

تقرير نشاط مجلس الإدارة

شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية

عن الفترة من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٠٦/٣٠

فيما يلي عرض لبعض بنود نشاط الشركة التي لها تأثير على الاداء والمركز المالي للشركة

الاداء المالي للحركة خلال الفترة

اولاً" بيع وحدات اسكان بالم فيو

مشروع بالم فيو اجمالى عدد وحدات المشروع ٢٨٨ وحدة مقسمة على عدد ١٢ عمارة تم الانتهاء من تنفيذ ٢٦٤ وحدة من اجمالى وحدات المشروع وتم بيع حوالى ٩٣,٥ % .

البيان	من يناير ٢٠٢٢ الى يونيو ٢٠٢٢	من يناير ٢٠٢١ الى يونيو ٢٠٢١
عدد الوحدات المباعة و المسلمة خلال الفترة	٥	١٣ وحدة
ارباح بيع الوحدات المسلمة خلال الفترة	٤,٨٠٠ مليون جنية	١٠,٧٦٣ مليون جنية
اجمالى الوحدات المشروع المسلمة حتى تاريخه	٢٢٠	٢٠٥ وحدة
نسبة الاجمالية للوحدات المسلمة للمشروع حتى ٢٠٢٢/١/٦	٨٣%	٧٧%

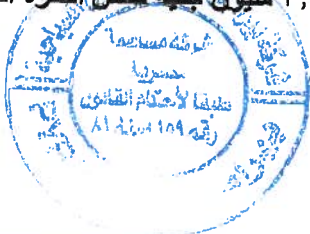
ثانياً" الفوائد الدائنة

البيان	من يناير ٢٠٢٢ الى يونيو ٢٠٢٢	من يناير ٢٠٢١ الى يونيو ٢٠٢١
فوائد دائنة خلال الفترة	١,٢١٣ مليون جنية	١٢٢ مليون جنية

ثالثاً" ارباح تشغيل الفنادق

يوضح البيان التالى بداية انتعاش الحركة السياحية

خلال الفترة تم غلق ٢ ادوار من فندق بيراميزا القاهرة و ذلك لعمل تجديدات شاملة به و وقد تحول الفندق خلال الفترة من يناير الى يونيو ٢٠٢٢ الى الربحية بمبلغ ٩,٨٩٧ مليون جنية مقارنة بصافى خسارة ٣,٩٣٢ مليون جنية لنفس الفترة العام الماضى



بالمليون جنية

بييراميزا شرم الشيخ		بييراميزا الجلاء		بييراميزا القاهرة		
٢٠٢١/٦	٢٠٢٢/٠٦	٢٠٢١/٦	٢٠٢٢/٦	٢٠٢١/٦	٢٠٢٢/٦	
	٤٦,٩٨١	١٨,٠٤٢	٤٩,٣٣٧	٢,٠٦٣	٢٤,٠٣٠	إجمالي الإيرادات الفترة
٢,٥٣٢	٤٤,١٩٢	٦,٢٩٢	٨,٠٥١	٥,٩٩٥	١٤,١٣٢	إجمالي المصروفات الفترة
(٢,٥٣٢)	٢,٧٨٩	١١,٧٥٠	٤١,٢٨٦	(٣,٩٣٢)	٩,٨٩٢	مجمّل خسارة أو ربح التشغيل

رابعاً" المصاريف البنكية

بلغت المصروفات البنكية المحملة علي قائمة الدخل في ٢٠٢٢/٠٦ مبلغ ١٨,٠٠٦ جنية مقابل ٦,٣٥٦ جنية عن نفس الفترة من العام السابق

خامساً" فروق تقييم العملة

بلغت فروق تقييم العملة دائنة خلال الفترة بقيمة ١,٢٩٦ مليون جنية مقابل فروق تقييم عملة ٤٥٣. مليون جنية عن نفس الفترة من العام السابق

سادساً" مخصص مطالبات و التزامات محتمله

اشارة الى قرارات لجان الطعن الضريبي في اغسطس ٢٠١٨ عن فحص ضريبي تقديري لملف الشركة عن سنوات ١٩٩٩ و ٢٠٠٠ و ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ و مطالبة مصلحة الضرائب الشركة بمبلغ ١٨٠ مليون جنية تشمل ضريبة و فوائد و غرامات تاخير و نظراً" لرأى المستشار الضريبي للشركة بضرورة تدعيم مخصص التزامات و مطالبات محتمله ليصل الى ١٠٧ مليون جنية لمواجهة اى التزامات مالية اخرى على الشركة بعد فحص كافة انواع الضرائب حتى عام ٢٠٢١ و مع الاحاطة بسداد الشركة مبلغ اربعة مليون جنية من تحت حساب الضريبة المستحقة

