

**نموذج تقرير إفصاح
عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذًا للمادة ٣٠ من قواعد القيد**

البيــــــــــــــــان		إسم الشركة
		القاهرة للإسكان والتعمير
الربع الأول	الربع الثاني	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
الربع الثالث	الربع الرابع	

بيانات الإتصال بالشركة :

إسم مسئول علاقات المستثمرين	أ / احمد حسين احمد	رقم التليفون	٠١٠٠٥٥٦٠٦٤٣
عنوان البريد الالكتروني	ahmedhussen@cairo-housing.com		
عنوان المركز الرئيسي	٢٣١ القطاع الثاني – مركز المدينة – التجمع الخامس – القاهرة الجديدة – القاهرة		
عنوان الموقع الالكتروني	www.cairo-housing.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر) :

الاسم	الموقف وفقا للبيان الحالي		الموقف وفقا للبيان السابق	
	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم
شركة بايونيرز بروبوتيز للتنمية العمرانية ش.م.م	٧٠,٠٠%	٦٣٠,٢٢٥,٥١٠	٧٠,٠٠%	٦٣٠,٢٢٥,٥١٠
شركة وادى للاستشارات ش.م.م	٩,٩٩%	٩٠,٠٠٠,٠٠٠	٩,٩٩%	٩٠,٠٠٠,٠٠٠
شركة سمو للاستشارات ش.م.م	١,٤١%	١٢,٧٢٤,٠٠٠	١,٤١%	١٢,٧٢٤,٠٠٠
الاجمالي	٨١,٤١%	٧٣٢,٩٤٩,٥١٠	٨١,٤١%	٧٣٢,٩٤٩,٥١٠

فرع الأسكندرية

المركز الرئيسي

العنوان: الملتقى الإداري – سموحه

العنوان: ٢٣١ القطاع الثاني – مركز المدينة – التجمع الخامس – القاهرة الجديدة – القاهرة

تليفون: ٠٣٤٢٥٣٩٩٥-٠٣٤٢٤٨٤٣٣

تليفون: ٠٢٢٨١٣٣٨١٤

هيكل المساهمين الإجمالي موضحا به الاسهم حرة التداول:

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
٤٦٦١		٩٠٠,٢٨٠,٠٢٠	٤٧١٨		٩٠٠,٢٨٠,٠٢٠	إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
		٣١١٦٥٩٠			٣١١٦٥٩٠	(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالايذاع المركزي (٢)
٤٦٦١	%١٠٠	٨٩٧,١٦٣,٤٣٠	٤٧١٨	%١٠٠	٨٩٧,١٦٣,٤٣٠	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالايذاع المركزي (٢ - ١)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	اسهم ضمان العضوية المملوكة لاعضاء مجلس الادارة (٤)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥) + المجموعة المرتبطة
٣	%٦٣,٣١	٥٦٨,٠١٤,٣١٧	٣	%٥٩,٦٥	٥٣٥,١٣١,٣١٧	٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
١	%٠,٢٤	٢,١٩٦,٠٧٦	١	%٠,٢٤	٢,١٩٦,٠٧٦	أسهم الخزينة (٩)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	أسهم الإثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	الأسهم المجمدة وفقا لإتفاقيات المساهمين (١١)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ج) (١٢)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	إجمالي مساهمة إتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية (١٤)
٨	%١٦,٤٤	١٤٧,٥٠٥,٦٤٠	٨	%٢٠,٢٢	١٨١,٤٠٥,٦٤٠	إجمالي الأسهم المرهونة (١٥)
١٧	%٠,٠١	٥٠,٩٣٠	٢١	%٠,٠١	١٢٠,٩٦٠	إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة (١٦)
٢٩	%٨٠,٠٠	٧١٧,٧٦٦,٩٦٣	٣٣	%٨٠,١٣	٧١٨,٨٥٣,٩٩٣	(١٧) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ إلى ١٦)
٤٦٣٢	%٢٠,٠٠	١٧٩,٣٩٦,٤٦٧	٤٦٨٥	%١٩,٨٧	١٧٨,٣٠٩,٤٣٧	(١٨) إجمالي الأسهم حرة التداول (٣-١٧)

