

تقرير نشاط مجلس الإدارة

شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية

عن الفترة من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠

فيما يلي عرض لبعض بنود نشاط للشركة التي لها تأثير على الاداء والمركز المالي للشركة

الاداء المالي للحركة خلال الفترة

اولاً" بيع وحدات اسكان تاون فيو

مشروع بالم فيو اجمالي عدد وحدات المشروع ٨٦٤ وحدة مقسمة على عدد ٢٤ عمارة تم الانتهاء من تنفيذ و تسليم كافة وحدات المشروع.

| البيان | من يناير ٢٠٢٢ الى سبتمبر ٢٠٢٢ | من يناير ٢٠٢١ الى سبتمبر ٢٠٢١ |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| عدد الوحدات المباعة و المسلمة خلال الفترة | ٣ | |
| ارباح بيع الوحدات المسلمة خلال الفترة | ٣٥٠ مليون جنية | |
| اجمالي الوحدات المشروع المسلمة حتى تاريخه | ٨٦٤ | |
| نسبة الاجمالية للوحدات المسلمة للمشروع حتى ٢٠٢٢/٩ | ٪١٠٠ | |

اولاً" بيع وحدات اسكان بالم فيو

مشروع بالم فيو اجمالي عدد وحدات المشروع ٢٨٨ وحدة مقسمة على عدد ١٢ عمارة تم الانتهاء من تنفيذ ٢٦٤ وحدة من اجمالي و وحدات المشروع و تم بيع حوالي ٩٣,٥ % .

| البيان | من يناير ٢٠٢٢ الى سبتمبر ٢٠٢٢ | من يناير ٢٠٢١ الى سبتمبر ٢٠٢١ |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| عدد الوحدات المباعة و المسلمة خلال الفترة | ٦ وحدة | ٢١ وحدة |
| ارباح بيع الوحدات المسلمة خلال الفترة | ٥,٦٢٤ مليون جنية | ١٧,٢٥٥ مليون جنية |
| اجمالي الوحدات المشروع المسلمة حتى تاريخه | ٢٢١ | ٢١٣ وحدة |
| نسبة الاجمالية للوحدات المسلمة للمشروع حتى ٢٠٢٢/٩ | ٪٨٣ | ٪٨٠ |

ثانياً" الفوائد الدائنة

| البيان | من يناير ٢٠٢٢ الى سبتمبر ٢٠٢٢ | من يناير ٢٠٢١ الى سبتمبر ٢٠٢١ |
|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| فوائد دائنة خلال الفترة | ١,٤٤١ مليون جنية | ٣٨٠ مليون جنية |



60 Giza st, Dokki, Cairo, Egypt.

Tel. : +(202) 3336 0791 / 2 / 6 / 8

Fax: +(202) 3336 1936 / 0795

E-mail: info@pyramisaegypt.com

ثالثاً" ارباح تشغيل الفنادق

يوضح البيان التالي بداية انتعاش الحركة السياحية

بالمليون جنية

| بييراميزا شرم الشيخ | | بييراميزا الجلاء | | بييراميزا القاهرة | | |
|---------------------|---------|------------------|--------|-------------------|--------|-----------------------------|
| ٢٠٢١/٩ | ٢٠٢٢/٠٩ | ٢٠٢١/٩ | ٢٠٢٢/٩ | ٢٠٢١/٩ | ٢٠٢٢/٩ | |
| ١٨,٣٧٢ | ٩٢,٩٧٣ | ٣٦,٢٠٤ | ٨٨,٣٠٦ | ١٣,٣٢٩ | ٣٨,٩٢٥ | إجمالي الإيرادات الفترة ✓ |
| ١٨,٢٨٨ | ٧٩,٢٦٨ | ١٠,٢٣٩ | ١٣,٣٥٤ | ١٦,٠٥٥ | ٢٣,٩٤٣ | الإجمالي المصروفات الفترة ✓ |
| .٠٨٤ | ١٣,٧٠٥ | ٢٥,٩٦٥ | ٧٤,٩٥٢ | (٢,٧٢١) | ١٤,٩٨٢ | مجمل خسارة او ربح التشغيل ✓ |