بعض بنود المركز المالي للحركة في نهاية الفترة

سابعاً" أعمال تحت التنفيذ الاسكان العقارى

جارى الان تشطيب عدد ٢٤ وحدة من مشروع بالم فيو تمهيداً" لاضافتهم الى مخزون الشركة من الوحدات القامة للاسكان العقارى



بالمليون جنيه

المشروع	التكلفة في ٢٠٢٢/٦	التكلفة في ٢٠٢١/١٢
بالم فيو إسكان حر	١٤,٤٥٠	١٤,٣٢٩

بالمليون جنيه

ثامنا" مخزون وحدات تامة اسكان عقارى

عدد الوحدات المتاحة أو الغير مسلمه	التكلفة في ٢٠٢١/١٢	التكلفة في ٢٠٢٢/٦	المشروع
٦٨ وحدة	١٤,٧٤٦	١٣,٢١٠	بالم فيو إسكان حر
٣ وحدة	...٤٩٤	.٤٩٤	تاون فيو إسكان منخفض تكاليف
	١٥,٢٤٠	١٣,٧٠٤	اجمالي قيمة المخزون

مع التتويه بالآتى :

بأنه تم سداد ١,٧٠٠ مليون جنيه دفعه مقدمة لجهاز مدينة ٦ أكتوبر دفعه مقدمه عن المرحله الثالثة استكمالاً للعقد على القطعة ٣٧ بمساحة ٥٠ فدان بمدينة ٦ أكتوبر .

تاسعا" مشروع تحت التنفيذ بيراميزا ديبى

بلغ المنصرف على المشروع حتى يونيو ٢٠٢٢ مبلغ ٢٦٦,٦٠٣ مليون جنيه بتمويل ذاتى من الشركة و جارى استكمال استخراج تراخيص تشغيل المشروع

عاشرا" مشروع كلود (٩)

بدأت الشركة فى انشاء المشروع على القطعه رقم ٥ (أ) فى منطقة سهل حشيش بالغردقة و قد تم الانتهاء من الرسومات الهندسية والتراخيص و بلغ اجمالى المنصرف على المشروع حتى يونيو ٢٠٢٢ مبلغ ٥٥,١١٥ مليون جنيه تشمل قيمة الارض مبلغ ٤٤,٣٤٥ مليون جنيه و المنصرف خلال الفترة من يناير ٢٠٢٢ حتى يونيو ٢٠٢٢ مبلغ ٧٧٠ مليون جنيه



احدى عشر استثمارات مالية قصيرة الأجل

بالمليون جنيه

البيان	عدد الأسهم في ٢٠٢٢/٦	الرصيد في ٢٠٢٢/٦	عدد الأسهم في ٢٠٢١/١٢	الرصيد في ٢٠٢١/١٢
شركة إيزيس للفنادق والمنشآت السياحية	٤٢١,٤١٦	٣٨,٢٨٢ مليون جنية	٤٢١,٤١٦	٣٨,٢٨٢ مليون جنية
الشركة المصرية للمنتجات السياحية	٣٦,٧٥٥	٥٢,٧٠٣ جنية		
الاجمالي		٣٨,٣٣٤ مليون جنية		٣٨,٢٨٢ مليون جنية

مع الاحاطة : انه جارى تخفيض راس مال شركة ايزيس للفنادق و المنشآت السياحية بمبلغ ١,٩٨٥ مليون جنية اسهم خزينة

اثنى عشر ارصدة دائنة لمصلحه الضرائب

بالمليون جنيه

البيان	الرصيد في ٢٠٢٢/٠٦	الرصيد في ٢٠٢١/١٢
اجمالي الارصدة في نهاية الفترة	١٥,٩٦٥	١٧,٠٧٤
الاجمالي	١٥,٩٦٥	١٧,٠٧٤

مع الاحاطة بسداد ضريبة الدخل عام ٢٠٢١ بمبلغ ٧,٧٣٢ مليون جنية خلال ابريل ٢٠٢٢

نتائج الاعمال :

حققت شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية صافي ربح قبل ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة مبلغ ١٩,٤٨٨ مليون جنية مقابل ٦,٢٨٢ مليون جنية عن نفس الفترة من العام السابق وبصافي ربح بعد

الضريبة المؤجلة وضريبة الدخل ٩,٢٢٥ مليون جنية مقابل ارباح ٣,٨٢٥ مليون جنية عن نفس الفترة من العام السابق .

