

شركة الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية (تعمير)
(شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية الدورية
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
وتقرير الفحص المحدود عليها

	تقرير الفحص المحدود
١	قائمة المركز المالي
٢	قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر)
٣	قائمة الدخل الشامل
٤	قائمة التغير في حقوق الملكية
٥	قائمة التدفقات النقدية
٢٤-٦	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية "تعمير" (شركة مساهمة مصرية)

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي المرافقة لشركة الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية "تعمير" (شركة مساهمة مصرية) في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى، والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها.

قمنا بفتح هذا المكون طبقاً للمعيار المحاسبي المهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدى رأى مراجعة على هذه القوائم المالية.

- لم يتم اثبات الخسائر الائتمانية المتوقعة "معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧)".
- لم يتم تدعيم رصيد الضريبة المؤجلة.

وفي ضوء فحصنا المحدود، و فيما عدا تأثير ماسبق لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المرافقة لا تعتبر بـعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للشركة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية.

المعزاي وشركاه
علي سعد ز غنول المعزاي
ممثل الجمعية المصرية للمالية العامة والضرائب
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٢٨
م. م. م. ٥٧٠٨

القاهرة في ١٥ أغسطس ٢٠٢٢

شركة الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي

٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٣٠ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	إيضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري		
			الأصول
			الأصول غير المتداولة
			أصول ثابتة
٥٤,٩٩١	٤٤,٦٢٣	(٤)	اجمالي الأصول غير المتداولة
٥٤,٩٩١	٤٤,٦٢٣		الأصول المتداولة
			وحدات تامه متاحه للبيع
٣,٢٨٥,٤٧٠	٣,٢٨٥,٤٧٠	(٥)	اعمال تحت التنفيذ
٩,٢١٦,٠٤٤	٩,٢٦٩,٢٤٧	(٦)	عملاء وأوراق قبض
٥٢٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	(٧)	مصرفات مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
٩٦٨,١٦٠	١,٠١٤,٤٦٧	(٨)	أصول مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
١٨,١٩٣,٩٨٨	٢٠,٢٩٩,٢٢٧	(٩)	النقدية وما في حكمها
٥,٨٨٤,٦١٨	٤,٥١٧,١٣٢	(١٠)	اجمالي الأصول المتداولة
٣٨,٠٦٨,٢٨٠	٣٨,٦٣٥,٥٤٣		اجمالي الأصول
٣٨,١٢٣,٢٧١	٣٨,٦٨٠,١٦٦		حقوق الملكية والالتزامات
			حقوق الملكية
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	(١١)	رأس المال المدفوع
٤,٨٢١,٢٣٣	٤,٨٢١,٢٣٣	(١٢)	احتياطات
٩,٢٤٣,٠٦٥	٨,٨١٠,١٠٦		ارباح مرحلة
(٤٣٢,٩٥٩)	٣٣٥,٧٢٢		صافي ربح الفترة / (خسارة) العام
٣٦,١٣١,٣٣٩	٣٦,٤٦٧,٠٦١		اجمالي حقوق الملكية
			الالتزامات غير المتداولة
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠		دائنو شراء اصول
٧,٥٠٦	٩,١٥١		التزامات ضريبية مؤجلة
١,٠٠٧,٥٠٦	١,٠٠٩,١٥١		اجمالي الالتزامات غير المتداولة
			الالتزامات المتداولة
٢٥٠,٠٠٠	٢٤٨,٦٦٠	(١٣)	مخصصات
٧٣٤,٤٢٦	٩٥٥,٢٩٤	(١٤)	مصرفات مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٩٨٤,٤٢٦	١,٢٠٣,٩٥٤		اجمالي الالتزامات المتداولة
١,٩٩١,٩٣٢	٢,٢١٣,١٠٥		اجمالي الالتزامات
٣٨,١٢٣,٢٧١	٣٨,٦٨٠,١٦٦		اجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

رئيس مجلس الإدارة
لواء/ محمد عويس سيد عويس





المدير المالي
أ/ نبيل عبد الرحيم حسان



- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢١) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.
- تقرير الفحص المحدود مرفق.

شركة الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر)
عن الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

الستة أشهر المنتتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ جنيه مصري	الثلاثة أشهر المنتتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ جنيه مصري	السنة أشهر المنتتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ جنيه مصري	الثلاثة أشهر المنتتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ جنيه مصري	إيضاح
-	-	٦٠,٠٠٠	-	إيرادات
(٣١٩,٧٦٤)	(٣٧٧,٤٧٨)	(٦٨٥,١٠٧)	(٧٥٩,٢٤١)	مصروفات إدارية وعمومية
٤٥٦,٠٣٩	٥٠٦,٠٧٣	٩٤٤,١٤٣	٩٦٣,٨١٠	إيرادات تمويلية
١٩,٧٥٢	١٧١,٢١٤	٣٩,١٩٠	٢٥٢,٧٩٨	إيرادات أخرى
(٦٥,٠٠٠)	(٦٥,٠٠٠)	(١٢٠,٠٠٠)	(١٢٠,٠٠٠)	مرتبات ومكافآت رئيس مجلس الإدارة
٩١,٠٢٧	٢٣٤,٨٠٩	٢٣٨,٢٢٦	٣٣٧,٣٦٧	صافي ربح قبل ضرائب الدخل
-	(١,٦٤٥)	-	(١,٦٤٥)	ضريبة الدخل
٩١,٠٢٧	٢٣٣,١٦٤	٢٣٨,٢٢٦	٣٣٥,٧٢٢	صافي ربح الفترة
٥,٦٢٥,٠٠٠	٥,٦٢٥,٠٠٠	٥,٦٢٥,٠٠٠	٥,٦٢٥,٠٠٠	(١١) المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية
٠,٠٢	٠,٠٤	٠,٠٤	٠,٠٦	نصيب السهم من (الخسارة)

رئيس مجلس الإدارة
لواء/ محمد عويس سيد عويس

محمد عويس



المدير المالي
أ/ نبيل عبدالرحيم حسان

نبيل عبدالرحيم حسان

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢١) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

قائمة الدخل الشامل

عن الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

الستة أشهر المنتتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ جنيه مصري	الستة أشهر المنتتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ جنيه مصري	الثلاثة أشهر المنتتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ جنيه مصري	الثلاثة أشهر المنتتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ جنيه مصري	إيضاح
٣٣٥,٧٢٢	٢٣٨,٢٢٦	٢٣٣,١٦٤	٩١,٠٢٧	صافي ربح الفترة
-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
٣٣٥,٧٢٢	٢٣٨,٢٢٦	٢٣٣,١٦٤	٩١,٠٢٧	صافي ربح الفترة



- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢١) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

شركة الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية
عن السنة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

الاجمالي	ارباح مرحلة	إحتياطي قانوني	رأس المال المدفوع	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٣٦,٥٦٤,٢٩٨	٩,٣٣,٦٤٦	٤,٧٣٣,٦٥٢	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	المحول إلى الإحتياطيات
-	(٨٧,٥٨١)	٨٧,٥٨١	-	اجمالي الدخل الشامل
٢٣٨,٢٢٦	٢٣٨,٢٢٦	-	-	رصيد ٣٠ يونيو ٢٠٢١
٣٦,٨٠٢,٥٢٤	٩,٤٨١,٢٩١	٤,٨٢١,٣٣٣	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	
٣٦,١٣١,٣٣٩	٨,٨١٠,١٠٦	٤,٨٢١,٣٣٣	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٣٣٥,٧٢٢	٣٣٥,٧٢٢	-	-	اجمالي الدخل الشامل
٣٦,٤٦٧,٠٦١	٩,١٤٥,٨٢٨	٤,٨٢١,٣٣٣	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	رصيد ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
		(١٢)	(١١)	إيضاح رقم



- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢١) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية ونقرأ معها.

