



شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

القطاع المالي

الإدارة العامة لشئون البورصة وهيئة الرقابة والاستثمار

الإسكندرية في ٢٠٢٢ / /

السيد الأستاذ / رئيس قطاع الإنصاح

البورصة المصرية

عناية الأستاذ / شريف فهمي

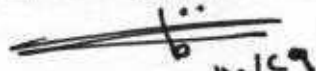
تحية طيبة وبعد ،،

نتشرف بان نرفق لسيادتكم المحضر الغير الموثق لاجتماع الجمعية العامة العادية لشركة مطاحن ومخابز الإسكندرية المنعقدة بتاريخ ٢٢/١٠/٢٠٢٢ .  
وسنوافي سيادتكم بالمحضر الموثق فور الانتهاء من اعتمادة من الجهات المعنية .

شاكرين لسياوتكم حسن التعاون ...

وتفضلو سيادتكم بقبول فائق الاحترام ،،،

الرئيس التنفيذي

  
٢٠/١٠/٢٠٢٢

مهندس / محمد فهمي خليل



# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

( ش . م . م )



## محضر اجتماع الجمعية العامة العادية لشركة مطاحن و مخابز الإسكندرية للنظر في اعتماد القوائم المالية للشركة للعام المالي ٢٠٢٢ / ٢٠٢١

أنه في تمام الساعة الثالثة عصرا يوم الاحد الموافق ٢٢/١٠/٢٠٢٢ - بمقر نادي ضباط الشرطة الجمهوري شارع صلاح سالم - بجوار عمارات العبور - القاهرة ..... اجتمعت الجمعية العامة العادية لشركة مطاحن ومخابز الإسكندرية برئاسة السيد المهندس / محمد عبد الغفار السبع - رئيس الجمعية العامة ورئيس مجلس الادارة غير المتفرغ ... وبحضور أعضاء الجمعية السادة :-  
ممثلي الشركة القابضة للصناعات الغذائية :-

السيد الدكتور / فاروق اسماعيل احمد	رئيس مجلس الادارة غير المتفرغ
السيد اللواء / احمد حسنين عبد العزيز	العضو المنتدب الرئيس التنفيذي
السيد المحاسب / مجدي الشاطر بصيلي عبد الجليل	العضو المنتدب للمطاحن والمضارب والسلع
السيد الدكتور / علاء الدين ناجي ابو العلا	العضو المنتدب للصناعات الغذائية
السيد اللواء / محمد ايهاب احمد سعد غانم	مستشار رئيس مجلس الادارة لشئون المكتب الفني
السيد المحاسب / عبد العزيز علي عايد	رئيس قطاعات المالية
السيد المهندس / علي عبد العزيز سيد احمد رزق	مستشار بدرجة رئيس قطاعات بالشئون الفنية للمطاحن
السيد المحاسب / محمود عبد الحليم عشاوي	رئيس قطاع مالية الشركات
السيد المهندس / اشرف محمد سعد	مدير عام شئون مجلس الادارة
السيد الاستاذ / محمود محمد محمد العشاوي	مدير عام مركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار
السيد الاستاذ / محمد محمود عقرب	مدير عام بقطاعات المكتب الفني
السيد الاستاذ / عبد المنعم الخولي	مدير عام مالية الشركات
السيدة الاستاذة / هالة فتحي عبد الحميد	مدير عام ميزانيات الشركات
السيد المهندس / وليد لطفي	مدير عام الشئون الفنية مطاحن
السيد المهندس / محمد فوزي ابراهيم محمد	مدير عام الاستلام والتخزين

### وعن شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية ..

السيد المهندس / محمد فهمي خليل	الرئيس التنفيذي
السيد المحاسب / ناصر فاروق مصطفى	العضو المنتدب للشئون المالية والادارية
السيد الاستاذ / ايمن صلاح الدين خليل	عضو مجلس ادارة غير متفرغ عن الشركة القابضة للصناعات الغذائية
الاستاذة / ياسمين احمد ضياء الدين	عضو مجلس ادارة غير متفرغ عن شركة الاهلي للاستثمارات
الاستاذة / يمن احمد ضياء الدين	عضو مجلس ادارة غير متفرغ عن شركة الاهلي للاستثمارات
المهندس / طارق سعيد محمد بلال	عضو مجلس ادارة غير متفرغ عن اتحاد العاملين المساهمين



# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



٢

( ش . م . م )

**وبحضور السادة مراقبي الحسابات من إدارة مراقبة حسابات المطاحن والمضارب بالجهاز المركزي للمحاسبات :-**

السيد المحاسب / عمرو ومختار السيد محمود - وكيل أول الوزارة - مدير الإدارة لمراقبة حسابات المطاحن والمضارب

الجهاز المركزي للمحاسبات

السيد المحاسب / عبد الله شعبان عبد الله - وكيل الوزارة - نائب أول مدير الإدارة لمراقبة حسابات المطاحن والمضارب

الجهاز المركزي للمحاسبات

السيد المحاسب / محمد فاروق عواد - مدير عام - نائب مدير الإدارة لمراقبة حسابات المطاحن والمضارب

الجهاز المركزي للمحاسبات

**وحضر عن السيد الأستاذ المحاسب / احمد فؤاد الوطن - مراقب حسابات الشركة - محاسب قانوني وخبير ضرائب ..**

السيد المحاسب / محمد فكري عبد الجواد زايد - المحاسب القانوني

**وبحضور السادة المحاسبين من الإدارة المركزية لمتابعة تنفيذ الخطة وتقويم الأداء بالجهاز المركزي للمحاسبات :**

السيدة المحاسبة / نيفين شفيق عزوز عبد العزيز - وكيل أول الوزارة - وكيل الجهاز لشئون الإدارة المركزية

لمتابعة تنفيذ الخطة وتقويم الأداء لقطاعات الاقتصاد - بالجهاز المركزي للمحاسبات

السيدة المحاسبة / إيمان فتحي شعلان - وكيل الوزارة - رئيس قطاع التجارة الداخلية والمطاحن والمضارب والتمويل

بالجهاز المركزي للمحاسبات

السيد المحاسب / ياسر على محمد حناوى - مدير عام الإدارة العامة للمطاحن والمضارب

بالجهاز المركزي للمحاسبات

نسبة الحضور ٩٢,٠٢% بعداد اسهم ٢٠٥٩٦٢٢٠ سهم من اجمالي عدد اسهم الشركة البالغ ٢٢٨٩١٧٧٨ سهم ..

حضور الاجتماع صحيح ..

رئيس القطاع المالي

أميين السر السيد المحاسب / علي عبد العاطي علي

مدير عام الحسابات

جامعي الأصوات السيد المحاسب / جمال اسماعيل احمد

مدير عام التكاليف والمخزون

السيد المحاسب / وائل عبد اللطيف القماح

**بسم الله الرحمن الرحيم ..... وما بكم من نعمة فمن الله ..**

السادة الافاضل الحضور .. يسعدني نيابة عن السادة أعضاء مجلس إدارة الشركة ان اتقدم بخالص الشكر والتقدير لجميع العاملين بالشركة عن حسن الاداء والتعاون مع الادارة .. كما يطيب لي نيابة عن السادة أعضاء مجلس الإدارة الشركة وقياداتها والعاملين بها ان اتقدم بخالص الشكر والتقدير للسيد الدكتور / فاروق اسماعيل - رئيس مجلس ادارة الشركة القابضة للصناعات الغذائية و السيد الاستاذ / احمد حسنين عبد العزيز العضو المنتدب الرئيس التنفيذي للشركة القابضة للصناعات الغذائية والسيد المحاسب / مجدى الشاطر عبد الجليل العضو المنتدب المتفرغ لشئون المطاحن والمضارب والسلع بالشركة القابضة للصناعات الغذائية و السيد اللواء الدكتور / علاء الدين ناجي ابو العلا العضو المنتدب المتفرغ لشئون الصناعات الغذائية بالشركة القابضة للصناعات الغذائية ..



المركز الرئيسي : ٨٠ طريق الحرية - الإسكندرية - تليفون : ٤٨٦٨٧٥٥ - ٤٨٦١٩٥٤ - فاكس : ٤٨٦٩١٢٨

البريد الالكتروني [borsa@alexflourmills.com](mailto:borsa@alexflourmills.com)

# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



٣

( ش . م . م )

## كما نرحب بالسادة أعضاء الجهاز المركزي للمحاسبات إدارة مراقبة الحسابات ...

السيد المحاسب / عمرو مختار السيد محمود - وكيل أول الوزارة - مدير الإدارة لمراقبة حسابات المطاحن والمضارب  
السيد المحاسب / عبد الله شعبان عبد الله - وكيل الوزارة - نائب أول مدير الإدارة لمراقبة حسابات المطاحن والمضارب  
السيد المحاسب / محمد فاروق عواد - مدير عام - نائب مدير الإدارة لمراقبة حسابات المطاحن والمضارب  
كما نرحب بالسيد ... الأستاذ المحاسب / احمد فؤاد الوطن مراقب حسابات الشركة

## محاسب قانوني وخبير ضرائب

## كما نرحب بالسادة أعضاء الجهاز المركزي للمحاسبات إدارة متابعة تنفيذ الخطة وتقويم الأداء...

السيدة المحاسبة / نيفين شفيق عزوز عبد العزيز - وكيل أول الوزارة - وكيل الجهاز لشئون الإدارة المركزية  
متابعة تنفيذ الخطة وتقويم الأداء لقطاعات الاقتصاد  
السيدة المحاسبة / إيمان فتحى شعلان - وكيل الوزارة - رئيس قطاع التجارة الداخلية والمطاحن والمضارب والتموين  
السيد المحاسب / ياسر على محمد حناوى - مدير عام الإدارة العامة للمطاحن والمضارب

## كما نرحب بالسادة كبار المساهمين من القطاع الخاص ( شركة الأهلي للاستثمارات ) :

## كما نرحب بالسادة المساهمين ونرحب بحضراتكم جميعاً .

ندعو السيد المهندس / الرئيس التنفيذي لعرض تقرير مجلس الإدارة عن القوائم المالية في ٢٠٢٢/٦/٣٠ :

بسم الله الرحمن الرحيم

السادة الأفاضل / أعضاء الجمعية العامة الموقرة ... السادة / الحضور

يطيب لى شخصياً و نيابة عن السادة الزملاء أعضاء مجلس إدارة الشركة وقياداتها والعاملين بها أن نتقدم لحضراتكم بكل الود و التحية و خالص الإعزاز والتقدير ...

و يشرفني أن اعرض لحضراتكم تقريراً موجزاً عن نشاط ونتائج أعمال الشركة عن العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ والمعتمدة بجلسة مجلس الإدارة رقم ( ١٠ ) بتاريخ ٢٠٢٢/٩/١٧ .

اولاً : نتائج الاعمال ..

- القيمة بالالف جنية -

نسبة التطور %	المقارن ٢٠٢١/٦/٣٠	بيانات	العام الحالي ٢٠٢٢/٦/٣٠
٢٠٤,٠٦	٢٢٥٦٢	الفائض قبل الضريبة	٤٦٠٤٢
٢٠٢,٨١	٤٤٤٦	الضرائب	٩٠١٧
٢٠٤,٢٧	١٨١١٧	الفائض بعد الضريبة	٣٧٠٢٦

تأثر الفائض البالغ ٣٧,٠٢٦ مليون جنية بالآتى :-

## المصرفيات :-

- ١ - تم تدعيم المخصصات بخلاف الاهلاك بنحو ٢ مليون جنية على النحو التالي :-  
١,٥٠٠ مليون جنية مخصص ضرائب متنازع عليها ، ٠,٥٠٠ مليون جنية مخصصات اخرى (غرامات تموينية) .
- ٢ - تم تحميل الفترة بمبلغ ٩,٠١٧ مليون جنية ضرائب .. بيانها على النحو التالي :  
٣,١٧١ مليون جنية ضرائب مؤجلة ، ٥,٨٤٦ مليون جنية ضرائب الدخل
- ٣ - تحميل المصرفيات بمبلغ ٦١١ الف جنية قيمة مساهمة تكافؤية لنظام التأمين الصحى الشامل .



المركز الرئيسي : ٨٠ طريق الحرية - الإسكندرية - تليفون : ٤٨٦٨٧٥٥ - ٤٨٦١٩٥٤ - فاكس : ٤٨٦٩١٢٨

البريد الإلكتروني : borsa@alexflourmills.com

# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



٤

( ش . م . م )

٤. كما تحملت الفترة الحالية الزيادات فى أسعار تكاليف مستلزمات الانتاج من وقود وكهرباء ومياه وقطع غيار ومواد تعبئة وتغليف ..... الخ مقارنة بالفترة المثيلة من العام السابق .

٥. ما تم صرفه كحافز لعملاء النخالة نظراً لتكدس النخالة وانخفاض مبيعاتها خلال بعض الفترات .  
**الايادات :-**

١- زيادة الكميات المطحونة من الأقماع بمقدار ٢٥٢٩٦ طن مقارنة بالعام السابق نتيجة قيام الشركة بشحن كمية ٢٤٥٨١ طن دقيق ٨٢٪ للشركات الشقيقة بمتوسط يعادل ٢٩٩٧٧ طن قمح مما ادى الى زيادة الكميات المطحونة.... وذلك بالرغم من :  
- انخفاض الحصص المنصرفة للمخابز .

- تأثيرات التوجيه الوزارى رقم ٢٦ بتاريخ ٢٠٢٠/٨/٨ الخاص بتخفيض وزن الرغيف .

٢- زيادة تكلفة الطحن من ٥٠٠ جنية الى ٥٥٠ جنية للطن شاملة ضريبة القيمة المضافة اعتباراً من ٢٠٢٢/١/١ .

٣- تأثر الفائض بنحو ٢,٩٢٦ مليون جنية ارباح رأسمالية تمثل صافى قيمة بيع اصول .

٤- تضمنت الايرادات المتنوعة مبلغ ١,٩٠٦ مليون جنية قيمة مبيعات مخلفات خلال الفترة .

**أولاً : عرض أنشطة الشركة ونتائجها :**

**١ - نشاط الطحن:**

النشاط	عدد الوحدات	الطاقة المستهدفة قمح طن / سنة
سلندرات حديثة	٦	٢٤٠٢٥٠
الجملة	٦	٢٤٠٢٥٠

مطحنى صناعة الطحن و ابراهيم عوض متوقفين وتم تجهيزهم للعمل في اي وقت عند الحاجة اليهم .

تشغيل مطحن محرم بك ١، محرم بك ٢ و رديتان خلال العام المالى ورفع قدرتهم عند الحاجة اليهم او قيام الشركة بشحن كميات دقيق للشركات الشقيقة .

مطحن المحمودية تم ايقافه بناءً على طلب التموين لحين توفيق اوضاعهم ارجاء توفيق الاوضاع نظرا لتطوير مطحنى اسكندرية والدخيلة بالاضافة الى انخفاض الحصص التموينية .

تم بيع مطحن سلندرات عبد الجواد بتاريخ ٢٠٢١/٧/٢٧ طبقا لقرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠١٨/٥/٢٦ .

**٢ - نشاط الصناعات التكميلية والملحقة :**

**١ - نشاط المكرونة :**

المحافظة	الوحدة الإنتاجية	البيــــــــــــــــان
اسكندرية	مينا محرم بك	• صدر قرار مجلس الادارة رقم (١٠) فى ٢٠٢٢/٩/١٧ بالموافقة على اتخاذ اجراءات بيع خطى انتاج المكرونة لمصنعي محرم بك والرأس السوداء وذلك بعد العرض على جمعية عامة غير عادية ....
اسكندرية	مينا الرأس السوداء	

- تم اتخاذ الاجراءات القانونية لبيع عدد ٧ خطوط انتاج مصانع المكرونة وفقا لقرار الجمعية العامة بتاريخ ٢٠٢١/١/١٢ .... وتم

عمل مزاد بتاريخ ٢٠٢١/٧/٨ ولم يتقدم احد ..... وتم عمل مزاد اخر بتاريخ ٢٠٢١/٧/٢١ وتم بيع عدد ٧ خطوط انتاج مكرونة .

وحاليا مستغل مصنع مينا محرم بك ومصنع مينا الرأس السوداء كمراكز تعبئة الدقيق الفاخر عبوات مختلفة الاوزان .



المركز الرئيسي : ٨٠ طريق الحرية - الإسكندرية - تليفون : ٤٨٦٨٧٥٥ - ٤٨٦١٩٥٤ - فاكس : ٤٨٦٩١٢٨

البريد الإلكتروني [borsa@alexflourmills.com](mailto:borsa@alexflourmills.com)

# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



٥

( ش . م . م )

بـ نشاط الغبز :

النشاط	عدد الوحدات	الطاقة المستهدفة جوال ١٠٠ ك/سنة
خطوط آلية	-	-
خطوط نصف آلية خطوط بلدية (مؤجرة) خطوط افر بي	٣	-
	١	-
الجملة	٤	-

- بالنسبة لمخبز العامرية :

فقد ورد كتاب هيئة الامداد والتموين للقوات المسلحة - ادارة التعيينات ( قطاع المخابز ) والمتضمن الغاء مجمع مخابز العامرية وتماهات الاجراءات اللازمة بشأن خطوط الانتاج طبقا للمخطط الزمني المقرر وتم نقلها الى مخازن الشركة .

جد نشاط النشاط الملحقه :

النشاط	الطاقة المستهدفة طن / سنة
الثلاجة	٣٦٠٠٠ طن ومؤجرة
البسكويت	مؤجـر
التخزين (شون، مخازن، صوامع)	٨٢٠٠ طن / سعة التخزين للدورة
مصنع الصفيح الياباني مطبعة الصفيح	طبقا لقرارات وتوصيات الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٦/٥/٢٠١٨ .. تم انهاء اجراءات التكهين للبيع كخط انتاج ..... وتم التقييم من شركة كومبيصل وتم ارساله للشركة القابضة وتم عمل مزاد بتاريخ ٢٦/٩/٢٠٢٠ و ٢٧/٢/٢٠٢١ ولم يتم البيع لعدم الوصول الى الاسعار الاساسية وسيتم العرض على جمعية عامة غير عادية للبيع كوحدات او معدات منفصلة .

- تم بيع مصنع البلاستيك ومصنع الصفيح التركي (٤ جالون) طبقا لقرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٦/٥/٢٠١٨ .  
تسويق القمح المحلي :

لزيادة الكميات المسوقة للقمح المحلي لحساب الشركة موسم ٢٠٢٢ تم الاتى:

- تاجير عدد ٦ صوامع معدنية بسعة ٣٠ الف طن ملك الشركة المتحدة .
- تاجير بنكر الناصرية التابع لشركة مطاحن جنوب القاهرة بسعة تخزينية قدرها ١٢ الف طن .
- تاجير بنكر الناصرية التابع لشركة مطاحن شمال القاهرة بسعة تخزينية قدرها ١٥ الف طن .
- اجمالى الكمية المسوقة ٥٦٢٠٨ طن خلال العام مقارنة بالعام السابق ٣٧١٤٥ طن .



# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

( ش . م . م )

٦



## ثانيا : بيان مقارنة عن الانتاج :

بلغت كمية القمح المطحون ٢٤٧٦٢٨ طن وذلك طبقا لما يلي :-

المقارن ٢٠٢١/٢٠٢٠	٢٠٢٢/٢٠٢١
٣١٢٣٣٢	٣٤٧٦٢٨
٣١٢٣٣٢	٣٤٧٦٢٨

طن / قمح لانتاج دقيق استخراج ٨٢٪ ( قمح مستورد ومحلى )

الاجمالي بالطن

## ثالثا : نشاط عبوه الدقيق الفاخر :

بلغت كمية الدقيق الفاخر المعبأ ٢٣٦٤ طن مقابل ٢٢٣٤ طن عن العام الماضى بنسبة تطور ١٠,٧٣٪.

## رابعا : نشاط التلاجة :

نشاط التلاجة مؤجر بعدد ( ٤ عنابر ) بسعة تخزينية ٣٦ ألف طن سنويا وهى نفس السعة التخزينية للعام السابق.

## خامسا : الايرادات :

بلغت جملة ايرادات النشاط نحو ٢٢٠,٤٦٠ مليون جنية عن العام الحالى مقابل ١٨٥,٤٧٨ مليون جنية عن العام السابق .

## سادسا : المبيعات والصادرات :

- بلغت قيمة المبيعات المحلية ( دقيق فاخر ٧٢٪ ) مبلغ ١٧,٨١٣ مليون جنية .

- لا يوجد صادرات .

## سابعا : الاجور :

بلغ اجمالى الاجور العام للعمالة الدائمة والمؤقتة نحو ٩٧,٣٥٩ مليون جنية عن العام الحالى مقابل ٩٢,٦٤٢ مليون جنية عن العام السابق .  
بمتوسط عدد عاملين ١٤٦٢ عامل عن العام الحالى مقابل ١٥٨٠ عامل عن العام السابق .

## ثامنا : الاستثمارات :

المستهدف للخطة الاستثمارية عن العام المالى ٢٠٢٢/٢٠٢١ مبلغ ١١ مليون جنية وقد بلغت الاستثمارات المنفذة خلال العام المالى الحالى مبلغ ١,٤٤٩ مليون جنية بمعدل ١٣,١٧٪ وهى كالتالى :

١- مصيف العاملين بمرسى مطروح : تم صرف مبلغ ٢٨٤ ألف جنية قيمة مستخلصات لعملية تعليبة الدور الاول لعمل شاليهات .

٢- مطحن اسكندرية: تم صرف مبلغ ٤٤٥ ألف جنية قيمة تطوير مطحن اسكندرية .

٣- مشروعات الاستكمال تم صرف مبلغ ٥٤٠ ألف جنية على وحدات الشركة المختلفة .

٤- مشروعات تطوير النظم والحاسب الالى تم صرف مبلغ ١٨٠ الف جنية

٥- مشروع ارض حجارة عبد الجواد .. يرجع تاخر تنفيذ المشروع الى وقف اعمال البناء بمحافظة الاسكندرية وصدور قرارات خاصة بتراخيص المباني .



# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



٧

( ش . م . م )

## جهود حوكمة الإدارة وتطوير النظم :

- قامت الشركة بتطبيق مبادئ الحوكمة بهدف الارتقاء بإدارة أصولها المملوكة..... حيث انعكس ذلك عليهما يلي :-
- ١- تحسين الأداء الاقتصادي وزيادة الأجر والحوافز والوجبة الغذائية حفاظا على تميز الكفاءات البشرية.
  - ٢- تطبيق مبادئ الشفافية والإفصاح ويتعاون تام مع البورصة المصرية للأوراق المالية، والهيئة العامة لسوق المال وإيضاح مدى تحقيق الشركة لأهدافها الموضوعية ..... وإبراز الإيضاحات المتممة للقوائم المالية ..... وتوضيح مؤشرات الموقف المالي للشركة وتطوره من فترة لآخرى مع المقارنة .
  - ٣- العمل من خلال الإطار التنظيمي القانوني مع الالتزام بما جاء بالقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ واللوائح الخاصة بالشركة، الضوابط التي تقرها الشركة القابضة ..... واتباع المعايير المحاسبية ..... و عرض كافة بيانات المراكز والقوائم المالية للشركة على مجلس الإدارة .
  - ٤- المتابعة المستمرة مع الجهاز المركزي للمحاسبات بتقارير دورية مفصلة ربع سنوية وإرسالها للبورصة للنشر .
  - ٥- كما تم إنشاء موقع الكتروني للشركة .
  - ٦- تم توفيق الأوضاع مع البورصة .
  - ٧- تم تشكيل لجنة المراجعة الداخلية وتقوم بإرسال تقاريرها الدورية للبورصة والهيئة العامة للرقابة المالية .
  - ٨- تطور لائحة النظام التأديبي بالشركة خلال شهر يوليو ٢٠٠٥ تسيقا مع اللجنة النقابية واعتماد مديرية القوي العاملة .
- التزمت الشركة بالوفاء بمسئولياتها الاجتماعية والبيئية حيث تم استحقاق المبالغ الآتية :-

### جنية

٦١١١٥٦	لصالح وزارة المالية - صندوق المساهمة التكافلية
٢٣١٩٢٤	لصالح صندوق اعانة الطوارئ للعمال (١٪ من الاجر الاساسي للعاملين)
٣١٨٩٠	لصالح صندوق تكريم الشهداء
٣٠٠٠	لصالح محافظة الاسكندرية - رسوم نظافة
٤٠٩٢	الوحدة المحلية لدينة رشيد - رسوم نظافة
٢١٥٥٠	الهيئة العامة للصرف الصحي

قامت ادارة الشركة باتخاذ كافة الاجراءات الاحترازية لمواجهة فيروس كورونا حفاظا على صحة العاملين بالشركة حيث :  
تم شراء وتوفير جميع المستلزمات الخاصة بذلك من منظفات ومطهرات .... ويتم تطهير وتعقيم جميع وحدات وقطاعات وادارات الشركة بصفة مستمرة .

تم شراء كمادات وتوزيعها للعاملين بالشركة .

- تم شراء وتوفير اجهزة قياس الحرارة .... ويتم قياس الحرارة لكافة العاملين بصفة دورية واوقات مختلفة .  
عمل لوحات ارشادية بتعليمات وزارة الصحة .  
عمل لوحات ومنشورات بالارشادات الصحية والامنية والوقائية الواجب اتباعها لجميع العاملين بالشركة .





# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



٨

( ش . م . م )

## - في مجال الاستثمارات الجديدة :

المستهدف للخطة الاستثمارية عن العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ مبلغ ١١ مليون جنية وقد بلغت الاستثمارات المنفذة خلال العام المالي الحالي مبلغ ١.٤٤٩ مليون جنية بمعدل ١٣,١٧ ٪ وهي كالتالي :

- ١- مصيف العاملين بمرسى مطروح: تم صرف مبلغ ٢٨٤ ألف جنية قيمة مستخلصات لعملية تعليية الدور الاول لعمل شاليهات .
- ٢- مطحن اسكندرية : تم صرف مبلغ ٤٤٥ ألف جنية قيمة تطوير مطحن اسكندرية.
- ٣- مشروعات الاستكمال تم صرف مبلغ ٥٤٠ ألف جنية على وحدات الشركة المختلفة.
- ٤- مشروعات تطوير النظم والحاسب الالى تم صرف مبلغ ١٨٠ ألف جنية
- ٥- مشروع ارض حجارة عبد الجواد .. يرجع تأخر تنفيذ المشروع الى وقف اعمال البناء بمحافظة الاسكندرية وصدور قرارات خاصة بتراخيص المباني .

## - بالنسبة لتسوية مديونيات البنوك :

لا يوجد ثمة مديونيات على الشركة لأي من البنوك .

## - المستحق للجهات السيادية :-

- التأمينات : يتم سداد المستحق لها شهريا أولا بأول .
- الكهرباء : يتم سداد المستحق لها شهريا أولا بأول .
- الضرائب : يتم سداد الضرائب المستحقة وفقا للإقرارات السنوية لضريبة شركات الأموال والإقرارات الشهرية لضريبة القيمة المضافة وكذلك ضريبة كسب العمل .

## - بالنسبة لموقف تحسين أوضاع العمالة :-

- تم منح العاملين علاوة دورية بنسبة ٧٪ من الاجر الاساسي في ٢٠٢١/٦/٢٠
- منحة تصرف للعاملين شهريا بمبلغ مقطوع بنسبة ٦ ٪ من الاجر الاساسي في ٢٠٢١/٦/٢٠ ولا تضم المنحة الشهرية للاجر الاساسي للعامل ولا تؤثر على حسابه وتصرف كمبلغ مقطوع وتكون جزء من الاجر الشامل للعامل .
- تم منح العاملين علاوة دورية بنسبة ٧٪ من الاجر الاساسي في ٢٠٢٢/٢/٢١
- منحة تصرف للعاملين شهريا بمبلغ مقطوع بنسبة ٨ ٪ من الاجر الاساسي في ٢٠٢٢/٢/٢١ ولا تضم المنحة الشهرية للاجر الاساسي للعامل ولا تؤثر على حسابه وتصرف كمبلغ مقطوع وتكون جزء من الاجر الشامل للعامل اذا كان مجموع قيمة كل من (العلاوة الدورية والمنحة السنوية) اقل من ١٠٠ جنية شهريا، فتزداد المنحة الشهرية بمقدار هذا الفارق ليصل مجموعهما معا الى ١٠٠ جنية شهريا .
- تم اجراء حركة ترقية للعاملين بالشركة حيث تم ترقية عدد ١٤١ عامل بالدرجات المختلفة ... فكل من استوفى مدته من العاملين تم ترقيته .
- كما تم اجراء حركة تعيينات لمديري الادارات ومديري العموم ورؤساء القطاعات لعدد ٤٨ من اجمالي عدد العاملين الذين تم ترقيتهم وهم كالاتي :

الدرجة	معين	مكلف ومسند اليه	الاجمالي
العالية	٠	٦	٦
مدير عام	١	٩	١٠
مدير ( ادارة / مطحن / مصنع )	٢١	١١	٣٢
الاجمالي	٢٢	٣٦	٤٨



# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



٩

( ش . م . م )

- تم صرف الميزات النقدية والعينية فى المناسبات (شهر رمضان - عيد الفطر - عيد الاضحى - المولد النبوى العام الهجرى الجديد) كالاتى:-
- صرف مبلغ ١٠٠ جنيهيا فى ٢٠٢١/٨/٨ بمناسبة العام الهجرى الجديد لجميع العاملين بالشركة .
- صرف مبلغ ١٠٠ جنيهيا فى ٢٠٢١/١٠/١٢ بمناسبة المولد النبوى الشريف لجميع العاملين بالشركة .
- صرف مكافاه للعاملين بالشركة تعادل مرتب شهر على اساس المرتب فى ٢٠٢١/٦/٣٠... نظرا لتحقيق فائض فى المركز المالى ٢٠٢١/٢٠٢٠ مقارنة بالعام السابق وذلك للمجهود المبذول فى تحقيق هذا الفائض بتاريخ ٢٠٢١/١١/٨ .
- صرف مكافاه نصف شهر فى ٢٠٢٢/٤/١١ لجميع العاملين بالشركة بمناسبة عيد الفطر المبارك .
- صرف مبلغ ٥٠٠ جنيهيا فى ٢٠٢٢/٤/٢٦ الموافق ٢٥ رمضان لجميع العاملين بالشركة بمناسبة عيد الفطر .
- صرف كمية ٢٥ كيلو دقيق فاخر ٧٢٪ او ٢٥٠ جنية وذلك بناء على رغبة كل عامل بمناسبة عيد الفطر المبارك .
- صرف مبلغ ٥٠٠ جنيهيا فى ٢٠٢٢/٦/٢٩ بمناسبة عيد الاضحى المبارك لجميع العاملين بالشركة .
- صرف كمية ٢٠ كيلو دقيق فاخر ٧٢٪ لجميع العاملين بالشركة بمناسبة عيد الاضحى المبارك .
- إقامة رحلات ترفيهية خلال العائلتريفة عن العاملين .
- تم انشاء مصيف باستراحة مرسى مطروح للترفيه عن العاملين .
- منح سلف مالية للعاملين فى ضوء الظروف الطارئة تسدد على أقساط استفاد منه عدد كبير من العاملين .
- تم صرف علاوة تشجيعية للعاملين طبقا للنسب المقررة ولعدد ١٠٤ موظف وعامل .
- جارى تنفيذ عملة ربط جميع الادارات بالبرامج الجديدة لقطاعات الشركة لاحتياجات المنظومة الالكترونية لضرائب كسب العمل ، القيمة المضافة ، الخصم والاضافة وغيره كما تم تدعيم برامج نظم المعلومات والحاسب الالى .
- تم تدعيم نشاط الصحة حفاظا على الرعاية الصحية للعاملين وفقا للاتى :-
- مساهمة الشركة للحالات المرضية التى تعالج خارج التأمين للظروف الطارئة والمفاجئة بنسبة ٥٠٪ بحد أقصى ٢٥٠٠٠ جنية وذلك للحالات الاتية :-
- عمليات القلب المفتوح وتركيب دعامات للقلب .
- زرع كلى او استئصال جزء من الكلية او الكلية .
- زرع كبد او استئصال جزء من الكبد .
- جراحات الاورام .
- عمليات العمود الفقرى .
- مساهمة الشركة فى عمليات البتر ومصارييف الغسيل الكلوى وعلاج الكبد الوبائى بنسبة ٣٠٪ فى حدود ٤٠٠٠٠ جنية .
- مساهمة الشركة بنسبة ٥٠٪ فى العمليات الخاصة بالعيون بحد أقصى ٥٠٠٠ جنية .
- مساهمة الشركة بنسبة ٥٠٪ من قيمة مصروفات علاج الحالات المرضية (جلطات المخ والقلب وكذلك الذبحة الصدرية) وبحد أقصى ٥٠٠٠ جنية .
- منح ميزة للمرضى المتواجدين داخل المستشفيات ٥٠ جنية لليوم .
- تم تدعيم نشاط التدريب لثقل مهارات العاملين وزيادة كفاءتهم بالدورات الداخلية والخارجية .
- تم الاشتراك فى المعارض المحلية لزيادة عملية التسوق .



# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



١٠

( ش . م . م )

## أهم مؤشرات الأداء المالي للشركة مقارن

البيان	٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	نسبة التطور %
متوسط عدد العاملين	١٤٦٣	١٥٨٠	٩٢,٥٩
متوسط اجر العامل / جنية	٦٦٥٤٧	٥٩٢٦٨	١١٢,٢٨
إنتاجية العامل باستخدام الناتج (جنيه)	٩٠٤٧٣	٦٧٤١٥	١٣٤,٢٠
إيرادات النشاط الجارى (بالألف جنية)	٢٢٠٤٦٠	١٨٥٤٧٨	١١٨,٨٦
مجممل الربح (بالألف جنية)	٥٥٩٤٠	٣٦٨٤٤	١٥١,٨٢
صافي الربح (بالألف جنية)	٣٧٠٢٦	١٨١١٧	٢٠٤,٣٧
١- المؤشرات الإنتاجية			
إنتاجية العامل باستخدام الناتج (بالألف جنيه)	٩٠,٤٧	٦٧,٤٢	١٣٤,١٩
إنتاجية الجنيه / اجر باستخدام الناتج (جنيه)	١,٣٦	١,١٤	١١٩,٣٠
الاجور للقيمة المضافة الصافية (%)	٧٨,٩٠	٩٧,٣٩	٨١,٠١
٢- مؤشرات الربحية			
ربحية الجنيه اجر ( جنية )	٠,٨٢	٠,١٩	٢٠٠
نسبة صافي الربح لإجمالي الإيرادات (%)	١٤,٩٩	٨,٦٥	١٧٣,٢٩
نسبة الأجور لإيرادات النشاط (%)	٤٤,١٦	٥٠,٤٩	٨٧,٤٦
معدل العائد على الاستثمار (%)	١٣,٥٥	٧,٢٥	١٨٦,٩٠
٣- مؤشرات هيكل التمويل			
إجمالي الاستثمار (بالألف جنيه)	٣٧٣٢٧٢	٢٤٩٧٢٦	١٠٩,٤٣
نسبة الموارد الذاتية لإجمالي الاستثمار (%)	٩٢,٧٥	٩٢,٣٤	٩٩,٣٧
نسبة الالتزامات طويلة الأجل لإجمالي الاستثمار (%)	٧,٢٥	٦,٦٦	١٠٨,٨٦
صافي رأس المال العامل (بالألف جنيه)	١٣٧٦٤٩	٩٦٥٠٠	١٣٢,٢٨
نسبة التداول (%)	١٧٠,٧٤	١٢٩,٩٢	١٣١,٤٣
نسبة السيولة السريعة (%)	١١٤,٣٦	٤٥,٦٥	٢٥٠,٥١

### توصيات مجلس الإدارة :

وإذ يتشرف مجلس الإدارة بعد عرض تقريره عن نشاط الشركة ونتائج أعمالها خلال العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ ..

نرجو التفضل بالنظر في التوصيات التالية :

١- التصديق على تقرير مجلس الإدارة عن نشاط ونتائج أعمال الشركة عن العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١.

٢- اعتماد تعيين الاستاذ/ احمد فؤاد الوطن مراقباً لحسابات الشركة اعتباراً من ٢٩ يونيو ٢٠٢٢ .

٣- النظر في تقريرى السادة مراقبي الحسابات والتصديق على رد الشركة عليهما عن العام المالي المنتهى فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ .

٤- النظر فى تقرير الحوكمة عن العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ .

٥- المصادقة على قائمة المركز المالي وقائمة الدخل وقائمة التغير في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية

عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ .



# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



١١

( ش . م . م )

٦- الموافقة على قائمة توزيعات الأرباح المقترحة عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٢/٦/٢٠ .

((القيمة بالجنية))

أرقام المقارنة	البيان	جزئي	كلى
١٨١١٧٠٦٠	صافى الربح (الخسارة) بعد الضريبة	٢٢٠٢٦٠٧٢,٩٨	
(٦١٤١٨٢)	الإرباح (الخسائر) المرحله	(٢٨٦٢٨٣٧,٦٧)	
١٧٥٠٢٨٧٧	صافى الربح / الخسارة القابل للتوزيع		٢٤١٦٣٢٣٥,٣١
	يوزع كالاتي :-		
٧٢٥٦٨٤	احتياطي قانوني ٥٪	١٥٦١٨٨٥,٩٤	
-	احتياطي نظامي ٤,٢٧٪ (تقريباً)	١٢٣٣٩٩١,٣٠	
٢٩٨٩١٨٧	احتياطي رأسمالي	٢٩٢٥٥١٦,٥١	
٣٧١٤٨٧١			٥٨٢١٢٩٢,٧٥
١٣٧٨٨٠٠٦	الباقى		٢٨٢٤١٨٤١,٥٦
	أرباح موزعه		
٦٥٧٨٢٥٧	نصيب المساهمين (بواقع ٤٠ قرش للسهم)	١٣١٥٦٧١١,٢٠	
٦٨٤٤٠٦٤	نصيب العاملين	١٤٥٠٠٠٠٠	
٢٧٥٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	٥٠٠٠٠٠	
٩٠٥٨٥	حصة النشاط الرياضي	١٨٥١٢٠,٣٦	
١٣٧٨٨٠٠٦			٢٨٢٤١٨٤١,٥٦

٧- الإحاطة بما حصل عليه رئيس واعضاء مجلس الادارة من رواتب ومكافآت وبدلات خلال العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ .

٨- اخلاء طرف مجلس الادارة عن العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١

٩- إحاطة الجمعية العامة بقرار مجلس الادارة بشأن منح العاملين ما يلي :-

• العلاوة الدورية بنسبة ٧٪ من الاجر الاساسى اعتباراً من ٢٠٢٢/٤/١ .

• منح نسبة ٨٪ من الاجر الاساسى تصرف شهرياً طبقاً للقانون رقم ١٦ لسنة ٢٠٢٢ على ان تدرج ضمن عناصر الاجر المتغير .

١٠- تحديد الراتب المقطوع ومكافأة وبدلات رئيس واعضاء مجلس ادارة الشركة .

١١- تجديد تعيين مراقب حسابات للشركة عن العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢٢ وتجديد اتعابه .

١٢- الترخيص لمجلس الادارة بمنح تبرعات خلال العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢٢ في حدود ١٠٠ ألف جنيه ( مائة ألف جنيه ) .

ونعدكم كمجلس ادارة ببذل أقصى ما نستطيع من جهد من أجل الحفاظ على مكتسبات الشركة سواء من ناحية التنمية

البشرية واستمرار عملية التطوير المستمر لوحدات الشركة والتنمية المستدامة لها .

وشكراً لسيادتكم على استماعكم .

والله ولي التوفيق ...



# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



١٢

( ش . م . م )

**السيد المهندس / محمد عبد القفار السبع - رئيس الجمعية العامة ...**

شكرا للسيد المهندس / الرئيس التنفيذي .. ندعو السادة الجهاز المركزي للمحاسبات إدارة مراقبة الحسابات لعرض الملاحظات ويقوم السيد الأستاذ المحاسب / العضو المنتدب لشنون المالية والإدارية بالرد على الملاحظات .

**السيد المحاسب / عمرو مختار السيد محمود - وكيل أول الوزارة - مدير الإدارة لمراقبة حسابات المطاحن والمضارب  
الجهاز المركزي للمحاسبات**

بسم الله الرحمن الرحيم .. بداية نرحب بالسيد رئيس الجلسة والسيد الرئيس التنفيذي والسادة أعضاء مجلس الإدارة والسادة الحضور والشركة القابضة والسادة الحضور الكرام .. وكل عام وحضراتكم بخير .. ونشكر هذه الشركة الرائدة ونتمنى لها التقدم الى الأفضل .. ونتشرف بان نعرض على حضراتكم تقرير الجهاز عن القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٢/٦/٣٠ وهو ضمن المجلد العروض على حضراتكم وسيقوم السيد الأستاذ المحاسب وكيل الوزارة / عبد الله شعبان عبد الله بعرض التقرير .  
السيد المحاسب / عبد الله شعبان عبد الله - وكيل الوزارة - نائب أول مدير الإدارة لمراقبة حسابات المطاحن والمضارب - الجهاز المركزي للمحاسبات ..

## تقرير مراقب الحسابات عن مراجعة القوائم المالية

**شركة مطاحن ومخابز الاسكندرية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ ورد الشركة عليه**

السادة / مساهمي شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية :

تقرير عن القوائم المالية :

راجعنا القوائم المالية لشركة مطاحن ومخابز الإسكندرية - ش . م . م - خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولانحته التنفيذية بشأن شركات المساهمة وشركات التوصية بالاسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة وشركات الشخص الواحد والمتمثلة في قائمة المركز المالي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغير في حقوق الملكية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ . وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة .  
مسئولية الإدارة عن القوائم المالية :

هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة ، فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية ، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أي تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ ، كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف .  
مسئولية مراقب الحسابات :

تنحصر مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أي أخطاء هامة ومؤثرة .

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية ، وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ ، ولدي تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة ، وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدي ملاءمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية .

واننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية .



المركز الرئيسي : ٨٠ طريق الحرية - الإسكندرية - تليفون : ٤٨٦٨٧٥٥ - ٤٨٦١٩٥٤ - فاكس : ٤٨٦٩١٢٨

البريد الإلكتروني : [borsa@alexflourmills.com](mailto:borsa@alexflourmills.com)

# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

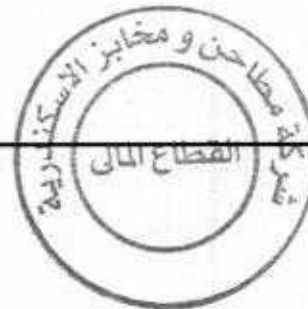


١٣

( ش . م . م )

وفيما يلي أهم الملاحظات التي أسفرت عنها أعمال المراجعة :

الملاحظات	الرد
<ul style="list-style-type: none"> <li>بلغ صافي الربح المحقق خلال الفترة نحو ٢٧,٠٢٦ جنيه مقابل نحو ١٨,١١٧ مليون جنيه والربح المستهدف نحو ٨ مليون جنيه ، وقد تلاحظ بشأنه ما يلي :</li> <li>• ظهور مجمل خسارة لبعض الأنشطة بلغ نحو ١٠,٢٢١ مليون جنيه كمايلي :</li> <li>▪ نحو ٥,٥٢٥ مليون جنيه للمطاحن المتوقفة ( سلندرات عبد الجواد والسويحي والمجمودية و ابراهيم عوض وصناعة الطحن ) .</li> <li>▪ نحو ٤,٢٧٩ مليون جنيه بمطاحن (نوفل - الشامي ٢)</li> <li>▪ نحو ١٢٥ الف جنيه لنشاط المكرونة .</li> <li>▪ نحو ١٠٤ ألف جنيه لنشاط الصناعات الملحقة .</li> <li>▪ نحو ٢٠١ ألف جنيه لنشاط المخابز.</li> <li>• ساهمت الإيرادات العرضيه والبالغه نحو ٢٦,٥٠٨ مليون جنيه بنسبه ٧١,٦٪ من صافي الربح البالغ نحو ٢٧,٠٢٦ مليون جنيه يستعين بعش أسباب خسارة بعض الأنشطة والعمل على معالجتها ووضع الخطط التسويقية المناسبة لتنشيط المبيعات لما لها من عظيم الأثر على نتائج أعمال الشركة .</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• بالنسبة لخسارة المطاحن المتوقفة : سلندرات عبد الجواد ومطحن السويحي ومطحن المجمودية و صناعة الطحن و ابراهيم عوض ... تتمثل في اجور العمالة المتواجدة للامن والحراسة والمصرفيات الاخرى ( كهرباء / مياه / تأمين / الاهلاك / ضرائب العقارية ) وقد تم بيع الات خط انتاج مطحن سلندرات عبد الجواد .. كما تم عرض السويحي للبيع كخطوط انتاج ولم يصل الى سعر التقييم .</li> <li>ومعروض على الجمعية العامة غير العادية للبيع كوحدات او معدات منفصلة .</li> <li>• مطحني الشامي ٢ ونوفل : تتمثل الخسارة نتيجة انخفاض الحصص التموينية ... حيث يتم تشغيل المطاحن في ضوء كميات الدقيق المطلوبة للمخابز والتي تأثرت بتنفيذ منظومة تحرير الخبز والتوجيه الوزاري رقم ٢٦ بتاريخ ٢٠٢٠/٨/٨ بتخفيض وزن الرغيف .</li> <li>• نشاط المكرونة : توقف نشاط المكرونة حاليا ... ويتم استغلال المصانع في تعبئة الدقيق ٧٢٪ .</li> <li>والخسارة المحققة تمثل التكاليف الثابتة ( تأمين اهلاكلضرائب عقارية )</li> <li>• نشاط الصناعات الملحقة : يرجع خسارة الصناعات الملحقة الى توقف هذه الأنشطة عن الانتاج وتحمله باعباء اجور الحراسة والامن وبعض مبالغ الاهلاكلات للمباني والآلات ....</li> <li>وتنفيذا لقرارات الجمعية العامة غير العادية بشأن بيع الات ومعدات الصفيح والمطبعة كخطوط انتاج فقد تم انتهاء اجراءات التكهن وتم اعداد مراد وتم بيع خط انتاج الصفيح التركي ولم يتم البيع لآلات مصنع الصفيح الياباني والمطبعة لعدم الوصول الى سعر التقييم .</li> <li>ومعروض على الجمعية العامة غير العادية للبيع كوحدات او معدات منفصلة .</li> <li>• حقق نشاط البسكويت : صافي ربح بلغ نحو ٢٩٩ الف جنيه حيث ان المصنع مؤجر .... وايرادات التاجر يتم ادراجها بالمرحلة الثانية ح / ٤٤ إيرادات وارياح اخرى .... وهي مرحلة لاحقة لمرحلة الربحية .... مما ادى الى ظهور تكلفة التشغيل كخسارة .</li> <li>• بالنسبة لنشاط الخبز: حققت المخابز التي تدار بنظام حق الاستغلال مجمل خسارة نحو ٢٠١ ألف جنيه بينما بلغ صافي</li> </ul>





الربح خلال العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ نحو ٢٤٢ ألف جنيه حيث يتم ادراج ايراداتها ضمن بنود ايرادات وارباح اخرى وهي مرحلة لاحقة لمرحلة الربحية .  
وتحاول الشركة جاهدة على الاستفادة من أنشطة الشركة المختلفة لتعظيم ايراداتها والحد من خسائرها .

نظراً لأن الاغلاق تم على غرفة الكهرباء فقط .. وقد تم الانتهاء من جميع أعمال الصيانة اللازمة ... وتم الانتهاء من جرد المطحن .

طبقاً لقرارات وتوصيات الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠١٨/٥/٢٦ بشأن بيع الآت ومعدات مطحن السويجي ومصنعي الصفيح الياباني والتركي والمطبعة ومصنع البلاستيك كخطوط انتاج .... تم اتخاذ كافة الاجراءات وتم عمل مزاد بتاريخ ٢٠٢١/٢/٢٧ حيث تم بيع (خط انتاج الصفيح التركي- خط انتاج مصنع البلاستيك) اما باقى الوحدات والتي لم يتم بيعها بالمزاد للمرة الثانية وهي الآت ومعدات مطحن السويجي ومصنع الصفيح الياباني القديم والمطبعة معروض مذكرة للعرض على الجمعية العامة غير العادية للموافقة على البيع كوحدات او معدات منفصلة.

صدر قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة في ٢٠٢٠/١/١٢ باتخاذ الاجراءات القانونية لبيع عدد ٧ خطوط مكنونة كخطوط انتاج .

وقد تم عمل مزاد وتم البيع وحقق أرباح راسمالية بنحو ١,٩٨١ مليون جنيه .

وقد صدر قرار مجلس الادارة رقم (٢) في ٢٠٢١/٢/٢٨ بالموافقة على بيع خطين آخرين بمصنعي مكرونة ميناء محرم بك والرأس السوداء بعد الغاء مناقصات تطويرهم بالموافقة على العرض على الجمعية العامة غير العادية.

كما تم بيع الآت ومعدات مطحن سلندرات عبد الجواد بالمزاد

• بلغت صافي قيمة الأصول الثابتة في ٢٠٢٢/٦/٣٠ نحو ١٤٤,٤٥١ مليون جنيه ، وقد تم جرد الأصول الثابتة بمعرفة الشركة وتحت إشرافنا الاختياري، كما تم حساب الإهلاك وفقاً لذات المعدلات والقواعد المتبعة في السنوات السابقة- عدا وسائل النقل وبعض المباني ومطحني الدخيلة والإسكندرية والتي قامت الشركة بتعديل الأعمار الإنتاجية وقد تلاحظ بشأنها ما يلي :  
- عدم قيام الشركة بجرد مطحن صناعه الطحن في ٢٠٢٢/٦/٣٠ أصول ومشروعات ومخزون... الخ لغلظه وتشميعه بالشمع الاحمر الامر الذي لم نتمكن معه من التحقق من الأرصدة وقيام الشركة بأثبات الأرصدة بالقوائم المالية دفترية وعدم الافصاح عن ذلك بالإيضاحات المتتمة .

- لا زالت الأصول الثابتة تتضمن طاقات عاطلة وغير مستغلة منذ عدة سنوات بلغت التكلفة التاريخية لما أمكن حصره منها نحو ٢٢,٤٦١ مليون جنيهه تتضمن بعض المطاحن ومصانع المكرونة وغيرها والمتوقفة منذ عدة سنوات .