رابعاً" المصاريف البنكية

بلغت المصروفات البنكية المحملة على قائمة الدخل في ٢٠٢٢/٠٩ مبلغ ٢٤٣٤٥ جنية مقابل ١١,٠٧١ اجنيه عن نفس الفترة من العام السابق ✓

خامساً" فروق تقييم العملة

بلغت فروق تقييم العملة دائنة خلال الفترة بقيمة ١,٢٣٦ مليون جنية مقابل فروق تقييم عملة ٤٩٤. مليون جنية عن نفس الفترة من العام السابق ✓

سادساً" مخصص مطالبات و التزامات محتمله

إشارة الى قرارات لجان الطعن الضريبي في اغسطس ٢٠١٨ عن فحص ضريبي تقديري لملف الشركة عن سنوات ١٩٩٩ و ٢٠٠٠ و ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ و مطالبة مصلحة الضرائب الشركة بمبلغ ١٨٠ مليون جنية تشمل ضريبة و فوائد و غرامات تاخير و نظراً" لرأى المستشار الضريبي للشركة بضرورة تدعيم مخصص التزامات و مطالبات محتمله ليصل الى ١٠٧ مليون جنية لمواجهة اى التزامات مالية اخرى على الشركة بعد فحص كافة انواع الضرائب حتى عام ٢٠٢١ و مع الاحاطة بسداد الشركة مبلغ اربعة مليون جنية من تحت حساب الضريبة المستحقة

بعض بنود المركز المالي للحركة في نهاية الفترة

سابعاً" أعمال تحت التنفيذ الاسكان العقارى

جارى الان تشطيب عدد ٢٤ وحدة من مشروع بالم فيو تمهيداً" لاضافتهم الى مخزون الشركة من الوحدات التامة للاسكان العقارى



60 Giza st, Dokki, Cairo, Egypt.

Tel. : +(202) 3336 0791 / 2 / 6 / 8

Fax: +(202) 3336 1936 / 0795

E-mail: info@pyramisaegypt.com

بالمليون جنيه

| التكلفة في | التكلفة في | المشروع |
|------------|------------|-------------------|
| ٢٠٢١/١٢ | ٢٠٢٢/٩ | |
| ١٤,٣٢٩ | ١٤,٥٠٣ | بالم فيو إسكان حر |

بالمليون جنيه

ثامنا" مخزون وحدات تامة اسكان عقارى

| عدد الوحدات المتاحة أو الغير مسلمه | التكلفة في | التكلفة في | المشروع |
|------------------------------------|------------|------------|---------------------|
| ٦٧ وحدة | ٢٠٢١/١٢ | ٢٠٢٢/٠٩ | |
| ٣ وحدات | ١٤,٧٤٦ | ١٢,٩٠٣ | بالم فيو إسكان حر |
| | ٤٩٤ | | تاون فيو اسكان قومى |
| | ١٥,٢٤٠ | ١٢,٩٠٣ | اجمالى قيمة المخزون |

مع التنويه بالآتى :

بأنه تم سداد ١,٧٠٠ مليون جنيه دفعه مقدمة لجهاز مدينة ٦ أكتوبر دفعه مقدمه عن المرحله الثالثة استكمالاً للعقد على القطعة ٣٧ بمساحة ٥٠ فدان بمدينة ٦ أكتوبر .

تاسعا" مشروع تحت التنفيذ بيراميزا ديبى

بلغ المنصرف على المشروع حتى سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٢٦٧,٧٩٠ مليون جنيه بتمويل ذاتى من الشركة و جارى استكمال استخراج تراخيص تشغيل المشروع

عاشرا" مشروع كلود (٩)

بدأت الشركة فى انشاء المشروع على القطعه رقم ٥ (أ) فى منطقة سهل حشيش بالغردقة و قد تم الانتهاء من الرسومات الهندسية والتراخيص و بلغ اجمالى المنصرف على المشروع حتى سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٤٥,١٧٩ مليون جنيه تشمل قيمة الارض مبلغ ٤٤,٣٤٥ مليون جنيه و المنصرف خلال الفترة من يناير ٢٠٢٢ حتى سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٨٣٤ مليون جنيه