شركة الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية

عن الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٣٠ يونيو ٢٠٢١ جنيه مصري	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ جنيه مصري	إيضاح	
			التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٢٣٨,٢٢٦	٣٣٧,٣٦٧		صافي الربح قبل ضرائب الدخل
١٠,٤٥٦	١٠,٣٦٨	(٤)	اهلاك الأصول الثابتة
(٨٨٩,١١٠)	(٨٣٦,٦٩٠)	(١٦)	عائد اذون خزائنة
(٥٥,٠٣٣)	(١٢٧,١٢٠)	(١٦)	فوائد دائنة
(٦٩٥,٤٦١)	(٦١٦,٠٧٥)		
٥٩٥,٣٥٧	٢٧٠,٠٠٠	(٧)	التغير في العملاء وأوراق القبض
-	(٤٦,٣٠٧)	(٨)	التغير في المصروفات المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الاخرى
(١١,٥٩١)	(٥٣,٢٠٣)	(٦)	التغير في أعمال تحت التنفيذ
٢٠,٩٣٨	٢٢٠,٨٦٨	(١٤)	التغير في المصروفات المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى
(٩٠,٧٥٧)	(٢٢٤,٧١٧)		التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
-	(١,٣٤٠)	(١٢)	المستخدم من المخصصات
(٢٢٥,٥٢٨)	-		ضرائب مدفوعة
(٣١٦,٢٨٥)	(٢٢٦,٠٥٧)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
			التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
٨٨٩,١١٠	٨٣٦,٦٩٠	(١٦)	عائد اذون خزائنة
٥٥,٠٣٣	١٢٧,١٢٠	(١٦)	فوائد دائنة محصلة
(١,١٩٨,٣٧٣)	(٢,١٠٥,٢٣٩)	(١٦-٩)	التغير في استثمارات مالية محتفظ بها حتي تاريخ الاستحقاق
(٢٥٤,٢٣٠)	(١,١٩٤,٦٣٢)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
(٥٧٠,٥١٥)	(١,٣٦٧,٤٨٦)		صافي (النقص) في النقدية وما في حكمها - خلال الفترة
٧١٩,٧٢٠	٥,٨٨٤,٦١٨		النقدية وما في حكمها - أول العام
١٤٩,٢٠٥	٤,٥١٧,١٣٢	(١٠)	النقدية وما في حكمها - آخر العام



- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢١) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

١- نبذة عن الشركة

١-١ تأسيس الشركة

تأسست شركة الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية - تعمير (شركة مساهمة مصرية) طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحة التنفيذية ونم قيد الشركة بالسجل التجاري برقم ٨٤١٨٤ بتاريخ ١٧ مايو ١٩٨٧.

٢-١ غرض الشركة

ويتمثل غرض الشركة في شراء الاراضي وتقسيمها ومدها بالخدمات والمرافق بغرض اقامة المنشآت عليها بمختلف انواعها والقيام بجميع أعمال المقاولات المتكامله والتخصصية والاتجار في كافة المواد والخامات والمعدات والالات المحلية والمستوردة اللازمه لخدمة اغراض الشركة والاستيراد والتصدير في حدود اغراض الشركة.

٣-١ السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة في اول يناير وتنتهي في اخر ديسمبر من كل عام.

٤-١ عنوان الشركة

٤ شارع دياب، جاردن سيتي، القاهرة.

٥-١ اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ من مجلس إدارة الشركة بجلسته المنعقدة في ٢٠٢٢

٢- أسس إعداد القوائم المالية

١-٢ الالتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية، ويتم الرجوع إلى المعايير الدولية للتقارير المالية عندما لا يكون هناك معيار محاسبة مصري أو متطلبات قانونية توضح كيفية معالجة أرصدة ومعاملات معينة.

٢-٢ أسس القياس

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية (ما لم يرد غير ذلك بإحدى السياسات المحاسبية).

٣-٢ عملة التعامل وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة وعملة عرض القوائم المالية.

٤-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية

السياسات المحاسبية المطبقة هذا العام متفقة مع تلك السياسات التي طبقت في العام الماضي.



٥-٢ الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد هذه القوائم المالية قيام الإدارة بعمل أحكام وتقديرات تؤثر على قيم الإيرادات، المصروفات، الأصول، والالتزامات المدرجة بالقوائم المالية وما يصاحبها من إفصاحات وكذا الإفصاح عن الالتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية، وقد ينشأ عن عدم التأكد المحبط بهذه الافتراضات والتقديرات نتائج تتطلب إدخال تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المتأثرة في الفترات المستقبلية.

ويتم مراجعة التقديرات وما يصاحبها من افتراضات بشكل مستمر، ويتم الاعتراف بالتعديلات التي تطرأ على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يجري خلالها مراجعة التقديرات.

وفيما يلي الأحكام والتقديرات الرئيسية التي تؤثر تأثيراً جوهرياً على القوائم المالية للشركة:

١-٥-٢ الأحكام

الاعتراف بالإيراد

يتم الاعتراف بالإيراد بصورة تعكس التزامات الأداء المتعهد بها إلى العملاء بمبلغ يمثل المقابل الذي تتوقعه المنشأة أن يكون لها حق فيه في مقابل تلك الالتزامات، مع الأخذ في الاعتبار شروط العقد وجميع الحقائق والظروف ذات الصلة، وذلك تطبيقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء".

٢-٥-٢ التقديرات

انخفاض قيمة أرصدة العملاء والأرصدة المدبنة الأخرى

يتم تقدير المبالغ القابلة للتحويل من أرصدة العملاء والأرصدة المدبنة الأخرى، عندما يكون تحويل المبلغ بالكامل لم يعد متوقعاً، وبالنسبة للمبالغ الجوهرية بشكل فردي، يجري التقدير على أساس فردي، أما المبالغ التي لا تعد جوهرية بشكل فردي، ولكنها تعدت تاريخ استحقاقها، فيجري تقييمها إجمالياً وبوضع لها تقدير وفقاً للمدة الزمنية التي انقضت منذ تاريخ استحقاقها استناداً إلى معدلات الاسترداد التاريخية.

العمر الافتراضي للأصول الثابتة

تحدد إدارة الشركة العمر الافتراضي المقدر للأصول الثابتة بغرض حساب الاهلاك، ومن شأن هذا التقدير أن يحدد عقب النظر في العمر الافتراضي المتوقع للأصول أو الاهلاك المادي للأصول، وتراجع الإدارة بشكل دوري العمر الافتراضي المقدر وطريقة الاهلاك من أجل ضمان أن طريقة ومدة الاهلاك تتسق مع النمط المتوقع للمنافع الاقتصادية الناشئة عن هذه الأصول.

الضرائب

تخضع الشركة لضريبة الدخل المفروضة في جمهورية مصر العربية، ويتحتم اتخاذ أحكام هامة من أجل تحديد إجمالي مخصصات الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة، ولقد وضعت الشركة المخصصات، استناداً إلى تقديرات معقولة، واضعة في الاعتبار العواقب المحتملة لعملية الفحص التي تجريها السلطات الضريبية المصرية، ويستند مبلغ هذا المخصص إلى عوامل عدة منها الخبرة بالفحوصات الضريبية السابقة والتفسيرات المتباينة للوائح الضريبية من قبل الشركة ومصلحة الضرائب المسؤولة، وقد تنشأ مثل هذه الاختلافات في التفسير في مواضيع عدة وفقاً للظروف السائدة في جمهورية مصر العربية في ذلك الحين.

