

السادة / البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،،،

في ضوء التعديل الصادر بالمادة (٥١) مكرر من قواعد القيد والصادر بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢٧ لسنة ٢٠٢٠ بتاريخ ٢٠٢٠/٠٢/٢٩ ، وكذلك البيان المنشور علي شاشات الإعلانات بالبورصة المصرية بتاريخ ٢٠٢٠/٠٣/٠١ بشأن الإجراءات الاستثنائية للشركات المقيد لها أوراق مالية بالبورصة والراغبة في شراء أسهم خزينة فقد قرر مجلس إدارة الشركة المنعقد في ٢٠٢٢/١١/٠٢ تفويض رئيس مجلس إدارة الشركة بشراء أسهم خزينة بأجمالي ٣٠٠٠٠٠٠ سهم من إجمالي أسهم الشركة ، وذلك من خلال السوق المفتوح وعلى ان يتم التنفيذ اعتبار من جلسة يوم ٢٠٢٢/١١/٠٣ وحتى ٢٠٢٣/٠١/٣١ أو لحين تنفيذ كامل الكمية وذلك بذات سعر الورقة المالية خلال جلسات التداول في مدة التنفيذ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

الممثل القانوني للشركة
مجدي محمد محمود عزب



المرفقات :

- ١- محضر مجلس إدارة الشركة المتضمن قرار شراء أسهم خزينة .
- ٢- إخطار تعامل أسهم الخزينة .
- ٣- تعهد من المساهمين الرئيسيين وفقاً للبيان الصادر عن الهيئة .
- ٤- تعهد من الممثل القانوني للشركة وشركة السمسرة بالالتزام بالباب الحادي عشر من اللائحة التنفيذية لقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ .
- ٥- تعهد من الشركة والمساهمين الرئيسيين بعدم الإخلال بمتطلبات القيد المتعلقة بنسبة الاسهم حرة التداول
- ٦- تعهد بالافصاح عن الكمية المشتراة بعد نهاية كل يوم عمل .

نموذج إخطار تعامل اسهم الخزينة

اسم الشركة	شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية
الكود الموحد	١٠٣٤٢٣٤
رصيد أسهم الخزينة في تاريخ الإخطار	٦٠٨٦٥٩
نسبة الملكية في اسهم الشركة قبل التنفيذ	% ٢,٨١٧
نوع التعامل	شراء ()
كمية الأسهم الراغب في التعامل عليها	٣٠٠٠٠٠ سهم
نسبة الملكية في اسهم الشركة بعد التنفيذ	% ٤,٠٣٨
مبررات التعامل	تخفيف حده التأثير السلبي بالاحداث في الاسواق العالمية العمل على دعم سعر السهم في البورصة المصرية
السعر المحدد للتنفيذ	سعر السوق وسيتم التنفيذ من خلال السوق المفتوح
يتم التعامل خلال الفترة	من ٢٠٢٢/١١/٣ الى ٢٠٢٣/٠١/٣١ او لحين شراء كامل الكمية ايهما أقرب .
مصدر تمويل عملية الشراء في حالة الشراء	الموارد الذاتية للشركة
الاثار المتوقع للتعامل على مؤشرات اداء الشركة	لا يوجد اثر مباشر لعملية الشراء على مؤشرات اداء الشركة
شركة السمسرة المنفذة	شركة فيصل لتداول الاوراق المالية

تم اعداد البيانات المذكورة تحت مسئولية ادارة الشركة وذلك طبقا لقواعد القيد والاجراءات التنفيذية وتعديلاتها. وتقر الشركة بمسئوليتها عن صحة ما ورد بهذا الاخطار وكذلك باخطار البورصة في حالة وجود اى تعديلات عليها.

مرفقات:

(١) بيان تفصيلي برصيد اسهم الخزينة.

الممثل القانوني للشركة

الاسم : مجدي محمد محمود عزب

التوقيع:

ختم الشركة



نموذج
بيان تفصيلي برصيد اسهم الخزينة
بتاريخ / /

ملاحظات	تاريخ الشراء	عدد الاسهم
	٢٠١٧/١١/٢٣	٦٠٨٦٥٩
	٦٠٨٦٥٩	إجمالي الرصيد

تم اعداد البيانات المذكورة تحت مسئولية ادارة الشركة وذلك طبقا لقواعد القيد والاجراءات التنفيذية وتعديلاتها. وتقر الشركة بمسئوليتها عن صحة ما ورد بهذه البيانات وكذلك باخطار البورصة فى حالة وجود اى تعديلات عليها.

الممثل القانونى للشركة

الاسم : مجدي محمد محمود عزب

التوقيع :

ختم الشركة



60 Giza st, Dokki, Cairo, Egypt.

Tel, : +(202) 3336 0791 / 2 / 6 / 8

Fax: +(202) 3336 1936 / 0795

E-mail: info@pyramisaegypt.com

تعهد من الممثل القانوني وشركة السمسرة المنفذة

تنفيذا لما ورد بالبيان الصادر عن الهيئة العامة للرقابة المالية بشأن الاجراءات الاستثنائية لشراء أسهم الخزينة والمنشور علي شاشات الاعلانات بالبورصة المصرية في ٢٠٢٠/٠٣/٠١ ، نتعهد بصفتنا الموقعين أدناه بالالتزام بكافة الاحكام والقواعد الحاكمة والمنظمة لعملية التداول بالبورصة وعلى الأخص احكام الباب الحادي عشر من اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال .

وهذا تعهد منا بذلك ،،،

الممثل القانوني للشركة

الاسم : مجدي محمد محمود عزب

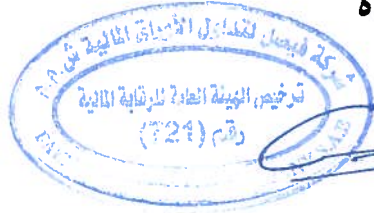
التوقيع :



شركة السمسرة المنفذة

الاسم : احمد سيد

التوقيع :



تحريرا في : ٢٠٢٢/١١/٠٢

تعهد من الممثل القانوني للشركة بالإفصاح عن الكمية المشتراة

تنفيذا لما ورد بالبيان الصادر عن الهيئة العامة للرقابة المالية بشأن الاجراءات الاستثنائية لشراء أسهم الخزينة والمنشور علي شاشات الاعلانات بالبورصة المصرية في ٢٠٢٠/٠٣/٠١ ، نتعهد نحن الموقعين ادناه بصفتنا الممثل القانوني لشركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية بالإفصاح للهيئة والبورصة في نهاية كل يوم عمل بما وصلت اليه نسبة أسهم الخزينة المشتراة ، كما نتعهد بالتوقف عن الشراء عند الوصول للحد الأقصى للمسموح به قانونا والافصاح فورا عن ذلك وفقا للقواعد والاجراءات المتبعة في هذا الشأن.

وهذا تعهد منا بذلك ،،،،،



الاسم : مجدي محمد محمود عزب

التوقيع :

تحريرا في : ٢٠٢٢/١١/٠٢

تعهد من المساهمين الرئيسيين بالشركة

تنفيذا لما ورد بالبيان الصادر عن الهيئة العامة للرقابة المالية بشأن الاجراءات الاستثنائية لشراء أسهم الخزينة والمنشور علي شاشات الاعلانات بالبورصة المصرية في ٢٠٢٠/٠٣/٠١ ، نتعهد نحن الموقعين ادناه بصفتنا احد المساهمين الرئيسيين في شركة بيراميلا للفنادق والقري السياحية بعدم الاشتراك بالبيع - وفي حالة ما ترتب علي شراء اسهم الخزينة تجاوز حقوق التصويت لايانا لنا للنسب الموجبة لتقديم عرض شراء إجباري وفقا لاحكام الباب الثاني عشر من اللائحة التنفيذية لقانون سوق راس المال - نتعهد بالامتناع عن التصويت بنسبة التجاوز في الجمعية العامة للشركة ولحين عودة النسبة المملوكة لنا الى ما كانت عليه قبل شراء اسهم الخزينة او القيام بعرض الامر على اقرب جمعية عامة للشركة وفقا لحكم المادة (٥١) من قواعد القيد ، مع الالتزام في جميع الاحوال بعد شراء اسهم شركة بيراميلا للفنادق والقري السياحية لحين الانتهاء من تلك الاجراءات .

وهذا تعهد منا بذلك ،،،،،

الاسم : مجدي محمد محمود عزب ومجموعة المرتبطة

التوقيع :

نسبة المساهمة : ٤٧ %

تحريرا في : ٢٠٢٢/١١/٠٢



تعهد من الممثل القانوني

بييراميزا للفنادق والقرى السياحية (ش.م.م)

تنفيذا لما ورد بالبيان الصادر عن الهيئة العامة للرقابة المالية بشأن الاجراءات الاستثنائية لشراء أسهم الخزينة والمنشور علي شاشات الاعلانات بالبورصة المصرية في ٢٠٢٠/٠٣/٠١ ، نتعهد نحن الموقعين ادناه بصفتنا الممثل القانوني لشركة بييراميزا للفنادق والقرى السياحية بعدم الاخلال بمتطلبات القيد المتعلقة بنسبة الاسهم حرة التداول .

وهذا تعهد منا بذلك ،،،،



الممثل القانوني : مجدي محمد محمود عزب

التوقيع :

تحريرا في : ٢٠٢٢/١١/٠٢



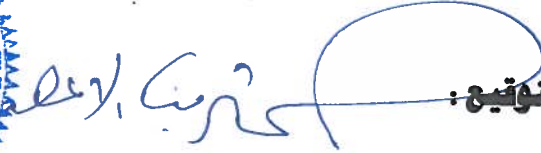
تعهد من المساهمين الرئيسيين بالشركة

ببراميرزا للفنادق والقرى السياحية (ش.م.م)

