألف جنيه لخزينة الشركة بعد رسو المزايدة .  
– تستكمل قيمة التأمين الابتدائي حتى ٢٥٪ من قيمة البيع خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الإخطار بالترسية .

– تسدد نسبة الـ ٢٥٪ من قيمة البيع خلال ٣ شهور من تاريخ الإخطار بالترسية .  
– تسدد نسبة الـ ٥٠٪ المتبقية على ١٢ قسط لمدة ثلاث سنوات بأقساط متساوية ، على أن يتم إضافة فائدة تعادل فائدة البنك المركزى على الإقراض المعلن على مبالغ هذه الأقساط كقوائد تعويضية .  
– يتم تحرير عقد البيع الابتدائي فور سداد نسبة ٥٠٪ من إجمالي قيمة البيع ، هذا ومازالت الارض في حيازة الشركة .

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢  
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

هذا ولم يتم استكمال إجراءات البيع لتقاعس احد الشركاء عن سداد نصيبه في الدفعة التالية لمبلغ التأمين الابتدائي وصولاً لاستكمال نسبة ٢٥٪ الأولى من اجمالي قيمة البيع وتجارجه وتنازله عن حصته وتضامن باقي الشركاء في سداد مستحقات ذلك الشريك بعد موافقة مجلس الإدارة بالجلسة رقم ١٢ لسنة ٢٠٢٠ بتاريخ ٢٥/٦/٢٠٢٠ ، الا انه حتى تاريخه لم يتم سداد سوى ١٤,٠٤٩ مليون جنيه من قيمه الارض دون استكمال باقي الشركاء نسبة ال ٥٠٪ من قيمة البيع والملتزمين بسدادها خلال ٣ شهور من تاريخ اخطارهم بالترسية حتى يتم تحرير عقد البيع واستكمال الإجراءات .

#### ١١- اصول غير ملموسة :-

البيان	٢٠٢٢/٩/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠
تكلفة تحديث رخصة برنامج الحاسب الالى ورخصة برنامج H.R	٣٧,١١٣	٣٧,١١٣
قيمة الاستهلاك حتى تاريخه	(٣٥,١٧٥)	(٣٤,٩٦٢)
رد جزء من ضريبة المبيعات	(٣٤٩)	(٣٤٩)
الصافى	١,٥٨٩	١,٨٠٢

وبيان الاستهلاك كالتالى :-

البيان	٢٠٢٢/٩/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠
رصيد فى بداية الفترة	١,٨٠٢	٢,٩٩٩
الإضافات	٠,٠	٠,٠
الاستهلاك	(٢١٣)	(١,١٩٧)
رصيد فى نهاية الفترة	١,٥٨٩	١,٨٠٢

تم إعادة تقييم العمر الانتاجى للأصول غير الملموسة من قبل الفنيين والذي تم تقديره بأربع (٤) سنوات .

#### ١٢- استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل :

البيان	٢٠٢٢/٩/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠
استثمارات فى سندات	٢,٨٨٠,٩٦٨	٣,٢٨٦,٧٧٢
استثمارات فى سندات دولارية	١,٣٤١,٧٣٨	١,٣٥٤,٣٠٢
تسوية فروق القيمة العادلة	(٢٥٠,٧٨٢)	(١٨٧,٦٣٣)
الاجمالى	٣,٩٧١,٩٢٤	٤,٤٥٣,٤٤١

تمثل الاستثمارات المالية المشار اليها والمعروضه فى القوائم المالية ادوات دين يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر حيث يتم قياس الاصول لاحقاً بالقيمة العادلة ويتم احتساب ايرادات الاستثمارات باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وتظهر الارباح والخسائر الناتجة عن تقييم العملات الاجنبية وكذا الاضمحلال الخاص بهذه الاستثمارات بقائمة الدخل ويتم تسجيل الارباح والخسائر الاخرى فى قائمة الدخل الشامل الاخر وعند الاستبعاد يتم اعادة تطبيق الارباح والخسائر المتراكمة فى قائمة الدخل الشامل الى الارباح والخسائر ، كما تبلغ القيمة العادلة للسندات المصرية فى ٢٠٢٢/٩/٣٠ ما قيمته ٢,٧٦٣,٦٩٢ الف جنيه وكذا تبلغ القيمة العادلة للسندات الدولارية فى ٢٠٢٢/٩/٣٠ ما قيمته ١,٢٠٨,٢٣٢ الف جنيه .

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢  
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

### ١٣- استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة :-

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٢/٩/٣٠	
٢٠,٦٦٣	٢٠,٦٦٣	إيداع بالبنك المركزي مقابل احتياطي يستثمر في سندات حكومية*
٥	٥	استثمارات في أسهم شركات أخرى
٢٣	٢٣	استثمارات في أوراق مالية أجنبية**
٢٠,٦٩١	٢٠,٦٩١	الإجمالي
٢٣	٢٣	يخصم الاضمحلال في الاوراق المالية.
٢٠,٦٦٨	٢٠,٦٦٨	الصافي

\* إيداع بالبنك المركزي مقابل احتياطي يستثمر في سندات حكومية وبنك الإستثمار القومي والمكون بواقع ٥% من الفائض عن الأعوام السابقة على صدور القانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ وتدر إيرادا بواقع ٣,٥% سنوياً وذلك مقابل احتياطي يستثمر في سندات حكومية.  
\*\* إستثمارات في أوراق مالية أجنبية.

### ١٤- أصول حق انتفاع - تأجير تمويلي :-

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٢/٩/٣٠	
٥٠٧,٥٦١	٥٠٧,٥٦١	اصل حق انتفاع - تأجير تمويلي
(٢٨١,٨٨٧)	(٢٨٣,٩٣٢)	مجمع اهلاك حق انتفاع - تأجير تمويلي
٢٢٥,٦٧٤	٢٢٣,٦٢٩	صافي حق الانتفاع - تأجير تمويلي

\*\* تم معالجة عقود التأجير التمويلي لدى الشركة ( بيع مع إعادة الإستئجار) والتي انتهت قبل صدور معيار المحاسبه المصري رقم ٤٩ والتي مازال لها عمر انتاجي تطبيقاً لمتطلبات الملحق ج من المعيار والمتمثلة في مباني الشركة والتي تتراوح اعمارها ما بين ٥٠,٤٠ عاماً والتي تم بيعها وإعادة استئجارها خلال العام المالي ٢٠٠٩ حيث كان تاريخ تشغيلها في العام المالي ٢٠٠٧ وتضم هذه المباني ( مبنى مصنع التحضير - مبنى الورش - مبنى محطة الطاقة ) وتبلغ تكلفتها التاريخية ٣٤٨ مليون جنيه ، هذا بالإضافة الى المعالجة السابقة لاصول حق إنتفاع والخاصة بالالات والتي تبلغ تكلفتها نحو ١٥٩ مليون جنيه .

### ١٥- عملاء من عقود الايجار :-

قامت الشركة بمعالجة العقود من الايجار التشغيلي طبقاً لمعيار المحاسبة رقم (٤٩) الخاص لمعالجه التأجير التمويلي والتشغيلي ، حيث قامت الشركة بإثبات القيمة الحالية لعقد التأجير .

وقامت الشركة بإبرام عقد تأجير مع الشركة المتحدة للبيع UTC بقيمة ايجارية سنوية بلغت ٢٠٠ مليون جنيه لمدة ٣ سنوات وتشمل هذه القيمة الايجارية السنوية المباني المؤجره والخطوط المؤجره .

### ١٦- أصول أخرى :-

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٢/٩/٣٠	
٥٤٤	٥١٦	مساهمة الشركة في مشروع ردم وتحسين وتغطية ترعة الزمر
١٩,٠٠٠	١٩,٠٠٠	مصروفات مدفوعة مقدماً طويلة الاجل**
١٩,٥٤٤	١٩,٥١٦	الإجمالي***

\*\* تمثل ال ١٩ مليون جنيه قيمة الجزء غير المتداول والمدفوع مقدماً عن استهلاك الكهرباء والخاصة بمشروع انشاء محطة كهرباء بنظام B.O.T بالمجمع الصناعي بالسادس من اكتوبر .  
\*\*\*تم خصم ١٧٨ جنيه تمثل مخصص خسائر انتمانية متوقعة اصول اخرى .