انخفاض قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان هناك مؤشرات على انخفاض قيمة الأصول غير المالية في كل فترة من فترات إعداد التقرير ، ويجري اختبار الأصول غير المالية لتقييم انخفاض القيمة عندما تكون هناك مؤشرات على أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد، وعند احتساب القيمة الاستخدامية، تقدر الإدارة التدفقات المستقبلية المتوقعة من الأصول أو من الوحدة المولدة للنقد وتختار معدل الخصم المناسب من أجل احتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

٣- أهم السياسات المحاسبية

١-٣ ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم إثبات المعاملات بالعملة الأجنبية أولاً باستخدام أسعار الصرف في تاريخ حدوث المعاملة.

يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف في تاريخ القوائم المالية، ويتم إدراج كافة فروق العملة بقائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر).

يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية بالعملة الأجنبية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف في تاريخ الاعتراف الأولي.

يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية بالعملة الأجنبية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي تحددت فيه القيمة العادلة.

٢-٣ الأصول الثابتة وإهلاكاتها

١-٢-٣ الاعتراف والقياس

يتم إثبات الأصول الثابتة المملوكة والتي يحتفظ بها لاستخدامها في التشغيل أو توفير السلع أو الخدمات أو للأغراض الإدارية بالتكلفة، وتظهر الأصول الثابتة بقائمة المركز المالي بالتكلفة التاريخية مخصوماً منها مجمع الإهلاك والخسائر المتراكمة لاضمحلال القيمة، هذا وتتضمن تكلفة الأصل كافة التكاليف المباشرة المرتبطة بالأصل واللازمة لتجهيزه إلى الحالة التي يتم تشغيله بها في الغرض الذي قررت الإدارة اقتناء الأصل من أجله وفي موقعه.

عندما يتكون الأصل من مجموعة من المكونات الرئيسية التي تختلف أعمارها الافتراضية، يتم اعتبار كل من هذه المكونات أصلاً بذاته.

يتم تسجيل الأصول في مرحلة الإنشاء للتشغيل أو للأغراض الإدارية بالتكلفة، وتتضمن التكلفة أتعاب المهنيين وكافة التكاليف المباشرة المرتبطة بالأصل، هذا ويتم البدء في إهلاك هذه الأصول عندما يتم الانتهاء من إعدادها للاستخدام في الغرض المحدد لها وباتباع نفس الأسس المتبعة في باقي الأصول.

يتم تسجيل تكاليف قطع الغيار الاستراتيجية المتعلقة بالأصول الثابتة ضمن تكلفة الأصل ويتم إهلاكها على مدار العمر الافتراضي المقدر للأصل المتعلق بها.

يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والإعمار الافتراضية لها وطرق إهلاكها في نهاية كل سنة مالية.



٢-٢-٣ النفقات اللاحقة على الاقتناء

يتم رسملة التكاليف الخاصة بإحلال أصل ثابت أو مكون رئيسي من المكونات التي يتم اعتبار كل منها أصلاً وكذا تكاليف العمرات الجسيمة التي ننم بعد ناريح الاقتناء، هذا وينم رسملة أي نفقات لاحقة على الاقتناء إذا ما كان سيتم تب عنها زيادة العائد الاقتصادي المستقبلي للأصل، وفيما عدا ذلك فإن كافة النفقات الأخرى يتم تحميلها على قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) كمصروف عند تكبدها.

٣-٢-٣ الأهلاكات

يتم تحميل مصروف الأهلاك على قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) وفقاً لطريقة القسط الثابت وذلك على مدار العمر الافتراضي المقدّر لكل نوع من أنواع الأصول أو العمر الافتراضي للمكونات الرئيسية للأصول التي يتم اعتبار كل منها أصلاً بذاته (فيما عدا الأراضي حيث لا يتم أهلاكها).

وفيما يلي بياناً بالأعمار الافتراضية المقدرة ومعدلات الإهلاك لكل بند من بنود الأصول الثابتة:

بيان الأصول	المعدل	سنوات
مباني وانشاءات	٣ %	٣٣,٣
وسائل نقل وانتقال	٢٠ %	٥
تجهيزات وديكورات	١٠ %	١٠
أثاث وتجهيزات	١٠ %	١٠
أجهزه كهربائية	٢٠ %	٥

يتم البدء في أهلاك الأصول الثابتة عندما يتم الانتهاء من إعداد الأصول وتصبح متاحة للاستخدام في الأغراض التي حددتها الإدارة.

٤-٢-٣ الأرباح أو الخسائر الرأسمالية

يتم تحديد الأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد أصل من الأصول الثابتة بمقارنة صافي عائد الاستبعاد لهذا الأصل بصافي قيمته الدفترية وتدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة من الاستبعاد بقائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر).

٥-٢-٣ اضمحلال قيمة الأصول الثابتة

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ اعداد القوائم المالية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل ثابت قد اضمحل، وعندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الاستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الاستردادية، وتثبت خسارة اضمحلال بقائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر).

يتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الاستردادية منذ اثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، وتكون محدودة بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية لأصل (نتيجة لرد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة) القيمة الاستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الأهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة، ويتم اثبات الرد بقائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر).



٣-٣ مشروعات تحت التنفيذ

يتم قيد المبالغ التي تنفق على إنشاء أو شراء الأصول الثابتة في بند مشروعات تحت التنفيذ حتى يتم الانتهاء منها وتصبح متاحة للاستخدام في الغرض الذي اقتني من أجله ثم يتم تغطية قيمته على بنود الأصول الثابتة، ويتم قياسها بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الانخفاض في القيمة كما لا يتم احتساب إهلاك لها لحين تحويلها لبند الأصول الثابتة.

٤-٣ التأجير

يتم الاعتراف أصل حق الانتفاع والتزام عقد التأجير في تاريخ بداية عقد التأجير. يتم قياس أصل حق الانتفاع في تاريخ بداية عقد التأجير بالتكلفة، وتتضمن تكلفة أصل حق الانتفاع ما يلي:

- أ- مبلغ القياس الأولي للالتزام عقد التأجير.
- ب- أي دفعات عقد تأجير تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد التأجير ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.
- ت- أي تكاليف مباشرة أولية متكبدة.

بعد تاريخ بداية عقد التأجير يتم قياس أصل حق الانتفاع بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر الاضمحلال، ومعدل بأي من إجراءات إعادة قياس للالتزام عقد التأجير. يتم تطبيق متطلبات الإهلاك الواردة في معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) الأصول الثابتة وإهلاكاتها في استهلاك تكلفة أصل حق الانتفاع مع مراعاة إذا كان عقد التأجير يحول ملكية الأصل محل العقد في نهاية مدة عقد التأجير أو إذا كانت تكلفة أصل حق الانتفاع تعكس أن المستأجر سيمارس خيار الشراء، فيتم استهلاك أصل حق الانتفاع من تاريخ بداية عقد التأجير وحتى نهاية العمر الإنتاجي المقدر للأصل محل العقد، وفيما عدا ذلك، يتم استهلاك أصل حق الانتفاع من تاريخ بداية عقد التأجير إلى نهاية العمر الإنتاجي المقدر لأصل حق الانتفاع أو نهاية مدة عقد التأجير أيهما أقرب.