فرع الإسكندرية

العنوان: الملتقى الإداري - سموحه

تليفون: ٠٣٤٢٥٣٩٩٥-٠٣٤٢٤٨٤٣٣

المركز الرئيسي

العنوان: ٢٣١ القطاع الثاني - مركز المدينة - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة

تليفون : ٠٢٢٨١٣٣٨١٤

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة:

الموقف وفقا للبيان السابق		تاريخ الشراء	الموقف وفقا للبيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الاسهم		نسبتها	عدد الاسهم	
%٠,٠٠٢	٢٠,٠٠٠	٢٠٢٢/٠٤/١٢	%٠,٠٠٢	٢٠,٠٠٠	٢٠٢٢/٠٤/١٢
%٠,٠١٨	١٦٥,٠٠٠	٢٠٢٢/٠٤/١٣	%٠,٠١٨	١٦٥,٠٠٠	٢٠٢٢/٠٤/١٣
%٠,٠٣٦	٣٢٨,٠٠٠	٢٠٢٢/٠٤/١٤	%٠,٠٣٦	٣٢٨,٠٠٠	٢٠٢٢/٠٤/١٤
%٠,١١٣	١,٠٢١,١٥٣	٢٠٢٢/٠٤/١٧	%٠,١١٣	١,٠٢١,١٥٣	٢٠٢٢/٠٤/١٧
%٠,٠٦٥	٥٩١,٩٢٣	٢٠٢٢/٠٤/١٨	%٠,٠٦٥	٥٩١,٩٢٣	٢٠٢٢/٠٤/١٨
%٠,٠٠٦	٥٥,٠٠٠	٢٠٢٢/٠٤/٢١	%٠,٠٠٦	٥٥,٠٠٠	٢٠٢٢/٠٤/٢١
%٠,٠٠١	١٥,٠٠٠	٢٠٢٢/٠٤/٢٧	%٠,٠٠١	١٥,٠٠٠	٢٠٢٢/٠٤/٢٧
%٠,٢٤١	٢,١٩٦,٠٧٦	الاجمالى	%٠,٢٤١	٢,١٩٦,٠٧٦	الاجمالى

فرع الاسكندرية

العنوان: الملتقى الإدارى - سموحه

تليفون: ٠٣٤٢٥٣٩٩٥-٠٣٤٢٤٨٤٣٣

المركز الرئيسى

العنوان: ٢٣١ القطاع الثانى - مركز المدينة - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة

تليفون: ٠٢٢٨١٣٣٨١٤

التغيرات في مجلس ادارة الشركة :