وتجدر الإشارة الى صدور قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة في ٢٠١٨/٥/٢٦ ببيع آلات ومعدات مطحني السويجي ومصنع الصفيح الياباني والمطبعة كخطوط انتاج ، هذا وقد قامت الشركة بإصدار قرارات بتكهنيتها ، وتم طرحها بالمزاد بمعرفة الشركة القابضة للصناعات الغذائية في ٢٠٢٠/٩/٢٦ ، ٢٠٢١/٢/٢٧ ولم تصل أي من العروض المقدمة للقيمة التقديرية لها الاسعار الأساسية، كما صدر قرار مجلس اداره الشركة رقم ٣ في ٢٠٢١/٢/٢٨ بالموافقة على بيع خطين بمصنعي مكرونة ميناء والرأس السوداء ومحرم بك بعد الغاء مناقصات تطويرهم وكذا القرار رقم ١ في ٢٠٢٢/١/٢ بالتأكيد على اتخاذ اجراءات البيع بعد العرض على اقرب جمعيه غير عاديه للشركة وعلى ان يتم بيع جميع قطع الغيار الخاصة بصانع المكرونة حيث لا جدوي من وجودها بالمخازن.





وحقق ارباح رأسمالية بنحو ٥٠٥ ألف جنية ...

وقد صدر قرار مجلس الادارة رقم ١ في ٢٠٢١/١/٢٧ بالموافقة على اتخاذ اجراءات البيع لبعض الوحدات التي تم تسجيلها بعد العرض على الجمعية العامة غير العادية .

كما صدر قرار مجلس الادارة رقم ٦ في ٢٠٢٢/٥/٢٢ بالموافقة على العرض على الجمعية العامة غير العادية للشركة للموافقة على اتخاذ اجراءات بيع عدد ١٢ خط انتاج خبز نصف آلي بمشتملاته .

و صدور قرار مجلس الادارة رقم ٧ في ٢٠٢٢/٦/٢٧ بالموافقة على اضافة مطحن الشناوي ضمن الوحدات المطلوب بيعها بقرار مجلس الادارة رقم ١١ بتاريخ ٢٠٢١/١/٢٧ بعد العرض على الجمعية العامة غير العادية لاتخاذ اجراءات البيع طبقاً للقواعد والقوانين المنظمة لذلك .

- تم توزيع الحصة الخاصة بمطحن المحمودية على باقي المطاحن من خلال لجنة البرامج ، وقد تم انهاء الاجراءات القانونية اللازمة . وتم فتح المطحن وجاري دراسة مدى امكانية الاستفادة منه .

- تم الانتهاء من جميع اعمال الصيانة اللازمة وتجهيزهم للعمل في اي وقت عند الحاجة اليهم عند اسناد كميات من القمح من وزارة التموين او زيادة كميات الدقيق المشحون للشركات الشقيقة .

ويتصل بذلك استمرار توقف عدد ٥ مطاحن وهي :

ابراهيم عوض منذ ٢٠١٩/٨/٤ ، المحمودية منذ ٢٠١٩/٢/١ ، صناعه الطحن منذ ٢٠١٩/٨/٢٢ ، سلندرات عبد الجواد منذ ٢٢/٢/٢٠١٢ ، السويحي منذ ٢٠١٧/٥/١٠ بناء على تعليمات من التمويئذلك على النحو التالي :

- مطحن المحمودية بقدره ١٢٠ طن قمح / يوم خلال شهر فبراير ٢٠١٩ والصادر له قرار غلق نهائي لحين إعادة تطويره وتوفيق أوضاعه حفاظاً على المال العام بناء على تأشيرة السيد الدكتور وزير التموين والتجارة الداخلية ، حيث صدر قرار مجلس الإدارة رقم (١٥) بالجلسة رقم (٤) في ٢٠١٩/٢/٢٦ بالموافقة على ارجاء عمل توفيق الأوضاع نظراً لانخفاض الحصص التموينية مع إخطار لجنة البرامج لتوزيع حصته على باقي المطاحن وسبق الإشارة الى غلق المطحن كلياً ( قضية رقم ٢٠١٩/٢٩٦٠ والخاصة بتحليل عينة الدقيق ٨٢٪ والتي جاءت بانها غير مقبولة لاحتوائها على اطوار حشرات ميته و يرقات .

- مطحنى صناعه الطحن و ابراهيم عوض بقدره ١٥٦ طن قمح / يوم ، ١٥٠ طن قمح / يوم على الترتيب خلال شهر أغسطس ٢٠١٩ والصادر لهما قرار وقف لمدة شهر لحين توفيق أوضاعهما بناء على تأشيرة السيد الدكتور وزير التموين والتجارة الداخلية ، حيث صدر قرار مجلس الإدارة رقم (٢٩) بالجلسة رقم (١٠) في ٢٠١٩/٨/٢٧ بالإحاطة وعلى القطاعات المعنية متابعة أعمال الصيانة وتلافى كافة الملاحظات وإخطار مديرية التموين بالإسكندرية بعد الإنتهاء ، حيث تم الإنتهاء من أعمال الصيانة خلال شهر







سبتمبر ٢٠١٩ وصدور موافقة لجنة التفتيش على استئناف الأعمال إلا أن الشركة خلال شهر أكتوبر ٢٠١٩ قامت بمخاطبة مديرية التموين بعمل وقف ممتد مع اشارة الشركة الى جاهزيتهم للتشغيل و تبين غلق مطحن صناعة الطحن بالشمع الاحمر بسبب القضايا التموينية ارقام ٢٨٥٤ ، ٢١٥٤ ، ٢١٤٩٢١٩ / ٢٠١٩ لارتفاع نسبة الرماد ووجود متخلف على المتخل رقم ٥٠ ، ٢٥ ، ٨ ، ومازال متوقف حتى نهاية اعمال المراجعة في ٢٠٢٢/٦/٢٠ مما يترتب عليه عدم استفادة الشركة منه .

مطحن سلندرات عبد الجواد والسويحي المتوقفين منذ مارس ٢٠١٢ ، ٢٠١٧ على الترتيب والصادر لهما قرار وزير التموين بايقافهما بصفة نهائية منذ ٢٠١٧/١٢ .  
وتجدر الإشارة الى أنه حتى تاريخه مازالت هذه المطاحن متوقفة لم يتم اتخاذ أي إجراءات أو وضع خطط بديلة لاستغلال تلك المطاحن والتي تعتبر طاقات عاطلة غير مستغلة .

وقد تحملت الشركة عنهم تكاليف خلال الفترة من ٢٠٢١/٧/١ وحتى ٢٠٢٢/٦/٢٠ بلغت نحو ٥,٦٢٠ مليون جنيه .  
نوصى بدراسة أوجه الاستفادة من كافة الطاقات المتاحة بما يعود بالنفع على الشركة ووضع الغطاء اللازمة لإحلال وتجديد أصولها مع تطبيق معياري المحاسبة المصرية رقم ( ١٠ ، ٢١ ) بشأن الأصول الثابتة وضمحلها مع سرعة اتخاذ الإجراءات اللازمة لتنفيذ قرارات الجمعيات العامة للشركة وأسباب انتاج منتجات غير مطابقة للمواصفات وتعديد التسبب الأمر الذي تترتب عليه عدم الاستفادة من الأموال المستثمرة في تلك المطاحن ، واتخاذ ما يلزم من إجراءات لتشغيل تلك المطاحن مرة أخرى .

- تم التنبيه على القطاعات المعنية لاتخاذ اللازم وتدارك ما جاء بالملاحظة ... كما يتم المرور الدوري بصفة مستمرة على جميع الوحدات الانتاجية والمخازن والشون والمستودعات وتلافى اي ملاحظات فسي حينه للحفاظ على العاملين وممتلكات الشركة وذلك اما عن طريق مقاول الصيانه السنوية او من خلال عماله الجهود الذاتية لإدارة العامة للمشروعات .

- سوى حاله العديد من المباني وعدم استغلال العديد منها ومن ذلك المبني الاداري بمطحن الكيك ، مطحن عوض محمد ، مخزن الشناوي ، مطحن فكري عبد الوهاب ، مخزن ابو طور ( متهدم داخليا ) ، عدد ٢ دكان بجوار مطحن فكري عبد الوهاب ، مخزن مقابل لمطحن كبس النخالة  
يستعين اتخاذ الإجراءات اللازمة للحفاظ على الارواح وممتلكات الشركة .

- تم الحصول على ٥٤ شهادة وجاري الحصول على باقي الشهادات .

- لم يتم موافاتنا بالشهادات السلبية لعدد ١١ موقع والتي تفيد خلوها من أية تصرفات أو قيود عليها في ٢٠٢٢/٦/٢٠ .  
يتعين ضرورة موافاتنا بهذه الشهادات .





## - بالنسبة لتسجيل ونقل ملكية الوحدات والشون المملوكة للشركة :

- بالنسبة لتسجيل اراضي المطاحن (قرار تأميم) فانه تم تسجيل العديد من المطاحن وجاري استكمال الباقي حيث ان الشركة قد اسندت التسجيل لاحد المستشارين وجاري استكمال تسجيل باقي اراضي المطاحن بمعرفة القطاع القانوني .... وقد تم تسجيل مطحن الملاح واترنيوس وفرهود وابراهيم عوض والكبيك والشناوي وغالى مجلع والبال عبد الجواد وحجارة عبد الجواد .

- بالنسبة لشونة رشيد : والبالغ مساحتها في التقرير ٢١ ٢ فان استمارة البيع الخاصة بنزع الملكية للمنفعة العامة تم تسجيلها في حينه .

- بالنسبة لشونة الارض الزراعية : فانه نظراً لوجود عدة قضايا مقامة ضد الشركة وقدتم القضاء فيها جميعها لصالح الشركة وجاري استكمال الاجراءات بعد صدور الحكم لصالح الشركة .

- بالنسبة لمستودع العامرية : تم تخصيص هذا المكان من محافظة الاسكندرية وان الارض ملك هيئة تعمير الصحاري وقامت لجنة من الشركة في حينه ومندوب من هيئة تعمير الصحاري بتسليم الشركة المكان وأنه في عام ٢٠٠٩ شكلت لجنة من قبل الشركة لحصر الاصول الثابتة من حيث سند الملكية والموقف من التسجيل وافادت اللجنة في حينه بأن شراء الارض سوف يكلف الشركة مبالغ طائلة سواء لمستودع العامرية او مستودع الضبعة وذكرت اللجنة ايضاً بأن الشراء سوف يكون بالسعر الحالي وانتهت اللجنة الى بقاء الحال كما هو عليه .

- بالنسبة لمستودع الضبعة : تم التسجيل بموجب رقم الشهر ٨٩/٢٤٢ بمساحة ٦٠٠ م مربع طبقاً للمستندات المتاحة .

- بالنسبة لتسجيل الشقق والمحللات : فانه نظراً لصدور القانون رقم ٩ لسنة ٢٠٢٢ والخاص بتعديل احكام قانون الشهر العقاري ١٩٤٦/١١٤ وجاري استكمال جميع المستندات الدالة على الملكية سواء للشقق او المحللات .

- عدم الانتهاء من تسجيل ونقل ملكية العديد من مساحات الأراضي التي آلت للشركة بقرارات نزع ملكية أوتأميم ، ومنذ ذلك :

• اراضي غير مسجلة بالكامل منها شونة رشيد البالغ مساحتها حوالي ٢١ ط، ٢٣ ف، ومساحات اراضي أخرى بمواقع مختلفة بلغ ما يمكن حصره منها حوالي ٥٤ ألف مترمربع .

• اراضي مسجل أجزاء منها فقط ومنذ ذلك شونة الأرض الزراعية البالغ مساحتها حوالي ١١ س، ٧ ط، ٤ ف تعادل حوالي ١٨١٠٨ ٢م مسجل منها حوالي ١٢٢٨٧ مترمربع فقط. مساحات أخرى حوالي ٢٤٠٢ ٢م مسجل نصفها فقط مخزني غالى مجلع وفرهود ، محلى اترينيوس .

• وجود بعض الأراضي والعقارات التي لم تحسم الشركة موقفها القانوني بنقل ملكيتها أو تسجيلها (مستودع العامرية ، ومستودع الضبعة) وقد افاد القطاع القانوني بأنه نظراً لان التسجيل ونقل الملكية يستغرق وقت طويل فانه تم اسناد تلك التسجيلات لاحد المستشارين القانونيين وجاري اتخاذ الاجراءات .

• عدم تسجيل العديد من الشقق والمحال

• لم يتم الانتهاء من نقل ملكية وتسجيل شقة و حصة الشركة في أرض العقار المجاورة لمطحن حجارة عبد الجواد لعدم وجود قيمة فعلية لها بالعقد وقد افاد القطاع القانوني بأنه جاري المتابعه واستكمال الاجراءات..

• عدم تسجيل العديد من اراضي المطاحن (قرارات





	<p>تأمين ) منها مطاحن اسكندرية ، الشامي ١ ، الشامي ٢ ، المحمودية والصناعات المحققة ، شرف ، عوض محمد ، نوفل ، السويحي ، الدخيلة ، مخابز (محرم بك الالى ، الابراهيميه ، واصف) ووحده كبس النخالة ، مخزن شتا .</p> <p>وفي ضوء ما تقدم يتطلب الأمر ضرورة العمل على سرعة إتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة لإنهاء أعمال التسجيل لكافة المواقع حفاظاً على أصول الشركة وموجوداتها .</p>
<p>تم الحصول على احكام نهائية وهو الحكم رقم ٢٠٠٧/١٢٠ ، ٢٠٠٠/٦٢١٢ وتم تقديم تلك الاحكام الى مستشار التنفيذ وتأشر عليها بالتنفيذ مع عدم الاضرار بالشاغلين وتم التظلم من هذا القرار وتم اقامة دعاوى فرعية في الدعوى المقامة من المتعدين رقم ٢٠٠٨/١٥٢٤ وتم ادخال شاغلي الشقق في تلك الدعاوى ليصدر حكم في مواجعتهم ومازالت الدعوى متداولة لجلسة ٢٠٢٢/١٠/٢٢ بالاضافة الى انه تم معاودة تقديم اوراق التنفيذ مرة اخرى الى قاضي التنفيذ وجاري انتظار صدور قرار قاضي التنفيذ كما انه جاري اقامة دعوى تعويض ضد المحافظ وجهات التنفيذ لعدم تنفيذ القرار رقم ٢٠١٠/١١٩ بشأن الازالة .</p>	<p>— مازال التعدي قائماً على قطعتي الأرض رقما ١٦ ، ١٨ بمطحن علام منذ عام ٢٠٠٠ البالغ إجمالي مساحتهما ٦٩٤ متر مربع رغم صدور احكام قضائية نهائية لصالح الشركة في الدعوتين رقما ٦٢١٢ ، ١٢٠ عامي ٢٠٠٠ ، ٢٠٠٧ على الترتيب وتم تقديم الاحكام للتنفيذ الا انها عرضت على قاضي التنفيذ وتأشر منه بالتنفيذ مع عدم الاضرار بالشاغلين وتم التظلم علي قرار قاضي التنفيذ وتأشيرته ، وقد اقامت الشركة دعوي تعويض علي محافظه الاسكندرية واداره التنفيذ للمطالبه بالتعويض عن عدم تنفيذ تلك الاحكام واجيلت الدعوي للخبراء وصدر تقرير من خبراء وزاره العدل لصالح الشركة الا ان المحكمة المدنيه احوالت الدعوي للقضاء الاداري للاختصاص وتم الطعن علي حكم المحكمة بالاحاله وجاري المتابعه وقد سبق الاشاره لصدور قرار وزير الاستثمار رقم ٢٠١٠/١١٩ بإزالة التعديات على القطعة رقم (١٨) وتسليمها خالية للشركة من أية أعمال فضلاً عن وجود فروق بحوالي ٢٠٢ متر مربع في المساحة ، ومما هو جدير بالذكر وجود دعوي متداولة من المتعدين علي القطعة رقم ١٨ فضلاً عن قيام المتعدي على القطعة رقم (١٦) بإقامة أعمال إنشائية عليها حتى الدور العاشر .</p>
<p>تم اقامة الدعوى ٢٠٢١/٢٨ م. ج مينا البصل للمطالبة بتعويض ومازالت متداولة لعين ورود تقرير الخبير لجلسة ٢٠٢٢/١٠/١٩ .</p> <p>تم اقامة الدعوى رقم ٦٩٤/٠٧١٨ ق للمطالبة بتعويض وتم اقامة طعن بالادارية العليا ولم يحدد لها جلسة حتى تاريخه .</p>	<p>— وجود تعدي على جزء ٦ متر من ارض حجارة عبد الجواد ومقام بشأنه دعوى ٢٠٢١/٢٨ م. ج مينا البصل مؤجلة لجلسة ٢٠٢٢/٩/٢٨ .</p> <p>— واستيلاء على جزء من مخبز واصف ومقام بشأنه الدعوى رقم ٦٩٤/٠٧١٨ ق قضاء اداري ضد محافظة الاسكندرية وآخرين وتم رفض الدعوى وتم عمل طعن بالادارة العليا .</p> <p>نكرر التوصية بحصر كافة التعديات على ممتلكات الشركة وموافاتها بما تم إتخاذ من إجراءات قانونية نحو تنفيذ الأحكام الصادرة لصالحها ومتابعتها حفاظاً على أصولها وموجوداتها .</p>
<p>بالنسبة للدعاوى القضائية المقامة من الغير بشأن استرداد او الغاء قرارات التأمين ..</p>	<p>• وجود العديد من الدعاوى القضائية المرفوعة من الغير ضد</p>





- شونة الارض الزراعية .. تم رفض الدعاوى المقامة من ورثة محمد ابراهيم شكري .  
 - شونة رشيد .. تم اقامة دعوى من المالك السابقين للارض وصدر حكم بالرفض لصالح الشركة وتم الطعن من قبلهم بالادارية العليا وصدر تقرير المفوضين لصالح الشركة .  
 - مطحن الملاح .. الدعوى مقامة من ورثة محمد بالملاح رقم ٢٩٧٥/٢٠٠٠ م.ك صدر حكم باعتبار الدعوى كأن لم تكن واصبح الحكم نهائي لصالح الشركة .  
 - مطحن رشيد .. تم اقامة الدعوى ١٩٩٧/٢١٥ ضد ورثة على النشار وآخرين وتم رفض الدعوى وجاري عمل استئناف .  
 - مخبز الابراهيمية .. صدر حكم لصالح الشركة في الجزء المجاور للمخبز لصالح الشركة وتم الطعن عليه من ورثة الصفواني بالنقض وجاري المتابعة ولم يصدر حكم نهائي ويات حتى الآن .  
 وجاري متابعة الاجراءات القانونية .

الشركة بشأن استرداد أو إلغاء قرارات تأميم أو نزاعات على ملكية أراضي وعقارات صدرت بشأن بعضها أحكام في غير صالح الشركة والأخرى مازالت متداولة منها شونتي الأرض الزراعية ورشيد وتم اقامه طعن ٤٩٠٦٢٧٢ق (بشأن مطحن رشيد) ومازالت متداولة ، وكذا مطحن الملاح صدر حكم بشأنه باعتبار الدعوى كأن لم تكن واصبح الحكم نهائي لصالح الشركة ، ومخبز الإبراهيمية وصدر حكم بشأنه لصالح الشركة وجاري التنفيذ .  
**يتعين ضرورة متابعة الإجراءات القانونية الواجبة في هذا الشأن حفاظاً على حقوق وامتلاكات الشركة .**

- بالنسبة للخلاف القائم بين الشركة والمحافظة وجهاز حماية املاك الدولة بشأن الايجار الاسمي والفعلي فانه تم اقامة الدعوى رقم ٧٥/١٤٦٤٠ق والدعوى رقم ٧٥/٨٦٠٢ق بشأن المطالبات الواردة من جهاز حماية املاك الدولة وتم الحصول على افادة من التموين بأن المطحن مخصص لطحن دقيق ٨٢٪ وان المخبز يقوم بانتاج رغيف بلدي مدعم وان الدعاوى مازالت متداولة لحين ورود تقرير السادة خبراء وزارة العدل وجاري المتابعة ومحدد لها جلسة في ٢٠٢٢/١٠/١٠ .

- عدم نهو الخلاف القائم بين الشركة ومحافظة الإسكندرية - جهاز حماية املاك الدولة - بشأن أرض الدخيلة البالغ مساحتها حوالي ١٥ ألف متر مربع والمقام عليها مطحن الدخيلة حيث وردت للشركة مطالبة جهاز حماية املاك الدولة خلال فبراير ٢٠٢٢ بنحو ٢٤.٤٧٩ مليون جنيه تمثل مقابل حق انتفاع وايجار عن الفترة من ١٩٧٨/١٢/٢٠ وحتى ٢٠٢٢/١٢/٢١ ( بخلاف فروق أسعار سيتم موافاة الشركة بها ) والإنذار باتخاذ الإجراءات القانونية لتحصيل مستحقات الدولة بالإضافة لإجراءات إلغاء التخصيص ، وقد اقامت الشركة دعوى قضائية رقم ٤٠٧١٨ / ٩٦ق بهذا الشأن ومازالت متداولة ، والدعوى رقم ٧٤/١٤٦٤٠ ق ضد محافظة الاسكندرية واخرين ومؤجله لجلسه ٢٠٢٢/٨/٢٠ والدعوى رقم ٢٥/٨٦٠٢ ق مجلس الدولة مؤجله ل ٢٠٢٢/٨/١٥ لورود تقرير المفوضين وجاري المتابعه هذا وقد بلغ المخصص المكون من الشركة ضمن مخصصات القضايا نحو ٦ مليون جنيه بنسبة حوالي ٢٤.٥٪ من قيمة تلك المطالبة ( قيام القطاع القانوني بتحديد نسبة ١٠٪ فقط مكسب لقضايا المتداولة ) ، وتجدر الإشارة الي استمرار بنك مصر فرع الحرية في تجميد وديعة بنحو ٢٧ ألف دولار منذ أكثر من خمس سنوات رغم الحصول على حكم قضائي لصالح الشركة بجلسة ٢٠١٤/١/١١ ببطلان وعدم الإعتداد بالحجز الإداري إلا ان البنك قد قام بالحجز مرة أخرى وتم اقامة دعوى أخرى برقم ٥٧٢ / ٢٠١٧ مازالت متداولة ومؤجلة



# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

( ش . م . م )

٢٠



	<p>لجلسة ٢٠٢٢/٨/٢٢ . يتعين ضرورة إجراء التسويات اللازمة بالحسابات المختصة ومتابعة الإجراءات القانونية لوقف إجراءات الفناء التخصيص والقضايا الخاصة ببطلان العجز الإداري علي الوديعة المجمدة حفاظاً على حقوق الشركة ، وتدعيم المخصص بالقدر الكافي .</p>
<p>- تم الاستلام الابتدائي للاعمال الانشائية بتاريخ ٢٠٢٢/٦/٨ وتم الاستلام للاعمال الكهربائية بتاريخ ٢٠٢٢/٦/٢٠ وتم تجهيز الاستراحة وتم استخدامها كمصيف للعاملين اعتباراً من يوليو ٢٠٢٢ .... وتم تسوية المستخلص الختامي خلال شهر سبتمبر ٢٠٢٢ .</p>	<p>• عدم ورود المستخلص النهائي لأعمال إنشاء مصيف للعاملين بمدينة مرسى مطروح أعلى مستودع الشركة حيث تضمن حساب الأصول في ٢٠٢٢/٦/٢٠ قيمة الاعمال الانشائية حتى المستخلص ٨ على الرغم من انتهاء الاعمال واستلامها ابتداءً في ٢٠٢٢/٦/٨ يتعين سرعه المتابعة مع الشركة المنفذة للحصول علي ختامي الاعمال و اجراء التصويب اللازم في ضوء ذلك لما لذلك من اثر علي حساب الاهلاك</p>
<p>- تم اقامة الدعوى رقم ٢٠١٥/٢٩ تجاري كلي لمطالبة المورد بالاضرار وقيمتها ٨٥١٣٧٤ جنيهه والتعويض والفوائد وتم تسييل خطاب الضمان وتم توجيه دعوى فرعية من المورد للمطالبة بخطاب الضمان وصدر حكم بالزام المورد ٤١٩٦٥٨ جنيهه والزام الشركة برد ١٩١٥٣٤ دولار باق خطاب الضمان وتم استئناف الحكم ومحدد له جلسة ٢٠٢٢/١٠/٩ وجاري المتابعة .</p>	<p>- استمرار عدم الاستلام النهائي لمطحن الشامي ٢ منذ ابريل ٢٠١٤ حتى تاريخه من شركة ايماج البالغ تكلفته الاستثمارية نحو ٢٤ مليون جنيه لرفض المورد تحمل نحو ٨٤٨ ألف جنيه قيمة ( قطع غيار ، اضرار نتيجة عدم تحقيق القدرة الإنتاجية ، غرامات مخالفة المواصفات ) مما حدا بالشركة الي تسييل خطاب الضمان البالغ قيمته نحو ٢٥٠ ألف دولار في ٢٠١٥/١/١٤ وربط قيمته وديعة طرف البنك التجارى الدولى ورفع دعاوى قضائية متبادلة بين الطرفين تم الحكم فيها لصالح الشركة بالزام شركة ايماج بان تؤدي للشركة مبلغ ٤١٦٦٥٨ جنيهه والزام الشركة برد مبلغ ١٩١٥٣٤ دولار باق خطاب الضمان البالغ ٢٥٠ ألف دولار وجاري عمل استئناف على الحكم يتعين متابعة الإجراءات القانونية حفاظاً على حقوق الشركة لما لذلك من أثر على القوائم المالية .</p>
<p>- يرجع اسباب عدم تنفيذ الخطة الاستثمارية الى : • بالنسبة لارض حجارة عبد الجواد تم الانتهاء من استخراج شهادة الصلاحية وتم طرح مناقصة لعمل جاسات للمشروع .... وقد ادت القرارات الخاصة بتراخيص المباني ووقف اعمال البناء بمحافظة الاسكندرية الى تاخير تنفيذ المشروع . وجاري العرض على احد المكاتب المتخصصة في التطوير العقاري . - نظراً لارتفاع اسعار ومستلزمات تطوير النظم والحاسب الآلي .</p>	<p>- بلغت الخطة الاستثمارية المعتمدة للعام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ نحو ١١ مليون جنيه ، وقد بلغ المنفذ الفعلي لها خلال العام نحو ١.٤٤٩ مليون جنيه بنسبة ١٣,٢٪ وقد تلاحظ الآتى : • عدم تنفيذ مشروع استثمار عقاري في ارض حجاره عبد الجواد المعتمد له ٨ مليون جنيه والذي تبين عدم جدوي انشاء مبني سكني وكذا مشروعات البيئة المعتمد لها ٢٠ ألف جنيه . • تجاوز تنفيذ بعض المشروعات للمعتمد له (تطوير النظم</p>



# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



٢١

( ش . م . م )

<p>تم تنفيذ مشروع مصيف العاملين وتعليق القيمة على الحسابات خلال شهر سبتمبر ٢٠٢٢ .</p>	<p>والحاسب الآلي... ) بنسبه ١٢٥٪          • بلغ المعتمد لشروع مصيف العاملين ١,٥ مليون جنيه في حين بلغ المنصرف وفقا لبيانات الخطة ٢٨٤ الف جنيه بنسبه ١٩٪          يستعين دراسة ماسبق مع العمل على وضع تقديرات للخطة الاستثمارية تتناسب مع متطلبات وظروف الشركة وموافاتها بأسباب عدم التنفيذ او ضالة نسب التنفيذ .</p>
<p>تم التعديل بالايضاحات المتممة .</p>	<p>• تم حساب الإهلاك وفقاً للقواعد والمعدلات في السنوات السابقة ( فيما عدا وسائل النقل ، ومباني بعض الوحدات والتي قامت الشركة بتعديل الأعمار الإنتاجية لها بناء على تقدير خبراء في وسائل النقل والمباني ) وورد بالايضاحات المتممة للمركز المالي أن تم حساب الإهلاك بطريقة القسط الثابت ١٠٠ الخ وأنه تم حساب إهلاك المباني ووسائل النقل بما يتناسب مع العمر الافتراضي ودون الإفصاح عن أثر هذا التغيير بالمخالفة للمادة (٢٦) من المعيار المحاسبي المصري رقم (١٠) الخاص بالأصول الثابتة وإهلاكاتها والفقرات ٢٩ ، ٤٠ من معيار المحاسبة المصري رقم (٥) بشأن السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء والتي أوجبت الإفصاح عن طبيعة وتأثير التغيير فيالتقدير المحاسبيالذي يكون له تأثير على الضرة الحالية او ينتظر أن يكون له تأثير في فترات لاحقه.          مما يلزم تداركه والالتزام بمعايير المحاسبة المصرية في شأن الإفصاحات المطلوبة بالايضاحات المتممة .</p>
<p>- يوجد لجنة مشكلة من مختلف قطاعات الشركة لحصر الاصناف الراكدة والمستعملة والخردة والرواكد التي لا يوجد لها استخدام بالشركة وذلك بعرضها على قطاع المطاحن للنظر في الاصناف التي يمكن استخدامها بمطاحن الشركة ويتم تحديدها من الكشوف لصفها للمطاحن وباقي الاصناف تعرض على لجنة التثمين ثم قطاع البيع ... وقد تم عمل مزايدات لبيع اصناف مختلفة بتاريخ ٧ ، ٩ ، ٢٠٢٢/٥/١٢ بقيمة بيعية حوالي ٨٠٠ ألف جنيه .. وجاري حصر الاصناف التي يمكن عرضها للبيع في مزايدات أخرى ... وجاري الاعداد لاجراء مزايدة في اقرب وقت .</p>	<p>- بلغ رصيد المخزون في ٢٠٢٢/٦/٢٠ نحو ٢٥,١٩٥ مليون جنيه وقد تم جرده بمعرفة الشركة وتحت إشرافنا الإختباري ، كما تم مطابقة نتائجه على السجلات بمعرفة الشركة ، وتلاحظ بشأنه ما يلي :          - تضمن المخزون اصناف راكدة بنحو ٦,٠١٩ مليون جنيه وتجدر الإشارة الى قيام الشركة بعرض بعض تلك الاصناف للبيع بالمزادات أكثر من مره دون أن تتمكن من بيعها ، فضلاً عن عدم الإلتزام بتوصيات وقرارات الجمعيات العامة المتعاقبة الخاصة بسرعة التخلص من المخزون الراكد .          يتعين دراسة أوجه الاستفادة من المخزون الراكد ، مع العمل على تفعيل قرارات وتوصيات الجمعيات العامة للشركة في هذا الشأن.</p>
<p>- جارى اتخاذ كافة الاجراءات القانونية حيال تلك الاحراز امام النيابة المختلفة على اختلاف درجاتها وذلك لكثرة الاجراءات القانونية في هذا الشأن .....</p>	<p>- استمرار حوزة بعض وحدات الشركة على العديد من المحررات ملك الشركة تتمثل في كميات اقماح و دقيق ٨٢٪ ونخاله خشنة ومكرونة تقدر قيمتها بنحو ٢٩٠ ألف جنيه وغير</p>



# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

( ش . م . م )

٢٢



<p>وقد تم الانتهاء من الاحراز الموجودة بمطحن الاسكندرية ومطحن الشامي ٢ ومطحن نوفل . كما تم الانتهاء من احراز كل من مطحن ابراهيم عوض والسويحي ومستودع أبو قير.... وجارى متابعة القطاع القانوني مع الجهات الرقابية والجهات المختصة للافراج عن باقي الاحراز.</p>	<p>مدرجة بمخزون آخر المدة يرجع بعضها لعام ٢٠٠٨ تشغل ساعات تخزينية كبيرة . نوصي بسرعة إتخاذ الإجراءات اللازمة لفك تلك الاحراز لما تشغله من ساعات تخزينية وحفاظاً على مخزون الشركة وأدراج قيمة تلك الكميات بمخصص المطالبات لتحين تعديدها موقوفها.</p>
<p>- نظراً لعدم انتهاء موسم توريد الأقماع المحلية في ٢٠٢٢/٦/٢٠ وكذلك تعليمات التموين بعدم التصفية الصفرية للمطاحن في نفس الوقت وقد قامت الشركة بإجراء التصفية الصفرية لمطحن رشيد عن الفترة من ٢٠٢٢/٤/١ إلى ٢٠٢٢/٦/٢٨ بناء على برنامج تصفيات المطاحن الموضوع .. وعند صدور التوجيه الوزاري في تاريخ ٢٠٢٢/٦/٢٧ قامت الشركة بإجراء التصفية الصفرية لمطحن نوفل عن الفترة من ٢٠٢٢/٤/١٤ إلى ٢٠٢٢/٦/٢٩ وكذلك التصفية الصفرية لمطحن اسكندرية عن الفترة من ٢٠٢٢/٤/١٩ إلى ٢٠٢٢/٦/٣٠ وبالنسبة لباقي المطاحن ( الدخيلة ، محرم بك ١ ، محرم بك ٢ سبق تصفيتهما في نهاية مايو وبداية يونيو ٢٠٢٢ واكتفى التموين بإجراء تصفية دفترية لهم .</p>	<p>- عدم قيام الشركة بإجراء الجرد الفعلي للصوامع والشون المؤجرة وإجراء تصفية صفرية لكافة المطاحن في ٢٠٢٢/٦/٢٠ حيث تم إثبات الأرصدة الدفترية للأقماع والتي تبلغ ٥٦٧٩٩ طن من الأقماع المحلية والمستوردة (ملك الهيئة العامة للسلع التموينية) بالمخالفة لما تقتضيه قواعد الجرد الفعلي السليمة. يتعين إجراء الجرد الفعلي للتحقق من الأرصدة الدفترية لهذه الصوامع والشون مع ضرورة إجراء التصفيات الصفرية لكافة المطاحن في ٢٠٢٢/٦/٢٠ .</p>
<p>- <b>مداخلة السيد المهندس / محمد فهمي خليل - الرئيس التنفيذي للشركة ..</b> الصوامع التي بها قمح محلي يتم التعامل فيها وفقاً للبرنامج الموضوع من الوزارة لان القمح ممكن يتواجد بها حتى شهر ثلاثة السنة القادمة ويتم عملية خلط في الحصاص بين المستورد والمحلي كل عشرة ايان وهذا بمعرفة الوزير شخصياً . - <b>تعقيب السيد العاصم / مجدي الشاطر - عضو الجمعية ..</b> بالنسبة للصوامع المؤجرة فمن الممكن ان يستمر الصرف منها حتى شهر مارس القادم او حتى موسم القمح القادم وهذا يتم بتعليمات لجنة البرامج بهيئة السلع التموينية .</p>	
<p>- بالنسبة لكمية ٤٥٥ طن قمح موجودة بصومعة مطحن المحمودية المحمودية قضية رقم ٢٠١٨/٢٤٤ جنح أمن دولة طوارئ حصر تحقيق مرحل ٢٠٢٢/٧ ومازال قيد التحقيق .. وتم تقديم طلب للنيابة للتخلص من الحرز ولم يفصل فيه حتى الآن .</p>	<p>- تبين وجود كمية ٤٥٥ طن أقماع تمويينية بصومعة مطحن المحمودية قضية رقم ٢٠١٨/٢٤٤ جنح أمن دولة طوارئ محرم بك وتم إرسال الأوراق إلى نيابة الاموال لعامة حصر تحقيق رقم ٢٠١٩/٢٥ ثم أرسلت إلى نيابة محرم بك الجزئية برقم صادر ٢٠١٩/١٧٤٩ وقد تم تشكيل لجنة بمعرفة النيابة من اساتذة كلية الزراعة وتم تقديم تقرير للنيابة وجاري المتابعة ، فضلاً عن كمية ٤٥ طن أخرى محرزة منذ ٢٠١٥ ليصبح أجمالى ما تم تحريزه ٥٠٠ طن بقيمة ٢,٥ مليون جنيه تقريباً تتمثل في كميات زائدة عن التصادى المطلوبة من هيئة السلع وفقاً لمحضر الضبط المحرر في مايو ٢٠١٨ الأمر الذى أدى إلى تلف الكمية المذكورة نظراً لطول فترة التخزين نحو ٤ سنوات واحتمالية تحمل الشركة لقيمتها . يتعين موافقتنا بقرارات النيابة فور صدورها</p>



# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

( ش . م . م )

٢٣



	<p><b>ومخالفة الجهات المسئولة للتصرف في تلك الكميات وتكوين المخصصات اللازمة بشأنها .</b></p>
<p>- تم حصر الفروق واجراء التسويات اللازمة ... وسيتم مراعاة ذلك .</p>	<p>- اسفرت مراجعة مخزون مواد التعبئة والتغليف عن عدم مراعاة الدقة في حساب المتوسط المتحرك لبعض الأصناف مما يؤثر على تقييم المخزون وتكلفة الانتاج حيث يتم حساب متوسط متحرك نهاية الشهر ودون مراعاة تغيير قيمة المتوسط من خلال الإضافة والصرف خلال الشهر . يتعين الالتزام بالمتوسط المتحرك لكل عملية صرف وإضافة والترصيد اول بأول حرصاً على دقة تقييم المخزون وحساب تكلفة الانتاج .</p>
<p>- توجد لجنة مشكلة لحصر وتجميع الخردة من كافة وحدات الشركة وارسالها لمراكز التجميع المخصصة لذلك ويتم تسجيلها كمياً فقط لأن التقييم يتم بعد ذلك بمعرفة لجنة التامين ويتم اتخاذ كافة الاجراءات المخزنية الخاصة بها .</p>	<p>- عدم وجود دفاتر مخزنية بإدارة حسابات المخازن لمخزن المخلضات لمتابعة الحركة واحكام الرقابة على الوارد والمنصرف منه وهو الأمر الذي ادى الي عدم تقييم أرصدة المخزون حيث تكتفي الشركة بالدفاتر المخزنية طرف أمين العهدة الامر الذي قديؤدي للتلاعب في ظل عدم وجود رقابة علي امين العهدة فضلا عن ارتفاع قيمة الأصناف. يتعين انشاء دورة مستندية لمتابعة وتقييم أرصدة المخزن احكاما للرقابة لما يمثله من أهمية لاحتوائه علي اصناف الخردة من الحديد والنحاس والألومنيوم المرتفعة القيمة.</p>
<p>- سيتم مراعاة وتدارك ما جاء بالملاحظة ..... وجرى اجراء المطابقات مع الشركات التي تتعامل معها الشركة.</p>	<p>- بلغ رصيد حسابات العملاء وأوراق القبض ومديون آخرين في ٢٠٢٢/٦/٣٠ نحو ٧٦,٥٤٥ مليون جنيه بعد خصم مجمع الاضمحلال بنحو ١٦,٢٢٢ مليون جنيه . وقد أسفرت المراجعة عن بعض الملاحظات نوردتها فيما يلي :</p> <p>- تم ارسال مصادقات لأصحاب الأرصدة المدينة بحسابات العملاء والحسابات المدينة فقط في ٢٠٢٢/٧/٢١ تحت مسؤولية الشركة ودون إشرافنا على إعدادها أو إرسالها ولم تتلق عنها ردود حتى تاريخه ولم يتم طلب كشوف حساب من العملاء الدائنين وأصحاب الارصدة الدائنة ، كما لم يتم اجراء مطابقات مع كبار العملاء . نوصي بضرورة تدارك ذلك مع سرعة اجراء المطابقات اللازمة لتوفير أحد أدلة الأثبات الهامة لأغراض المراجعة .</p>
<p>- اقيمت دعاوى قضائية ضد العملاء المتوقفين من خلال القطاع القانوني بالشركة . - تبذل القطاعات المعنية بالشركة جهوداً مكثفة لمتابعة تحصيل المديونيات . - يقوم القطاع القانوني بمتابعة الدعاوى القضائية المرفوعة بشأنها ما يلي :</p>	<p>- بلغت أرصدة حسابات العملاء في ٢٠٢٢/٦/٣٠ نحو ١٥,٢٧٥ مليون جنيه بعد خصم مجمع اضمحلال المدينين بنحو ١٦,٠١٧ مليون جنيه . وقد تضمن الحساب أرصدة متوقفة ومرحلة منذ سنوات بلغ ما أمكن حصره منها نحو ٢٨,٢٧٩ مليون جنيه وقد تلاحظ بشأنها ما يلي :</p>







<p>على كافة الجهات . - بشأن الاحكام الصادرة لصالح الشركة ولم يتم تنفيذها يوجد احكام متوقفة وذلك نظراً لعدم وجود ممتلكات وعدم وضوح محل اقامة الصادر ضدهم الاحكام وتم تصحيح كامل الدعوى. وجاري متابعة القطاع القانوني وجاري اتخاذ اجراءات التحري للوصول الى العناوين الخاصة بالعملاء وورثتهم لاتخاذ الاجراءات القانونية تجاههم سداداً لهذه المديونية وتم مخاطبة جهاز الكسب غير المشروع عن بعض العملاء وجارى المتابعة . - بالنسبة للاحكام الصادرة لصالح الشركة بقيمة اقل من المديونيات المدرجة بالسدفاتر .... فقد قام القطاع القانوني بنقض بعض هذه الاحكام . - وقد بلغ مخصص الديون المشكوك فى تحصيلها فى ٢٠٢٢/٦/٢٠ نحو ١٦,٠١٧ مليون جنية .</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• وجود أرصدة بنحو ١٦,٥٥١ مليون جنية تمثل مديونيات صدرت بشأنها احكام لصالح الشركة ولم يتم تنفيذها حتى تاريخه ، منها احكام تقل عن المديونيات المدرجة بالسدفاتر .</li> <li>• وجود أرصدة بنحو ١١,٨٢٨ مليون جنية تمثل مديونيات مقام بشأنها قضايا مازالت متداولة يرجع بعضها الى أكثر من ٢٠ عام .</li> </ul> <p>يتعين ضرورة العمل على اتخاذ الإجراءات الواجبة لسرعة تنفيذ الاحكام الصادرة لصالح الشركة ، مع ضرورة اجراء التسويات اللازمة بالحسابات على أرصدة العملاء فى ضوء الاحكام الصادرة بشأنهم ، مع تطبيق مقياس المعاسبة المصري رقم ( ٢١ ) بشأن اضمحلال قيمة الأصول، مع استمرار الإجراءات القانونية اللازمة للحصول على كافة حقوق الشركة وموافقاتنا بما يتم أولاً بأول .</p>
<p>- بشأن العميل / اسماعيل يحيى اقام القطاع القانوني الدعوى رقم ٦٢٤ لسنة ٢٠٢١ م. ج الرمل مؤجلة لجلسة ٢٠٢٢/١٢/٢٠ لورود التقرير . - تم سداد مبلغ ٦٥٠٠ جنية خلال شهر يوليو ٢٠٢٢ . - تم سداد مبلغ ١٢٠٠٠ جنية خلال شهري اغسطس وسبتمبر ٢٠٢٢ وجارى المتابعة من خلال لجنة الديون لتحصيل مستحقات الشركة واتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة للمحافظة على حقوق الشركة .</p>	<p>- توقف بعض مستأجرى وحدات الشركة عن السداد ويتبين ذلك فيما يلى :-</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• تبين توقف العميل / اسماعيل يحيى مستأجر مخبز صفية زغلول عن السداد منذ ديسمبر ٢٠٢٠ والبالغ رصيده نحو ٥٧ ألف جنية تمثل قيمة إيجار متأخر واستهلاك الكهرباء عن العام المالي الحالي وقد تم اتخاذ الاجراءات القانونية للتحصيل ومؤجلة لجلسة ٢٠٢٢/٩/٢٠ .</li> <li>• مستأجر مخبز الإبراهيمية منذ يناير ٢٠٢٢ والبالغ رصيده نحو ٦١ ألف جنية تمثل قيمة إيجار متأخر واستهلاك الكهرباء عن العام المالي الحالي .</li> <li>• مستأجر مخبز الدخيلة منذ يناير ٢٠٢٢ والبالغ رصيده نحو ٧٦ ألف جنية تمثل قيمة إيجار متأخر واستهلاك الكهرباء عن العام المالي الحالي .</li> </ul> <p>نوصى بسرعة العمل على تحصيل مستحقات الشركة .</p>
<p>- الفروق الواردة بالمطابقة سيتم العرض على لجنة فض المنازعات بالشركة القابضة واجراء التسوية فيما يصدر .</p>	<p>- اسفرت المطابقة مع الشركة العامة لتجارة الجملة و الشركة المصرية لتجارة الجملة عن العام المالي ٢٠٢٠/٢٠٢١ عن فرق غير مسجل كمستحقات لشركة الاسكندرية بسدفاتر كلا الشركتين تبلغ نحو ١٢٩ الف جنية ، ٥٦ الف جنية على الترتيب يمثل بعضها فى تلف بعض المنتجات بالشركتين يرجع معظمها الى عام ٢٠١٨ يتعين موافاتنا بمدى أحقية الشركة فى هذه المبالغ فى ظل تلف المنتجات المتحفظ عليها وعدم إثبات تلك المديونية بسدفاتر</p>





	<p>الشركة المصرية، مع تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم ( ٢١ ) بشأن اضمحلال قيمة الأصول لهذه المبالغ المتوقفة منذ سنوات لحين البت في النزاع.</p>
<p>تم تشكيل لجنة بالقرار رقم ١٧٨ بتاريخ ٢٠٢٠/٨/١١ بمعرفة مديرية تموين البحيرة لتسوية المستحقات المدينة والدائنة للمخابز طبقاً للقرار الوزاري رقم ١١٨ لسنة ٢٠٢٠ الصادر في ٢٠٢٠/٧/١٦ ... وجاري المتابعة مع مديرية تموين البحيرة .</p>	<p>— ما زالت ملاحظتنا قائمة بشأن تضمين حسابات العملاء بعض الأرصدة الدائنة الخاصة بمنظومات الخبز التي إنتهى التعامل بها منها :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• نحو ٤,٦٧٩ مليون جنيهه رصيد مستودعات إدفينا وأدكو ورشيد تتمثل في باقى فروع تصنيع الخبز والتي لم يتم صرفها لهم منذ يناير ٢٠١٤ .</li> <li>• نحو ٢٢١ ألف جنيهه باسم / حساب مبيعات المطاحن للمخابز منظومة جديدة .</li> </ul>
<p>— الاحكام الصادرة لصالح الشركة والتي لم يتم تنفيذها حتى الآن حيث ان هناك بعض المعوقات التي تخص العملاء والتي تحول دون اتخاذ الاجراءات سواء ترك محل الإقامة لمكان غير معلوم او عدم وجود ممتلكات لهم .. ويقوم القطاع القانوني بالمتابعة حالياً بعمل تعريبات عن محل الإقامة الجديد لاتخاذ الاجراءات القانونية .</p> <p>— جاري الحصول على الشهادات .</p> <p>— صدر قرار النيابة وتم العرض على مجلس الادارة وتم اجراء التسويات اللازمة .</p> <p>— جارى دراسة الارصدة المتوقفة واجراء التسويات اللازمة بشأنها بعد العرض على مجلس الادارة .</p> <p>ويوجد مخصص مكون بمبلغ ٢٠٧ ألف جنية .</p>	<p>— بلغت أرصدة الحسابات المدينة الأخرى فى ٢٠٢٢/٦/٢٠ نحو ٢٤,٣٢ مليون جنيهه بعد خصم مجمع الإضمحلال بنحو ٢٠٧ ألف جنيهه تلاحظ بشأنها مايلى :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• استمرار تضمين الحساب نحو ٧١٥ ألف جنيهه أرصدة متوقفة منذ سنوات مكون لمقابلتها مجمع اضمحلال بنحو ٢٠٧ ألف جنيهه وقد تضمنت بعض المبالغ مرفوع بشأن بعضها قضايا صدرت بشأنها احكام لصالح الشركة ولم يتم تنفيذها .</li> <li>• بلغت التأمينات لدي الغير نحو ٥٤٠ الف جنيهه لم يرد بها شهادات مؤيدة .</li> <li>• تضمن الحساب نحو ٧٨ ألف جنيهه باسم بعض امناء الخزائن منها ٧١ ألف جنيهه باسم مصطفى فتحى والباقي باسم أشرف جابر باقى أرصدة لديهم لإنهاء مخالفات بعض الأحكام الصادرة بشأن المخالفات التموينية ولم يتم تسويتها لكونها محل فحص وتحقيقات بالنيابة منذ سنوات لوجود تلاعب بها . ويتصل بذلك وجود رصيد دائن بنحو ٥٢ ألف جنيهه باسم إبراهيم عبدالجواد مشعل أحد محامى الشركة موردة منه فى ذات الشأن .</li> <li>• استمرار تضمن الحساب نحو ١١٢ ألف جنية و ٤٧ ألف جنية تحت مسمى عجوزات تحت التسوية تمثل أرصدة متوقفة لم يستدل على اصحابها منذ سنوات اولوفاة أصحابها .</li> </ul> <p>نكرر توصيتنا بضرورة اتخاذ الإجراءات الواجبة لتنفيذ الأحكام الصادرة لصالح الشركة وسرعة تحصيل مستحقاتها والتسوية والإفادة مع الحصول على الشهادات المؤيدة للتأمينات وموافقتنا بقرارات النهاية بشأن المخالفات التموينية و بحث تلك الأرصدة مع تطبيق معيار</p>



# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

( ش . م . م )