يتم تطبيق متطلبات معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) اضمحلال قيمة الأصول لتحديد ما إذا كان أصل حق الانتفاع قد اضمحلت قيمته، وللمحاسبة عن أي خسائر اضمحلال تم تحديدها. يتم قياس التزام عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في تاريخ بداية العقد، ويتم خصم دفعات الإيجار وزيادة التزام عقد التأجير باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير وأي إعادة تقييم أو تعديلات لعقد التأجير، ويتم الاعتراف في قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) بتكاليف الفائدة على التزام عقد التأجير ودفعات عقد التأجير المتغيرة غير المدرجة في قياس التزام عقد التأجير، وذلك في الفترة التي وقع فيها الحدث أو الظرف التي أدت إلى تلك الدفعات.

يتم إعادة قياس التزام عقد التأجير بخصم دفعات الإيجار المعدلة باستخدام نسبة خصم معدلة، وإذا كان هناك تغييراً في مدة عقد التأجير حيث يتم تحديد دفعات الإيجار المعدلة على أساس مدة عقد التأجير المعدلة.

يتم إعادة قياس التزام عقد التأجير إذا كان هناك تغييراً في تقييم خيار شراء الأصل محل العقد، ويتم تحديد دفعات الإيجار المعدلة لتعكس التغير في المبالغ مستحقة الدفع بموجب خيار الشراء.

قد يختار المستأجر عدم تطبيق متطلبات الاعتراف سالف الذكر بالنسبة للعقود قصيرة الأجل، والعقود التي يكون فيها الأصل محل العقد ذا قيمة منخفضة، يتم الاعتراف بدفعات الإيجار باعتبارها مصروفاً بطريقة القسط الثابت على مدى مدة الإيجار أو أساس منتظم آخر.



٥-٣ الضرائب الدخلية والأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة

يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصري.

ضرائب الدخل الجارية

يتم تقييم أصول والالتزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية والفترة السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع استرداده أو سداده لمصاحبة الضرائب.

ضرائب الدخل المؤجلة

يتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة باتباع طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للأصل أو الالتزام للأغراض الضريبية (الأساس الضريبي) وقيمتها المدرجة بقائمة المركز المالي (الأساس المحاسبي) وذلك باستخدام سعر الضريبة المطبق.

يتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية الانتفاع بهذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستقبلية، ويتم تخفيض الأصل بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه منفعة مستقبلية.

يتم إدراج الضريبة الجارية والمؤجلة كإيراد أو مصروف في قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) للفترة، فيما عدا الضريبة التي تلتج من معاملة أو حدث في نفس الفترة أو فترة أخرى تم الاعتراف بها مباشرة ضمن حقوق الملكية فذلك يعترف بالضريبة الناشئة مباشرة ضمن حقوق الملكية.

٦-٣ الأصول غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع

الأصل، والغير متداولة المحتفظ بها لغرض البيع هي الأصول المتوقعة استرداد قيمتها الدفترية من صفقة بيع بشكل أساسي وليس من الاستمرار في استخدامها.

يتم قياس تلك الأصول بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة مخصوصاً منها تكاليف البيع أيهما أقل.

في حالة حدوث اضمحلال في قيمة تلك الأصول، يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الاضمحلال ويدرج بقائمة الدخل، ويتم الاعتراف برد خسائر الاضمحلال في الفترة التي حدث فيها بما لا تتعدى القيمة الدفترية السابق تخفيضها.

٧-٣ العملاء والأرصدة المدينة الأخرى

يتم اثبات العملاء وأوراق القبض والمصروفات المدفوعة مقدماً والأرصدة المدينة الأخرى بالقيمة الأصلية للفاتورة أو المعاملة ناقصاً خسائر الاضمحلال.

يتم قياس خسائر الاضمحلال "الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة من مخاطر الائتمان" بالفرق بين القيمة الدفترية للعملاء والأرصدة المدينة الأخرى والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة، ويتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال بقائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر)، ويتم الاعتراف برد خسائر الاضمحلال في الفترة التي حدث فيها الرد.



٨-٣ أذون الخزانة

يتم تقييم أذون الخزانة التي يتم شرائها عند الإصدار الأولي بالتكلفة، وبعد الاعتراف الأولي بالفرق بين تكلفة الاقتناء والقيمة المحققة خلال الفترة من تاريخ الاقتناء وحتى تاريخ الاستحقاق تسجل بطريقة القسط الثابت باستخدام سعر الفائدة الفعلي.

ويتم إثبات عائد الأذون بإجمالي القيمة ويتم إثبات الضرائب المخصومة من المنبع على تلك العوائد ضمن حساب مصلحة الضرائب خصم من المنبع ويتم تسويتها من ضريبة أذون الخزانة المستحقة في نهاية السنة المالية مع الإقرار الضريبي السنوي.

٩-٣ النقدية وما في حكمها

تتضمن النقدية وما في حكمها أرصدة النقدية بالصندوق والبنوك والودائع تحت الطلب وكذا أرصدة البنوك سحب على المكشوف التي يتم سدادها عند الطلب والتي تعد جزءاً مكملًا لنظام إدارة الأموال بالشركة لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية بالطريقة الغير مباشرة، كما تتضمن الاستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة والتي يمكن تحويلها بسهولة إلى مبالغ نقدية محددة ويكون خطر تعرضها للتغير في قيمتها ضئيلاً.

١٠-٣ الاحتياطات

الاحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة، يجنب ٥٪ من صافي ربح العام لتكوين احتياطي قانوني حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر ويستخدم الاحتياطي بناءً على قرار من الجمعية العامة وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة.

الاحتياطات الأخرى

طبقاً للنظام الأساسي للشركة، يجوز تجنيب احتياطات غير عادية أو مال استهلاك غير عادي، ويستعمل الاحتياطي بناءً على قرار من الجمعية العامة وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة.

١١-٣ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عند وجود التزام حالي قانوني أو حكومي أو التزام مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عليه تدفق خارج لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام، هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ القوائم المالية وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير حالي.

وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للإنفاق المتوقع المطلوب لتسوية الالتزام.

وفي حالة استخدام الخصم يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص نتيجة مرور الزمن بقائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) ضمن المصروفات التمويلية.



١٢-٣ الإيراد

يتم استخدام نموذج الإيراد الجديد المكون من خمس خطوات قائمة على المبادئ المحاسبية بشأن الاعتراف بالإيراد عند انتقال السيطرة على السلع أو تقديم الخدمات إلى العميل، وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) الإيرادات من العقود مع العملاء، وتتمثل الخطوات فيما يلي:

- تحديد العقد المبرم مع العملاء.
- تحديد التزامات الأداء وفقاً للعقد المبرم مع العملاء.
- تحديد سعر المعاملة وفقاً للعقد المبرم مع العملاء.
- تخصيص سعر المعاملة للالتزامات الأداء وفقاً للعقد المبرم مع العملاء.
- الاعتراف بالإيراد على المدار الزمني الذي تحول فيه المنشأة السيطرة على الخدمات التي يتم الوفاء بها.

تلتزم المنشأة بأن تمارس تقديرًا محاسبيًا، أخذة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات العلاقة عند تطبيق كل خطوة من النموذج على العقود المبرمة مع عملائها، كذلك طريقة المحاسبة عن التكاليف الإضافية للحصول على عقد والتكاليف التي تتعلق مباشرة بالوفاء بالعقد.