#### ١٧-المخزون :-

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٢/٩/٣٠	
٥١٥,٨٤١	٤٤٤,١٠٥	مخزون خامات
١,٢٥٣,٣٨٨	١,٣٣٩,٢٢٠	دخان خام بالجمارك لم يتم دفع الرسوم عنه
٢,١٨٢	١,٥٩٩	مخزن الوقود
٦٤٠,١٥٧	٦١٨,٩٢١	مخزن قطع الغيار والمهمات
١,٤١٨,٥٤٥	١,٣٤٥,٥٩٤	مخزن مواد التعبئة والتغليف
٢,٢٣٩	١١,٢٦٣	مخزن المخلفات والخردة
٩٦٢	١,٠٤٤	مخزن مواد وقطع غيار تحت التكوين
٤٧,٠٠٢	٦١,٣٤٥	مخزون انتاج غير تام **
٢١٦,١٢٦	١٧٢,٤٧٧	مخزون انتاج تام
٤,٦٩٧	٦٩٩	مخزون لدى الغير مواد تغليف وقطع غيار
٠,٠	٠,٠	بضائع بالطريق - قطع غيار
٩٤,٤٠٤	٤١٣,٨٣١	اعتمادات مستندية لشراء سلع وخدمات
٤,١٩٥,٥٤٣	٤,٤١٠,٠٩٨	الإجمالي
٤٨,٠٩٧	٤٧,٤٩٩	يخصم الانخفاض فى المخزون
٤,١٤٧,٤٤٦	٤,٣٦٢,٥٩٩	الصافى

❖ يتضمن مخزون الخامات فى ٢٠٢٢/٩/٣٠ أصناف تحت الفحص مواد خلط بمبلغ ٤,٢٨٤ ألف جنيه كما يتضمن مخزن مواد تعبئة وتغليف وأصناف تحت الفحص مواد تعبئة وتغليف بمبلغ ٤٦,٩١١ ألف جنيه ويتم فحصها واستلامها استلام نهائى علماً بأن الفحص يتم بصورة دورية لجميع الاصناف المستلمة.

يتضمن دخان خام بالجمارك لم يتم دفع الرسوم عنه اصناف دخان تحت الفحص تقدر بمبلغ ٩٧٧,٧٩٠ ألف جنيه ، في حين تقدر الرسوم الجمركية التى لم تستحق بمبلغ ١٣٧,٤٩٩ الف جنيه مصرى ، كما يقدر إجمالي رسم تنمية الموارد المالية للدولة عن هذا الدخان بمبلغ ٣١,١٩٠ ألف جنيه مصرى .

❖ تضمن الإنتاج غير التام مخزون لدى الغير (دخان مفروم فايسروى ) دخان بقيمة ٣,٩٥٤ ألف جنيه و خلط بقيمة ٣٢٨ ألف جنيه ويتمثل رصيد الثلجات ( العالمية للتبريد والتجميد ) فى ٢٠٢٢/٩/٣٠ لمخزون الدخان والخلط بوزن ٥٨ الف كيلو جرام .

❖ يتمثل الانخفاض فى قيمة المخزون الانخفاض فى قطع الغيار والمهمات بمبلغ ٤٧,٢٦٩ ألف جنيه ، مواد خلط ١٠٩ ألف جنيه وكذا فى مخزون الانتاج التام بمبلغ ١٢١ ألف جنيه .

#### ١٨-العملاء واوراق القبض

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٢/٩/٣٠	
١٢٦,٦٧٩	١٨٤,٧٠٤	عملاء التصنيع الاجنبى
١٠,٣٣٦	٠,٠	عملاء الانتاج المشترك*
٤,٣٤٣	١٠,٩٢٣	عملاء الخارج
١٤١,٣٥٨	١٩٥,٦٢٧	الإجمالي
٢١٨	٢١٨	يخصم مخصص خسائر انتمانية متوقعة (عملاء)
١٤١,١٤٠	١٩٥,٤٠٩	الصافى

\* يقوم عملاء التصنيع الاجنبى وعملاء الإنتاج المشترك بالسداد فى الشهر التالى هذا مع العلم بأن الشركة لا تتبع نظام البيع الأجل فى المبيعات المحلية.

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢  
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

#### ١٩- مدينون وأرصدة مدينة أخرى :-

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٢/٩/٣٠
٤٦٨,٦٠٢	٤٦٩,٥٥٣
٢٥٣,٤٤٣	١٩٧,٣٦٤
١٠,٤٠٠	١٩,٦٥٣
١٠٦,٢٤٠	١٢٠,٧٧٤
٨٣٨,٦٨٥	٨٠٧,٣٤٤
١٧,٥٩٣	١٧,٥٩٣
١,٦٧٦	١,٦٧٦
٨١٩,٤١٦	٧٨٨,٠٧٥

حسابات مدينة لدى المصالح والهيئات  
إيرادات مستحقة التحصيل  
مصروفات مدفوعة مقدماً  
حسابات مدينة أخرى  
الإجمالي  
يخصم اضمحلال الارصدة المدينة  
يخصم مخصص خسائر انتمائية متوقعة (ارصدة مدينة)  
الصافي

- تم تحصيل المستحق على الشركة القابضة بتاريخ ٢٠٢١/٧/٤  
١٩-١ الحسابات المدينة لدى المصالح والهيئات :

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٢/٩/٣٠
٤٥١,٣٤٤	٤٤٢,٥٣٠
١,٣٢٩	١١,٤١١
١٥,٩٢٩	١٥,٦١٢
٤٦٨,٦٠٢	٤٦٩,٥٥٣

مصلحة الضرائب المصرية القيمة المضافة  
مصلحة الجمارك - امانات بضائع عمومية  
حسابات مدينة لدى المصالح والهيئات أخرى \*  
الإجمالي

\* تتضمن حسابات مدينة لدى المصالح والهيئات اخرى مايلي :

- ٧,٨٤١ ألف جنيه تخص مصلحة الجمارك دروباك دخان .
- ٢,٢٣١ ألف جنيه تخص ضريبة مبيعات مسدده على السلع المستردة .
- ١,٠٥٢ ألف جنيه تخص ضريبة المبيعات المسددة على السلع الاستثمارية .
- ٢,٩٢٨ ألف جنيه تخص وزارة المالية - ضريبة المبيعات المستوردة .
- ١,٤٦٠ ألف جنيه تخص جارى الضريبة القيمة المضافة
- ١٠٠ ألف جنيه أخرى .

#### ١٩-٢ إيرادات مستحقة التحصيل :

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٢/٩/٣٠
٣١٠	٥٧٩
٢٥١,٨٩٢	١٩٦,٠٧٢
٧٠٣	١٢٤
٥٣٨	٥٨٩
٢٥٣,٤٤٣	١٩٧,٣٦٤

اعانة تصدير مستحقة  
إيرادات اوراق مالية مستحقة  
ايجارات دائنة مستحقة  
ايرادات متنوعة مستحقة  
الإجمالي

#### ١٩-٣ حسابات مدينة أخرى:

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٢/٩/٣٠
١١,٠٣٧	١١,٠٣٧
٧,١٢٨	١٠,٢٧٨
٨٨,٠٧٥	٩٩,٤٥٩
١٠٦,٢٤٠	١٢٠,٧٧٤

تأمينات لدى الغير  
سلف عاملين  
أرصدة مدينة أخرى \*  
الإجمالي

تتضمن الأرصدة المدينة الأخرى مايلي :-

- ٢١,٩٥٠ ألف جنيه تخص مستشفى النيل بدراوى ومستشفى مصر الدولى ومستشفى الشروق ، وكذا مستشفى المنيل الجامعى.
- ١٢,٧٢٠ ألف جنيه بضاعة مصادره تخص الشركة وغرامات تستحق للشركة ونادى الشركة الشرقية الرياضى والاجتماعى ، وكذا بدل سفر للخارج .
- ٢,٨٤٠ ألف جنيه تخص خزينة مصنع الرصافة والمقيدة بجنحه رقم ٤٩٠٠/٢٠١٦ .
- ٣٩,١٣٣ ألف جنيه تخص مطالبات التأمين تحت التسوية وعلى السيارات... الخ .
- ٥٨٥ ألف جنيه تخص وديعة المسجد ولها مقابل بحسابات دائنة أخرى بنفس القيمة .
- ٢٠٢ ألف جنيه تخص اشعارات يتم تسويتها فى الشهور التالية .

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢  
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

## ٢٠-موردون ( دفعات مقدمة ) :-

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٢/٩/٣٠	
٦,٢٩٩	٤٤,٧٩٠	موردو قطاع عام - أعمال
١٧,٦٠٨	١٧,٠٠٦	موردو قطاع خاص
٢٨,١٦١	٤١,٩٧٦	موردو قطاع عام خدمات
٥٢,٠٦٨	١٠٣,٧٧٢	الإجمالي

## ٢١- استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر :-

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٢/٩/٣٠	البيان
٥,٠٠٦,٦٦٧	٥,٩٣٦,٤٧٨	استثمارات فى سندات أذون خزانة
٥,٣٨٤,٦٢١	٧,٧٤٧,٥٩٥	استثمارات فى وثائق استثمار
١٠,٣٩١,٢٨٨	١٣,٦٨٤,٠٧٣	الإجمالي

## ٢٢- النقدية وما فى حكمها :-

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٢/٩/٣٠	
١,٠٠٨,٧٥٠	٦٠٩,٢٣٤	حسابات جارية بالبنوك
١٥٢,٠٨٧	١٧,٩٦٣	نقدية بالصندوق
١٠٠,٠٠٠	٠,٠٠	بنك ودائع لاجل / عملات محلية
١,٢٦٠,٨٣٧	٦٢٧,١٩٧	الإجمالي
١٣١	١٣١	بخصم مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (حسابات جارية بالبنوك)
١٠٠	٠,٠٠	بخصم مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (ودائع)
١,٢٦٠,٦٠٦	٦٢٧,٠٦٦	الصافى
١,٢٥٦,٥٣٧	٠,٠٠	بخصم : بنك سحب على المكشوف
٤,٠٦٩	٦٢٧,٠٦٦	رصيد النقدية فى ٢٠٢٢/٦/٣٠

