

السادة / قطاع الافصاح بالبورصة المصرية

تحية وطيبة وبعد ،،،،،

نتشرف بأن نرفق طيه البيان الصحفى والمزمع نشره بالصحف .
فبرجاء التكرم بالاحاطه واتخاذ اللازم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

مدير عام الاوراق المالية
وعلاقات المستثمرين
محاسب /
٢٠٢٢/٩/٢١
رمضان سيد عبد العزيز ورد



تحريراً في : ٢٠٢٢ / ٩ / ٢١

مرفق البيان

على هامش مشاركتها في الدورة الحادية عشر من معرض سيتي سكيب العقاري

مدينة نصر للإسكان والتعمير تحتفل بمرور أكثر من 60 عامًا على تواجدها بالسوق المصري وتطرح وحدات بمشروع "إيلكت" وKinda بخط سداد تصل إلى 8 سنوات

القاهرة xx سبتمبر 2022

أعلنت شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير – الشركة الرائدة بمجال التطوير العقاري في مصر – عن طرح عدد من الوحدات بمشروع "إيلكت" Kinda ضمن مشروع تاج سيتي، وذلك في إطار مشاركتها بمعرض سيتي سكيب العقاري واحتفالها بمرور أكثر من 60 عامًا على تواجدها في السوق المصري، تمكنت الشركة فيها من تنمية حجم أعمالها ليشمل 8 مشروعات وأكثر من 10 آلاف وحدة تم بيعها. ومنذ بداية العام، تمكنت الشركة من تحقيق العديد من الإنجازات وعلى رأسها تسليم 832 وحدة خلال النصف الأول من العام الجاري، مقارنة بـ 1090 وحدة سكنية تم تسليمها العام الماضي بالإضافة إلى إطلاق مشروع "إيلكت" و"تاج فيل" بالإضافة إلى تسجيل الشركة إجمالي حجوزات قياسية بلغت 1.5 مليار جنيه خلال شهر يوليو الماضي.

وتتميز الوحدات التي قامت شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير بطرحها خلال معرض سيتي سكيب بموقعها الاستراتيجي المتميز بمنطقة القاهرة الجديدة والتي تطل مباشرة على كل من الطريق الدائري وطريق السويس بالقرب من مطار القاهرة الدولي حيث يبعد دقائق عن كل من منطقة شرق القاهرة ومدينة نصر، ومنطقة وسط المدينة و هليوبوليس.

وتأتي مشاركة الشركة في المعرض في إطار خططها الاستراتيجية لتطوير الأراضي المملوكة للشركة وطرح منتج عقاري متميز يلبي احتياجات العملاء من خلال خطط سداد تنافسية تصل إلى 8 سنوات.

يضم مشروع "إيلكت" 273 وحدة مقسمة على ثلاث مناطق تضم فيلات مستقلة بالإضافة إلى Z Villas والتي تم تصميمها على مستويين لضمان الخصوصية للعملاء. يتميز المشروع بالتصميمات العصرية ومساحات تتراوح ما بين 145 متر مربع و 265 متر مربع. وتبلغ المساحة الإجمالية للمشروع 167.2 ألف متر مربع ويرتفع بتسعة أمتار عن باقي وحدات "تاج سيتي" ليميز المشروع بإطلالة ساحرة على "تاج سيتي" بأكمله. كما يُطل المشروع على مجموعة من المناظر الطبيعية الخلابة من التلال البديعة ويقع بالقرب من نادي "تاج سيتي الرياضي"، ومن المقرر أن يضم مشروع "إيلكت" نوافير للمياه ومساحات خضراء ومسارات للمشاة والدراجات.

ويتميز مشروع Kinda بتصميمه المستوحى من أسلوب الحياة الكندي والتصميم المعماري الفريد والمساحات الخضراء الشاسعة والتي تضفي جودة الهواء لقاطني المشروع. تبلغ المساحة الإجمالية للمشروع 115 ألف متر مربع ويضم المشروع 300 وحدة سكنية متنوعة تضم توين هاوس وشقق سكنية وبينتهاوس بمساحات تتراوح بين 120 متر مربع إلى 550 متر مربع كاملة التشطيب بالإضافة إلى المباني الإدارية. كما يقدم المشروع مجموعة متنوعة من الخدمات والمرافق الحيوية وعلى رأسها النوادي الرياضية ومراكز اللياقة البدنية كما تتبنى معايير الاستدامة فيما يخص ترشيد استهلاك الطاقة وبرامج إدارة المخلفات وغيرها.



— نهاية البيان —

مدينة نصر للإسكان والتعمير

تعد شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير من أبرز الشركات الرائدة في مجالات التشييد والبناء والتطوير العقاري في مصر، حيث نجحت منذ انطلاق أعمالها عام 1959 في تلبية الاحتياجات السكنية لملايين المواطنين المصريين. وقد قامت الشركة بتطوير مشروعات كبرى منذ نشأتها تتضمن معظم أحياء مدينة نصر بمحافظة القاهرة، التي تحتضن أكثر من 3 مليون مواطن. وعقب قياد الشركة بالبورصة المصرية عام 1996، انطلقت الشركة نحو التوسع بنطاق أعمالها لتغطي مختلف القطاعات المستهدفة في سوق التطوير العقاري المصري، مستفيدة من سجل إنجازاتها الحافل في تنفيذ المشروعات السكنية والبنى التحتية وفق أعلى مستويات الجودة. يقع المقر الرئيسي للشركة في منطقة القاهرة الكبرى، وتمتد بصمتها إلى مواقع جغرافية أخرى على مستوى البلاد، حيث تحظى بمحظة

أراضي جذابة تصل إلى نحو 9 مليون متر مربع. تبلغ مشروعات الشركة ثمانية مشروعات حتى نهاية الربع الأول من عام 2022، موزعة على مشروعين رئيسيين؛ أولهما مشروع "تاج سيتي"، الممتد على مساحة 3.5 مليون متر مربع، وهو مشروع متعدد الاستخدامات تم تصميمه بعناية ليصبح وجهة حضرية متكاملة. أما المشروع الثاني "سراي" فيمتد على مساحة 5.5 مليون متر مربع، وهو أيضًا مشروع متعدد الاستخدامات، ويحتل موقعًا استراتيجيًا على مقربة من العاصمة الإدارية الجديدة على طريق القاهرة – السويس.