إيراد الفوائد

يتم إثبات الإيراد عند استحقاق الفائدة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، ومعدل الفائدة الفعلي هو المعدل المستخدم لحصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقع سدادها أو تحصيلها خلال العمر المتوقع للأداة المالية أو فترة زمنية أقل إذا كان ذلك مناسباً لتساوي تماماً القيمة الدفترية لأصل مالي أو التزام مالي.

توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بالإيراد عندما ينشأ حق الشركة في تحصيل هذه التوزيعات.

١٣-٣ المصروفات

يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة المصروفات الإدارية والعمومية والمصروفات الأخرى مع إدراجها بقائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) في السنة المالية التي تحققت فيها تلك المصروفات.

١٤-٣ توزيعات الأرباح

يتم تسجيل توزيعات الأرباح كالتزامات في الفترة المالية التي يتم فيها الاعلان عنها.

١٥-٣ التأمينات الاجتماعية

تقدم الشركة مساهمات للهيئة العامة للمعاشات والتأمينات الاجتماعية وتحسب كنسبة من راتب الموظفين، وتقتصر التزامات الشركة على هذه المساهمات والتي تحمّل للمصاريف عند استحقاقها.

١٦-٣ نصيب السهم في الأرباح (الخسائر)

يحسب النصيب الأساسي للسهم في الأرباح أو الخسائر بقسمة صافي أرباح أو خسائر الفترة الخاصة بحملة الأسهم العادية للشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة وذلك بعد خصم نصيب العاملين وحصة مجلس الإدارة من الأرباح.

١٧-٣ الاضمحلال

اضمحلال قيمة الأصول المالية

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ اعداد القوائم المالية بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن يكون أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية قد اضمحل. ويعتبر أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية قد اضمحل، إذا فقط كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال القيمة نتج عن حدوث حدث أو أكثر بعد الاعتراف الأولى بالأصل وأثر ذلك على التدفقات النقدية المقدرة لأصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية والتي يمكن تقديرها بشكل يعتمد عليه.

يستبدل معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الأدوات المالية نموذج الخسارة المحققة بنموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة كما ينطبق نموذج الاضمحلال في القيمة الجديد على كافة الأصول المالية بالإضافة إلى بعض الارتباطات والتعهدات المالية وعقود الضمانات المالية، ويتم الاعتراف بخسائر الائتمان بصورة مبكرة.

اضمحلال قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ اعداد القوائم المالية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل قد اضمحل، عندما تزيد القيمة الدفترية لأصل أو وحدة مولدة للنقد عن قيمته الاستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الاستردادية، وتثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر).

يتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة والتي تم الاعتراف بها سابقاً فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الاستردادية منذ اثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، وتكون رد الخسارة الناجمة عن الاضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل القيمة الاستردادية له أو تتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة، ويتم اثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال قيمة أصل بقائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر).

١٨-٣ أرقام المقارنة

يعاد تبويب أرقام المقارنة كلما كان ذلك ضرورياً لتتوافق مع التغيرات في العرض المستخدم في الفترة الحالية.

١٩-٣ التقارير القطاعية

قطاع النشاط هو مجموعة من الأصول والعمليات المرتبطة بتقديم منتجات أو خدمات تتسم بمخاطر ومنافع تختلف عن تلك المرتبطة بقطاعات أنشطة أخرى، والقطاع الجغرافي يرتبط بتقديم منتجات أو خدمات داخل بيئة اقتصادية واحدة تتسم بمخاطر ومنافع تخصها عن تلك المرتبطة بقطاعات جغرافية تعمل في بيئة اقتصادية مختلفة.



٢٠-٣ قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة السعر الذي من شأن الشركة أن تتلقاه مقابل بيع الأصل أو المقابل المدفوع نظير تحويل الالتزام في معاملة نظامية بين المشاركين في السوق في ناريح القياس، ويسند القياس بالقيمة العادلة إلى الافتراض أن المعاملة الخاصة ببيع الأصول أو نقل الالتزام ستحدث في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام أو السوق الذي سيعود بأكبر فائدة على الأصل أو الالتزام.

وتُقاس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي من شأن المشاركين بالسوق استخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، وذلك بافتراض أن المشاركين في السوق سيعملون على تحقيق مصالحهم الاقتصادية.

ويضع القياس بالقيمة العادلة للأصل غير المالي في الاعتبار قدرة المشارك بالسوق على توليد منافع اقتصادية عن طريق استخدام الأصل بأقصى درجة مقبولة أو عن طريق بيعه إلى مشارك آخر بالسوق من شأنه استخدام الأصل بأقصى طاقة له.

بالنسبة للأصول المتداولة في سوق نشط، يجري تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى أسعار الشراء السوقية المعلنة.

وتُقدر القيمة العادلة للبنود ذات الفوائد استناداً إلى التدفقات النقدية المخصومة باستخدام أسعار الفائدة على بنود مشابهة لها نفس الشروط ونفس خصائص المخاطر.

أما بالنسبة للأصول غير المدرجة، فتُحدد القيمة العادلة بالرجوع إلى القيمة السوقية لأصل مشابه أو بالاستناد إلى التدفقات النقدية المخصومة المتوقعة.

وتستخدم الشركة أساليب التقييم الملائمة في ظل الظروف المحيطة والتي تتوافر بشأنها بيانات كافية من أجل قياس القيمة العادلة، ومن ثم نعطيم استخدام المعطيات ذات الصلة التي يمكن ملاحظتها وتقلل استخدام المعطيات التي لا يمكن ملاحظتها إلى الحد الأدنى.

ويجري تصنيف جميع الأصول والالتزامات التي تقاس قيمتها العادلة أو يجري الإفصاح عنها في القوائم المالية في فئات جوهرية على قياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأصل أو التزام مطابقاً تماماً في اسواق نشطة.

المستوى الثاني: باستخدام مدخلات غير أسعار التداول الواردة في المستوى الأول ولكن يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام بشكل مباشر (أي الأسعار) أو غير مباشر (أي المستمدة من الأسعار).

المستوى الثالث: باستخدام أساليب التقييم التي تتضمن مدخلات للأصل أو الالتزام لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

وفيما يتعلق بالأصول والالتزامات التي يجري الاعتراف بها في القوائم المالية على أساس متكرر، تحدد المنشأة إذا ما كان ثمة تحويلات قد حدثت بين المستويات الثلاث للتسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف في نهاية فترة إعداد القوائم المالية.

ولأغراض إفصاحات القيمة العادلة، وضعت الشركة فئات للأصول والالتزامات استناداً إلى طبيعتها، وخصائصها والمخاطر المرتبطة بكل منها والمستوى التي تصنف به في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

٢١-٣ المقاصة بين أصل والتزام مالي

يتم عمل مقاصة بين أصل مالي والتزام مالي وعرض صافي المقاصة في قائمة المركز المالي عندما تمتلك الشركة الحق القانوني القابل للإنفاذ لإجراء المقاصة بين المبالغ المعترف بها ويكون لدى الشركة النية إما لإجراء التسوية على أساس صافي المبالغ أو الاعتراف بالأصول وتسوية الالتزام في آن واحد ولكي يكون الحق القانوني للشركة أن تقوم بعمل المقاصة قابلاً للنفذ فلا بد أن يكون عند وقوع حدث ما في المستقبل والذي غالباً ما يكون اخفاق الطرف الآخر ولا بد أن يعكس ممارسات الشركة العادية ومتطلبات الاسواق المالية والظروف الأخرى المرتبطة باعتبارات خطر وتوقيت التدفقات النقدية للشركة.