تنفيذا لما ورد بالبيان الصادر عن الهيئة العامة للرقابة المالية بشأن الاجراءات الاستثنائية لشراء أسهم الخزينة والمنشور علي شاشات الاعلانات بالبورصة المصرية في ٢٠٢٠/٠٣/٠١ ،
نتعهد نحن الموقعين ادناه بصفتنا الممثل القانوني شركه مصر للاستثمار العقاري والسياحي بعدم
الاخلال بمتطلبات القيد المتعلقة بنسبة الاسهم حرة التداول .
وهذا تعهد منا بذلك ،،،

الممثل القانوني : احمد شريف عزت الاعصر



التوقيع : 

تعهد من المساهمين الرئيسيين بالشركة

تنفيذا لما ورد بالبيان الصادر عن الهيئة العامة للرقابة المالية بشأن الاجراءات الاستثنائية لشراء أسهم الخزينة والمنشور علي شاشات الاعلانات بالبورصة المصرية في ٢٠٢٠/٣/١ ، نتعهد نحن الموقعين ادناه بصفتنا احد المساهمين الرئيسيين في شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية بعدم الاشتراك بالبيع - وفي حالة ما ترتب علي شراء اسهم الخزينة تجاوز حقوق التصويت لايا منا للنسب الموجبة لتقديم عرض شراء إجباري وفقا لاحكام الباب الثاني عشر من اللائحة التنفيذية لقانون سوق راس المال - نتعهد بالامتناع عن التصويت بنسبة التجاوز في الجمعية العامة للشركة ولحين عودة النسبة المملوكة لنا الى ما كانت عليه قبل شراء اسهم الخزينة او القيام بعرض الامر على اقرب جمعية عامة للشركة وفقا لحكم المادة (٥١) من قواعد القيد ، مع الالتزام في جميع الاحوال بعد شراء اسهم شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية لحين الانتهاء من تلك الاجراءات .

وهذا تعهد منا بذلك ،،،،

الاسم : شركة مصر للإستثمار العقاري والسياحي



التوقيع :
أحمد محمد عبد العزيز
نسبة المساهمة : ١٠,١٧٢ %

تفويض

فوضت انا السيد الاستاذ/ أحمد شريف عزت الاعصر - عضو مجلس إدارة شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية ممثلاً عن شركة مصر للإستثمار العقاري والسياحي السيد الأستاذ/ أسامة ابراهيم أحمد دويدار- مساعد رئيس قطاع الشئون المالية بالشركة لتمثيلها في حضور جلسة إجتماع مجلس الإدارة لشركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية والمقرر عقدها يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٢/١١/٢ .

وهذا تفويض منا بذلك ،

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق التقدير والاحترام ...

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
شركة مصر
للإستثمار العقاري
والسياحي
القاهرة
CAIRO

أحمد شريف الاعصر

١١/٢

٢٠٢٢

MZ INVESTMENTS

تعهد من المساهمين الرئيسيين بالشركة

تنفيذا لما ورد بالبيان الصادر عن الهيئة العامة للرقابة المالية بشأن الاجراءات الاستثنائية لشراء أسهم الخزينة والمنشور علي شاشات الاعلانات بالبورصة المصرية في 2020/03/01 ، نتعهد نحن الموقعين ادناه بصفتنا احد المساهمين الرئيسيين في شركة بيراميزا للفنادق والقري السياحية بعدم الاشتراك بالبيع - وفي حالة ما ترتب علي شراء اسهم الخزينة تجاوز حقوق التصويت لاي منا للنسب الموجبة لتقديم عرض شراء إجباري وفقا لاحكام الباب الثاني عشر من اللائحة التنفيذية لقانون سوق راس المال - نتعهد بالامتناع عن التصويت بنسبة التجاوز في الجمعية العامة للشركة ولحين عودة النسبة المملوكة لنا الى ما كانت عليه قبل شراء اسهم الخزينة او القيام بعرض الامر على اقرب جمعية عامة للشركة وفقا لحكم المادة (51) من قواعد القيد ، مع الالتزام في جميع الاحوال بعد شراء اسهم شركة بيراميزا للفنادق والقري السياحية لحين الانتهاء من تلك الاجراءات .

وهذا تعهد منا بذلك ،،،،،

الاسم : شركة ام زد للاستثمارات MZ ش م م



[Handwritten signature]

التوقيع :

نسبة المساهمة : 10.295 %

MZ INVESTMENTS

تعهد من المساهمين الرئيسيين بشركة
بيراميزا للفنادق والقرى السياحية (ش.م.م)

تتفيذا لما ورد بالبيان الصادر عن الهيئة العامة للرقابة المالية بشأن الاجراءات الاستثنائية لشراء أسهم
الخرينة والمنشور علي شاشات الاعلانات بالبورصة المصرية في 2020/03/01 ، نتعهد نحن
الموقعين ادناه بصفتنا الممثل القانوني لشركة ام زد للاستثمارات بعدم الاخلال بمتطلبات القيد المتعلقة
بنسبة الاسهم حرة التداول .

وهذا تعهد منا بذلك ،،،

الممثل القانوني : شهيرة مجدي محمد زيد

التوقيع :