60 Giza st, Dokki, Cairo, Egypt.

Tel. : +(202) 3336 0791 / 2 / 6 / 8

Fax: +(202) 3336 1936 / 0795

E-mail: info@pyramisaegypt.com

احدى عشر استثمارات مالية قصيرة الأجل

بالمليون جنيه

| البيان | عدد الأسهم في ٣٠٢٢/٠٩ | الرصيد في ٣٠٢٢/٠٩ | عدد الأسهم في ٣٠٢١/١٢/٣١ | الرصيد في ٣٠٢١/١٢ |
|---|-----------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| شركة ايزيس للفنادق والمنشآت السياحية | ٤٢١,٤١٦ | ٣٨,٢٨٢ مليون جنية | ٤٢١,٤١٦ | ٣٨,٢٨٢ مليون جنية |
| الشركة المصرية للمنتجات السياحية الاجمالي | ٣٦,٧٥٥ | ٠.٥٥ مليون جنية | | ٣٨,٢٨٢ مليون جنية |
| | | ٣٨,٣٣٧ مليون جنية | | |

مع الاخطه : انه جارى تخفيض راس مال شركة ايزيس للفنادق و المنشآت السياحية بمبلغ ١,٩٨٥ مليون جنية اسهم خزينة

اثنى عشر ارصدة دائنة لمصلحه الضرائب

بالمليون جنيه

| البيان | الرصيد في ٣٠٢٢/٠٩ | الرصيد في ٣٠٢١/١٢ |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| اجمالي الارصدة فى نهاية الفترة | ٢٤,٥٦٠ | ١٧,٠٧٤ |
| الاجمالي | ٢٤,٥٦٠ | ١٧,٠٧٤ |

نتائج الاعمال :

حققت شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية صافي ربح قبل ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة مبلغ ٦٢,٠٨٧ مليون جنيه مقابل ٢٥,٦٨٢ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق وبصافي ربح بعد الضريبة المؤجلة وضريبة الدخل ٤٢,٣٨٥ مليون جنيه مقابل ارباح ١٩,٩٦٧ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق .

وحققت قائمة الدخل الشامل ربح ٤٢,٣٨٨ مليون جنيه مقابل ٢٠,٤٨٢ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق



شركة بيراميزا للمنتجات السياحية (سهل حشيش) شركة تابعة بنسبة مساهمه ٩٢,٥٣%

ثالث عشر مخزون عقارى لشركة بيراميزا للمنتجات السياحية (سهل حشيش)

مشروع بادريس جاردن المرحلة الاولى المقام على القطعه رقم (١٨) منطقة سهل حشيش تم الانتهاء منه و يتكون من ٣٢٩ وحدة و ١٨ فيلا و تمت اضافته تلك الوحدات الى مخزون الشركة من الوحدات التامة للاسكان العقارى باجمالى قيمة للمخزون فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ١٢٨,٢٣٣ مليون جنية

رابع عشر اعمال تحت التنفيذ

مشروع باى فيو مقام على القطعه رقم ٣,١٥ ب منطقة سهل حشيش بالغردقة باجمالى مساحه ٤٥٠٤٢ متر مربع و قد بلغ اجمالى المنصرف حتى نهاية سبتمبر عام ٢٠٢٢ مبلغ ٢٠٠,١٢٢ مليون جنية مقابل ١٧١,٣١٧ مليون نهاية عام ٢٠٢١ بتمويل ذاتى من الشركة

خامس عشر مشروعات تحت التنفيذ

مشروع بارديس جاردن ٢ على القطعه ١١٨ بمساحة ١٧٩٦٦ متر مربع حصلت عليها الشركة طبقا للاتفاق المؤرخ ٣ مارس ٢٠١٠ مع الشركة المصرية للمنتجات السياحية و قد بلغ اجمالى المنصرف على المشروع حتى نهاية سبتمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٩٨,١٧١ مليون جنية مقابل المنصرف حتى نهاية ٢٠٢١ مبلغ ٩٢,٧٧٢ مليون جنية بتمويل ذاتى من الشركة

سادس عشر مجمل و صافى ارباح شركة بيراميزا للمنتجات السياحية (سهل حشيش)