## ٢٣- رأس المال :-

يبلغ رأس المال المرخص به ٣,٠٠٠ مليون جنيه مصري ( ثلاثة مليارات جنيه مصري ) ورأس المال المصدر والمدفوع ٢,٢٣٠ مليون جنيه مصري ( اثنان مليار ومائتان وثلاثون مليون جنيه مصري ) موزع على ٢,٢٣٠ مليون سهم بقيمة اسمية واحد جنيه مصري للسهم الواحد.  
وفيما يلى هيكل رأس المال فى ٢٠٢٢/٩/٣٠ :

النسبة	عدد الأسهم	اسم الشركة
٥٠,٩٥ %	١,١٣٦,٢٥٠,٠٠٠	الشركة القابضة للصناعات الكيماوية
٥,٤٨ %	١٢٢,٣٠١,٠١٦	اتحاد العاملين
٧,٢١ %	١٦٠,٧٨٣,٢٢٧	صناديق استثمار ALLAN GRAY
٣٦,٣٦ %	٨١٠,٦٦٥,٧٥٧	التداول الحر
١٠٠,٠٠ %	٢,٢٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الإجمالي

❖ قررت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة فى ٢٠١٨/٥/٢٩ زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع من ١,٥ مليار جنيه مصري إلى ٢,٢٥ مليار جنيه مصري ( بزيادة قدرها ٧٥٠ مليون جنيه مصري ) موزعة على ٤٥٠ مليون سهم بقيمة اسمية قدرها ٥ جنيه مصري للسهم ممولة من الاحتياطي القانونى والاحتياطيات الأخرى الظاهرة فى القوائم المالية عن العام المالى المنتهى فى ٢٠١٧/٦/٣٠ ، وقد صدر قرار لجنة قيد الأوراق المالية بالموافقة على هذه الزيادة بتاريخ ٢٠١٨/٨/١ .

- ❖ تم تجزئة القيمة الاسمية لسهم الشركة الشرقية بنسبة ١:٥ لتصبح واحد جنيه مصرياً بدلاً من خمسة جنيه مصرياً مع بقاء رأس مال الشركة كما هو مبلغ ٢,٢٥ مليار جنيه مصري ليصبح موزعاً على عدد ٢,٢٥ مليار سهم وتم الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات المعنية بناءً على قرارات الجمعية العامة الغير عادية للشركة الشرقية "إيسترن كومباني" المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٨/٢٩ .
- ❖ قام اتحاد العاملين المساهمين بالشركة الشرقية "إيسترن كومباني" بتاريخ ٢٠٢١/٣/٢٥ بشراء عدد ١٠٠ ألف سهم من اسهم الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" ليصبح عدد الاسهم التي يمتلكها الاتحاد ١٣٨,١٣٥,٦٩٢ سهماً بنسبة مساهمة بلغت ٦,١٤٪ .
- ❖ قرر مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٠/٣/١٩ شراء أسهم خزينة بحد أقصى ٣٪ من أسهم الشركة المتداولة في البورصة ، على أن تتم عمليات الشراء خلال شهر بداية من ٢٠٢٠/٣/٢٣ إلى ٢٠٢٠/٤/٢٢ مع إخطار مساهميها الرئيسيين بعدم إجراء أى عمليات بها ، كما قرر المجلس الاستعانة بشركتي ( EFG – CI CAPITAL ) .
- ❖ قرر مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٠/٤/٢٣ الموافقة على استكمال شراء اسهم الخزينة بداية من يوم ٢٠٢٠/٤/٢٨ حتى ٢٠٢٠/٧/٢٧ وذلك لاستكمال نسبه ٣٪ السالفة الذكر ، كما قرر مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٠/٧/٢٨ مد استكمال عملية شراء اسهم الخزينة على ان تبدأ عملية الشراء بداية من يوم ٢٠٢٠/٧/٢٩ وتنتهى فى ٢٠٢٠/١٠/٢٨ ، وكذا قرر مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٢٠/١١/٢٤ بمد استكمال شراء اسهم الخزينة اعتباراً من يوم ٢٠٢٠/١١/٢٥ وحتى ٢٠٢١/٢/٢٤ لحين تنفيذ كامل الكمية ، وقد بلغ ما تم شراؤه حتى ٢٠٢٠/١١/٣٠ عدد ٥٢,٣٠٣,٤١٨ سهم بنسبه ٢,٣٢٤٪ من اسهم الشركة .
- ❖ بلغ عدد اسهم الخزينة التي مر على شراؤها أكثر من عام دون التصرف فيها عدد ١٦,٣٧٢,٧١٠ سهم لم يتسنى للشركة بيعها خلال فترة إخطار البيع المنتهى فى ٢٠٢١/٩/١٤ ، وقد تم بيع عدد ٣٢,٣٠٣,٤١٨ سهم من اسهم الخزينة حتى ٢٠٢١/١١/١١ من الاسهم المشتره .
- ❖ كما قررت الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/١١/١١ الموافقة بالأغلبية على اعدام اسهم الخزينة بالقيمة الاسمية والبالغ عددها ٢٠ مليون سهم بقيمة اسمية قدرها ٢٠ مليون جنيه ليصبح رأس المال المصدر بعد التخفيض ٢,٢٣٠ مليون جنيه موزعاً على عدد ٢,٢٣٠ مليون سهم بدلاً من ٢,٢٥٠ مليون سهم ، وتعديل المواد ٧,٦ من النظام الاساسى للشركة ، والموافقة بالأغلبية على تعديل المادة (٢٢) من النظام الاساسى للشركة بإضافة التصويت التراكمى لانتخاب أعضاء مجلس الإدارة .
- ❖ وقد تمت الموافقة على تخفيض رأس المال من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠٢٢/٨/١٦ .



الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢  
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

#### ٢٤- الاحتياطات :-

٢٠٢٢/٩/٣٠	٢٠٢٢/٩/٣٠	
١,٢٠٥,٥٠٤	١,٢٠٥,٥٠٤	إحتياطي قانوني
١,٦٧٣,٤٩٨	١,٦٧٣,٤٩٨	إحتياطي نظامي
٥٧٥,١٢٩	٥٧٥,١٢٩	إحتياطي رأسمالي
٢٠,٦٦٢	٢٠,٦٦٢	إحتياطي يستثمر في سندات حكومية
٩٤٠,١٧٠	٩٤٠,١٧٠	إحتياطي موازنة الأرباح
(١٥٢,٦٠٠)	(٢٠١,٥٤١)	إحتياطي إعادة تقييم الاستثمارات المالية
٣١,٩٣٢	٣١,٩٣٢	إحتياطي خسائر ائتمانية متوقعة لادوات الدين
٢٥	٢٥	أخرى
٤,٢٩٤,٣٢٠	٤,٢٤٥,٣٧٩	الإجمالي

■ بلغ رصيد رأس المال المصدر والمدفوع والاحتياطات والفائض المرحل في ٢٠٢٢/٩/٣٠ مبلغ ١٣,٧٧٣,٣٨٣ ألف جنيه مصري وفيما يلي حركة حسابات رأس المال والإحتياطات والفائض المرحل :-

رصيد	الاستبعادات	الإضافات	رصيد	
٢٠٢٢/٩/٣٠			٢٠٢٢/٧/١	
٢,٢٣٠,٠٠٠	٠,٠	٠,٠	٢,٢٣٠,٠٠٠	رأس المال المصدر والمدفوع
١,٢٠٥,٥٠٤	٠,٠	٠,٠	١,٢٠٥,٥٠٤	إحتياطي قانوني
١,٦٧٣,٤٩٨	٠,٠	٠,٠	١,٦٧٣,٤٩٨	إحتياطي نظامي
٥٧٥,١٢٩	٠,٠	٠,٠	٥٧٥,١٢٩	إحتياطي رأسمالي
٢٠,٦٦٢	٠,٠	٠,٠	٢٠,٦٦٢	إحتياطي يستثمر في سندات حكومية
٩٤٠,١٧٠	٠,٠	٠,٠	٩٤٠,١٧٠	إحتياطي موازنة الأرباح
(٢٠١,٥٤١)	٠,٠	(٤٨,٩٤١)	(١٥٢,٦٠٠)	إحتياطي إعادة تقييم الاستثمارات المالية
٣١,٩٣٢	٠,٠	٠,٠	٣١,٩٣٢	إحتياطي خسائر ائتمانية متوقعة لادوات الدين
٢٥	٠,٠	٠,٠	٢٥	إحتياطات أخرى
٧,٢٩٨,٠٠٤	(١٤,٨٥٨)	١,٤٠٤,٦٢٦	٥,٩٠٨,٢٣٦	أرباح مرحلة
١٣,٧٧٣,٣٨٣	(١٤,٨٥٨)	١,٣٥٥,٦٨٥	١٢,٤٣٢,٥٥٦	الإجمالي

**إحتياطي قانوني :** طبقاً لقانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والنظام الأساسي للشركة يتم تجنيب نسبة ٥% من صافي أرباح العام لحساب الإحتياطي القانوني ، ويجوز بناء على اقتراح مجلس الإدارة وقف تجنيب جزء من الأرباح لحساب الإحتياطي القانوني إذا ما بلغ الإحتياطي القانوني ٥٠% من رأس المال المصدر ، الإحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع على المساهمين .