٢٦



<p>- جاري المتابعة مع البنك للحصول على الشهادة .</p>	<p>المعاسية المصري رقم ( ٢١ ) بشأن اضمحلال قيمة الأصول لهذه المبالغ المتوقفة منذ سنوات لعين تعصيلها و معرفة التسبب فيها وتحميله بها .</p>
<p>- جاري المتابعة مع البنك للحصول على الشهادة .</p>	<p>- عدم ورود شهادته من البنك المركزي برصيد ال ٥٪ شراء السندات الحكومية بالبقية نحو ٥٨٩ الف جنيهه والفائدة المستحقة يتعين مخاطبه البنك للإفادة بالشهادة المذكورة</p>
<p>- بالنسبة للحجز على وديعة ملك الشركة ببنك مصر فرع الحرية فإنه تم اقامة الدعوى رقم ٢٠١٧/٥٧٢ تنفيذ وتم اقامة الدعوى رقم ٦٩٠ لسنة ٢٠٢٢ مستأنف مستعجل تنفيذ ضد محافظة الاسكندرية والدعوى مؤجلة لجلسة ٢٠٢٢/١١/٥ .</p>	<p>• وجود حجز موقع على رصيد الشركة بمبلغ ٢٦١٤٢ دولار أمريكي حجز ادارى من محافظة الإسكندرية على الوديعة الدولارية ببنك مصر- الحرية مقابل حق انتفاع وإيجار أرض الدخيلة في نزاع مازال متداول مع الشركة . يتعين العمل على رفع الحجز الموقع حتى تستفيد من أرصدها النقدية بها .</p>
<p>- سيتم مراعاة ما جاء بالملاحظة .. و جاري التنسيق مع الجهات المختلفة لاجراء المطابقات اللازمة .</p>	<p>أسفرت مراجعة حسابات الموردين عن بعض الملاحظات نورد اهمها فيما يلى : - تم ارسال مصادقات للموردين في ٢٠٢٢/٧/٢٠ دون اشرافنا ولم يتم الرد عليها مما ترتب عليه عدم التاكيد من صحه وسلامة تلك الارصدة . نوصى بضرورة المتابعة لتوفير أحد أدلة الأثبات الهامة لأغراض المراجعة .</p>
<p>- تم اجراء المطابقة مع الهيئة العامة للسلع التموينية على الارصدة في ٢٠٢٢/٦/٢٠ .</p> <p>- تم التحفظ على المبلغ بالمطابقات نظراً لقيام الشركة بسداده للمخابز خلال فترة البيع الاجل عن منظومة ٢٠١٦ ولحين صدور تعليمات الهيئة بصرفها .</p> <p>- تم التحفظ على المبلغ نظراً لوجود دعوى متداولة ولم يتم البت حتى تاريخه .. و جاري المتابعة من القطاع القانوني .</p>	<p>• بلغ الرصيد الدفترى لحساب الهيئة العامة للسلع التموينية في ٢٠٢٢/٦/٢٠ نحو ٢٩,٦١٧ مليون جنيهه (دائن ) وقد تلاحظ الآتى : • تم اجراء مطابقه مع الهيئة العامه للسلع التموينية على الارصده في ٢٠٢٢/٦/٢٠ حيث اسفرت عن وجود رصيد مستحق للهيئة بنحو ٨٨,٤٢٥ مليون جنيهه بفرق قدره نحو ٢٥,٤٩٩ مليون جنيهه عن الرصيد الدفترى البالغ نحو ٦٢,٩٢٦ مليون جنيهه ( تتمثل في نحو ٢٤,٤١٢ مليون جنيهه قضايا وغرامات تموينية مستحفظ عليها بالمطابقة ، ونحو ١,٠٨٦ مليون جنيهه باسم محكمة الاسكندرية قيمة احراز سيتم تعصيل قيمتها من الهيئة ) وقد تحفظت فيه الشركة على الآتى :- • عدم ادراج مبلغ نحو ٤,٨٢٩ مليون قيمه ما قامت الشركة بسداده للمخابز عن فتره البيع الاجل عن منظومه ٢٠١٦ ، وما تم ادراجه بالمطابقات من غرامات . • مبلغ ٩,٢٨٥ مليون جنيهه قضيه ( برج العرب ) رقم ٧٢/١٧٧١٢ ق ضمن المطابقه لا يتم سداده الا بعد البت في القضيه .</p>



المركز الرئيسي : ٨٠ طريق الحرية - الإسكندرية - تلفون : ٤٨٦٨٧٥٥ - ٤٨٦١٨٥٤ - فاكس : ٤٨٦٩١٢٨  
البريد الإلكتروني : borsa@alexflourmills.com

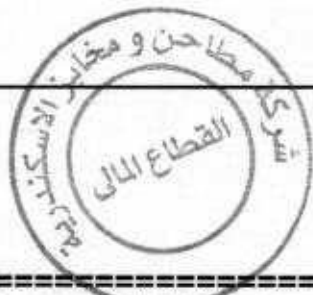


<p>قيمة الغرامات التمويينية لا يتم احتسابها وتعليقها لحساب الهيئة الا بعد البت في التظلمات المقدمة وذلك طبقا لما جاء بالتوجيهات الوزارية رقم ٢٠١٨/١٨ بأنه لا يجوز تطبيق العقوبة وتوقيع الغرامة على المطاحن قبل البت في التظلمات ولم ترد للشركة حتى تاريخه البت في التظلمات المقدمة عن هذه الغرامات وقامت الشركة بالتحفظ في المطابقة على ما تم ادراجه من الغرامات التمويينية حتى موافاة الشركة بالبت في التظلمات.</p> <p>وقد سبق توقيع غرامات تمويينية على الشركة وتعليق قيمتها وسدادها لحساب الهيئة وذلك بعد ان تم البت في التظلمات ورفضها وقد قامت الشركة باتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة بناء على التظلم المرفوض في الغرامات .</p> <p>وقد تم تدعيم المخصص بمبلغ ٥٠٠ ألف جنيه خلال العام المالي الحالي ليصبح رصد المخصص في ٢٠٢٢/٦/٢٠ مبلغ ١١,٩٥ مليون جنيه .</p>	<p>• ماتم ادراجه بالمطابقه من الغرامات التمويينية الموقعه على الشركه والتي تبين بشأنها :</p> <p>• عدم قيام الشركة بتقيد قيمة الغرامات التمويينية الموقعه على بعض مطاحننا بنحو ١٥,٠٢٨ مليون جنيه عبارة عن نحو ١١,٤١٨ مليون جنيه خلال الفترة من ٢٠١٣/١/١ حتى ٢٠٢٠/١٢/٢١ ، ونحو ٢,٣٤٦ مليون جنيه قيمة غرامات عن عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بالاضافه الي نحو ٢٦٤ الف جنيه قيمه غرامات حتى ٢٠٢٢/٢/٢١ وفقا للمطابقه التي تمت مع الهيئة العامة للسلع التمويينية ولم يتم تقديم تظلمات بالغرامات الموقعه خلال العام ٢٠٢١/٢٠٢٠ والعام المالي محل الضخص .</p> <p>• ويتصل بذلك ورود غرامه من هيئة السلع خلال شهر يونيه ٢٠٢٢/ بنحو ٧٠٥ الف جنيه لم تدرج بالدفاتر ولم يتم تقديم تظلم عنها ليصبح اجمالي الغرامات (الموقعه من الهيئة وغير المدرجه بالدفاتر نحو ١٥,٧٣٤ مليون جنيه .</p> <p>يتعين دراسة ما سبق واجراء المطابقات اللازمة في ضوء القرارات والتوصيات الوزارية</p>
<p>تم اجراء التسويات اللازمة واقفال ارصدة المنظومة (أ) ، (ب) ، (ج) وكذلك الحسابات الخاصة بنقل الأقمح وعمولة التخزين ودمجها في حساب واحد باسم الهيئة العامة للسلع التمويينية بحساب الموردين .</p>	<p>• وجود ارصدة متوقفة بنحو ١٣٠,٩٥٣ مليون جنيه تحت مسمى المنظومة ( أ ) ونحو ٨,٨٤٥ مليون جنيه اقمح مستوردة - ارسدة مدينة - ، نحو ١٠٠,٧٣٧ مليون جنيه تحت مسمى المنظومة (ب) رصيد دانسو نحو ١١,٤٢٢ مليون جنيه تحت مسمى المنظومة ( ج ) ورصيد تسويق الأقمح المحلية بنحو ٢٢,٦ مليون جنيه ارسدة داننة ونحو ٢٢,٥٩٢ مليون جنيه والمدرج بدفاتر الشركة تحت مسمى النخالة الخشنة ( ارسدة داننة ) والمتوقف منذ عدة سنوات لم يتم المطابقة عليه بالمطابقات السابقة مع الهيئة عن الأرسدة وأخرها في ٢٠٢٠/١٢/٢١ وذلك على الرغم من الإنتهاء من تطبيق تلك المنظومات في حين بلغ رصيد منظومة تكلفة الطحن الحديثة (في ٢٠٢٢/٦/٢٠) نحو ٦٢,٩٢٦ مليون جنيه رصيد دانن ، وتمويل القمح المحلي نحو ١٠,٨٦٥ مليون جنيه رصيد مدين .</p> <p>يتعين الدراسة واتخاذ اللازم</p>
<p>• نظرا لصدور كتاب دورى لمجلس الوزراء رقم ٥٢٩٢.٥ بتاريخ ٢٠٢١/٢/٢٥ والمتضمن توجيه السيد الدكتور / رئيس مجلس الوزراء بعدم رفع اية قضايا من جهة حكومية ضد جهة حكومية وسحب اى قضايا متداولة بذات المضمون وعرضها على اللجان المختصة بوزارة العدل للعمل على تسويتها دون اللجوء للقضاء .... وتم العرض على لجان انتهاء المنازعات القضائية .... وجرى المتابعة.</p>	<p>• تضمن الحساب نحو ٦٠,٨٧٥ مليون جنيه باسم / الهيئة العامة للسلع التمويينية قيمة نقل وتخزين اقمح حتى يوليو ٢٠١٧ ، وتجدرالإشارة الى وجود نزاع قضائي مع الهيئة بشأن تلك المبالغ ( قضايا ارقام ٢٠٢١/٣٧٣ لجنة فض منازعات بمبلغ ١٢ مليون جنيه ، ١٣٤/١٢٩٠١ ق بمبلغ ١٠ مليون جنيه ، ورقم ٦٢، ٦٣، ٦١، لجنة فض منازعات بمبلغ ١٢ مليون جنيه (نقل اقمح) ،</p>





	<p>والقضيه رقم ٢٠٢١/٤٨٢ لجنه فض منازعات (عموله تخزين) وقدواجهت الشركة تلك المبالغ بمخصص يبلغ نحو ١٢,٧ مليون جنيه بخلاف نحو ١٨,٨٠٨ مليون جنيه مقيده بالحسابات الدائنة.</p> <p><b>نوصى بسرعة العمل على متابعة القضايا المتداولة وموافقاتنا بما تنتهى إليه .</b></p>
<p>- تم صدور حكم لصالح الشركة وجاري متابعة اجراءات التنفيذ</p>	<p>• تضمن حساب الموردين رصيد مدين متوقف ومرحل منذ سنوات بنحو ٢٤ ألف جنيه باسم المصرية للعبوات الحديثة والثار بشأنها نزاع قضالى ما زال متداول .</p> <p><b>يتعين متابعة الإجراءات القانونية للحفاظ على حقوق الشركة .</b></p>
<p>- جاري التنسيق مع الشركة القابضة للصناعات الغذائية لاجراء المطابقة .</p>	<p>• عدم اجراء المطابقات اللازمه حتى تاريخ انتهاء المراجعه على رصيد الحسابات الدائنة لذي الشركات القابضة والتابعة والشقيقة فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ وبالغفه نحو ٧٠٥ ألف جنيه (مدين) وقد كانت اخر مطابقه مع الشركه القابضه للصناعات الغذائية فى ٢٠٢١/٢/٩ على ارصده ٢٠٢٠/٦/٣٠ هذا ولم تتم المطابقات على كافة المعاملات الجارية مع الشركة القابضة عن العامين المايين ٢٠٢١/٢٠٢٠، ٢٠٢١/٢٠٢١ والتي تعتبر أحد أدلة الإثبات الهامة .</p> <p><b>نوصى بدراسه ماسبق مع ضرورة إجراء المطابقات اللازمه على الرصيد فى ٢٠٢٢/٦/٣٠، واتخاذ اللازم فى ضوء ما تسفر عنه تلك المطابقات وإجراء ما يلزم من تسويات.</b></p>
<p>- تم اقامة الدعوى رقم ٢٠١٥/٢٩ تجاري كلي لمطالبه المورد بالاضرار وقيمتها ٨٥١٣٢٤ جنيه والتعويض والفوائد وتم تسييل خطاب الضمان وتم توجيه دعوى فرعية من المورد للمطالبه بخطاب الضمان وصدر حكم بالزام المورد ٤١٩٦٥٨ جنيه والزام الشركة بررد ١٩١٥٢٤ دولار باقى خطاب الضمان وتم استئناف الحكم محدد له جلسة ٢٠٢٢/١٠/٩ وجاري المتابعة .</p>	<p>— بلغ رصيد الحسابات الدائنة الأخرى فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ نحو ٣٢,٧٧٧ مليون جنيه تبين بشأنه ما يلى :</p> <p>• تضمن الحساب نحو ٥,٢٤٧ مليون جنيه عبارة عن قيمة الوديعة الدولارية الخاصة بتسييل خطاب الضمان البالغ نحو ٢٥٠ ألف دولار الخاص بشركة ايماج اضافة الى الفوائد الخاصة ويوجد رصيد باسم المورد بمبلغ ٨٥٨٥٨١ جنيه بحساب دانو شراء اصول .</p> <p>• ولازال حتى تاريخه لم يتم الإستلام النهائى لمطحن الشامى ٢ منذ ابريل ٢٠١٤ من شركة ايماج البالغ تكلفته الإستثمارية نحو ٢٤ مليون جنيه لرفض المورد تحمل نحو ٨٤٨ ألف جنيه قيمة ( قطع غيار ، اضرار نتيجة عدم تحقيق القدرة الإنتاجية ، غرامات مخالفة المواصفات ) والمسجلة معا حدا بالشركة الي تسييل خطاب الضمان البالغ قيمته نحو ٢٥٠ ألف دولار فى ٢٠١٥/١/١٤ وريط قيمته وديعة طرف البنك التجارى الدولى ورفع دعاوى قضائية متبادلة بين الطرفين ما زالت متداولة .</p>





	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ويتصل بذلك عدم تضمين الحساب بقيمه الفائده علي الوديعة البالغة نحو ٥٩ الف جنيه</li> <li>يتعين بحث ما سبق وموافقاتنا بالموقف القانوني للدعوى واجراء التسويه الواجبه</li> </ul>
<p>- يتم الرد طبقا لتعليمات الهيئة العامة للسلع التموينية في هذا الشأن .</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• مازال حساب الارصدة الدائنة الأخرى يتضمن نحو ٢,٧٢١ مليون جنيهه باسم تأمين منظومة قديمة يمثل قيمة ما تم تحصيله من المخابز تأمين أول يوم منذ عام ٢٠١٢ والتي إنتهى العمل بها ولم يتم رد تلك التأمينات مستحقها .</li> <li>يتعين إتخاذ الاجراءات الواجبة لسداد تلك المستحقات ومتابعة القرارات والتعليمات الصادرة في هذا الشأن .</li> </ul>
<p>- مخبز صافية زُفلول : هذا المبلغ خاص بقيمة حق استغلال المخبز من المستأجرة ( فوزية الطحان ) ولم تسدد وتم تجنيبه بحساب ٢٨٩ لحين البت في القضية المتداولة وذلك منذ عام ٢٠١٢ وقد صدر حكم نهائي لصالح الشركة .</p> <p>- شيكات لم يتقدم اصحابها للصرف : تم اجراء التسويات اللازمة .</p> <p>- غرامة الحد الأدنى (خير مصر) : عبارة عن غرامة لعدم تمكن الشركة المذكورة بالوفاء بالعقد المبرم معها وذلك منذ عام ٢٠١٧ بهذا المبلغ ومرفوع به قضية ضمن الدعوى رقم ٢٠٤١ لسنة ٢٠١٨ بالزام شركة خير مصر بمبلغ ٧٩٨٢٩٧ جنيهه حتى ٢٠١٨/٥/٢٠ وما يستجد بالاضافة للفوائد القانونية ٥٪ من تاريخ المطالبة مع ايلولة ملكية خط الانتاج للشركة المدعية والدعوى مزجلة لجلسة ٢٠٢٢/١٠/٢٥ .</p> <p>- جمعية حارس : مورد نقل أذرة وقمح والمبلغ مستحق للجمعية منذ عام ٢٠٠٩ ولايوجد مطالبة بالسداد وحتى تاريخه .</p> <p>- د. سميحة القليوبي : أعاب محاماة منذ عام ٢٠١٠ ولايوجد مطالبة بها حتى تاريخه .</p> <p>- فوالد تأخير على العملاء : تم احتسابها ولم تسدد ويوجد بها قضايا متداولة بالاضافة الى اصل الدين .</p> <p>- مستودع الحمام : قضية متداولة منذ ٢٠١٠ عبارة عن عربون بيع المستودع بالمزاد العلني .</p>	<p>- تضمن الحساب بعض الارصدة المتوقفة منذ سنوات ومقام بشأنها قضايا مازالت متداولة بلغ ما أمكن حصره منها نحو ٢,٢٥٩ مليون جنيهه دون ايضاح طبيعة بعضها (شيكات لم يتقدم اصحابها للصرف : فوالد تأخير على العملاء ، .... الخ</p> <p>يتعين الدراسة واتخاذ اللازم واجراء التسويات الواجبة في ضوء ما تسفر عنه الدراسة .</p>
<p>- تم اجراء المطابقة .</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- بلغ رصيد الحسابات الدائنة للمصالح والهيئات في ٢٠٢٢/٦/٢٠ نحو ١٦,٢٤٥ مليون جنيهه وقد تبين ما يلي :</li> <li>• عدم اجراء مطابقه مع هيئة التأمينات الاجتماعيه علي الارصده في ٢٠٢٢/٦/٢٠ عن رصيدها البالغ ٢,٢٨٧ مليون جنيهة.</li> </ul>





<p>- جاري دراسة المواقع التي لم يرد بشأنها أي مطالبات من الضريبة العقارية وسيتم تدعيم المخصص في ضوء ذلك .</p>	<p>• تضمن الحساب نحو ٤٧ ألف جنيه يمثل رصيد الضرائب العقارية منة نحو ٤٢ ألف جنيه يمثل رصيد مجنب لعدد نحو ١٥ موقع من مواقع الشركة لم يرد عنها مطالبات من المصلحة منذ صدور القانون وحتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ ، والبالغ الربط السنوي عنها قبل صدور القانون نحو ٥٦ ألف جنيه طبقا لأفاداة الشركة . يتعين موافاتنا بالمطابقت المطلوبة ودراسة ماسبق لتحديد المبلغ المطلوب عن هذه المواقع وعمل مخصص بالفروق المتوقعة .</p>
<p>- تم تدعيم مخصص الضرائب خلال الفترة بمبلغ ١.٥ مليون جنيه ..</p> <p>- منظورة حالياً أمام لجنة انتهاء المنازعات وبيباشرها محاسب قانوني خارجي .</p> <p>- منظورة حالياً أمام لجنة إعادة النظر .</p>	<p>- عدم كفاية بعض الخصصات الظاهرة في ٢٠٢٢/٦/٣٠ والتي كونتها الشركة لمقابلة الأرصدة والالتزامات المكونة من أجلها وذلك على النحو التالي :</p> <p>بلغ رصيد مخصص ضرائب متنازع عليها في ٢٠٢٢/٦/٣٠ نحو ١٣,٧٦٦ مليون جنيه بعد سداد نحو ٤,٣ مليون جنيه عن الخلافات عن الفترة من ٢٠١٢/١٢/٧ وحتى ٢٠١٤/٦ وتدعيمة بنحو ١,٥ مليون جنيه - وذلك لمواجهة صافي مطالبات بنحو ١١٥,٣٠٨ مليون جنيه بفرق بلغ ١٠١,٥٤٢ جنيه ، بالإضافة لفوائد التأخير والضرائب الإضافية التي تحسب عند السداد في ظل ارتفاع قيمتها وخاصة بالنسبة لضريبة القيمة المضافة وضريبة المرتبات . وقد تماثلت تلك الفروق فيمايلي :</p> <p>فروق عن ضرائب المبيعات تتمثل في:-</p> <p>٧,٠٥٠ مليون جنيه قيمة فرق ربط وفقاً لنموذج ١٥ لضريبة المبيعات عن الفترة من ٢٠١١/٧ حتى ٢٠١٢/٦ منظورة أمام لجنة منازعات ضريبية.</p> <p>١٨,٣١٧ مليون جنيه قيمة فرق ربط وفقاً لنموذج ١٥ لضريبة المبيعات عن الفترة من ٢٠١٢/٧ حتى ٢٠١٥/٦ حيث بلغ الربط نحو ٣٢,١١١ مليون جنيه، قامت الشركة بسداد نحو ١٣,٨٩٤ جنيه تحت الحساب ومنظورة أمام لجنة منازعات ضريبية.</p> <p>٧٤,١٥ مليون جنيه صافي قيمة مطالبة عن ضريبة القيمة المضافة (بعد سداد الشركة نحو ٨,٥٩٤ مليون جنيه تحت الحساب) عن الفترة من ٢٠١٥/٧/١ وحتى ٢٠١٨/٦/٣٠) تخص وعاء النخالة و فروق أخرى وتم الطعن عليها بتاريخ ٢٠٢١/٢/١٥ وصدر قرار لجنة الطعن بتاريخ ٢٠٢٢/٥/١٥ بأحقية المصلحة بالمبلغ وقد أحيلت الي لجنة إعادة النظر ومنظورة حالياً أمام اللجنة هذا وتجدر الإشارة الي عدم قيام الشركة بأحساب الضريبة لتلك السنوات طبقا للتوجيه الوزاري الخاص بمنظومة الخبز الحر والذي حدد</p>



# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

( ش . م . م )

٣١



- تم سداد مبلغ ٢ مليون جنيه لحين الفصل في القضية المنظورة وجاري السير في اجراءات الطعن امام لجنة انهاء المنازعات .

- منظورة حالياً امام لجنة داخلية بالمأمورية .

- تقوم الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية في المواعيد المحددة .

قيمة الخالصة لصالح الشركات نظير قيامها بطحن الأقماع ولخطاب وزارة المالية (مصلحة الضرائب على المبيعات) الإدارة المركزية للبحوث الضريبية في ٢٠١٢/٧/٣٠ الذي نص على أن مقابل خدمات النقل والتخزين والطحن المؤداة ضمن منظومة الخبز تخضع للضريبة العامة على المبيعات بفتة ١٠٪ .

٥,٥٧٦ مليون جنيه قرار نهائي للجنة الطعن ضريبية واجبة السداد عن فروق ضرائب كسب العمل عن الفترة من ٢٠١٤/١ حتى ديسمبر ٢٠١٦ والبالغة نحو ٧,٥٧٦ مليون جنيه والناجمة عن خطأ الشركة في عدم خصم ضريبة على العلاوات الخاصة المقرر عن هذه الأعوام والواردة للشركة في ٢٠٢١/٦ وقد قامت الشركة بسداد نحو ٢ مليون جنيه من المطالبة خصما من المخصص بالرغم من رفع قضية برقم ٧٦/١٤٥٨٧ ق والمنظورة حالياً أمام ساحات القضاء والمحدد لها نسبة مكسب ١٠٪ ببيان الشؤون القانونية .

١٠,٢١٥ مليون جنيه وتمثل صافي القيمة المدرجة بنموذج ١٩ والتي تطالب به المصلحة كفروق بعد خصم ما سدته الشركة عن ضريبة الدخل عن عام ٢٠١٥/٢٠١٦ . ومنظورة حالياً امام اللجنة الداخلية .

لم يتم فحص الشركة عن ضريبة الدخل عن السنوات ٢٠١٦/٢٠١٧ وحتى ٢٠٢٠/٢٠٢١ لم يتم فحص الشركة عن ضريبة القيمة المضافة عن السنوات ٢٠١٨/٢٠١٩ وحتى ٢٠٢٠/٢٠٢١ . لم يتم فحص الشركة عن ضريبة الدمغة وضريبة كسب العمل عن السنوات ٢٠١٦/٢٠١٧ وحتى ٢٠٢٠/٢٠٢١ . يتعين دراسة ما سبق ومتابعة القضايا المتداولة وحسم النزاع مع مصلحة الضرائب وسداد مستحقاتها أولاً بأول وتدعيم المخصص والذي يتبين عدم كفايته في ضوء المطالبات الواردة .

- جاري الحصول على تسوية نهائية من مصلحة الضرائب .

وتم تدعيم مخصص الضرائب بمبلغ ١,٥ مليون جنيهه . وسيتم التدعيم سنوياً في اطار المبالغ المسددة .

- وردت مظالم للشركة في ٢٠٢٢/٢/٢٧ من مصلحة الضرائب (ضريبة القيمة المضافة) بربط نهائي بمبلغ ٥,٨٦٥ مليون جنيه (تمثل أصل الضريبة والبالغ قيمتها ١,٧١٥ مليون جنيه و الضريبة الإضافية بمبلغ ٤,١٥٠ مليون جنيه) عن سنوات ٢٠١١,٢٠١٢ حكم صادر في الدعوي رقم ٦٩/٢٠٨٤٦ مسدد عنها سابقاً طبقاً لافادة الشركة مبلغ نحو ١,٧٥٠ مليون جنيه دون تسوية باقي المبلغ والبالغ نحو ٤,١١٥ مليون جنيه. يتعين تسوية باقي المبلغ على الحسابات المختصة.