تحول فندق بيراميزا سهل حشيش خلال الفترة من الخسارة الى الربحية و ذلك طبقا" للبيان التالى :-

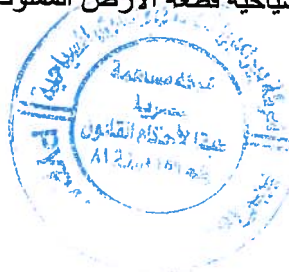
| بيان | الفترة من يناير ٢٠٢٢ سبتمبر ٢٠٢٢ | الفترة من يناير ٢٠٢١ الى سبتمبر ٢٠٢١ |
|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| مجمل ارباح او خسائر التشغيل | ٤٠,٩٠٣ مليون جنية | ١٨,٢٤٩ مليون جنية |

سابع عشر شركة بيراميزا للمنتجات السياحية الاقصر شركة تابعة بنسبة مساهمه ٦٣,٣٣%

شركة توصية بسيطه براسمال ٣٠ مليون جنية حصه شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية فى راس المال ١٩ مليون جنية مسدد من راس المال ٥,٠٦٦ مليون جنية و تم عمل تصميمات الموقع و استخراج التراخيص البناء و قد بلغ المنصرف حتى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠ مبلغ ٦,٠٧٥ مليون جنية شامل قيمه الارض و لم يتم التنفيذ

و قد بلغت الخسارة سبتمبر عام ٢٠٢٢ مبلغ ١٤,٢٣٧ جنية مقابل خسارة سبتمبر العام الماضى ٤,٥٣٨ جنية

جارى شراء شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية قطعه الارض المملوكة للشركة بالقيمة الدفترية



60 Giza st, Dokki, Cairo, Egypt.

Tel, : +(202) 3336 0791 / 2 / 6 / 8

Fax: +(202) 3336 1936 / 0795

E-mail: info@pyramisaegypt.com

ثامن عشر شركة بيراميزا للاستثمار السياحي و الفندقى شركة تابعه بنسبة مساهمه ٩٦,٧٣%

تم وضع الشركة تحت التصفية اعتباراً من ٢٠١٠/١١/١١ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة جلسة ٢٠٠٩/١٢/٣١ و قد تم مد اجل التصفية لمدة ٣ سنوات طبقاً لقرار الجمعية العامة بتاريخ مايو ٢٠٢١ وتم مد اجل التصفية

و قد بلغت الخسارة سبتمبر عام ٢٠٢٢ مبلغ ١٣,٩٣٣ جنية مقابل خسارة سبتمبر عام ٢٠٢١ مبلغ ٧,٥٩٨ جنية

نتائج الأعمال الشركات التابعة :

حققت شركة بيراميزا للمنتجات السياحية – سهل حشيش صافى ارباح ٢٣,١٣٣ مليون جنية مقابل ربح ١٠,٦٠٠ مليون جنية عن نفس الفترة من العام السابق . وذلك بعد الضريبة المؤجلة .

و بصافى دخل شامل ٢٣,١٣٣ مليون جنية عن هذه الفترة مقابل ١٠,٦٠٠ مليون جنية عن نفس الفترة العام الماضى

نتائج الأعمال المجمع:

حققت شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية صافى ارباح (المجمع) قبل الضرائب ٩١,٥٤٥ مليون جنية مقابل ربح ٣٩,٣٩٦ مليون جنية عن نفس الفترة من العام السابق .

وبصافى ارباح بعد الضرائب ٦٥,٤٩٠ مليون جنية مقابل ٣٠,٥٥٥ مليون جنية عن نفس الفترة من العام السابق .

و بصافى دخل شامل ٦٥,٤٨٧ مليون جنية مقابل ٣٣,٣١١ مليون جنية عن نفس الفترة العام الماضى.

ومما سبق فقد اوضح التقرير نتائج الاعمال حتى سبتمبر عام ٢٠٢٢

والله الموفق ،،،


مجدى محمد عزب

رئيس مجلس الإدارة



60 Giza st, Dokki, Cairo, Egypt.

Tel. : +(202) 3336 0791 / 2 / 6 / 8

Fax: +(202) 3336 1936 / 0795

E-mail: info@pyramisaegypt.com