**إحتياطات أخرى :** باقى الإحتياطات الظاهرة فى القوائم المالية تم تكوينها طبقاً لقانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ .

**إحتياطي إعادة تقييم الاستثمارات المالية :** يمثل هذا الحساب فروق الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمارات المالية المتاحة للبيع من خلال الدخل الشامل الاخر .

احتياطي خسائر ائتمانية متوقعة : مكون مقابل خسائر ائتمانية متوقعة لادوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل .

## ٢٥- الأرباح المرحلة :-

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٢/٩/٣٠	
١,٨٧٨,٢٩٥	١,٨٧٨,٢٩٥	ارباح مرحلة
٤,٠٢٩,٩٤١	٤,٠٢٩,٩٤١	ارباح مرحلة (ربح العام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٠)
٠,٠	١,٤٠٤,٦٢٦	ربح الفترة ( من ٢٠٢٢/٧/١ حتى ٢٠٢٢/٩/٣٠ )
٠,٠	(١٤,٨٥٨)	تسوية مصروفات وإيرادات سنوات سابقة ( من ٢٠٢٢/٧/١ حتى ٢٠٢٢/٩/٣٠ )
<u>٥,٩٠٨,٢٣٦</u>	<u>٧,٢٩٨,٠٠٤</u>	الاجمالي

\* تتضمن الأرباح المرحلة ربح العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ والبالغ قيمته ٤,٠٢٩,٩٤١ ألف جنيه والتي قررت الجمعية العامة المنعقدة في ٢٤/١٠/٢٠٢٢ توزيعه كالتالي :-

• الموافقة على حساب توزيع الأرباح المقترح من مجلس الإدارة عن العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ بمراعاة ان يكون العائد على السهم (جنيه واحد وستون قرشاً) ، على ان يتم صرف كامل قيمة الكوبون خلال شهر من تاريخ انعقاد الجمعية ، وان تكون حصة العاملين ٣٩٨,٦٦٧ ألف جنيه مصري ، وعلى ان تكون مكافأة مجلس الإدارة (حصة المجلس في الأرباح ) ٢٠ مليون جنيه مصري .

\*كما تتضمن الأرباح المرحلة ربح الفترة من ٢٠٢٢/٧/١ حتى ٢٠٢٢/٩/٣٠ والبالغ قيمته ١,٤٠٤,٦٢٦ ألف جنيه ، كما بلغ المحمل على الأرباح المرحلة عن الفترة المالية من ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢٢/٩/٣٠ ما قيمته ١٤,٨٥٨ ألف جنيه عبارة عن تسوية حسابات مصروفات سنوات سابقة وإيرادات سنوات سابقة .

• كما قررت الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٤/١٠/٢٠٢٢ :

١- التصديق على تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة واعتماد تقرير الحوكمة خلال العام المالي المنتهى في ٢٠٢٢/٦/٣٠ .

٢- اعتماد تقريرى مراقبى الحسابات عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٢/٦/٣٠ .

٣- اعتماد القوائم المالية للشركة عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٢/٦/٣٠ ، والمعروضه على الجمعية العامة وكذلك نتائج الاعمال التي اظهرتها قائمة الدخل بصافى ربح بعد الضرائب قدره ٤,٠٣٠ مليون جنيه مصري .

٤- الموافقة على حساب توزيع الأرباح المقترح من مجلس الإدارة عن العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ بمراعاة ان يكون العائد على السهم (جنيه واحد وستون قرشاً) ، على ان يتم صرف كامل قيمة الكوبون شهر من تاريخ انعقاد الجمعية ، وان تكون حصة العاملين ٣٩٨,٦٦٧ ألف جنيه مصري ، وعلى ان تكون مكافأة مجلس الإدارة (حصة المجلس في الأرباح ) ٢٠ مليون جنيه مصري .

٥- إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن أعمال الإدارة عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٢/٦/٣٠ .

٦- الموافقة على مكافآت وبدلات أعضاء مجلس الإدارة عن العام الذى سينتهى في ٢٠٢٣/٦/٣٠ ، وذلك على النحو التالى ١٠٠٠ جنيه عن بدل الحضور للجلسه الواحد بدلاً من ٣٠٠٠ جنيه دوره السابقة ، ٥٠٠٠ جنيه بدل انتقال بدلاً من ٣٠٠٠ جنيه دوره السابقة .

٧- الموافقة على تجديد تعيين مراقب حسابات الشركة ( مكتب مصطفى شوقي MAZARS ) عن العام المالي الذي سينتهي في ٢٠٢٣/٦/٣٠ وتحديد اتعابه لتكون ٣٠٠,٠٠٠ جنيه سنوياً وزيادة قدرها ٥٠,٠٠٠ جنيه عن العام السابق .

٨- الموافقة على اعتماد التبرعات المنصرفة خلال العام المالي المنتهى في ٢٠٢٣/٦/٣٠ ، بما لا يتجاوز مبلغ ٥٠ مليون جنيه وعلى ان يكون موعد بداية التبرع ٢٠٢٢/٧/١ بداية السنة الجديدة .

٩- الموافقة على عقود المعاوضه التي ابرمت العام المالي المنتهى ٢٠٢٢/٦/٣٠ بقيمة اجمالية ١,٣٥٩,٨٦٢ جنيه والترخيص بإبرام عقود المعاوضه عن العام المالي ٢٠٢٣/٢٠٢٢ لمكتب ذكى هاشم للاستشارات القانونية .

١٠- التصديق بالموافقة على اعتماد تعيين مجلس الادارة عن الدورة من ٢٠٢٢ وحتى ٢٠٢٥ وذلك طبقاً لنتيجة الانتخابات التي تمت اثناء انعقاد الجمعية العامة بتاريخ ٢٤/١٠/٢٠٢٢ .

## ٢٦- اصول/ التزامات ضريبية مؤجلة :

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٢/٩/٣٠	
(٤٩٧,٨٣٦)	(٤٩٢,٨٢٦)	التزامات ضريبية مؤجلة
٢٢٧,٧٩٥	٣٠٨,٤٩٢	أصول ضريبية مؤجلة
٢٧٠,٠٠٤١	١٨٤,٣٣٤	صافي اصول/ التزامات ضريبية مؤجلة

- يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي ، ويتم تحديد قيمة الضرائب المؤجلة طبقاً لما هو متوقع لتحقيق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد القوائم المالية ، ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للمنشأة عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات المستقبلية.

تم إجراء مقاصة بين الأصول الضريبية المؤجلة والالتزامات الضريبية المؤجلة.

## ٢٧- التزامات منحة نهاية الخدمة :-

■ بلغت إجمالي الالتزامات الخاصة بمنحة نهاية الخدمة ٤٦٤,٧٣٤ ألف جنيه لجميع العاملين الدائمين بالشركة في ٢٠٢٢/٩/٣٠ ، وفقاً لتقييم الخبير الاكثوارى الذى استعانت به الشركة .

وقد تم فصل القيمة المتوقعة بمنحة نهاية الخدمة للمتخارجين خلال العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢٢ والبالغ قيمتها ٤١,٥١٥ ألف جنيه وإدراجها ضمن الالتزامات المتداوله ، هذا وقد تم استخدام ما قيمته ١٧,٣٩٩ الف جنيه من الجزء المتداول والباقي تم ادراجه ضمن الالتزامات طويلة الاجل .

■ قامت الشركة بالاستعانه بالخبير الاكثوارى / مروه هشام صلاح الدين زكى - رفيق جمعية الخبراء الاكثواريين بالولايات المتحدة الامريكية لتقييم التزامات منحة نهاية الخدمة وقد انتهت دراسة الخبير الاكثوارى إلى :-

- تقوم الشركة بدفع مكافأه نهاية الخدمة للعاملين فى حالة انتهاء خدمتهم حيث يصرف للعامل منحه بواقع اجر شهرين عن كل سنة فعليه قضاها فى العمل بالشركة وتحسب

على أساس آخر اجر اساسى فى تاريخ انتهاء الخدمة بحد أقصى ٢٠٠ ألف جنيه مصرى .

- وتستحق تلك المنحة عند انتهاء خدمه العامل لأحد الاسباب التالية :-
- ١- بلوغ السن القانونية المقررة للمعاش . ٢ - حالات المعاش المبكر لمن تجاوز سن ٥٥ عاماً
- ٣- العجز الجزئى أو الكلى المنهى للخدمة . ٤- حالة الوفاة أثناء الخدمة .
- وتتحمل الشركة تمويل قيمة المنحة المستحقة للعامل بالكامل عند انتهاء خدمته .
- تم مراجعة بيانات الشركة من قبل الخبير الاكتوارى للتأكد من معقولية البيانات واتساقها والتي على أساسها تم عمل هذه الدراسة الإكتوارية وذلك للتأكد من :

- عدم وجود أى حقول غير متوفر بها البيانات أو غير منطقية .
- معقولية تواريخ الميلاد وتواريخ التعيين بالتأكد من أن سن العامل عند التعيين وعند التقويم ينحصر وفقاً للحدود العمرية المقبولة بقانون العمل .
- معقولية قيم الرواتب .