<p>- تم تدعيم مخصص الضرائب بمبلغ ١,٥ مليون جنيهه . وسيتم التدعيم سنوياً في اطار المبالغ المسددة . وقد تم اجراء التصويب اللازم .</p>	<p>- تبين قيام الشركة بسداد مبلغ نحو ٢ مليون جنية لمصلحة الضرائب القيمة المضافة من تحت الحساب في ٢٠٢٢/٨/١٤ من أصل الخلافات والبالغة نحو ٨٢,٧٤٤ مليون جنية (وجدير بالذكر أن الشركة قد أقرت بأحقية المصلحة في مبلغ نحو ١٢,٥ مليون جنية عن تلك الخلافات) وذلك تفادياً لتوقيع الحجز الإداري على الشركة كما جاء بالمدكرة بتاريخ ٢٠٢٢/٨/١٢ والمقدمة من مدير عام الحسابات الي رئيس القطاع المالي نتيجة صدور قرار لجنة الطعن بأحقية المصلحة في المبلغ المذكور . يتعين تسوية كامل المبلغ والذي اقرته الشركة خلال العام المالي العالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ وذلك تعميلاً على الحسابات المختصة .</p>
<p>- في حال ورود مطالبة بغرامة تأخير سيتم التصويب مع مراعاة الاستفادة من قانون تجاوز مقابل التأخير . وسيتم التدعيم سنوياً في اطار المبالغ المسددة .</p>	<p>- لم تقم الشركة بأثبات غرامة التأخير التي قد تبلغ نحو ٢,٥ مليون جنية عن سنوات ٢٠١٢/٢٠١٣, ٢٠١٣/٢٠١٤ (ضريبة الدخل) بالرغم من عمل تسوية نهائية مع مصلحة الضرائب وسداد الفروق خلال العام المالي السابق ٢٠٢٠/٢٠٢١ . يتعين تحميل المبلغ على الحسابات المختصة .</p>
<p>- رصيد مخصص المطالبات والقضايا الظاهر بالقوائم المالية والبالغ قيمته ٧,٦٦٤ مليون جنية ... تم بناء على دراسة من القطاع المالي والقطاع القانوني ... حيث ان تحديد نسبة المكسب والخسارة عملية تقديرية يراعى فيها درجات التقاضى وحيث ان الدعاوى متداولة امام القضاء وان الفصل فيها لا يتم جملة وانما كل دعوى على حده . - يتم تحديد المبالغ المطلوبة لقضايا العاملين بقيمة تقديرية من واقع ما تم استخدامه خلال السنوات السابقة ويتم على هذا الاساس تحديد المخصص المطلوب . - بشأن مطالبته المحافظه بشأن الايجار الاسمي والفعلي لارض الدخيلة فانه تم اقامة الشركة الدعوة رقم ٧٥/١٤٦٤٠ ق والدعوى رقم ٧٥/٨٦٠٢ ق وتم الحصول على افادة من التموين بأن المطحن مخصص لطحن دقيق ٨٢٪ وان المخبز يقوم بانتاج رغيف بلدي مدعم وان الدعاوى مازالت متداولة لحين ورود تقرير السادة خبراء وزارة العدل وجاري المتابعة لجلسة ٢٠٢٢/١٠/١٠ . - نظراً لصدور كتاب دورى لمجلس الوزراء رقم ٥٢٩٢ بتاريخ ٢٠٢١/٢/٢٥ والمتضمن توجيه السيد الدكتور / رئيس مجلس الوزراء بعدم رفع اية قضايا من جهة حكومية ضد جهة حكومية وسحب اى قضايا متداولة بذات المضمون وعرضها على اللجان المختصة</p>	<p>- بلغ رصيد مخصص المطالبات والقضايا فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ نحو ٧,٦٦٤ مليون جنيه (بعد استخدام نحو ٢,٤٠١ جنيه منه لمواجهة العديد من المطالبات والقضايا العمالية) وتجدر الإشارة الى أن الموقف القانوني المقدم من الشركة لدراسة هذا المخصص لا يمكن الإعتماد عليه لخلوه من قيمة العديد من المطالبات وتبين بشأنه .. • عدم تمكننا من الحكم بصحة المستخدم من المخصص لظهور مخصص المطالبات بصورة اجمالية دون تحديد أي بيانات خاصه بالقضايا او باسماء العاملين وخالفه وقيمه المخصص المكون لكل منهم . • تضمن المخصص مبلغ ٦ مليون باسم محافظه الاسكندريه (ارض الدخيله ) في حين بلغت مطالبته المحافظه نحو ٢٤,٤٧٩ مليون جنيه (احتمال كسب القضايا ١٠٪ وفقاً لافاده القطاع القانوني) - بلغ رصيد المخصصات الأخرى في ٢٠٢٢/٦/٣٠ نحو ٢٥,٦٥٢ مليون جنيه بعد تدعيمه بنحو ٥٠٠ الف جنيه (للفرامات التموينية دون بيان اساس هذا التدعيم) تلاحظ بشأنها الآتى :</p>





بوزارة العدل للعمل على تسويتها دون اللجوء للقضاء .... وتم العرض على لجان إنهاء المنازعات القضائية .... وجرى المتابعة.

— قيمة الغرامات التمييزية لا يتم احتسابها وتعليقها لحساب الهيئة الا بعد البت في التظلمات المقدمة وذلك طبقا لما جاء بالتوجيهات الوزارية رقم ٢٠١٨/١٨ بانه لا يجوز تطبيق العقوبة وتوقيع الغرامة على المطاحن قبل البت في التظلمات ولم ترد للشركة حتى تاريخه البت في التظلمات المقدمة عن هذه الغرامات وقامت الشركة بالتحفظ في المطابقة على ما تم ادراجه من الغرامات التمييزية حتى موافاة الشركة بالبت في التظلمات.

— وقد سبق توقيع غرامات تمييزية على الشركة وتعليق قيمتها وسدادها لحساب الهيئة وذلك بعد ان تم البت في التظلمات ورفضها وقد قامت الشركة باتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة بناء على التظلم المرفوض في الغرامات .

— وقد تم تدعيم المخصص بمبلغ ٥٠٠ ألف جنيه خلال العام المالي الحالي ليصبح رصد المخصص في ٢٠٢٢/٦/٢٠ مبلغ ١١,٩٥ مليون جنيه .

▪ مبلغ ١٢.٧ مليون جنيه مخصص لمواجهة الخلافات مع الهيئة العامة للسلع التموينية عن نقليات وأجور تخزين الأقماع منذ تطبيق منظومة الخبز وحتى ٢٠١٦/٦/٢٠ والتي بلغ ما أمكن حصره منها نحو ٤٢ مليون جنيه .

▪ مبلغ ١١,٩٥٢ مليون جنيه مخصص غرامات تمييزية لمواجهة غرامات تمييزية بنحو ١٥,٧٣٤ مليون جنيه موقعة على بعض المطاحن التابعة للشركة خلال الفترة من ٢٠١٣/١/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٢٠ منها نحو ٩٦٩ الف جنيه غرامات خلال العام الحالي ولم يتم تقديم تظلمات سوي عن مبلغ ١١,٤١٨ مليون جنيه (خلال اعوام من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢٠) كما لم يتم قيد كافة تلك الغرامات لحساب هيئة السلع التموينية حتى تاريخه.

نوصى بدراسة المفصصات المكونة في ضوء ماسبق وما ورد بالتقرير من ملاحظات والعمل على تدعيمها بالقدر الكافي واجراء التسويات الواجبه .

— تم تحميل الاجور بقيمة مكافأة مجلس ادارة الشركة (بخلاف حساب التوزيع) والمقررة بمعرفة الجمعية العامة للشركة والمنعقدة في ٢٠٢١/١١/٧ وذلك وفقا لما جاء بقرارات الجمعية العامة ( يحمل على مصروفات العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١) وقد تم توزيع المبلغ والصرف بناء على كتاب الشركة القابضة في هذا الشأن .

— تقوم الشركة بتحمل الضرائب عن المبالغ المنصرفة كرواتب مقطوعة ... ويتم الصرف طبقاً لقرارات الجمعية العامة .. وسيتم مراعاة احكام القوانين واللوائح الصادرة في هذا الشأن .

• تحميل الاجور بنحو ١٦٥ الف جنيه قيمه مكافاه مجلس اداره الشركة (بخلاف حساب التوزيع) والمقرره بمعرفه الجمعيه العامه للشركه والمنعقدته في ٢٠٢١/١١/٧ علي الرغم من تحفظنا علي ذلك بان يكون الصرف طبقا للقوانين واللوائح الصادرة في هذ الشأن.

ظهرت الرواتب المقطوعة وبدلات ومكافآت أعضاء مجلس الادارة بقائمة الدخل حتى ٢٠٢٢/٦/٢٠ بمبلغ ١,٤٥٨ مليون جنيه تلاحظ بشأنها مايلي:-

• يمثل بند المكافآت مكافأة العضوية المقررة لأعضاء مجلس الإدارة من الجمعية العامة

• يتم صرف بدل الانتقال لجلسات مجلس الإدارة مع استخدام السيارة للأعضاء التنفيذيين فقط طبقا لقرارات الجمعيات العامة .

• تتضمن قرارات الجمعيات العامة بعض المزايا للأعضاء التنفيذيين كالعلاج والخدمات الإجتماعية

• يتم صرف الرواتب المقطوعة وبدلات حضور جلسات مجلس الإدارة لكافة الأعضاء بصفة شخصية وكذلك مكافأة الأرباح فيتم صرفها لبعض أعضاء مجلس الإدارة الغير



# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

( ش . م . م )

٣٤



	<p>تنفيذيين (ممثلى الشركة القابضة).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>لا يتم خصم أية ضرائب أو رسوم عن كافة المبالغ المنصرفة حيث تتحمل الشركة ضرائب الرواتب المقطوعة.</li> <li>يتمين مراعاة احكام القوانين واللوائح الصادرة فى هذا الشأن .</li> </ul>
<p>- سيتم مراعاة ما جاء بالملاحظة .</p>	<p>- تضمن حساب المزايا العينية بالخطأ نحو ٢,٢٤٥ مليون جنية قيمة أجور نقدية منصرفه للعاملين خلال العام المالى فى المناسبات المختلفة وصحتها حساب الأجور النقدية ولم يتضمن حساب التامينات الاجتماعية مبلغ نحو ٤١٠ ألف جنية جنية يمثل حصة الشركة عنها.</p> <p>يتمين التصويب</p>
<p>- نظراً لوجود ممثل لاتحاد العاملين المساهمين بالشركة ضمن تشكيل أعضاء مجلس الادارة .</p>	<p>- عدم تشكيل لجنة ادارية معاونة من العاملين بالمخالفة للمواد ارقام ٢٨ ، ٢٧ ، ٢٦ ، ٢٥ من النظام الاساسى للشركة .</p> <p>يتمين الالتزام باحكام النظام الاساسى للشركة .</p>
<p>- سيتم التنفيذ في ضوء ما يسفر عنه الفحص الضريبي .</p>	<p>- اسفرت مراجعة أسس حساب الضريبة على الدخل المستحقة عن الفترة وفقاً للقانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ عن ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>عدم قيام الشركة باضافة مبلغ نحو مليون جنية الى صافى الربح المحاسبى قيمة ما يتقاضاة أعضاء مجلس الادارة والتي تعتبر من المصروفات غير واجبة الخصم فى الاقرارات الضريبية</li> <li>عدم قيام الشركة باضافة مبلغ نحو مليون جنية الى صافى الربح المحاسبى قيمة غرامات الطريق التي تتحملها الشركة والتي تعتبر من المصروفات غير واجبة الخصم فى الاقرارات الضريبية .</li> <li>عدم استبعاد ارباح فروق العملة الغير محققة والبالغة نحو ٩٥ الف جنيه .</li> </ul> <p>يتمين اجراء التصويبات اللازمة و إعادة حساب ضريبة الدخل فى ضوء التعديلات السابقة ومراعاة أثر ذلك على كل من صافى الربح الظاهر بقائمة الدخل ورصيد حساب التزامات ضريبية مؤجلة بقائمة المركز المالى .</p>
<p>- تم اعداد سجلات تحليلية للاهلاك الضريبي .</p>	<p>- اسفرت مراجعة الاهلاك الضريبي عن عدم وجود دفاتر تحليلية للاهلاك الضريبي لكل بند من بنود الاصول والتي يمكن من خلالها متابعة حركة الاضافات والاستبعادات التي تمت على كل بند وتطبيقاً لأحكام قانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ حيث تشترط أحكام المواد ٢٦ ، ٢٧ أن يكون لدى الممول دفاتر وحسابات منتظمة وهو الامر الذى قد يؤدى الى انتهاء الأصل الضريبي</p>



# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



٣٥

( ش . م . م )

	<p>للمباني دون علم الشركة في ظل عدم وجود تلك الدفاتر . يتعين أمساك الدفاتر المشار إليها والالتزام بأحكام القانون .</p>
- تم التصويب .	<ul style="list-style-type: none"> <li>• عدم صحة قائمة التدفقات النقدية حيث تم إدراج التغير في أرصدة الدائنين والحسابات الدائنة بنحو ١٤٣,٦٢٨ جنيهه وصحته نحو ١٤٢,٥٨٤ مليون جنيه . يتعين مراعاة الدقة عند اعداد القائمة .</li> </ul>
- تم إعفاء نشاط التعبئة من الاعباء الادارية والتسويقية لكي تستطيع الشركة المنافسة في السوق وعدم توقف النشاط .	<p>عدم تحميل الشركة قوائم تكاليف نشاط التعبئة بأية تكاليف إدارية وتمويلية وتسويقية الأمر الذي يظهر نتيجة النشاط علي غير حقيقته . يتعين تلافى ذلك لكي تظهر نتائج الأنشطة على حقيقتها</p>
- يقوم القطاع القانوني بمتابعة الدعاوى القضائية المنظورة .	<p>- تجدر الإشارة إلي أنه حتي تاريخه لم يتم إخلاء مسئولية مجلس الإدارة عن العام المالي ١٩٩٨/١٩٩٩ نظراً لوجود دعاوى قضائية مازالت منظورة أمام القضاء وذلك للتوسع في منح تسهيلات لبعض العملاء دون الحصول على الضمانات الكافية.</p>
- يتم صرف الشيكات بمعرفة امين الخزينة الصادر باسمه وتتم التسوية بمعرفته . وسيتم مراعاة ما جاء بالملاحظة .	<p>- ضعف الرقابة الداخلية على بعض أنشطة الشركة ومنها:- ❖ أعمال السلف المؤقتة والسلف المستديمة خلال الفترة حيث تبين:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• دأبت الشركة على إصدار الشيكات الخاصة بالسلف المؤقتة باسم أمناء الخزائن ويتم تسجيلها بالدفاتر كمديونية عليهم ويقومون بتسليمها إلى الإدارة القانونية لأتقا ذ الأجراءات لأنها السداد دون وجود مايفيد استلامهم لهذه الشيكات - فضلا عن تسليم بعض الشيكات الي الإدارة القانونية وتسجيلها عل أمناء الخزائن دون علمهم.</li> <li>• صرف العديد من السلف لامناء الخزن ودون تسوية ما سبق صرفه لهم الأمر الذي ادي لوجود سلف مؤقتة لبعض أمناء الخزن في تاريخ المركز المالي. تم تسويتها في ٢٠٢٢/٧</li> <li>• عدم تحديد آجال لكافة السلف التي يتم صرفها .</li> </ul>
- يتم صرف ككل حكم على حدى لحين استكمال اجراءات التسوية بمعرفة القطاع القانوني .	<ul style="list-style-type: none"> <li>• بناينا على ملاحظتنا في تاريخ الجرد ٢٠٢٢/٦/٣٠ قام أمناء الخزن ببرد بعض السلف المنصرفة خلال العام نقدا ودون إستخدامها في الأغراض المخصصة من أجلها بلغت نحو ٨٥ ألف جنية فضلا عن رد مبلغ نحو ٢٠٢ الف جنيهه في اول العام رصيد ٢٠٢١/٦/٣٠ تم توريد معظمه نقداً .</li> </ul>
- طبقاً للائحة تكون مدة السلفة المؤقتة خمسة عشر يوماً ويم سداد القيمة خلال هذه المدة والتأخير بسبب استكمال المستندات واعتمادها من القطاع القانوني .	<ul style="list-style-type: none"> <li>• إسناد أكثر من سلفة مستديمة لنفس الشخص</li> </ul>
- يتم صرف السلف الخاصة بالقضايا التموينية قبل صدور الاحكام احتياطياً وفي حالة صدور احكام بالبراءة او سداد مبالغ معينة من السلفة يتم رد الباقي فور الانتهاء من صدور الاحكام .	
- يرجع ذلك لوجود عجز في امناء الخزن .	





- تم التنبيه بتدارك ما جاء بالملاحظة.

- يرجع ذلك لوجود عجز في أمناء المخازن .

- يتم تحديد المنصرف من الأقماع بناء على ما تم استخدامه وطحنه وذلك من واقع حركة الطحن ويتم إثبات المنصرف من الدقيق والنخالة في بداية اليوم التالي طبقاً لأجمالي الكميات وذلك بسبب تعبئة الدقيق والردة بالوردية الثانية ويتم تصفية الأقماع فعلياً كل ثلاثة شهور واعداد التصفية الفعلية للمنتجات .

- لا يتم ترك المنتجات لمدة طويلة في الخزانات الداخلية حيث يتم عبوتها بصورة يومية ويتم تخزين المنتجات بمخازن الطحن او بالشون المخصصة لذلك بالشركة .

- يوجد مخزن انتاج تام بمعظم المطاحن .. وسيتم تلافي ما جاء بالملاحظة .

- يتم الالتزام بنسب الخلط في كل المطاحن للأقماع المستوردة والمحلية في حالة وجود الأقماع المختلفة بنسب لها قيمة للخلط .... اما في بعض الحالات اجراء التصفيات الفعلية للمطاحن التي تتم كل ثلاثة شهور فيتم الطحن حسب ما يرد من أقماع الى ان تتوافر الكميات للأقماع بنسب تسمح بالخلط .

- بالنسبة للفروق بين المخلفات الناتجة عن الطحن والمباعة خلال العام المالي الحالي والعام السابق ... نظراً لأن الأقماع المطحونة بالعام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٠ النسبة الأكبر منها أقماع مستوردة أدى ذلك لانخفاض كمية المخلفات الناتجة بالإضافة الي تصنيف المخلفات الى نوعين :

١. مخلفات صالحة بجودة عالية يتم عرضها للبيع بمزايدة .
٢. مخلفات غير صالحة لا يمكن التحكم فيها وكذلك ليس لها قيمة مثل الأتربة و الحجارة و الأخشاب والأجزاء المعدنية

• قيام بعض أمناء الخزائن (الادارة العامة ، مطحن اسكندرية) بصرف مبالغ كسلفا مؤقتة من السلفا المستديمة بموجب ايصالات بدون أجل تسويه .  
\* أعمال المطاحن ومدخلات (القمح) ومخرجات (دقيق- نخالة ) لجميع مطاحن الشركة ومن مظاهر ذلك ما يلي :

• أمناء عهدة مخازن قطع الغيار بمطاحن الشركة مسئولون أيضاً عن ( عهدة مخزن الضواغ ، وعهدة مخزن الغامات ) .

• يتم تحديد المنصرف من الأقماع للطحن تقديريا وفقا لكميات الانتاج الفعلي في صباح اليوم التالي .

• يتم إثبات المنصرف من الدقيق والنخالة في بداية اليوم التالي طبقا لأجمالي الكميات من واقع بيانات الانتاج .

• يتم تحديد ارصدة النخالة واضافتها الي مخزن الانتاج التام تقديريا طبقا لمعدلات الاستخراج .

• يؤدي تخزين الدقيق والنخالة بالصوامع الداخليه بالتأثير بالسلب على كفاءه الصوامع وقد يؤدي الي تجمد المنتجات و تلفها في ظل وجود تكديس وعدم امكانية التعبئة .

• عدم الفصل بين مخزن الانتاج التام وصالة الانتاج حيث يتم تخزين الانتاج بصالة الانتاج وفي أماكن متفرقة بجميع مطاحن الشركة .

• عدم التزام بعض مطاحن الشركة في بعض الشهور بالتعليمات الصادر من وزير التموين بشأن نسب خلط الأقماع في عملية الطحن.

## • مخلفات الانتاج

• بلغت الفروق بين الكميات المطحونة خلال الفتره من ٢٠٢١/٧/١ وحتى ٢٠٢٢/٦/٢٠ من الأقماع ٢٤ قيراط نحو ٨٨١٧ طن بينما بلغت مخلفات الطحن المباعة خلال نفس المدة نحو ١٧٢٩ طن بنسبة ١٩,٧٢٪ كما بلغت الفروق في الفترة المثيلة نحو ٧٤٧٦ طن والمباعة نحو ٩٢ طن فقط بنسبة ١,١٪.





<p>المختلفة بالقمح وخاصة المنصرف من الشون الترابية . ونظراً للظروف التي يمر بها العالم منذ بداية عام ٢٠٢٢ وأثر ذلك على حركة التجارة العالمية أدى ذلك إلى زيادة الكمية المطحونة من الأقماع المحلية خلال العام الحالي مما كان له أثر على كمية المخلفات الناتجة ، ويتصل بذلك إجراء أعمال الصيانة للملاتر والسيكلونات الخاصة بأقسام النظافة وهو ما أدى تحسين جودة الدقيق حيث تم التخلص من جزء كبير من المخلفات وخاصة الأتربة بكافة أجهزة النظافة بجميع مطاحن الشركة .. ويتم حصر وتجميع كافة المخلفات الناتجة وعرضها للبيع بمزايدة . • تم اعداد دورة مستندية لمخلفات المطاحن . • تم التنبيه بضرورة تخزين المخلفات في اماكن مخصصة لها . • تم عمل بطاقة صنف لاثبات حركة المخلفات .</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• عدم وضع دورة مستندية لمخلفات الطحن وناتج الغريولة بجميع مطاحن الشركة .</li> <li>• عدم وجود مخزن للمخلفات ( يتم تخزينها بفناء المطاحن ) .</li> <li>• عدم اثبات المخلفات ببيانات الانتاج واثباتها فقط عند البيع .</li> </ul> <p>يتعين بحث ما سبق والعمل على تلافى أوجه القصور سائلة الذكر إحكاما للرقابة على أموال الشركة وضرورة تطوير نظم الرقابة الداخلية على كافة أنشطة الشركة .</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- تم التنبيه بتدارك ما جاء بالملاحظة .</li> <li>- يتم بصفة دورية اجراء القياسات المختلفة بمعرفة شركات خارجية متخصصة .</li> <li>- تم التنبيه على جميع الوحدات بضرورة استخدام العاملين لاجهزة الوقاية الشخصية .</li> <li>- سيتم مراعاة ما جاء بالملاحظة .</li> <li>- شبكة الصرف الصحي يتم تنفيذها عن طريق المحافظة ولم يتم الانتهاء من تنفيذها في المنطقة وجرى مخاطبة الجهات المعنية في هذا الشأن .</li> <li>- جرى متابعة القطاع القانوني مع الجهات الرقابية والجهات المختصة لاتخاذ كافة الاجراءات اللازمة حيال تلك الاحراز .</li> </ul>	<p>أسفرت مراجعة أعمال البيئة خلال العام المالي عن عدم الالتزام بما تقضى به أحكام المادة (٢٢) من القانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٤ المعدل بالقانون رقم (٩) لسنة ٢٠٠٩ بإصدار قانون البيئة بشأن ما يلي :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• لم يتم الالتزام بامساك سجل بينى لوحدات الشركة .</li> <li>• لم يتم الالتزام بإجراء القياسات المختلفة بصفه دورية لقياس جودة الأداء البيئي .</li> <li>• عدم استخدام العاملين لأجهزة الوقاية الشخصية مثل الكمامات وسدادات الأذن والنظارات الواقية ، وذلك بجميع وحدات الشركة ، علي الرغم من تكرار توصيات اللجنة الفرعية لسلامة والصحة .</li> <li>• سوء حالة دورات المياه بمعظم المطاحن وهي بحاجة إلي نظافة مستمرة .</li> <li>• لم يتم الإنتهاء من مد شبكة الصرف الصحي على الشبكة العمومية لوحدات الشركة الموجودة على ترعة المحمودية ومنها مطحن الإسكندرية ويتم الصرف عن طريق بيارات الأمر الذي قد يؤدي إلى وجود تأثير للمياه الجوفية على تلك المطاحن .</li> <li>• استمرار حوزة بعض وحدات الشركة على العديد من المحرقات والمضبوطات بعضها يرجع لعدة أعوام وقد أدى طول</li> </ul>





<p>تم الانتهاء من صرف جميع المخلفات الموجود بالمطاحن . وتم عمل برنامج اسبوعي لعملاء المخلفات لصرف الارصدة أولاً بأول تحت اشراف لجنة مشكلة لهذا الغرض .</p>	<p>مدة التحريز الى سوء حالة معظم المحررات والمضبوطات وهو ماقد يؤثر على سلامة المنتجات بتلك المطاحن خاصة في ظل تواجد بعضها داخل مخازن الإنتاج التام فضلاً عن الأثر السلبى على البيئة</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• وجود العديد من أجولة المخلفات بكافة المطاحن والتي تبين لنا عدم التصرف فيها منذ شهور والتي تسببت في انبعاث روائح كريهه بالمكان وتشغل حيز تخزينى كبير . يتعين الإلتزام بأحكام قانون البيئة لتحقيق الرقابة على مدى تنفيذ القوانين والتشريعات البيئية لتوفير الحماية والأمن للعاملين والمجتمع .</li> </ul>
<p>تم الافصاح بالايضاحات المتممة بعد التعديل .</p> <p>تم اعداد حساب التوزيع المقترح مع القوائم المالية المعدلة والمقتضن نصيب السهم من الأرباح .</p>	<p>لم يتم الإلتزام ببعض متطلبات معايير المحاسبة المصرية في عرض القوائم المالية والايضاحات المتممة لها في ٢٠٢٢/٦/٣٠ نورد أهمها فيما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• لم تفصح الشركة عن آثار تطبيق التعديلات على معايير المحاسبة المصرية والصادرة بقرار رئيس الجهاز المركزى للمحاسبات رقم ٧٢٢ لسنة ٢٠٢٠ بتاريخ ٢٠٢٠/٥/٣ وذلك طبقاً لمتطلبات الفقرتان ( ٣٠ ، ٣١ ) من معيار المحاسبة المصرى رقم (٥) بشأن السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية ، ووفقاً لبيان الهيئة العامة للرقابة المالية الصادر في ٢٠٢٠/٤/١٢ مع ادراج الأثر المجمع للعام بالكامل ، مع التزام الشركات بالافصاح الكافى خلال القوائم المالية الدورية عن الآثار المحاسبية لتطبيق تلك التعديلات إن وجدت ) والتي تم العمل بها بداية من ٢٠٢٠/١/١ .</li> <li>• لم يتم مراعاة تطبيق ما تقضى به معايير المحاسبة المصرية معيار المحاسبة المصري رقم (٢٢) بشأن نصيب السهم من الأرباح حيث لم يتم اظهار نصيب السهم العادى والمخفض بقائمة الدخل .</li> <li>• لم يتم اعداد حساب التوزيع المقترح في ٢٠٢٢/٦/٣٠ يوضح توزيعات المساهمين والعاملين في الأرباح والمكافآت والبنود الأخرى بالمخالفة للفقرة ١٢٧ من معيار المحاسبة المصري رقم (١) عرض القوائم المالية والذي ينص على افصاح المنشأة عن قيمة توزيعات الأرباح المقترحة او المعلن عنها قبل تاريخ اعتماد القوائم المالية للاصدار .</li> </ul> <p>يتعين الإلتزام بمتطلبات معايير المحاسبة المصرية ، وهيئة الرقابة المالية في هذا الشأن .</p>



# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



٣٩

( ش . م . م )

السيد المحاسب / عمرو مختار السيد محمود - وكيل أول الوزارة - مدير الإدارة لمراقبة حسابات المطاحن والمخابز  
الجهاز المركزي للمحاسبات

نشكر السيد رئيس الجلسة لحسن الاستماع والتجاوب مع ملاحظات الجهاز و السادة اعضاء الجهاز على الملاحظات .. وبالنسبة لتنفيذ الخطة وتقويم الأداء الأستاذة / ايمان فتحي شعلان و الأستاذ / ياسر على محمد حناوى .