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	إسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	إسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الإدارة	السيد الأستاذ / ياسر محمد زكي ابراهيم	رئيس مجلس الإدارة	السيد الأستاذ / ياسر محمد زكي ابراهيم
عضو مجلس الإدارة	السيد الأستاذ / وليد محمد زكى ابراهيم	عضو مجلس الإدارة	السيد الأستاذ / وليد محمد زكى ابراهيم
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	السيد الأستاذ / احمد محمد مصطفى سليمان القدرى ممثلاً عن شركة بايونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية ش.م.م	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	السيد الأستاذ / احمد محمد مصطفى سليمان القدرى ممثلاً عن شركة بايونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية ش.م.م
العضو المنتدب للشئون الماليه والاداريه	السيد الأستاذ / احمد مجاهد ذكي محمد مجاهد ممثلاً عن شركة بايونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية ش.م.م	العضو المنتدب للشئون الماليه والاداريه	السيد الأستاذ / احمد مجاهد ذكي محمد مجاهد ممثلاً عن شركة بايونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية ش.م.م
عضو مجلس الإدارة المشرف على قطاع متابعة الأعمال	السيد الأستاذ / عبد العزيز ابراهيم عبد العزيز ممثلاً عن شركة سمو للإستشارات ش.م.م	عضو مجلس الإدارة المشرف على قطاع متابعة الأعمال	السيد الأستاذ / عبد العزيز ابراهيم عبد العزيز ممثلاً عن شركة سمو للإستشارات ش.م.م
عضو مجلس الإدارة	السيد الأستاذ / هيثم خالد احمد بهلول محمد الانصارى ممثلاً عن شركة بايونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية ش.م.م	عضو مجلس الإدارة	السيد الأستاذ / هيثم خالد احمد بهلول محمد الانصارى ممثلاً عن شركة بايونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية ش.م.م
عضو مجلس الإدارة	السيدة الأستاذة / راندا محمد الطيب محمد ممثلاً عن شركة بايونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية ش.م.م	عضو مجلس الإدارة	السيدة الأستاذة / راندا محمد الطيب محمد ممثلاً عن شركة بايونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية ش.م.م

فرع الاسكندرية

العنوان: الملتقى الإدارى - سموحه

تليفون: ٠٣٤٢٤٨٤٣٣-٠٣٤٢٥٣٩٩٥

المركز الرئيسى

العنوان: ٢٣١ القطاع الثانى - مركز المدينة - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة

تليفون : ٠٢٢٨١٣٣٨١٤

آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة :

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة		الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)
		للشخص الاعتباري (جهة التمثيل)	للشخص الطبيعي ممثل (عن نفسه)	
احمد محمد مصطفى سليمان القدري	شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش.م.م	٦٣٠,٢٢٥,٥١٠	لا يوجد	تنفيذي
احمد مجاهد ذكي محمد مجاهد	شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش.م.م	٦٣٠,٢٢٥,٥١٠	لا يوجد	تنفيذي
عبد العزيز ابراهيم عبد العزيز	شركة سمو للاستشارات ش.م.م	١٢,٧٢٤,٠٠٠	لا يوجد	تنفيذي
هيثم خالد احمد بهلول محمد الانتصاري	شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش.م.م	٦٣٠,٢٢٥,٥١٠	لا يوجد	غير تنفيذي
راندا محمد الطيب محمد	شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش.م.م	٦٣٠,٢٢٥,٥١٠	لا يوجد	غير تنفيذي

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)

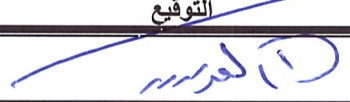
الاسم	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل
السيد الأستاذ / وليد محمد زكي ابراهيم	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد الأستاذ / ياسر محمد زكي ابراهيم	غير تنفيذي	غير مستقل

تاريخ إنتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة

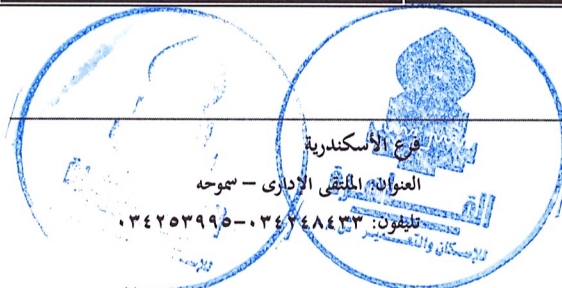
تنتهي مدة مجلس الإدارة في ٢٠٢٣/٠٦/٠٤

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس إدارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة

المقر بما فيه

الاسم	الوظيفة	التوقيع
احمد محمد مصطفى سليمان القدري	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	

تاريخ إعداد البيان : ٢٠٢٢ / ١٠ / ١٠



المركز الرئيسي
العنوان: ٢٣١ القطاع الثاني - مركز المدينة - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة
تليفون : ٠٢٢٨١٣٣٨١٤