هذا وقد تم الاعتماد على الارشادات والمتطلبات الواردة بمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٨) حيث تم استخدام افتراضات اکتوارية غير متحيزة ومتوافقة مع خبرة السوق المصرى وأخذاً فى الاعتبار خبرة الشركة الفعلية وما هو متوقع مستقبلاً .

#### • الطريقة المستخدمة فى التقدير :

تم استخدام طريقة وحدة الائتمان المخططة ( Projected unit credit method ) وذلك لحساب البنود الرئيسية التالية :

- القيمة الحالية للالتزام المزاي المحددة ( Defined Benefit Obligation ) وهى القيمة الحالية للمدفوعات المستقبلية المتوقعة المطلوبة لتسوية الالتزام الناتج عن خدمة الموظف فى الفترات الحالية والسابقة .
- تكلفة الفترة ( Current Service Cost ) وهى الزيادة فى القيمة الحالية للالتزامات المزاي المحددة الناتجة عن خدمة الموظف فى الفترة الحالية .
- تكلفة الفائدة على الالتزام ( Interest Cost ) هى الزيادة خلال العام للقيمة الحالية للالتزام نتيجة قرب فترة تسوية الالتزام .

#### • الافتراضات اکتوارية المستخدمة فى التقدير :

تم إجراء الدراسة باستخدام الأسس اکتوارية الآتية :

- ١- جدول الحياة المستخدم : تم استخدام Double decrement table حيث تم استخدام ١٣٠٪ من جدول الوفاة A٤٩/٥٢ لتمثيل احتمالات الوفاة والعجز وتم استخدام معدل استقالة موحد قدره ٠,٠٥٪ لتمثيل احتمالات الاستقالة وانتهاء التعاقد .
- ٢- معدل الخصم المستخدم : ١١,٥٪ سنوياً .
- ٣- معدل تدرج الأجر : ١٠٪ .

#### ٢٨-المخصصات :-

- يتم تكوين المخصصات طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٢٨) .

#### ▪ حركة المخصصات :

رصيد	رصيد	بيان
٢٠٢٢/٩/٣٠	٢٠٢٢/٧/١	
١,٢٨٩,٣٠٧	١,٢٨٩,٣٠٧	مخصص الضرائب المتأخر عليها
١٢٠,٤٦٣	١٢٠,٤٦٣	مخصص مطالبات قضائية
٥٤٥,٦٩٣	٥٦١,٩٩٩	مخصص التزامات معاش مبكر
١,٩٥٥,٤٦٣	١,٤٠٩,٧٧٠	الاجمالى

- ❖ مخصص الضرائب المتنازع عليها :- مكون لمقابلة الالتزامات الضريبية .
- ❖ مخصص مطالبات قضائية :- تم إعداد كشوف القضايا من وجهة نظر محامى الشركة فى ضوء الالتزامات المتوقعة ، وقد بلغت قيمة الاستبعاد ٣٨،١٤٥ ألف جنيه .
- ❖ مخصص التزامات معاش مبكر : تم تكوينه لمواجهة التزامات المعاش المبكر، حيث قامت إدارة الشركة بتوقيع اتفاقية عمل جماعية لإتاحة فرصه الخروج للمعاش المبكر (الاختيارى) العاملين بالشركة الشرقية إيسترن كومباني بجميع فروعها ، والتي تسمح للعاملين باختلاف أعمارهم للتقدم بطلب الخروج للمعاش المبكر والاستفادة من المزايا الجديدة التي تم الاتفاق عليها بين إدارة الشركة وممثلى اللجنة النقابية للصناعات الغذائية واللجنة النقابية بالشركة حيث تسمح الاتفاقية بخروج ما يقارب من ثلاثة الاف عامل من مختلف الاعمار والوظائف والمواقع ( اختياريًا) بعد موافقة إدارة الشركة وذلك خلال الفترة من ٢٠٢٢/٣/١٥ حتى ٢٠٢٢/٤/٣٠ ، هذا وقد بلغ ما تم صرفه للعاملين المتخارجين طبقاً لهذا النظام مبلغ ١،٧٣٢ مليون جنيه حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ ، مع العلم ان دراسة الخبير الاكتوارى استهدفت خروج ٢٧٦١ عاملاً ، ونظراً للاقبال على برنامج المعاش الاختيارى تم خروج ٣١٧٠ عاملاً حتى ٢٠٢٢/٩/١٩ ، وجرى استكمال مشروع التخارج (الاختيارى) عن طريق الاستعانة بالخبير الاكتوارى خلال العام المالى الحالى .

#### ٢٩-موردون وأوراق دفع :

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٢/٩/٣٠	
٤٦,٨٨٣	٢٨,٦٢٣	موردو قطاع عام
٢٢١,٧٣٩	١٢٨,٧٢٢	موردو قطاع خاص
١,٠٠٩,٥٧٥	١,٠٩٣,٥٩١	موردو الخارج
١,٢٧٨,١٩٧	١,٢٥٠,٩٣٦	<u>الإجمالى</u>

#### ٣٠-دائنون وأرصدة دائنة أخرى :-

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٢/٩/٣٠	
٨,٣٠٣,٢٦٨	٩,٣١٤,٤٧٦	حسابات دائنة للمصالح والهيئات
٤٦٨	٤٦٨	دائنو التوزيعات
٦٤٥,٩٢٢	٧٢٨,٤٥٢	مصرفات مستحقة السداد
٤٤٣,٧٠٢	٩٤٥,١٣٤	حسابات دائنة أخرى
٩,٣٩٣,٣٦٠	١٠,٩٨٨,٥٣٠	<u>الإجمالى</u>

#### ٣٠-١ حسابات دائنة للمصالح والهيئات :

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٢/٩/٣٠	
٩,٢٥٠	٠,٠٠	مصلحة الجمارك امانات دخان
٨,١٥٢,٧٩٤	٩,٢٠٠,٦٤٩	مصلحة الضرائب المصرية القيمة المضافة
٤٥,٤٤٢	٥٨,٢٠٧	المساهمة التكافلية
٧٠,٣٤٠	٢٧,٦٤٤	مصلحة الضرائب العامة (كسب عمل - محتجزة من الغير عند المنبع)
٤,٨٦٥	٦,٢٩٣	مصلحة الضرائب العقارية
٢٠,٥٧٧	٢١,٦٨٣	الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية - جارى
٨,٣٠٣,٢٦٨	٩,٣١٤,٤٧٦	<u>الإجمالى</u>

#### ٣٠-٢ مصرفات مستحقة السداد :

٧٢٨,٤٥٢ ألف جنيه مصري عبارة عن مصرفات مستحقة تخص العاملين وأخرى.

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢  
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

### ٣-٣٠ حسابات دائنة :

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٢/٩/٣٠	
٦١,٣٩٢	٧١,٣٤٥	تأمينات للغير
٣٢,٢٧٠	٢٨,٩١٠	دائنو شراء أصول ثابتة جديد
١٠,٥٣٥	٦,٣١٦	دائنو مبالغ مستقطعة من العاملين
٨٠,١٩٥	٧٦,٢٠٩	إيرادات مؤجلة خاصة بالأصول المهدهاء *
	٣٣٦,٩٠٠	إيرادات مؤجلة من عقود التأجير التشغيلي
١٦٩,٩٦٧	١٦٥,٢٧٣	مبالغ مجنبة لصالح العاملين - خدمات إجتماعية **
٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	إيرادات مقدم من عقود تأجير تشغيلي
٨٩,٣٤٣	١١٠,١٨١	ارصدة دائنة أخرى ***
٤٤٣,٧٠٢	٩٤٥,١٣٤	الإجمالي

\* تتضمن الأرصدة الدائنة إيرادات مؤجلة

٧٦,٢٠٩ ألف جنيه يخص صافي الأصول الثابتة المهدهاء .

\*\*تتمثل المبالغ المجنبة لصالح العاملين خدمات إجتماعية في قيمة المتبقى من الأرباح التي تقرر توزيعها بما لا يقل عن ١٠٪ من هذه الأرباح ولا يزيد عن مجموع الأجر السنوية للعاملين ، حيث كانت الشركة تخضع لأحكام قانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ حيث نصت المادة رقم ٣٣ من ذلك القانون على " يكون للعاملين بالشركة نصيب في الأرباح التي يتقرر توزيعها تحدده الجمعية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة بما لا يقل عن ١٠٪ من هذه الأرباح .

ولا يجوز أن يزيد ما يصرف للعاملين نقداً من هذه الأرباح على مجموع أجورهم السنوية الأساسية وتبين اللائحة التنفيذية كيفية توزيع ما يزيد على مجموع الأجر السنوية من الأرباح على الخدمات التي تعود بالنفع على العاملين بالشركة " وعندما تحولت الشركة الى مظلة القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بقرار الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٢٠١٩/٦/٢ حيث نصت المادة رقم (٤١) من القانون ذاته على "يكون للعاملين بالشركة نصيب في الأرباح التي يتقرر توزيعها تحدده الجمعية العامة بناءً على اقتراح مجلس الإدارة بما لا يقل عن ( ١٠٪ ) من هذه الأرباح ولا يزيد على مجموع الأجر السنوية للعاملين بالشركة وتبين اللائحة التنفيذية كيفية توزيع ما يزيد على نسبة الـ ١٠٪ المشار إليها من الأرباح على العاملين والخدمات التي تعود عليهم بالنفع ."