ندعو السيد المحاسب / ياسر على محمد حناوى - مدير عام الإدارة العامة للمطاحن والمخابز بالجهاز المركزي للمحاسبات لعرض الملاحظات .. ليتفضل ..

السيد المحاسب / ياسر على محمد حناوى - مدير عام الإدارة العامة للمطاحن والمخابز بالجهاز المركزي للمحاسبات لعرض الملاحظات .

## تقرير المتابعة وتقويم الأداء لشركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

### إحدى الشركات التابعة للشركة القابضة للصناعات الغذائية عن العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١

يتمثل نشاط الشركة في طحن القمح، بجانب الصناعات الملحقة كصناعة الخبز، والمكرونه، بالإضافة الى تعبئة الدقيق وتخزين القمح، بالإضافة إلى النشاط الاستثماري الذي تم إضافته بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية في ٢٠١٥/١١/١٠، وقد بلغ رأس مال الشركة في ٢٠٢٢/٦/٢٠ مبلغ ١٦٤,٤٥٩ مليون جنيه دون تغير عما كان عليه في ٢٠٢١/٦/٢٠ وتساهم فيه الشركة القابضة للصناعات الغذائية بنسبة ٦٠,٢٪، وقد وافقت الجمعية العامة غير العادية في ٢٠٢١/٦/٢٧ على نقل تبعية الشركة للعمل وفقا لإحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولانحته التنفيذية تنفيذاً لنص المادة (٢٩) مكرر بالقانون رقم ١٨٥ لسنة ٢٠٢٠ الخاص بتعديل قانون شركات قطاع الأعمال العام رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ وقد تم إعداد هذا التقرير في ضوء بيانات نماذج المتابعة وتقويم الأداء المستوفاة بمعرفة الشركة وكذا القوائم المالية الأساسية في ٢٠٢٢/٦/٢٠ والحسابات الختامية التحليلية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ والموازنة التقديرية المعتمدة من قبل إدارة الشركة

وفيما يلي أهم نتائج المتابعة وتقويم الأداء للشركة عن العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١

الملاحظات	الرد
أولاً : مدى تحقيق الأهداف الرئيسية للموازنة التقديرية : حققت الشركة المستهدف لنشاط الطحن قمح لإنتاج دقيق ٨٢٪ عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ والبالغ نحو ٣٤٠ ألف طن ، حيث بلغت الكميات الفعلية المطحونة قمح نحو ٣٤٨ ألف طن بنسبة ١٠٢,٤٪ من المستهدف وازيادة عن الكمية المطحونة عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ والبالغة نحو ٢١٢ ألف طن بنحو ٣٦ ألف طن بنسبة ١١,٥٪	- حققت الشركة المستهدف لنشاط الطحن دقيق ٨٢٪ عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ بنسبة ١٠٢,٤٪ ونسبة تطور عن العام السابق ٢٠٢٠/٢٠١٩ بنسبة ١١١,٥٪ .. ويرجع ذلك الى قيام الشركة بشحن كمية ٢٤٥٨١ طن دقيق للشركات الشقيقة بمتوسط يعادل ٢٩٩٧٧ طن قمح ... وقد تم تشغيل المطاحن في ضوء كميات الدقيق المطلوبة ... وكذا اوجة الصرف الاخرى مع الاحتفاظ بالرصيد القانوني المحدد ودون حدوث اى مشاكل .
- لم تحقق الشركة المستهدف تعبئته دقيق فاخر ٧٢٪(نشاط العبوة ) عن عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ والبالغ ٤٨٠٠ طن حيث بلغت الكمية المعبأة نحو ٢٣٦٤ طن بنسبة ٤٩,٣٪ من المستهدف وبانخفاض عن الكمية المعبأة عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ والبالغة نحو ٢٢٢٤ طن بنحو ٨٧٠ طن بنسبة ٣٦,٩٪	- لم تتمكن الشركة من تحقيق المستهدف تعبئة دقيق فاخر ٧٢٪(نشاط العبوة) ويرجع ذلك الى : المنافسة الشديدة بين الشركات . الاثار الاقتصادية للظروف العالمية وما نتج عن ذلك من انخفاض لكميات الدقيق الفاخر ٧٢٪ بالسوق والارتفاع الكبير للأسعار .





# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

( ش . م . م )

٤٠



<p>- حققت الشركة إيرادات النشاط المستهدفة عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ بنسبة ١٠٩,١٠٪ وبنسبة تطور عن العام السابق ٢٠٢١/٢٠٢٠ وبلغت ١١٨,٩٠٪ وذلك كنتيجة لزيادة المحقق الفعلي عن الهدف الكمي بنسبة ٢,٤٪ وعن المحقق للعام السابق بنسبة ١١,٥٪ ويرجع ذلك الى زيادة الكميات المطحونة مقارنة بالعام السابق .</p>	<p>- حققت الشركة إيرادات النشاط المستهدفة عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ والبالغة نحو ٢٠٢,١١٠ مليون جنية حيث بلغت الإيرادات نحو ٢٢٠,٤٦٠ مليون جنية بنسبة ١٠٩,١٪ من المستهدف، وبنسبة زيادة ١٨,٩٪ عن المحقق الفعلي لعام ٢٠٢١/٢٠٢٠ البالغ نحو ١٨٥,٤٧٧ مليون جنية .</p>
<p>- انخفضت تكلفة إيرادات النشاط الفعلية عن المقدرة بنسبة انخفاض ٥,٤٠٪ وزادت عن العام السابق بنسبة زيادة ١٠,٧٪ ويرجع زيادتها عن العام السابق نتيجة لزيادة الكميات المطحونة بنسبة ١١,٥٪ .</p>	<p>- قدرت الشركة تكلفة الحصول على الإيراد عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ بنحو ١٧٢,٩٤٢ مليون جنية في حين بلغت التكلفة الفعلية للحصول على الإيراد نحو ١٦٤,٥٢٠ مليون جنية بنسبة ٩٤,٦٪ من المستهدف وبنسبة زيادة ١٠,٧٪ عن المحقق الفعلي لعام ٢٠٢١/٢٠٢٠ البالغ نحو ١٤٨,٦٢٢ مليون جنية .</p>
<p>- يرجع انخفاض نسبة تكلفة الحصول على الإيراد الفعلي مقارنة بالعام السابق الى :- - زيادة الكميات المطحونة لعام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقارنة بالعام السابق . - زيادة تكلفة الطحن إعتباراً من ٢٠٢٢/١/١ من ٥٠٠ جنية الى ٥٥٠ جنية شامل ضريبة القيمة المضافة . - زيادة الكميات المسوقة للقمح المحلي موسم ٢٠٢٢ .</p>	<p>- انخفاض نسبة تكلفة الحصول على الإيراد الفعلي ٧٤,٦٪ لعام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل ٨٠,١٪ عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ .</p>
<p>- حققت الشركة مجمل الربح المستهدف بنسبة زيادة ٩٨,٦٪ وبنسبة تطور عن العام السابق بنسبة ١٥١,٨٪ وذلك طبقاً لما سبق الإشارة إليه .</p>	<p>- حققت الشركة مجمل الربح المستهدف عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ والبالغ نحو ٢٨,١٦٧ مليون جنية حيث بلغ المحقق الفعلي نحو ٥٥,٩٤٠ مليون جنية بنسبة ١٩٨,٦٪ من المستهدف وبنسبة زيادة ٥١,٨٪ عن المحقق الفعلي لعام ٢٠٢١/٢٠٢٠ البالغ نحو ٣٦,٨٤٤ مليون جنية .</p>
<p>- حققت الشركة ربح السنة المستهدف بنسبة زيادة ٣٢٢,٨٪ وبنسبة تطور عن العام السابق ٢٠٤,٤٪ . ويرجع ذلك الى زيادة الكمية المطحونة عن العام السابق وكذلك زيادة تكلفة الطحن إعتباراً من ٢٠٢٢/١/١ وزيادة الكميات المسوقة للقمح المحلي موسم ٢٠٢٢ .</p>	<p>- حققت الشركة ربح السنة المستهدف عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ البالغ نحو ٨ مليون جنية حيث بلغ المحقق الفعلي نحو ٢٧,٠٢٦ مليون جنية بنسبة ٤٦٢,٨٪ من المستهدف، وبنسبة زيادة ١٠٤,٤٪ عن المحقق الفعلي لعام ٢٠٢١/٢٠٢٠ البالغ نحو ١٨,١١٧ مليون جنية .</p>
<p>- بلغت صافي الإيرادات خلال العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ نحو ٢٢,٠٢٠ مليون جنية ويقابلها صافي إيرادات خلال العام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٠ نحو ٢٠,٩٥٩ مليون جنية بنسبة زيادة عن العام السابق ٩,٨٠٪ .</p>	<p>- هذا وقد بلغت صافي الإيرادات العرضية نحو ٢٢,٠٢٠ مليون جنية تمثل ٥٠٪ من الأرباح قبل الضريبة البالغة نحو ٤٦,٠٤٢ مليون جنية .</p>
<p>- زادت ربحية أنشطة الشركة الى ٢٢,٠٢٢ مليون جنية عن العام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقارنة بالعام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٠ نحو ١,٦٠٢ مليون جنية . ويرجع ذلك كنتيجة للعوامل السابق شرحها .</p>	<p>ثانياً : ربحية الأنشطة : ١- ربحية الأنشطة : زادت ربحية أنشطة الشركة الى نحو ٢٢,٠٢٢ مليون جنية عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل نحو ١,٦٠٢ مليون جنية عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بنحو ٢١,٤٢٠ مليون جنية بنسبة كبيرة تعادل ١٢ مرة مثل القيمة . وفيما يلي تحليل للربحية على مستوى الأنشطة :</p>



# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



٤١

( ش . م . م )

## ١- نشاط الطحن :

- زيادة ربحية نشاط الطحن عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ نتيجة لزيادة الكميات المطحونه مقارنة بالعام السابق وكذلك زيادة تكلفة الطحن اعتباراً من ٢٠٢٢/١/١ .

أسفر نشاط الطحن عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ عن ربحية بلغت نحو ١٨,٨٨٩ مليون جنيه مقابل خسارة بلغت نحو ٩١٥ ألف جنيه عام ٢٠٢٠/٢٠٢١ كما بالجدول التالي:

الربحية (الخسارة) القيمة بالآلاف جنيه		بيان
عام ٢٠٢١/٢٠٢٠	عام ٢٠٢٢/٢٠٢١	
١١٨٦ (٢٥٩٥)	٢٠٨٢٩ (٢١٧٢)	نشاط الطحن ٨٢ حو للطاحن لتوقفه نشاط العروة (٣٣٦)
٤٩٤ (٩١٥)	٣٣٢ ١٨٨٨٩	الإجمالي

ونشير إلى تحقيق عدد ثلاثة مطاحن أرباح بنحو ٣٢,٣٢٦ مليون جنيه ( الدخيلة، الإسكندرية ، رشيد) وعدد خمسة مطاحن خسارة بنحو ١٢,٤٩٧ مليون جنيه ( نوفل ، صناعة الطحن ، الشامي ١ ، إبراهيم عوض، الشامي ٢ ) مقابل ربحية لعدد ثلاثة مطاحن بنحو ٤٦,٩٢٢ مليون جنيه و خسارة لعدد خمسة مطاحن بنحو ١١,١٠٤ مليون جنيه

## ٢- الأنشطة الأخرى:

- قامت الشركة بجهود كبيرة حتى تمكنت هذا العام من التخزين لدى الغير حيث قامت بتأجير صومعة المتحدة وعدد ٢ بنكر وبلغت الكميات المسوقة والمخزنة خلال العام ٥٣٢٠٨ طن حققت مجمل ربح بلغ نحو ٢,٥٠٩ مليون جنيه مقابل كميات مسوقه ومخزنه عن العام السابق بلغت ٣٧١٤٦ طن حققت مجمل ربح ٢,٥١٦ مليون جنيه .

- زادت ربحية نشاط التخزين لدى الغير عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ نحو ٢,٥٠٩ مليون جنيه مقابل نحو ٢,٥١٦ مليون جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بنحو ٩٩٣ ألف جنيه بنسبة ٣٩,٥٪ وذلك لزيادة الكميات المسوقة والمخزنة إلى ٥٦,٣٠٨ ألف طن مقابل نحو ٣٧,١٤٦ ألف طن بنحو ١٩,١٦٢ ألف طن بنسبة ٥١,٦٪

- خسارة نشاط المكرونة تمثل قيمة تأمين واهلاكات وضرالب عقارية والنشاط متوقف حالياً ويتم استغلال مصنعي الرأس السوداء ومحرم بك في تعبئة الدقيق الفاخر ٧٢٪ .

- زيادة خسارة نشاط المكرونة عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ إلى نحو ١٢٥ ألف جنيه مقابل ١٠٧ ألف جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بنحو ١٨٥ ألف جنيه بنسبة ١٦,٨٪

- بالنسبة لنشاط الخبز .. توقف مخبز العامرية عن الانتاج والذي كان يدار بمعرفة القوات المسلحة وقد تم نقل خطوط المخبز الى مصنع الصفيح ومصنع مكرونة الرأس السوداء ويرجع زيادة الخسارة الى تحميل قيمة تكاليف النقل وقد حققت المخابز التي تدار بنظام حق استغلال صافى ربح خلال العام ٢٠٢٢/٢٠٢١ بنحو ٢٤٢ الف جنيه حيث يم ادراج إيراداتها ضمن بنود إيرادات واريح أخرى وهي مرحلة لاحقة لمرحلة الربحية .

- زيادة خسارة نشاط الخبز عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ إلى نحو ٢٠٠ ألف جنيه مقابل ٤٦ ألف جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بنحو ١٥٤ ألف جنيه بنسبة ٣٣٤,٨٪

- يرجع خسارة النشاطات الملحقة الى توقف هذه الأنشطة عن الانتاج وتحملها بأعباء اجور الحراسة والامن وينهى مبلغ اهلاكات للمباني والالات .

- زيادة خسارة نشاط الصناعات الملحقة عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ إلى نحو ١٠٣ ألف جنيه مقابل ٩٥ ألف جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بنحو ثمانية آلاف جنيه بنسبة ٨,٤٪

- حقق نشاط البسكوت صافى ربح بلغ ٢٩٩ الف جنيه حيث ان المصنع مزجر وجدير بالذكر ان إيرادات التساير يتم





<p>ادراجها بالمرحلة الثانية حد/٤٤ إيرادات وارباح أخرى وهي مرحلة لاحقة لمرحلة الربحية ... مما أدى الى ظهور تكلفة التشغيل كخسارة .</p>	
<p>بلغت ربحية نشاط التلاجة عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ نحو ٨٦٨ ألف جنيه ..... وقد زادت إيرادات التلاجة بنحو ٢٥٨ ألف جنيه .... نتيجة زيادة قيمة التعاقد وقد حققت التلاجة صافي ربح بلغ نحو ٨٧٢ ألف جنيه خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل صافي ربح بلغ نحو ٥٧١ ألف جنيه خلال عام المقارنة ٢٠٢١/٢٠٢٠ .</p>	<p>- زادت ربحية نشاط التلاجة عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ إلى ٨٦٨ ألف جنيه مقابل ٢٢٤ ألف جنيه بنحو ٥٤٤ ألف جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بنسبة ١٦٧,٩٪</p>
<p>بالنسبة لنشاط بضائع بغرض البيع ... يرجع زيادة ربحية نشاط البضائع بغرض البيع نتيجة بيع كميات من الدقيق الفاخر ٧٢٪ المشتري بغرض البيع ... وجدير بالذكر ان إيرادات المعارض تدرج ضمن حساب إيرادات وارباح أخرى ..... وهي مرحلة لاحقة لمرحلة الربحية</p>	<p>- حقق نشاط بضائع بغرض البيع والمعارض عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ ربحية بلغت نحو ١٨٥ ألف جنيه مقابل خسارة نحو ٧٤ ألف جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ .</p>
<p>- زيادة اجمالي التكاليف والمصروفات بمطاحن السلندرات يرجع الى زيادة كمية الاقماع المطحونة خلال العام ٢٠٢٢/٢٠٢١ بنحو ٢٥٢٩٦ طن بالإضافة الى زيادة بعض بنود تكاليف الانتاج .</p> <p>- انخفاض متوسط نصيب الطحن من التكاليف والمصروفات بمطاحن السلندرات الحديثة ... يرجع الى زيادة الكمية المطحونة مما أدى الى انخفاض متوسط تكلفة الطحن .</p> <p>- زاد اجمالي التكاليف والمصروفات لنشاط العبوة يرجع الى زيادة اسعار مستلزمات الانتاج .</p>	<p><b>ثالثا : التكاليف والمصروفات على مستوى الأنشطة :</b></p> <p>١- نشاط الطحن :</p> <p>- زاد اجمالي التكاليف والمصروفات بمطاحن السلندرات الحديثة (ثمانية مطاحن ) عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ إلى نحو ١٦٧,٣٠٩ مليون جنيه مقابل ١٥٥,٨٦٣ مليون جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بنحو ١١,٤٤٦ مليون جنيه بنسبة ٧,٣٪ .</p> <p>- انخفض متوسط نصيب الطحن من التكاليف والمصروفات بمطاحن السلندرات الحديثة إلى نحو ٤٨٨,٢ مقابل ٤٩٩ جنيهها بنحو ١٧,٧٪ بنسبة ٣,٥٪ .</p> <p>- زاد اجمالي التكاليف والمصروفات لنشاط العبوة إلى نحو ٢,٩٢١ مليون جنيه مقابل ٢,٦٤٩ مليون جنيه بنحو ٢٧٢ ألف جنيه بنسبة ١٠,٣٪ .</p>
<p>- زيادة قيمة الناتج خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقارنة بعام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بنسبة تطور ١٢٤,٢٦٪ .</p> <p>- زيادة انتاجية العامل بنسبة تطور ١٣٤,١٩٪ .</p> <p>- زيادة انتاجية الجنية / اجر باستخدام الناتج بنسبة تطور</p>	<p><b>رابعا : العوامل الخاصة بالكفاءة الإنتاجية :</b></p> <p>١- القيمة المضافة الإجمالية (الناتج) ، ومؤشرات الإنتاجية :</p> <p>- زادت القيمة المضافة الإجمالية عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ إلى نحو ١٢٢,٣٦١ مليون جنيه مقابل ١٠٦,٥١٦ مليون جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بنحو ٢٥,٨٤٥ مليون جنيه بنسبة ٢٤,٣٪، وأسفرت المؤشرات الانتاجية عن الاتى :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• زادت إنتاجية العامل باستخدام الناتج إلى نحو ٩٠,٥ ألف جنيه مقابل ٦٧,٤ ألف جنيه بنحو ٢٣,١ ألف جنيه بنسبة ٢٤,٣٪ وانخفاض متوسط عدد العاملين إلى نحو ١٤٦٢ عاملا مقابل ١٥٨٠ عاملا بعدد ١١٧ عاملا بنسبة ٧,٤٪ .</li> <li>• زيادة إنتاجية الجنية / اجر باستخدام الناتج إلى نحو</li> </ul>



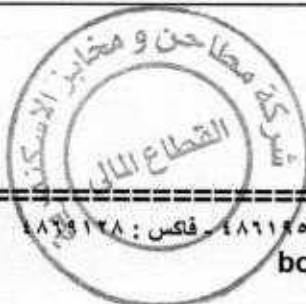
# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

( ش . م . م )

٤٣



<p>١١٩,٣٠٪ .</p> <p>- زاد متوسط الاجر السنوى لأجر العامل بنسبة تطور ١١١,٥٦٪ .</p> <p>- زيادة انتاجية الجنية / سلع وخدمات بسيطة عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقارنة بهام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بنسبة تطور ١٠٦,٣٣٪</p>	<p>١,٤ جنيها مقابل ١,١ جنيها بنحو ٠,٣ جنيها بنسبة ٢٧,٣٪ وزيادة الأجر الى نحو ٩٥,٩٠١ مليون جنية مقابل ٩٢,٨٢٥ مليون جنية بنحو ٣,٠٦٦ مليون جنية بنسبة ٣,٢٪</p> <p>• زاد المتوسط السنوي لأجر العامل عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ الى نحو ٦٥,٦ ألف جنية مقابل ٥٨,٨ ألف جنية عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بنحو ٦,٨ ألف جنية بنسبة ١١,٦٪</p> <p>- زيادة انتاجية الجنية / سلع وخدمات بسيطة عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ الى نحو ٢,٥ جنيها مقابل ٢,٤ جنيها عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بنحو ٠,١ جنيها بنسبة ٤,٢٪</p>
<p>- زيادة القيمة المضافة الصافية عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقارنة بهام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بنسبة تطور ١٢٨,٣٣٪ .</p>	<p><b>٢- القيمة المضافة الصافية :</b></p> <p>زادت القيمة المضافة الصافية عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ الى نحو ١٢٢,٣٩١ مليون جنية مقابل ٩٦,١٤٩ مليون جنية عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بنحو ٢٧,٢٤٢ مليون جنية بنسبة ٢٨,٣٪. هذا وقد انخفضت نسبة الأجر الى القيمة المضافة الصافية الى ٧٧,٧٪ مقابل ٩٦,٦٪</p>
<p>- يتم تشغيل المطاحن فى ضوء كميات الدقيق المطلوبة للمخابز والتي تآثرت بتنفيذ منظومة تحرير الخبز والتوجيه الوزارى رقم ٣٦ بتاريخ ٢٠٢٠/٨/٨ بتخفيض وزن الرغيف وما صاحبها من مؤثرات سبق ذكرها ادت الى انخفاض القدرات الانتاجية.</p>	<p><b>٣- الطاقات الإنتاجية المتاحة، ونسب استغلالها :</b></p> <p>- انخفاض صافى الطاقة الإنتاجية المتاحة لنشاط الطحن عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ الى نحو ٥١٤ ألف طن مقابل ٥٢٩ ألف طن عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بنحو ١٥ ألف طن بنسبة ٢,٨٪</p> <p>- زيادة نسبة استغلال الطاقة المتاحة الى ٦٧,٦٪ مقابل ٥٩٪. وترجع زيادة نسبة الاستغلال الى زيادة الكمية المحضونة بنحو ٦٤ ألف طن بنسبة ٢٠,٥٪</p> <p>- انخفاض جملة أعطال المطاحن الى نحو ٢٤٩ ألف طن عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقابل ٢٧٩ ألف طن عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ بنحو ٣٠ ألف طن بنسبة ١٠,٨٪</p> <p>الامر الذي يتعين معه اتخاذ الإجراءات اللازمة للاستفادة من كامل القدرات الإنتاجية للمطاحن وضع الحلول الممكنة للحد من تلك الأعطال لرفع الكفاءة الإنتاجية لما لذلك من أثر على نتائج النشاط</p>
<p>- زادت ربحية الجنية اجر وذلك بنسبة تطور ٢٠٠٪ .</p> <p>- زاد معدل العائد على مجموع حقوق الكمية مقارنة بالعام السابق بنسبة تطور ٢٠٧,٦٩ .</p> <p>٣- زاد معدل العائد على الاستثمار مقارنة بالعام السابق بنسبة تطور ١٨٦,٩٪ .</p>	<p><b>خامسا: مؤشرات الربحية:</b></p> <p>- زادت ربحية الجنية / اجر الى نحو ٠,٣٦ جنيها مقابل ٠,١٦ جنيها بنسبة ١٢٥٪</p> <p>- زاد معدل العائد على حقوق الملكية الى نحو ١٣,٥٪ مقابل ٦,٥٪</p> <p>- زاد معدل العائد على الاستثمار الى نحو ١٢,٥٪ مقابل ٦,١٪</p>





## سادسا : هيكل التمويل

- زاد مجموع حقوق الملكية في ٢٠٢٢/٦/٣٠ مقارنة بالعام السابق في ٢٠٢١/٦/٣٠ بنسبة تطور ١٠٨,٧٪ .  
- زادت الالتزامات غير المتداولة بنسبة ١١٩,١٪ .