٢٢-٣ الالتزامات المحتملة والأصول المحتملة

لا يتم إثبات الالتزامات المحتملة في قائمة المركز المالي حيث يتم الإفصاح عنها إلا إذا كانت إمكانية التدفق الخارج للمصادر المجسدة للمنفعة الاقتصادية مستبعدة، ولا يتم الاعتراف بالأصل المحتمل في القوائم المالية ولكن يفصح عنه عندما يكون التدفق الداخل للمنفعة الاقتصادية متوقعاً.



شركة الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٤- الأصول الثابتة

الإجمالي جنيه مصري	أجهزة كهربائية جنيه مصري	أثاث وتجهيزات جنيه مصري	تجهيزات وديكورات جنيه مصري	مباني وإنشاءات جنيه مصري	التكلفة جنيه مصري
٤٠٦,٢٥١	٣٥,٢٥٥	١٠٣,١٠٧	١٧٩,٩٥٣	٨٧,٩٣٦	التكلفة في ١ يناير ٢٠٢١
٤٠٦,٢٥١	٣٥,٢٥٥	١٠٣,١٠٧	١٧٩,٩٥٣	٨٧,٩٣٦	التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٤٠٦,٢٥١	٣٥,٢٥٥	١٠٣,١٠٧	١٧٩,٩٥٣	٨٧,٩٣٦	التكلفة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
٣٣٠,٣٩١	٣٥,١٦٨	٨٩,٤٢٣	١٢٩,٢٩٧	٧٦,٥٠٣	مجمع الاهلاك
٢٠,٨٦٩	٨٧	٢,٤٥٩	١٥,٦٨٥	٢,٦٣٨	مجمع الاهلاك في ١ يناير ٢٠٢١
٣٥١,٢٦٠	٣٥,٢٥٥	٩١,٨٨٢	١٤٤,٩٨٢	٧٩,١٤١	مجمع الاهلاك خلال العام
١٠,٣٦٨	-	١,٢٠٦	٧,٨٤٣	٩,٣١٩	مجمع الاهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٣٦١,٦٢٨	٣٥,٢٥٥	٩٣,٠٨٨	١٥٢,٨٢٥	٨٠,٤٦٠	مجمع الاهلاك خلال العام
٤٤,٦٢٣	-	١٠,٠١٩	٢٧,١٢٨	٧,٤٧٦	مجمع الاهلاك في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
٥٤,٩٩١	-	١١,٢٢٥	٣٤,٩٧١	٨,٧٩٥	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
					الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

- لا يوجد رهن على الأصول الثابتة.
- اهلاك الفترة / العام تم تحميله على قائمة الدخل (الارباح أو الخسائر) على النحو التالي:
٣٠ يونيو ٢٠٢٢
٣١ ديسمبر ٢٠٢١

جنيه مصري	جنيه مصري
١٠,٣٦٨	١٠,٣٦٨
١٠,٣٦٨	١٠,٣٦٨



شركة الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية

عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٥- وحدات تامه متاحه للبيع

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>
٣,٠١٧,٢٠٠	٣,٠١٧,٢٠٠
٢٦٨,٢٧٠	٢٦٨,٢٧٠
<u>٣,٢٨٥,٤٧٠</u>	<u>٣,٢٨٥,٤٧٠</u>

عماره المحروسه - محافظه الغربيه
عماره الباسنت (٦ اكتوبر) - محافظه الجيزه

٦- اعمال تحت التنفيذ

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>
٩,١٢٣,٨٥٦	٩,٠٧٢,٤٢٧
١٤٥,٣٩١	١٤٣,٦١٧
<u>٩,٢٦٩,٢٤٧</u>	<u>٩,٢١٦,٠٤٤</u>

عماره الفيروز
أعمال ومستخلصات اخرى

كانت حركة الأعمال تحت التنفيذ على النحو التالي

٣٠ يوليو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>
٩,٢١٦,٠٤٤	٩,٠٩٦,٧٨٨
٥٣,٢٠٣	١١٩,٢٥٦
<u>٩,٢٦٩,٢٤٧</u>	<u>٩,٢١٦,٠٤٤</u>

رصيد أول المدة
إضافات خلال الفترة

٧- عملاء وأوراق قبض

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>
١٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠
٢٤٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
<u>٢٥٠,٠٠٠</u>	<u>٥٢٠,٠٠٠</u>

عملاء
أوراق القبض

٨- مصروفات مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>
٣٧,٧٣٥	٢٨,٦٧٠
١٩,٥٠٠	-
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠
٧٤٦,٧٦٠	٧٤٦,٧٦٠
١٩٠,٤٧٢	١٧٢,٧٣٠
<u>١,٠١٤,٤٦٧</u>	<u>٩٦٨,١٦٠</u>

مصلحة الضرائب
سلف وعهد
تأمينات لدى الغير
مدينو شراء اراضي - ارض الشيتي
أرصدة مدينة أخرى

٩- أصول مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>
٢٠,٢٩٩,٢٢٧	١٨,١٩٣,٩٨٨
<u>٢٠,٢٩٩,٢٢٧</u>	<u>١٨,١٩٣,٩٨٨</u>

أذون خزانه



١٠- النقدية وما في حكمها

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
جنيه مصري	جنيه مصري
٤,٥١٧,١٣٢	٥,٨٨٤,٦١٨
٤,٥١٧,١٣٢	٥,٨٨٤,٦١٨

جنيه مصري
حسابات جارية بالبنوك

١١- رأس المال

- رأس المال المرخص به ٥٠ مليون جنيه مصري.
- رأس المال المصدر ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ جنيه مصري موزع على ٢,٢٥٠,٠٠٠ سهم، وقيمة السهم الاسمية ١٠ جنيه مصري، وجميعها أسهم نقدية مدفوعة بالكامل.
- بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة والمنعقد بتاريخ ١٤ يونيو ٢٠١٤ تم الموافقة على تجزئة القيمة الاسمية للسهم من ١٠ جنيهات إلى ٤ جنيه للسهم وذلك لكي يتم توفير أوضاع الشركة مع أحكام القرار رقم ١١ الصادر من الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٢ يناير ٢٠١٤ والمعمول به اعتباراً من ١ فبراير ٢٠١٤ ليصبح إجمالي عدد الأسهم المقيدة ٥,٦٢٥,٠٠٠ سهم، وقد تم التأشير بذلك في السجل التجاري بتاريخ ٢ نوفمبر ٢٠١٤، وقد صدر قرار البورصة المصرية بتاريخ ٢٦ نوفمبر ٢٠١٤ بالموافقة على تجزئة القيمة الاسمية للسهم من عشرة جنيهات إلى أربع جنيهات للسهم مع بقاء قيمة رأس المال المصدر كما هو بمبلغ ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ جنيه ليصبح موزعاً على عدد ٥,٦٢٥,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية للسهم الواحد ٤ جنيه وتم التعديل بجداول قيد الأوراق المالية وتم تنفيذ هذا القرار لحملة الأسهم في نهاية جلسة تداول يوم ١٠ ديسمبر ٢٠١٤.