\*\*\*تتضمن الارصدة الدائنة الاخرى :-

١٥,٠٦٩ ألف جنيه ما يخص لجنة التكافل الاجتماعي بالشركة منها مبلغ ١٢,٤٤٤ ألف جنيه متمثلة في أدون خزانه وفوائدها وتنتهي اجل استحقاقها بنهاية نوفمبر ٢٠٢٢ .  
١١,١١٠ ألف جنيه تخص مؤسسة النصر التجارة الكرتون والهيئة العامة للتأمين الصحي و افراد الجيزة ومحرم وصندوق التأمين الخاص بالعاملين .  
١٤,٠٤٩ ألف جنيه تحت حساب بيع قطعة الارض - الكائنة بـ ٤١ شارع أبو الدرداء - قسم اللبان .  
١,٣٤١ ألف جنيه تخص محزون الانتاج المشترك ( تارجت) .  
٥٦,٥٥٢ ألف جنيه تخص مصروفات تسويقية مستحقة واعانات اخرى مستحقة .  
٥٨٥ ألف جنيه ما يخص وديعة المسجد .

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ .  
المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

### ٣١- عملاء دفعات مقدمة :

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٢/٩/٣٠	
٨٠,٩٣٤	١٩٧,٠٩٨	عملاء ارصده دائنه
٥٥٥	٦٠٣	عملاء ارصده دائنه - مخلفات
٨١,٤٨٩	١٩٧,٧٠١	<b>الإجمالي</b>

### ❖ ارتباطات رأسمالية :

تتمثل الارتباطات الرأسمالية في قيمة الرسوم الجمركية المستحقة على الشركة والتي تقوم الشركة بدفعها عند خروج الدخان الخام من المخازن الجمركية وكذا رسم تنمية الموارد والتي تبلغ ١٦٨,٦٨٩ ألف جنيه .

### \* قائمة الدخل :-

- تتضمن تكلفة إيرادات النشاط مبلغ ٢,٠٤٥ ألف جنيه مصري خاصة بإهلاك اصول حق إنتفاع ( عن الفترة من ٢٠٢٢/٧/١ حتى ٢٠٢٢/٩/٣٠ ) ، كما لا تتضمن قائمة الدخل ايه مصروفات خاصة بالاستثمارات العقارية عدا اهلاك الاستثمارات العقارية حيث لا يوجد مصاريف صيانه او خلافه ، كما انه لا يتولد ايراد عن هذه الاستثمارات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية .

### ٣٢- إيرادات النشاط :-

٢٠٢١/٩/٣٠	٢٠٢٢/٩/٣٠	
٣,٧٧٣,٧٢١	٤,٢٨١,٠٠١	صافى مبيعات انتاج تام
٥٣٤,٨٢١	٣٤٢,١٥٧	ايرادات تشغيل للغير
٤٩	٦٥	ايرادات ورشة النجارة
٢,٥٤٦	٩٤٩	ايرادات الصالة المغطاة
٤,٣١١,١٣٧	٤,٦٢٤,١٧٢	<b>الإجمالي</b>

### ٣٣- تكلفة المبيعات :-

٢٠٢١/٩/٣٠	٢٠٢٢/٩/٣٠	
١,٧٤٠,٦٠١	١,٦٧٧,٥٧٤	خامات
١٣٣,٢٩٠	١٠٧,٢٧٧	اهلاك واستهلاك
٤٦١,٩٣٩	٣٨٢,٣٦٦	أجور
٩٢,٨٥٥	٢٦,٥٩٥	صيانات
١٧,٩٦٠	١٥,٢١٤	مصروفات خدمية متنوعة
٧,١٦٦	٧,٤١٥	مصروفات تأمين
٠٠	٣٧	خسائر الانخفاض بقيمة المخلفات
١٩٠	٦٧	خسائر الانخفاض فى ثمن الخامات
٠٠	(٥٠٢)	رد خسائر الانخفاض فى المخزون*
(١١١,٨٩٠)	٢٩,٣٠٦	التغير فى المخزون
١٥,٣٣٠	١٨,١٤٢	أخرى
٢,٣٥٧,٤٤١	٢,٢٦٣,٤٩١	<b>الإجمالي</b>

\*كما تم تخفيض تكلفة المبيعات بقيمة رد خسائر الانخفاض فى مخزون خالص الرسوم بقيمة ٥٠٢ ألف جنيه.

\*\*\* كما تتضمن تكلفة المبيعات تكلفة الصالة المغطاة ٢,٧١٤ ألف جنيه وكذا تكلفة ورشة النجارة بقيمة ٥٧ ألف جنيه .

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢  
المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

### ٣٤- إيرادات أخرى :-

٢٠٢١/٩/٣٠	٢٠٢٢/٩/٣٠	
١٤	٥٥	أرباح بيع خامات
٧,٦٨٤	٨,٩٤١	إيرادات متنوعة أخرى *
١,١٧٧	١١	أرباح بيع مخلفات
٢٧٤	٣٠٠	إيجارات دائنة
٤٣	٦١	تعويضات دائنة
٠٠٠	١٠,٨٥٩	أرباح بيع اوراق مالية
٠٠٠	١٠٠	مخصصات انتفى الغرض منها
٠٠٠	٥٠,٠٠٠	ايرادات اصول مؤجرة
١٦٤	٢٦٩	منح واعانات **
٠٠٠	٢٧,٤٣٤	أرباح / خسائر إعادة تقييم اوراق مالية ***
٩,٣٥٦	٩٨,٠٣٠	الإجمالي

\* تتضمن الإيرادات المتنوعة مبلغ ٣,٩٨٦ الف جنيه مقابل الإيرادات عن الاصول المهده .  
\*\* تتضمن الإيرادات الأخرى المنح والاعانات عن الفترة من ٢٠٢٢/٧/١ حتى ٢٠٢٢/٩/٣٠ وكذا  
عن الفترة المقارنة حيث تم تحويلها من إيرادات النشاط الى بند إيرادات أخرى.  
\*\*\* تتمثل أرباح / خسائر إعادة تقييم اوراق مالية في ما يلي :-

البيان	القيمة بالالف جنيه
ارباح إعادة تقييم اوراق مالية	٢٧,٤٣٤
خسائر إعادة تقييم اوراق مالية	(٠٠٠)
اصافي أرباح إعادة تقييم اوراق مالية	٢٧,٤٣٤

٢٠٢١/٩/٣٠	٢٠٢٢/٩/٣٠	
١٠٠,٠٣٥	٩٣,٣٠٦	أجور
١,١٨٤	١,٠٥٩	اهلاك واستهلاك
٣٦٣	٦٦	صيانةات
١,٤٧٤	٦٦٥	مصروفات خدمية متنوعة
١,٠٠٠	٧٨٥	مصروفات تأمين
٩,٦٩٢	٨,٥٥٨	مصروفات تسويقية
٣٤,٢٨١	٣٥,١٠٩	خصم مسموح به
٦,٦٨٨	٧,٠١٩	نقل انتاج تام
١٢,٧٢٤	١٢,٦٣٥	أخرى
١٦٧,٤٤١	١٥٩,٢٠٢	الإجمالي

### ٣٥- مصروفات بيع وتوزيع :-



الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ .  
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

### ٣٦- مصروفات إدارية وعمومية :-

٢٠٢١/٩/٣٠	٢٠٢٢/٩/٣٠	البيان
٣٧,٢٣٧	٣٨,٠٩٢	أجور
٤,٥٣٣	٣,١١٠	اهلاك واستهلاك
٣٤	٣٤	صيانة
١٣,١٢٩	١٤,٢١٤	مصروفات خدمية متنوعة
١٥,٢٤٤	٩,٣٩٩	أخرى
٧٠,١٧٧	٦٤,٨٤٩	الإجمالي

- تتضمن المصروفات الخدمية مبلغ ١٢,٧ مليون جنيه قيمة المساهمة التكافلية عن الفترة من ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ .

### ٣٧- مصروفات أخرى :-

٢٠٢١/٩/٣٠	٢٠٢٢/٩/٣٠	البيان
١٢,٥٠٠	١٢,٥٠٠	تبرعات وإعانات للغير
١٦,٨٣٦	١٨,٧٧٣	خسائر غير عادية
٠,٠٠	١٥,٨٤٧	خسائر بيع اوراق مالية
٧٥,٠٠٠	٥٦١,٩٩٩	مخصصات بخلاف الاهلاك
٢,٩٢٣	٢٨,٩٩٧	تعويضات وغرامات
١٠٧,٢٥٩	٦٣٨,١١٦	الإجمالي

### ٣٨- صافي تكلفه / ايراد التمويل :-

٢٠٢١/٩/٣٠	٢٠٢٢/٩/٣٠	البيان
٣٢,٣٩٩	١٢,٠٨٠	فوائد دائنة
٣,٠٢٢	٢,٩٥٠	أرباح فروق إعادة تقييم عملات أجنبية
٣٥,٤٢١	١٥,٠٣٠	إجمالي الإيرادات التمويلية
(١٤,٠٥٤)	(١,٠٨٣)	فوائد مدينة ومصروفات بنكية
(٣٥٢)	(٢١,٦٣٧)	خسائر) فروق إعادة تقييم عملات أجنبية
(١٤,٤٠٦)	(٢٢,٧٢٠)	إجمالي التكاليف التمويلية
٢١,٠١٥	(٧,٦٩٠)	صافي تكاليف التمويل

### ٣٩- إيرادات استثمارات مالية أخرى :-

تتضمن إيرادات استثمارات مالية أخرى مبلغ ٢٣٧,٥٦١ ألف جنيه يخص عوائد أذون الخزانة وكذا مبلغ ١١٠,٣٥٠ ألف جنيه يخص عوائد السندات ، مبلغ ٢٣,٣٦٧ ألف جنيه يخص وثائق استثمار وكذا ١٨١ ألف جنيه يخص عائد السندات الحكومية .