- زيادة اجمالي الاستثمار شامل الالتزامات غير المتداولة في ٢٠٢٢/٦/٣٠ مقارنة بالعام السابق في ٢٠٢١/٦/٣٠ بنسبة تطور ١٠٩,٤٪ .

- انخفاض مجموع الاصول المتداولة .

- انخفاض مجموع الالتزامات المتداولة .

- زيادة القيمة الموجبة لرأس المال العامل .

- زيادة معدل التداول .

- زيادة معدل السيولة السريعة .

- زاد مجموع حقوق الملكية في ٢٠٢٢/٦/٣٠ نحو ٢٥٢,٤٧١ مليون جنيه مقابل ٢٢٢,٠٩٦ مليون جنيه في ٢٠٢١/٦/٣٠ بنحو ٢٠,٢٧٥ مليون جنيه بنسبة ٨,٧٪ .  
- زيادة الالتزامات غير المتداولة في ٢٠٢٢/٦/٣٠ نحو ١٩,٨٠٠ مليون جنيه مقابل ١٦,٦٢٠ مليون جنيه في ٢٠٢١/٦/٣٠ بنحو ٣,١٧١ مليون جنيه بنسبة ١٩,١٪ .  
- زاد اجمالي الاستثمار ٢٧٢,٢٧٢ مليون جنيه مقابل ٢٤٩,٧٢٦ مليون جنيه في ٢٠٢١/٦/٣٠ بنحو ٢٢,٥٤٦ مليون جنيه بنسبة ٩,٤٪ . وتعتمد الشركة في تمويله على مواردها الذاتية (حقوق الملكية) بنسبة ٩٢,٨٪ مقابل ٩٢,٢٪ . وعلى الالتزامات غير المتداولة بنسبة ٧,٢٪ مقابل ٦,٧٪ في تاريخي المقارنة.  
- انخفض مجموع الاصول المتداولة في ٢٠٢٢/٦/٣٠ نحو ٢٠٨,٠٨٢ مليون جنيه مقابل ٤١٩,٠٤٦ مليون جنيه في ٢٠٢١/٦/٣٠ بنحو ١١٠,٩٦ مليون جنيه بنسبة ٢٦,٥٪ .  
- انخفض مجموع الالتزامات المتداولة في ٢٠٢٢/٦/٣٠ نحو ١٨٠,٤٢٢ مليون جنيه مقابل ٢٢٢,٥٤٦ مليون جنيه في ٢٠٢١/٦/٣٠ بنحو ١٤٢,١١٢ مليون جنيه بنسبة ٤٤,١٪ .  
- زيادة القيمة الموجبة لرأس المال العامل في ٢٠٢٢/٦/٣٠ نحو ١٢٧,٦٤٩ مليون جنيه مقابل ٩٦,٥٠٠ مليون جنيه في ٢٠٢١/٦/٣٠ بنحو ٣١,١٤٩ مليون جنيه بنسبة ٣٢,٣٪ .  
- زاد معدل التداول في ٢٠٢٢/٦/٣٠ إلى ١,٧ مرة مقابل ١,٣ مرة في ٢٠٢١/٦/٣٠ وما زالت الأصول المتداولة قادرة على تغطية الالتزامات المتداولة في الأجل القصير. كما زاد معدل السيولة السريعة إلى نحو ١,٥ مرة مقابل ٠,٥ في تاريخي المقارنة مما يشير إلى زيادة قدرة الشركة على سداد الالتزامات المتداولة في الأجل القصير.

## سابعا : التدفقات النقدية :

- يرجع ذلك لزيادة كمية الاقماح المطحونه في ٢٠٢٢/٦/٣٠ مقارنا بالكميات المطحونه في ٢٠٢١/٦/٣٠ .

أسفرت قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٦/٣٠ عن صافي تدفقات نقدية موجبة بلغ نحو ٥٩,٠٨٩ مليون جنيه كحصوله لما يلي :  
- صافي تدفقات نقدية موجبة من أنشطة التشغيل بلغ ٧٤,٢٨٠ مليون جنيه  
- صافي تدفقات نقدية موجبة من أنشطة الاستثمار بلغ ١,٤٧٧ مليون جنيه





	<p>- صافي تدفقات نقدية سالبة من أنشطة التمويل بلغ ١٦,٦٦٨ مليون جنيه مما أدى إلى زيادة أرصدة النقدية بالبنوك والصندوق حيث بلغت ٢٠٦,٣٣٩ مليون جنيه مقابل ١٤٧,٢٥٠ مليون جنيه بنسبة ٤٠,١٪.</p>
<p>- سيتم مراعاة الاحتياجات الفعلية عند اعداد الموازنة الاستثمارية .</p>	<p><b>ثامنا : النشاط الاستثماري :</b> بلغ اجمالي المعتمد للمشروعات الاستثمارية للشركة عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ نحو ١١ مليون جنيه في حين بلغ المنصرف الفعلي نحو ١,٤٤٩ مليون جنيه بنسبة ١٣,٢٪ من المعتمد لذا يوصى الجهاز بمراعاة الاحتياجات الفعلية عند اعداد الموازنة الاستثمارية .</p>
<p>- سيتم مراعاة ذلك عند اعداد الموازنات التقديرية .</p> <p>١- بالنسبة لنشاط الطحن : يتم تشغيل المطاحن في ضوء كميات الدقيق المطلوبة للمخابز والتي تأثرت بتنفيذ منظومة تحرير الخبز والتوجيه الوزاري رقم ٣٦ بتاريخ ٢٠٢٠/٨/٨ بتخفيض وزن الرغيف ... علاوة على ذلك ان الشركة قامت بتطوير واعادة تاهيل كل من مطحن الدخيلة وتم رفع قدرته الى ٤٢٠ طن قمح /يوم وتم استلامه ابتدائيا بتاريخ ٢٠١٧/٦/٢٩ ..... ومطحن الاسكندرية تم رفع قدرته الى ٦٠٠ طن قمح / يوم وتم استلامه ابتدائيا بتاريخ ٢٠١٩/٨/١ ..... وتم تحسين مواصفات جودة الدقيق الناتج .. الا ان :</p> <p>١- تطبيق منظومة تحرير سعر الدقيق والخبز والتوجيه الوزاري رقم ٣٦ بتاريخ ٢٠٢٠/٨/٨ بتخفيض وزن الرغيف وما نتج عنها من انخفاض في طاقة الطحن لانتاج الدقيق ٨٢٪.</p> <p>٢- الزيادات المستمرة في اسعار تكاليف تكاليف مستلزمات الانتاج من اجور ووقود وكهرباء ومياه وقطع غيار ومواد تعبئة ..... الخ.</p> <p>٣- ما قد تتحمله الشركة من اعباء صرف حافز لعملاء النخالة نظرا لتكدسها وانخفاض مبيعاتها خلال بعض الفترات وقد حد من ذلك :</p> <p>قيام الشركة بشحن كميات من الدقيق ٨٢٪ الى الشركات الشقيقة مما أدى الى زيادة الكميات للمطحونه .</p> <p>وايضا زيادة تكلفة الطن اعتباراً من ٢٠٢٢/١/١ الى ٥٥٠ جنية شامل للضريبة بدلاً من ٥٠٠ جنية شامل الضريبة وتعمل الشركة على الاستفادة من القدرات الانتاجية للمطاحن لما</p>	<p><b>تاسعا : أهم التوصيات :</b></p> <p>- العمل على إعادة النظر في الموازنات التقديرية في ضوء الفعليات التي تحققت الشركة وفقا للإمكانات المتاحة .</p> <p>- العمل على اتخاذ الإجراءات اللازمة للاستفادة من كامل القدرات الإنتاجية للمطاحن ولما لذلك من أثر على إيراداتها ونتائج أعمالها.</p>





لذلك من أثر على إيراداتها ...

- سيتم دراسة وضع استراتيجية بيعية وتسويقية لتعزيز الاستفادة من نشاط العبوة وزيادة كميات الانتاج والبيع .

- ويرجع خسائر أنشطة الشركة الى :

١- بالنسبة لنشاط الخبز .... توقف مخبز العامرية عن الانتاج والذي يدار بمعرفة بالقوات المسلحة وتم نقل الخط الى مصنع الصفيح ومصنع مكرونه الرأس السوداء ... وتمثل الخسارة قيمة التأمين ومصاريف نقل الخط ..... وقد حققت المخابز التي تدار بنظام حق الاستغلال صافي ربح خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ بلغ نحو ٢٤٢ ألف جنيه حيث يتم ادراج إيراداتها ضمن بند إيرادات وارباح اخرى وهى مرحلة لاحقة لمرحلة الربحية .

٢- بالنسبة نشاط المكرونة ... توقف نشاط المكرونة حاليا ... ويتم استغلال المصانع حاليا فى تعبئة الدقيق الفاخر ٧٢٪ والخسارة المحققة تمثل التكاليف الثابتة ( تأمين - اهلاك - ضرائب عقارية )

٣- يرجع خسارة الصناعات الملحقة الى توقف هذه الأنشطة عن الانتاج وتحملها بأعباء اجور الحراسة والامن وبعض مبالغ الاهلاكات للمباني والالات ... وتنفيذا لقرارات الجمعية العامة غير العادية بشأن بيع الات ومعدات مصنع الصفيح والمطبعة كخطوط انتاج فقد تم انهاء اجراءات التكهين وتم اعداد مزارد وتم بيع خط انتاج الصفيح التركى ولم يتم البيع لباقي الات مصنع الصفيح اليابانى والمطبعة لعدم الوصول الى سعر التقييم .

- ومعرض على الجمعية العامة غير العادية للبيع كوحدة او معدات منفصلة .

- حقق نشاط البسكوت صافي ربح بلغ ٢٩٩ ألف جنيه حيث ان المصنع مزجر وجدير بالذكر ان إيرادات التساير يتم ادراجها بالمرحلة الثانية ضمن حد ٤٤٪ إيرادات وارباح اخرى وهى مرحلة لاحقة لمرحلة الربحية ... مما أدى الى ظهور تكلفة التشغيل كخسارة .

- وتحاول الشركة جاهدة على الاستفادة من أنشطة الشركة المختلفة لتعزيز إيراداتها والحد من خسائرها .

- سيتم مراعى الاحتياجات الفعلية عند اعداد المشروعات الاستثمارية .

- تقوم الشركة حاليا بتفعيل العمل ووضع النظم والسياسات للتحول الرقمى لمواجهة التغيرات المستقبلية فى هذا الشأن .

- وضع استراتيجية بيعية وتسويقية لتعزيز الاستفادة من نشاط العبوة والعمل على الاستفادة من أنشطة الشركة المختلفة لتعزيز إيراداتها وبحث دراسة أسباب خسائر الأنشطة (خبز /مكرونة /صناعات ملحقة).

- مراعاة الاحتياجات الفعلية عند اعداد الموازنة الاستثمارية .

- العمل على وضع النظم والسياسات التي تضع الشركة نحو التحول الرقمى لمواجهة التغيرات المستقبلية فى هذا الشأن .





**السيد المهندس / محمد عبد القفار السبع - رئيس الجمعية العامة ...**

شكراً للجهاز المركزي للمحاسبات إدارة تنفيذ الخطة وتقييم الأداء ..

و ندعو السيد المحاسب / محمد فكري عبد الجواد زايد - المحاسب القانوني عن السيد الأستاذ المحاسب / احمد فؤاد الوطن - مراقب حسابات الشركة - لعرض تقريره .

**السيد المحاسب / محمد فكري عبد الجواد زايد - المحاسب القانوني**

السادة / رئيس واعضاء الجمعية العامة العادية للمساهمين بالشركة  
السادة / مساهمين شركة مطاحن ومخابز الاسكندرية ..

تقرير عن القوائم المالية :

راجعنا القوائم المالية لشركة مطاحن ومخابز الاسكندرية ( شركة مساهمة مصرية ) والمتمثلة في المركز المالي في ٣٠ يونية ٢٠٢٢ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغير في حقوق الملكية عن السنة المالية المنتهية في ذات التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الايضاحات .. تم مراجعة القوائم المالية لعام ٣٠ يونية ٢٠٢١ بواسطة الجهاز المركزي للمحاسبات والذي اصدر عنها تقرير متحفظ .

مسئولية الادارة عن القوائم المالية :

هذه القوائم المالية مسئولية ادارة الشركة ، فالادارة مسؤولة عن اعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية ، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة باعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أي تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ ، كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف .

مسئولية مراقب الحسابات :

تنحصر مسئوليتنا في ابداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية وتتطلب هذه المعايير منا الالتزام بمتطلبات السلوك المهني وتخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أي أخطاء هامة ومؤثرة .

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية ، وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم المهني للمراقب ، ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ ، ولدي تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض ابداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة ، وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدي ملائمة السياسات والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية .

واننا نرى بأن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية .  
الرأي المتحفظ ..

من رأينا أن القوائم المالية المشار إليها بأعلاه تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي لشركة مطاحن ومخابز الإسكندرية في ٣٠ يونية ٢٠٢٢ ، وعن نتيجة نشاطها وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء ما يتصل بمراجعتنا من القوانين واللوائح المصرية السارية في تاريخ المراجعة .







تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى:

تمسك الشركة بحسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات ، كما تطبق الشركة نظام تكاليف يفي بالغرض وقد تم جرد المخزون بمعرفة إدارة الشركة طبقاً للأصول المرعية .

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متفقة مع ما ورد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات في الدفاتر .

وقد قمنا بإعداد تقرير على حوكمة الشركات عن تقرير شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية حيث قمنا بمهام التأكد المحدود عن مدى الالتزام بقواعد الحوكمة المعد بواسطة إدارة الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ طبقاً للنموذج الصادر من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية المعد وفقاً للدليل المصري لحوكمة الشركات الصادر بموجب قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٨٤ المؤرخ في ٢٦ يوليو ٢٠١٦ .

مسئولية الإدارة .. إدارة الشركة هي المسئولة عن اعداد وعرض تقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة وفقاً للتعليمات الصادرة عن الهيئة العامة للرقابة المالية والدليل المصري لحوكمة الشركات والقوانين والقرارات ذات العلاقة كما هو موضح في تقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة كما ان مسؤولية الإدارة تمتد الى تحديد نقاط عدم الالتزام ومبرراتها .

مسئولية المراجع .. تنحصر مسؤوليتنا في اجراء مهام التأكد المحدود على اعداد تقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة وابداء استنتاج في ضوء الاعمال التي قد تم ادائها وقد قمنا بمهام التأكد المحدود على اعداد تقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة طبقاً للمعيار المصري لمهام التأكد رقم (٣٠٠٠) - مهام التأكد بخلاف مراجعة وفحص معلومات مالية تاريخية - ويتطلب هذا المعيار الالتزام بمتطلبات السلوك المهني بما فيه متطلبات الاستقلالية وتخطيط واداء عملية التأكد للحصول على استنتاجاً بان تقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة خالي في اعداده من اية تحريفات هامة ومؤثرة .

وتشمل مهام التأكد المحدود لاعداد تقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة الحصول بصورة اساسية على الادلة من واقع الاطلاع والاستفسارات من الاشخاص المسؤولين عن اعداد تقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة والاطلاع على المستندات عندما يكون ذلك مناسباً وغيرها من اجراءات جمع الادلة المناسبة .

ان اجراءات جمع الادلة تعتبر محدودة اكثر عنها في مهمة للتأكد المناسب وانه بناء على ذلك يتم الحصول على تأكيد اقل عنه في مهمة تأكيد مناسباً ونحن نعتقد ان الادلة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساس لاستنتاجنا وقد اعد هذا التقرير لتقديمه الى الهيئة العامة للرقابة المالية بناء على تكليف إدارة الشركة وليس لاي غرض اخر وبالتالي فهو لا يصلح للاستخدام الا للغرض الذي اعد من اجله .

الاستنتاج .. في ضوء الاجراءات المطبقة لم ينم الى علمنا ما يجعلنا نعتقد ان تقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة خلال السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ المشار اليه اعلاه لم يعد - في جميع جوانبها الهامة - طبقاً لقواعد الحوكمة استناداً الى التعليمات الصادرة عن الهيئة العامة للرقابة المالية والدليل المصري لحوكمة الشركات .

شكراً وكل عام وانتم بخير ،،





السيد المهندس / محمد عبد الغفار السبع - رئيس الجمعية العامة ...

شكراً .. هل يوجد احد لديه تعليق ..

مساهم / اسامه غنيمي طنطاوي غنيمي ...

بالنسبة لانخفاض نسبة الاسهم حرة التداول ما هو الاجراء الذي اتخذته الشركة ممكن الشركة تطرح اسهم في البورصة .

رد السيد المهندس / محمد عبد الغفار السبع - رئيس الجمعية العامة ...

لقد قمنا باخطار المساهمين بقرارات البورصة والمساهمين لهم حرية الشراء او البيع في البورصة ويمكن يقوموا بالشراء مرة اخرى ونعود لنفس الوضع مرة اخرى .. وقد أخطرنا البورصة بما تم من اجراءات .

المساهم / اسامه غنيمي طنطاوي غنيمي ...

بالنسبة للهيكل التنظيمي الشركة بها ١٤ قطاع

رد السيد المهندس / محمد عبد الغفار السبع - رئيس الجمعية العامة ...

جاري دراسته

المساهم / اسامه غنيمي طنطاوي غنيمي ...

بالنسبة لايجار الوحدات مثل مصنع البسكويت في راي كان من الافضل للشركة تشغيلها بنفسها او مشاركة احد المصانع المتخصصة في نفس الصناعة

رد السيد المهندس / محمد عبد الغفار السبع - رئيس الجمعية العامة ...

هذا ينطوي على مخاطرة كبيرة ولو عندك مصنع بسكوت ممكن يشاركنا هاته و ندرس الموضوع .

المساهم / اسامه غنيمي طنطاوي غنيمي ...

بالنسبة للاستثمار في تطوير نظم المعلومات تجاوزت النسبة ١٢٥٪ عن المخصص لها وما هي خطة الشركة للتحول الرقمي الكامل وهل اسطول النقل في الشركة مدعم بنظام ال GPS .

رد السيد المهندس / محمد فهمي - الرئيس التنفيذي ...

حدثت طفرة كبيرة والشركة تسعى للوصول الى تحول رقمي كامل باذن الله وبالنسبة لتدعيم سيارات الشركة بنظام ال GPS سيتم بالتنسيق مع ادارة المرور المختصة .

شكرا للملاحظات حضرتك فهي ملاحظات جديرة بالاحترام

السيد المهندس / محمد عبد الغفار السبع - رئيس الجمعية العامة ...

هل توجد اي استفسارات أخرى ..... .

شكراً لحضراتكم ..





## قرارات الجمعية العامة العادية

لشركة مطاحن ومخابز الإسكندرية المنعقدة في ٢٣/١٠/٢٠٢٢

للنظر في اعتماد القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣٠/٦/٢٠٢٢

- ١- التصديق على تقرير مجلس الإدارة المعروض على الجمعية العامة عن نشاط الشركة عن الفترة من ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ .
- ٢- اعتماد تعيين الأستاذ / احمد فؤاد الوطن مراقباً لحسابات الشركة اعتباراً من ٢٩/٦/٢٠٢٢ بأتعاب سنوية ٣٠ ألف جنيه غير شاملة الضريبة .
- ٣- النظر في تقرير السادة مراقبي / الحسابات عن القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٦/٣٠ والعمل على تلافي ما جاء به من ملاحظات والتصديق على رد الشركة عليه وكذا تقرير تقويم الأداء ورد الشركة عليه .
- ٤- الإحاطة بتقرير الحوكمة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٦/٣٠ .
- ٥- التصديق على قائمة المركز المالي للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٦/٣٠ وقائمة الدخل بصافي ربح بعد الضرائب قدره ٢٦٠٢٦٠٧٢ جنيه وكذا قائمة التغير في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذات التاريخ .
- ٦- الموافقة على قائمة توزيعات الأرباح عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٦/٣٠ بمراعاة ان تكون حصة المساهمين ١٣١٥٦٧١١,٢٠ جنيه بواقع ٤٠ قرش للسهم وذلك على النحو التالي :-

((القيمة بالجنية))

البيان	جزئي	كلي
صافي الربح (الخسارة) بعد الضريبة	٣٧٠٢٦٠٧٢,٩٨	
الخسائر المرحله تطبيقاً للمعيار المحاسبي رقم (٥)	(٢٨٦٢٨٣٧,٦٧)	
الأرباح الصافية		٢٤١٦٣٣٥,٣١
يوزع كآتي :-		
احتياطي قانوني	١٥٦١٨٨٥,٩٤	
احتياطي نظامي	١٣٦٩٨٢١,٣٠	
احتياطي رأسمالي	٢٩٢٥٥١٦,٥١	
		٥٨٥٧٢٣٢,٧٥
الأرباح القابلة للتوزيع		٢٨٢٠٦٠١١,٥٦
أرباح موزعه		
توزيعات المساهمين (بواقع ٤٠ قرش للسهم)	١٣١٥٦٧١١,٢٠	
توزيعات العاملين	١٤٥٠٠٠٠٠	
مكافأة مجلس الإدارة	٤٦٤١٧٠,٠٠	
توزيعات أخرى (٠,٥ ٪ نشاط رياضي)	١٨٥١٣٠,٣٦	
		٢٨٢٠٦٠١١,٥٦

- ٧- إحاطة الجمعية بما حصل عليه رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ .
- ٨- إخلاء مسئولية مجلس الإدارة عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢٢/٦/٣٠ .
- ٩- إحاطة الجمعية العامة بقرار مجلس الإدارة بالجلسة رقم ٨ المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/٤/٢٠ بشأن منح العاملين ما يلي :-
  - العلاوة الدورية بنسبة ٧٪ من الأجر الأساسي اعتباراً من ٢٠٢٢/٤/١ .
  - منحة بنسبة ٨٪ من الأجر الأساسي تصرف شهرياً طبقاً للقانون رقم ١٦ لسنة ٢٠٢٢ على ان تدرج ضمن عناصر الأجر المتغير .



# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



٥١

( ش . م . م )

١٠- الموافقة على استمرار العمل بقرار الجمعية العامة السابق بشأن تحديد الراتب المقطوع للسيد رئيس مجلس الإدارة غير المتفرغ وبدلات الحضور والانتقال لجلسات مجلس الإدارة لكل من رئيس و أعضاء المجلس .

مع مراعاة مايلي :

• ألا يزيد ما يتقاضاه كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من بدلات الحضور ومصاريف الانتقال عن خمسة عشر جلسة سنوياً .

• ألا يتجاوز بدل الجلسة لعضو اللجنة التي تشكل من أعضاء مجلس الإدارة عن قيمة مصروفات الانتقال المقررة لمجلس الإدارة شهرياً على ألا يزيد ما يتقاضاه عن عدد أربع جلسات للجنة الواحدة سنوياً .

• استمرار العمل بما تقرر من الجمعيات العامة السابقة الشركة من المزايا والخدمات الاجتماعية المقررة للعاملين باستخدام السيارة والعلاج لكل من الرئيس التنفيذي والأعضاء المنتدبين .

١١- الموافقة على تجديد تعيين السيد الأستاذ/ احمد فؤاد الوطن مراقباً لحسابات الشركة عن العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢٣ بدات أتعاب العام السابق .

١٢- الترخيص لمجلس الإدارة بالتبرع خلال العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢٣ بحد أقصى مبلغ ١٠٠ ألف جنيهه ( مائة ألف جنيهه ) . تفويض السيد الاستاذ / الرئيس التنفيذي أو من يفوضه في اتخاذ الاجراءات اللازمة لإبلاغ الجهات المختصة بقرارات الجمعية العامة .

نشكر حضراتكم ...

و اقل المحضر في ساعته وتاريخه ....

(  )

- أمين السر : محاسب / علي عبد العاطي علي

(  )

- جامعي الأصوات : محاسب / جمال اسماعيل احمد

(  )

محاسب / وائل عبد اللطيف القمامح

(  )

- العضو المنتدب للشئون المالية والادارية : محاسب / ناصر فاروق مصطفى

(  )

- الرئيس التنفيذي : مهندس / محمد فهمي خليل

(( يقر رئيس الاجتماع بمسئوليته القانونية الكاملة عن صحة ما ورد في هذا المحضر من بيانات ووقائع واجراءات انعقاد وذلك في مواجهة المساهمين والغير والهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة )) .

- وقد فوض المحاسب/ هاني مجدى حافظ - عضو ادارة الاستثمار بالشركة في انهاء اجراءات التصديق على المحضر:-

رئيس مجلس الادارة

ورئيس الجمعية العامة للشركة

( مهندس / محمد عبد القطار السبع )