١٢- احتياطات

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
جنيه مصري	جنيه مصري
٤,٨٢١,٢٣٣	٤,٧٣٣,٦٥٢
-	٨٧,٥٨١
٤,٨٢١,٢٣٣	٤,٨٢١,٢٣٣

احتياطي قانوني
المكون خلال العام

١٣- مخصصات

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
جنيه مصري	جنيه مصري
٢٤٨,٦٦٠	٢٥٠,٠٠٠
٢٤٨,٦٦٠	٢٥٠,٠٠٠

مخصص مطالبات

وكانت حركة المخصصات خلال العام كالتالي

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
جنيه مصري	جنيه مصري
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠
(١,٣٤٠)	-
٢٤٨,٦٦٠	٢٥٠,٠٠٠

رصيد أول المدة
المستخدم خلال الفترة



شركة الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية

عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٤- مصروفات مستحقة وحسابات دائنة أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٤,٠١٩	٤٤,٠٠٠	مصروفات مستحقة
٥٤٦,٠٠٠	٥٤٦,٠٠٠	دفعات تحت تسوية استرداد ثمن ارض الشيتي
٩,١٨٧	٨,٨٤٠	مصلحة الضرائب
١٣٤,٩٩٥	٦,٥٨٤	ايرادات مستحقة
٣,٥٦٤	٦,٢٤٤	المساهمة التكافلية المستحقة
٢٢٣,٣٨٧	٨٨,٣٨٧	تأمينات للغير
٢٣,٧٧٦	٢٣,٧٧٦	تأمينات مقاولين
١٠,٣٦٦	١٠,٥٩٥	أرصدة دائنة أخرى
٩٥٥,٢٩٤	٧٣٤,٤٢٦	

١٥- المصروفات الإدارية والعمومية

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٩٣,٤٣٠	٣٣٢,٢٣٠	مرتبات وما فى حكمها
١٠١,٢٠٧	٩١,٢٣٣	إيجارات
٢٤,٢٨٧	٢٠,٠٩٨	مياه وكهرباء وغاز
١٩,٨٠٠	١٨,٨٣٦	أدوات كتابية ومطبوعات
١٤,٠٤٦	١٧,٥٦٠	نقل وانتقال
١٦,٧٧٩	١١,٧٤١	صيانة وإصلاح
٨٧,٧٧٣	١١٠,٤٤١	رسوم وضرائب
١,٣٩٢	١,٩٩٩	مصروفات بكيه
١٨,٨٠٠	٣٦,٨٠٠	أتعاب مهنية
٣,٥٦٤	٣,١٦٤	المساهمة التكافلية
١٠,٣٦٨	١٠,٤٥٦	إهلاك الأصول الثابتة
٦٧,٧٩٥	٢٥,٥٤٩	مصروفات أخرى
٧٥٩,٢٤١	٦٨٥,١٠٧	

١٦- الإيرادات التمويلية

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٢٧,١٢٠	٥٥,٠٣٣	فوائد دائنة
٨٣٦,٦٩٠	٨٨٩,١١٠	صافي عائد اذون خزانه
٩٦٣,٨١٠	٩٤٤,١٤٣	



١٧- القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية، وتتضمن الأصول المالية أرصدة نقدية لدى البنوك، العملاء وأوراق القبض والمستحق من أطراف ذات علاقة وأرصدة مدينة أخرى، كما تتضمن الالتزامات المالية أرصدة التسهيلات الائتمانية، الموردين وأوراق الدفع، المستحق إلى أطراف ذات علاقة، ضريبة الدخل المستحقة، دائنو التوزيعات والمصروفات المستحقة وأرصدة دائنة أخرى. ويتضمن الإيضاح (٣) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية السياسات المحاسبية المتبعة بشأن أسس اثبات وقياس الأصول والالتزامات المالية المذكورة أعلاه وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات. القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن القيمة الدفترية الخاصة بها ما لم ينص على خلاف ذلك.

١٨- أسس وأساليب إدارة رأس المال

تتمثل إدارة رأس المال في قدرة الشركة في الحفاظ على استثماراتها والاحتفاظ بمعدلات مالية قوية لدعم أنشطة الشركة وتحقيق منفعة للمساهمين، وذلك فتتمثل سياسة مجلس الإدارة في الحفاظ على قاعدة رأسمالية قوية وتقوم بعمل الدراسات السوقية اللازمة لمواجهة التغيرات الخاصة بالظروف الاقتصادية وذلك للمحافظة على ثقة المستثمر والدائن والسوق ودعم النمو في السوق.

١٩- إدارة المخاطر

يقدم هذا الإيضاح معلومات حول مدى تعرض الشركة لكل من المخاطر المذكورة أعلاه، وأهداف الشركة وسياساتها وعملياتها فيما يتعلق بقياس هذه المخاطر وإدارتها وكذلك كيفية إدارة الشركة لرأس المال.

يتحمل مجلس إدارة الشركة مسؤولية وضع إطار لإدارة المخاطر التي تتعرض لها الشركة والإشراف عليه، وتحمل الإدارة العليا بالشركة مسؤولية وضع وتتبع سياسات إدارة المخاطر ورفع تقارير إلى مجلس الإدارة لتتناول أنشطتها على أساس منتظم، والإطار الحالي لإدارة المخاطر المالية في الشركة عبارة عن مزيج من سياسات إدارة المخاطر الموثقة رسمياً في مجالات محددة ومن سياسات إدارة مخاطر غير موثقة رسمياً تستخدم في مجالات أخرى.

مخاطر الائتمان

خسائر مالية تتعرض لها الشركة في حالة قيام أحد الأطراف بعدم الوفاء بالتزاماته التي ينظمها عقد الأداة المالية، ومن ثم تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي من العملاء وأوراق القبض ومدينون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى والمستحق من أطراف ذات علاقة وكذا الأصول المالية الأخرى والودائع النقدية.

أرصدة العملاء وأوراق القبض والأرصدة المدينة

ينشأ خطر الائتمان بناءً على سياسات وإجراءات وانظمة رقابة الشركة المتعلقة بإدارة المخاطر، والقوة الائتمانية للعميل يتم قياسها بناءً على بطاقة أداء ائتماني لكل عميل على حده ويتم تحديد الحد الائتماني بناءً على هذا التقييم، وتقوم الشركة بعمل دراسة الخسائر الائتمانية المتوقعة في كل سنة مالية وفقاً لقوة العميل الائتمانية.

الأصول المالية الأخرى والودائع النقدية

فيما يتعلق بمخاطر الائتمان الناشئة عن الأصول المالية الأخرى الخاصة بالشركة، والتي تتضمن الأرصدة لدى البنوك، النقد والأصول المالية، تتعرض المنشأة لمخاطر الائتمان نتيجة لتخلف الطرف المقابل عن السداد بحد أقصى يعادل القيمة الدفترية لهذه الأصول.

وتتولى إدارة الشركة إدارة مخاطر الائتمان الناشئة عن الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية، وتحد الشركة من تعرضها لمخاطر الائتمان عن طريق إيداع أرصدة لدى بنوك دولية فقط أو بنوك محلية ذات سمعة جيدة، وتقوم الشركة بعمل دراسة الخسائر الائتمانية المتوقعة من التعامل مع البنوك والمؤسسات المالية، ولا تتوقع الإدارة وفقاً للمعلومات التي تتوافر لدى الشركة عن البنوك والمؤسسات المالية الذين تتعامل معهم أن يتعرض أي طرف مقابل الوفاء بالتزاماته.

المستحق من أطراف ذات العلاقة

يرتبط المستحق من أطراف ذات علاقة بالمعاملات التي تنشأ ضمن سياق الأعمال الاعتيادية بحد أدنى من مخاطر الائتمان بحيث يكون أقصى مقدار تعرض لها يعادل القيمة الدفترية لهذه الأرصدة، وتقوم الشركة بعمل دراسة الخسائر الائتمانية المتوقعة في كل سنة مالية وفقاً لقوة الأطراف ذات العلاقة الائتمانية.