#### ٤٠- الضرائب :-

- بلغت ضرائب الدخل بقائمة الدخل في ٢٠٢٢/٩/٣٠ نحو ٦٢٧,١٨٥ ألف جنيه مصري.

- بلغت الضرائب المؤجلة بقائمة الدخل في ٢٠٢٢/٩/٣٠ نحو ٧١,٤٩٨ ألف جنيه مصري طبقاً للبيان التالي :-

٦٦,٤٨٨	أصول ضريبية مؤجلة
٥,٠١٠	التزامات ضريبية مؤجلة
<u>٧١,٤٩٨</u>	الإجمالي

- يبلغ متوسط سعر الضريبة الفعلي ٣١,٩ % .

#### ٤١- ربحية السهم :-

٢٠٢١/٩/٣٠	٢٠٢٢/٩/٣٠	الوحدة	
١,٤٩٤,٩٤١	١,٢٩٤,٩٢١	ألف جنيه مصري	صافي ربح الفترة بعد خصم توزيعات أرباح العاملين وهيئة الشباب والرياضة ومكافأة أعضاء مجلس لإدارة
٢,٢٠٨,٤٣٨	٢,٢٣٠,٠٠٠	ألف سهم	المتوسط المرجح لعدد الاسهم العادية
<u>٠,٦٨</u>	<u>٠,٥٨</u>	جنيه	نصيب السهم في صافي ربح الفترة

تم حساب المتوسط المرجح لعدد الاسهم العادية طبقاً لمعيار ٢٢ مرجحاً بعدد الايام بعد تخفيض اسهم الخزينة .

#### قائمة التدفقات النقدية :-

#### ٤٢- النقدية وما في حكمها :-

- رصيد النقدية وما في حكمها تبلغ ٦٢٧,١٩٧ ألف جنيه مصري وبيانها كما يلي :-

٢٠٢١/٩/٣٠	٢٠٢٢/٩/٣٠	بيان
٥٥٤,٣٨٨	٦٠٩,٢٣٤	حسابات بالبنوك
٢٦,٢٧٤	١٧,٩٦٣	نقدية بالخزينة
<u>٥٨٠,٦٦٢</u>	<u>٦٢٧,١٩٧</u>	الإجمالي

\*تم خصم ما قيمته ١٣١ الف جنيه يخص مخصص خسائر الائتمان المتوقعة من رصيد النقدية وما في حكمها في قائمة المركز المالي وفقاً لاساس الاستحقاق .

- تبلغ التسهيلات الائتمانية المتاحة للإستخدام مستقبلاً مبلغ ٦,٥١٩ مليون جنيه مصري .

#### ٤٣- الارتباطات التعاقدية :-

- تتمثل الارتباطات التعاقدية في عدد ٤ وحدات إطفاء بمشتملاتهم لوحادات تغذية الدخان

وتجميع التراب الناعم بقيمة ١٢١ الف يورو ، وعقد صيانة اجهزة معامل لعام ٢٠٢٢/٢٠٢٣  
شاملة قطع الغيار بقيمة ١٣٥ الف استرليني .

#### ٤٤- أرقام المقارنة :-

- تم اعادة تبويب بعض ارقام المقارنة لتتمشى مع عرض القوائم المالية لهذه الفترة.

#### ٤٥- بيانات أخرى :-

#### ٤٥-١ محاربة التدخين :-

- بصدر القانون رقم ١٥٤ لسنة ٢٠٠٧ م فى ٢١/٦/٢٠٠٧ م بتعديل بعض أحكام القانون رقم ٥٢ لسنة ١٩٨١ فى شأن الوقاية من أضرار التدخين والذي يمنع التدخين نهائياً بكافة صورته فى مختلف المنشآت الصحية والتعليمية والمصالح الحكومية والنوادي الرياضية والاجتماعية ومراكز الشباب والأماكن الأخرى التى يصدر بها قرار من وزير الصحة، وقد حدد القانون عقوبات متفاوتة للمسئول عن هذه الأماكن وكذلك المدخن فيها.
- هذا بالإضافة لإلزام الشركة بأن يشغل التحذير نصف واجهتي العبوة على الأقل مع إضافة تحذيرات أخرى أو نشر صور تؤكد أضرار التدخين ، والتزاماً من الشركة بهذا القانون وقرار وزير الصحة والسكان رقم ٤٤٣ لسنة ٢٠٠٧ م ، مما يؤدي الى تحمل الشركة أعباء إضافية نتيجة التعديل المستمر فى سلندرات الطباعة وما قد يترتب عليه من فاقد فى المطبوعات الخاصة بالمنتجات.
- بالإضافة لإلزام الشركة بتغيير الصورة كل ستة أشهر طبقاً لقرار وزارة الصحة.

#### ٤٥-٢ التأمين:

- تقوم الشركة بالتأمين على أصولها وممتلكاتها من خلال العديد من الوثائق التى تغطى كافة المخاطر التى من الممكن أن تتعرض لها ، من أهمها :

#### أ- وثيقة جميع الأخطار الصناعية (Imv) والعنف السياسى :

التي تغطى جميع الأخطار طبقاً لوثيقة Imv متضمنة عطل الآلات وقصد الإبراد والسطو والسرقة باستخدام العنف ( بالإكراه ) والمسئولية المدنية العامة وازالة الانقراض ، كما إن العنف السياسى يغطى أخطار الإرهاب والتخريب والأفعال العمرية والشغب والاضرابات الأهلية والعصيان المسلح والثورة والتمرد والانقلاب العسكرى وتكاليف غزاة الانقراض.

#### ب- وثيقة السيارات التكميلية :

- وتغطى كافة المخاطر التى يتعرض لها أسطول سيارات الشركة ( تأمين شامل - تأمين اجبارى ) .

#### ج- وثيقة النقل :

- وتغطى مخاطر النقل البرى والنقل البحرى والنقل الجوى على جميع مستلزمات الانتاج والانتاج التام.

#### د - وثائق خيانة أمانة ناقلين :

وتغطى السائقين التابعين للناقلين المتعاقدين مع الشركة لنقل منتجاتها.

#### هـ - وثيقة المصاعد :

وهى تغطى المسئولية المدنية نتيجة تشغيلها.

#### و - وثيقة نقل النقدية :

- تغطى ناقلي النقدية من ( أمناء خزائن - صيارفة - أرباب عهد ) عن خطر السرقة بالإكراه أو التهديد بالسلاح والعنف للشخص المكلف بنقل النقدية .

#### ز - وثيقة خيانة الأمانة :

- تغطى أرباب العهد النقدية والعينية فى الشركة من الخسائر المادية التى تلحق بها أو ممتلكاتها نتيجة حادث تبيد أو اختلاس يرتكبه العاملون المؤمن عليهم .

#### س - وثيقة التأمين على الحياة :

التأمين على حياة العاملين لتغطية خطر الوفاة لاي سبب .

#### ص - وثيقة الحوادث الشخصية :

- تغطى الأخطار التى يتعرض لها العاملين بالشركة على مدار ٢٤ ساعة نتيجة حادث وما يترتب عليها من حالات ( وفاة - العجز الكلى والجزئى )

#### ٤٥-٣ مسئولية الشركة تجاه البيئة :

فى إطار الجهود المستمرة التى تقوم بها الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" فى سبيل تحقيق أهداف حماية البيئة والمحافظة على الصحة العامة وإلتزاماً من الشركة بتطبيق الإشتراطات البيئية لقانون البيئة رقم ٤ لسنة ٩٤ وتعديلاته ولأحتة التنفيذية

- وذلك من خلال تنفيذ منظومة الحفاظ على البيئة الداخلية بمصانعها والخارجية المحيطة بها وبما يحقق إستدامة توافق أوضاعها البيئية ، وهي متمثلة في عدة مشروعات أهمها :
  - قامت الشركة بتنفيذ وإقامة المجمع الصناعي المتكامل لها بالمنطقة الصناعية بالسادس من أكتوبر لتضم كافة مواقعها الحالية وهذا الإجراء يدل على الإلتزام البيئي بالقوانين واللوائح البيئية.
  - قامت الشركة بإستخدام الغاز الطبيعي كمصدر للطاقة النظيفة فى تشغيل الغلايات ووحدات توليد الطاقة كمصدر نظيف للطاقة ، وللمحد من الملوثات البيئية من نواتج الإحتراق.
  - أقامت الشركة محرقة صديقة للبيئة ويتم إستخدام الحرارة الناتجة منها فى توليد مياه مثلجة بطريقة التبادل الحرارى ويتم تكييف بعض المصانع بها.
  - قامت الشركة بالتحكم فى إنبعاثات ناعم الدخان بإستخدام سيكلونات بها فلاتر غير مُنفذة للناعم لمنع تطاير الناعم بالمجال الجوى حماية للبيئة من التلوث وإعادة إستخدامه وتدويره عن طريق تصنيع رقائق الدخان المجنس.
  - قامت الشركة بإنشاء محطة لمعالجة المخلفات السائلة (الصرف الصناعي) بالمجمع الصناعي للشركة بالسادس من أكتوبر بطاقة ١٠م٣/يوم وتم إستخراج الموافقة البيئية للتوسع إلى طاقة ١٢٢٠م٣/يوم ، وتمت أعمال التركيبات والمحطة حالياً فى مرحلة التجارب للمرحلة الثانية تمهيداً لدخولها الخدمة.
  - قامت الشركة أيضاً بتنفيذ مشروع التكييف المركزى بالغاز الطبيعى لأحد مصانعها لتلافي تأثير الوطأة الحرارية مع العلم بأنه لا يوجد إرتفاع فى درجة حرارة بيئة العمل نتيجة العمليات الصناعية المختلفة أكثر من المعدلات المسموح بها طبقاً للقرارات واللوائح التنفيذية وذلك من خلال الرصد الذى يتم بالمنشأة.
  - أقامت الشركة محطة مركزية لتجميع نواتج التصنيع الناتجة عن الأنشطة الإنتاجية بالشركة ويتم البيع لبعض الأصناف والبعض الآخر يتم تدويره فى صناعات ، كما يتم أيضاً دراسة إنتاج الكمبوست من مخلفات أتربة الدخان الغير صالحه للإستخدام.
  - قامت الشركة بشراء مجموعة من أجهزة القياسات البيئية لرصد ملوثات وانبعاثات بيئة العمل للوقوف على الحدود المسموح بها طبقاً لإشتراطات قانون البيئة (رقم ٤ لسنة ٩٤) ولإلحته التنفيذية فضلاً عن قيام السادة المختصين بالمركز القومى للبحوث بإجراء القياسات الدورية وإعتمادها بالسجلات البيئية لمواقع الشركة المختلفة ، وجدير بالذكر أن الشركة لا تدخر وسعاً فى توريد جميع مهمات الوقاية الشخصية للعاملين وذلك طبقاً لطبيعة كل نشاط.
  - تم إستخراج الموافقة البيئية للتوسعات لمشروع إنشاء مصنع للجذور المنفوشة (ESS) بمساحة ٢١٣٣٥٠م بالمجمع الصناعى بالسادس من أكتوبر ، وقامت الشركة أيضاً بزراعة مسطحات خضراء ومصدات للرياح ونباتات زينه داخل المجمع الصناعى وذلك تنفيذاً لإشتراطات البنائية والمساحات الخضراء بالمخطط العام للمجمع الصناعى المتعمد من هيئة المجتمعات العمرانية وكذا أيضاً مساحات خضراء حول الضلع الشرقى للمجمع الصناعى.
  - يتم إسترجاع التتر المتسخ بالأحبار وإعادة إستخدامه مرة أخرى بواسطة ماكينة فصل المذيبات العضوية. هذا مع العلم بأن الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" حاصلة على جميع الموافقات البيئية ولديها سجلات بيئية حديثة معتمده من أكبر الجهات البحثية والعلمية ( المركز القومى للبحوث ) وتم الإطلاع عليها من جهاز شئون البيئة فضلاً عن أن الشركة ملتزمة بجميع القوانين والتشريعات المنظمه للبيئة.

## ٤٦- أحداث هامة :-

٤٦-١ مازال تأثير انتشار فيروس كورونا ( كوفيد - ١٩ ) المستجد على الاقتصاد والأسواق العالمية مستمراً حيث قامت حكومات العالم ومن بينها الحكومة المصرية والشركات والافراد فى اتخاذ كافة التدابير والإجراءات الساعية لمنع انتشار الفيروس وحماية صحة مجتمعاتها قدر المستطاع .  
ان صحة وسلامة جميع العاملين واسرهم وعملاءنا واسرهم كانت ولا تزال تمثل الأولوية القصوى لشركتنا مع ضمان استمرارية العمل من اجل الوفاء بالتزاماتنا وخاصة تجاه مساهمينا لقد قمنا بتشكيل فريق استجابته للخدمات تم تكليفه بإداء مهام متعددة حيث يعمل هذا الفريق على مدار الساعة للتعامل مع كافة التحديات المرتبطة بهذا الوباء العالمى .

وعلى الرغم من ايماننا بأن انتشار الفيروس يمثل تحدياً كبيراً فى الوقت الحالى إلا ان ذلك منحنا فرصة للتميز حيث ان قوة مركزنا المالى وما يتمتع به من سيولة عالية يدعمنا بصورة استثنائية خلال تلك الازمة ولكن الاهم من ذلك هو ايماننا بأن مصداقينا وسجلنا الهائل بالاداء القوى فى اصعب الاوقات وتركيزنا على احتياجات العميل اثناء الازمة هو ما يميزنا فى تلك الاوقات بصورة خاصة .  
ومن هذا المنطق فإننا نرى انه لا يوجد أى تاثير جوهري على وضع الشركة الاقتصادى حالياً ( مركزها المالى ونتائج اعمالها وتدفقاتها النقدية ) .

نحن نعمل فى قطاع يتميز بطلب قوي للغاية والذى اثبت مرونته فى مواجهه التحديات التاريخيه والحاليه وفى ضوء معرفتنا الحاليه والمعلومات المتاحة لا يوجد أى تاثير لفيروس (كوفيد - ١٩) المستجد على قدره الشركة على الاستمرار فى المستقبل المنظور .

٤٦-٢ اندلعت الحرب الروسية الاوكرانية فى شرق أوروبا خلال عام ٢٠٢٢ مما قد يؤثر على زيادة معدلات التضخم العالمى، إلا أنه يصعب حالياً تقدير الآثار المحتملة على القوائم المالية المترتبة على تلك الحرب.

٤٧-٣ بتاريخ ٢١ مارس ٢٠٢٢ أعلنت لجنة السياسات النقدية رفع سعر الفائدة على الإقراض وسعر الائتمان الأمر الذي أدى بالتبعية إلي تحرك سعر صرف الدولار الأمريكى مقابل الجنيه المصرى الأمر الذي فى مجمله قد يشكل أثراً على الاقتصاد المحلى إلا أنه لا يمكن تقدير ذلك الأثر فى الوقت الراهن .

٤٧-٤ انطلاقاً من دور الشركة الريادى فى سوق المنتجات الاستهلاكية وحجم التعامل الكبير الذى تمثله واسترشاداً بدورها القيادى فى تطبيق نظام الشمول المالى بحصول كافة الشرائح من التجار على الخدمات المالية المناسبة ، لذا ومن هذا المنطلق تم توقيع بروتوكول تعاون مع البنك الاهلى المصرى الرائد فى مجال دعم ميكنة المدفوعات وذلك للسعى لتوفير اليات للسداد والتحصيل من خلال اليات الكترونية لدعم ثقافه الشمول المالى .

٤٨- قامت وزيرة الاستثمار والتعاون الدولى بتاريخ ٢٠١٩/٣/١٨ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزيرة الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ والتي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة وتعديلا على بعض المعايير القائمة ونظراً للظروف الحالية التى تمر بها البلاد جراء تفشى فيروس كورونا الجديد كما هو موضح تفصيلاً بإيضاح رقم (٤٨-١) قامت الحكومة المصرية بتطبيق بعض الإجراءات الوقائية لمواجهة انتشار الفيروس منها تقليل ساعات العمل وإيقاف بعض الأنشطة بشكل مؤقت منها نشاط الطيران والنشاط السياحى ، على اثر ذلك قامت ايضاً الشركات الخاصة بتطبيق إجراءات وقائية مختلفة من شركة لآخرى حسب النشاط ، عدد الموظفين ، موقع العمل واعتبارات أخرى ، شملت تلك الإجراءات فرض قيود على عدد فترة تواجد الموارد البشرية فى الشركات ، ادى ذلك الى تاخر بعض الشركات فى استكمال إجراءات تطبيق حزمة المعايير المحاسبية المصرية الجديدة بشكل كامل

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢  
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا نكر خلاف ذلك .

بتاريخ السريان لتلك المعايير وهو ١ يناير ٢٠٢٠ نظراً لتلك الظروف ، فقد وافقت اللجنة العليا لمراجعة المعايير المصرية والمعايير المصرية للمراجعة والفحص المحدود ومهام التأكيد الأخرى على تأجيل تطبيق معايير المحاسبة المصرية الجديدة والتعديلات المصاحبة لها بالقرار رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ على القوائم المالية السنوية لهذه الشركات في نهاية ٢٠٢٠ وإدراج الأثر المجمع بنهاية ٢٠٢٠ .  
هذا وقد أعلنت هيئة الرقابة المالية تأجيل تطبيق ثلاثة معايير أرقام (٤٧)،(٤٨)،(٤٩) وذلك بمقتضى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٧١ لسنة ٢٠٢٠ وإدراج الأثر المجمع بنهاية ٢٠٢١ .



**المدير التنفيذي للشؤون المالية**

**تامر موصلي**



**رئيس قطاع الحسابات المالية**

**نيفين علي**