لقياس خطر الائتمان يتم النظر إلى ثلاث مكونات كما يلي:

احتمالات الإخفاق – التأخر من قبل الأطراف في الوفاء بتعهداته PD

يتم تقييم احتمالات الإخفاق – التأخر على مستوى كل طرف باستخدام أساليب تقييم داخلية لتصف الجدارة الائتمانية لمختلف الأطراف وتراعي التحليلات الإحصائية مع الحكم الشخصي لمسئولي الائتمان للوصول إلى الجدارة الائتمانية الملائمة، ويتم تصنيف الأطراف إلى عدة فئات وفقاً للجدارة الائتمانية منها الديون الجيدة والمتابعة العادية والمتابعة الخاصة والديون الغير منتظمة.

المركز الحالي والتطور المستقبلي المرجح له الذي يستنتج منه الرصيد المعرض للإخفاق EAD

يعتمد المركز المعرض للإخفاق على المبالغ المتوقع أن تكون قائمة عند وقوع التأخر أي المبالغ المعرضة لخطر الائتمان وتعتبر القيمة الإسمية للمبالغ القائمة على الأطراف المتعاملة مع البنك.

خطر الإخفاق الافتراضي LGD

وتمثل الخسارة الافتراضية توقعات مسؤولي الائتمان لمدى الخسارة عند المطالبة بالدين إن حدث التأخر، ويتم التعبير عن ذلك بنسبة الخسارة للدين.

مخاطر السوق

تنشأ مخاطر السوق عن تذبذب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق، ومن أمثلتها خطر سعر صرف العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الفائدة وهي مخاطر من شأنها أن تؤثر على دخل الشركة، وتتضمن الأدوات المالية التي تتأثر بمخاطر السوق القروض ذات الفائدة والودائع، ويتمثل الهدف من إدارة مخاطر السوق في إدارة المخاطر والسيطرة عليها ضمن حدود مقبولة وفي نفس الوقت تحقيق عوائد مجزية، والشركة لا تحتفظ بأدوات مالية مشتقة ولا تصدرها.

التعرض لمخاطر أسعار الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة عن تذبذب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار الفائدة بالسوق، ويتصل تعرض الشركة لمخاطر التغير في أسعار الفائدة بالسوق من عدمه بشكل رئيسي بالتزامات الشركة بسعر فائدة معوم وودائع ذات فائدة.

وبعيد تسعير الفائدة على الأدوات المالية ذات سعر الفائدة المعوم من فترة إلى أخرى على ألا تتعدى المدة الفاصلة عام واحد.

التعرض لمخاطر سعر صرف العملات الأجنبية

يتم قياس مدى تأثير تغير محتمل مقبول في أسعار صرف العملات الأجنبية، في ظل بقاء جميع المتغيرات الاخرى ثابتة، ويرجع الأثر الذي وقع على أرباح الشركة قبل الخضوع للضريبة إلى التغيرات في قيمة الأصول والالتزامات النقدية، ويجب الإشارة إلى أن التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية الاخرى ليست جوهرية.

مخاطر السيولة

ترصد إدارة الشركة التدفقات النقدية، ومتطلبات التمويل والسيولة الخاصة بالشركة، ويتلخص هدف الشركة في تحقيق توازن بين استمرارية التمويل والمرونة من خلال استخدام الأرباح المرحلة والاحتياطيات وأرصدة الشركة لدى البنوك، وذلك من خلال متابعة التدفقات النقدية المتوقعة والفعلية بشكل مستمر والمطابقة بين استحقاق الأصول والالتزامات المالية.

٢٠- الموقف الضريبي للشركة

أ- ضريبة الأشخاص الاعتبارية

- السنوات من بدء النشاط وحتى ٢٠٠٤ تخضع لأحكام القانون رقم ١٥٧ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته .
- السنوات من عام ٢٠٠٥ تخضع لأحكام القانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته.
- تقوم الشركة بتقديم إقراراتها الضريبية في المواعيد القانونية وسداد ماتسفر عنه هذه الإقرارات ضرائب مستحقة.
- تم فحص الشركة عن السنوات من بدء النشاط وحتى عام - ٢٠٠٤ وأسفر الفحص عن فروق ضريبية.
- وقامت الشركة بسدادها بالكامل
- السنوات من عام - ٢٠٠٥ تم تقديم أقرار الضريبي وقامت الأمورية بإعتماده دون فحص .
- السنوات من عام- ٢٠٠٦ حتي ٢٠٠٨ لم يدخل ملف الشركة ضمن عينة الفحص الضريبي .
- السنوات من عام- ٢٠٠٩ ، ٢٠١٠ فقد قامت مأمورية الضرائب المختصة بإخطار الشركة بالفحص وجاري
- الفحص الضريبي عن هذه السنوات .
- السنوات من - ٢٠١١ حتي ٢٠٢٠ لم يتم الفحص حتي تاريخه

ب- ضريبة القيمة المضافة

- الشركة خاضعة لأحكام القانون رقم ١١ لسنة ١٩٩١ (ضريبة المبيعات) من بدء النشاط وحتى تاريخ تعديل القانون بالقانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦ (قانون الضريبة علي القيمة المضافة).
- تقوم الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية في المواعيد القانونية ، وتم الفحص منذ بدء النشاط وحتى عام ٢٠٢٢ وتم الربط والسداد .
- السنوات من ٢٠٠٣ وحتى ٢٠٢٠ لم يتم الفحص لها.

ج- ضريبة المرتبات وما في حكمها

- تم فحص السنوات من بدء النشاط وحتى عام - ٢٠٠٤ وتم الربط والسداد .
- السنوات من - ٢٠٠٥ حتي عام ٢٠١٨ جاري فحص هذه السنوات ولم يتم الربط حتي تاريخه.

د- ضريبة الدمغة

- تم فحص السنوات من بدء النشاط وحتى عام ٢٠١٥ وتم الربط والسداد.
- السنوات من ٢٠١٦ حتي عام ٢٠١٧ تم فحص هذه السنوات ولم يتم الربط حتي تاريخه.

هـ- الضريبة العقارية

- تم سداد الضريبة العقارية المستحقة عن الأعوام حتي ٢٠٢١.

و- الموقف التأميني للشركة

- طبقا لأحكام قانون التأمين الإجتماعي رقم ١٤٨ لسنة ٢٠١٩ فإن الشركة تقوم بسداد التأمينات الاجتماعية المستحقة عليها بانتظام.

٢١- أحداث هامة

- أدى ظهور وانتشار فيروس (COVID ١٩) في بداية عام ٢٠٢٠ في أغلب دول العالم إلى اضطرابات في الأعمال التجارية والنشاط الاقتصادي لتلك الدول، بما جعل السلطات المحلية والدولية للإعلان عن تدابير مالية وتحفيزية مختلفة في جميع أنحاء العالم لمواجهة الآثار السلبية المحتملة، وتقوم الشركة بمراقبة الوضع عن كثب أخذاً في اعتبارها كافة الإجراءات الوقائية والاحترازية، هذا وتستمر إدارة الشركة في العمل بشكل طبيعي ولا ترى إدارة الشركة وجود خطر قد يكون له تأثير على الاستمرارية قابل للتوقع في ضوء الوضع الراهن وتقوم إدارة الشركة بدراسة الموقف بشكل مستمر.

رئيس مجلس الإدارة
لواء/ محمد عويس سيد عويس

ل.عويس



المدير المالي
أ/ نبيل عبدالرحيم حسان

ن.حسان