وحققت قائمة الدخل الشامل ربح ٩,٢٣١ مليون جنية مقابل ٤,٣٤٠ مليون جنية عن نفس الفترة من العام السابق

شركة بيراميزا للمنتجات السياحية (سهل حشيش) شركة تابعه بنسبة مساهمه ٩٢.٥٣%

ثالث عشر مخزون عقارى لشركة بيراميزا للمنتجات السياحية (سهل حشيش)

مشروع بادريس جاردن المرحلة الاولى المقام على القطعه رقم (١٨) منطقة سهل حشيش تم الانتهاء منه و يتكون من ٣٢٩ وحدة و ١٨ فيلا و تمت اضافته تلك الوحدات الى مخزون الشركة من الوحدات التامة للاسكان العقارى باجمالى قيمة للمخزون فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ مبلغ ١٢٧,٤٨٣ مليون جنية

رابع عشر اعمال تحت التنفيذ

مشروع باى فيو مقام على القطعه رقم ٣,١٥ ب منطقة سهل حشيش بالغرذقة باجمالى مساحه ٤٥٠,٤٢ متر مربع و قد بلغ اجمالى المنصرف حتى نهاية يونيو عام ٢٠٢٢ مبلغ ١٨٩,٨١٦ مليون جنية مقابل ١٧١,٣١٧ مليون نهاية عام ٢٠٢١ بتمويل ذاتى من الشركة

خامس عشر مشروعات تحت التنفيذ

مشروع بارديس جاردن ٢ على القطعه ١١٨ بمساحة ١٧٩٦٦ متر مربع حصلت عليها الشركة طبقا للاتفاق المؤرخ ٣ مارس ٢٠١٠ مع الشركة المصرية للمنتجات السياحية و قد بلغ اجمالى المنصرف على المشروع حتى نهاية يونيو ٢٠٢٢ مبلغ ٩٦,٢٤٥ مليون جنية مقابل المنصرف حتى نهاية ٢٠٢١ مبلغ ٩٢,٧٧٢ مليون جنية بتمويل ذاتى من الشركة

سادس عشر مجمل و صافى ارباح شركة بيراميزا للمنتجات السياحية (سهل حشيش)

تحول فندق بيراميزا سهل حشيش خلال الفترة من الخسارة الى الربحية و ذلك طبقا" للبيان التالى :-

بيان	الفترة من يناير ٢٠٢٢ الى يونيو ٢٠٢٢	الفترة من يناير ٢٠٢١ الى يونيو ٢٠٢١
مجمل ارباح او خسائر التشغيل	١١,٤٣١ مليون جنية	(١,١٩٠) مليون جنية

سابع عشر شركة بيراميزا للمنتجات السياحية الاقصر شركة تابعه بنسبة مساهمه ٦٣,٣٣%

شركة توصية بسيطه براسمال ٣٠ مليون جنية حصه شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية فى راس المال ١٩ مليون جنية مسدد من راس المال ٥,٠٦٦ مليون جنية و تم عمل تصميمات الموقع و استخراج التراخيص البناء و قد بلغ المنصرف حتى ٢٠٢٢١٠٦١٣٠ مبلغ ٦,٠٧٥ مليون جنية شامل قيمه الارض و لم يتم التنفيذ

و قد بلغت الخسارة يونيو عام ٢٠٢٢ مبلغ ١٢,٤٩٥ جنية مقابل خسارة مارس العام الماضى ٣,٠٢٥ جنية

ثامن عشر شركة بيراميزا للاستثمار السياحى و الفندقى شركة تابعه بنسبة مساهمه ٩٦,٧٣%

تم وضع الشركة تحت التصفية اعتبارا" من ٢٠١٠/١/١١ بموجب قرار الجمعية العامه غير العادية للشركة جلسة ٢٠٠٩/١٢/٣١ و قد تم مد اجل التصفية لمدة ٣ سنوات طبقا" لقرار الجمعية العامه بتاريخ مايو ٢٠٢١ و تم مد اجل التصفية



وقد بلغت الخسارة يونيو عام ٢٠٢٢ مبلغ ١٢,١٩٠ جنية مقابل خسارة يونيو عام ٢٠٢١ مبلغ ٥,٨٩٨ جنية

نتائج الأعمال الشركات التابعة :

حققت شركة بيراميزا للمنتجات السياحية - سهل حشيش صافي ارباح ٢,٣٢٧ مليون جنية مقابل خسارة (٤,٧٨٤) مليون جنية عن نفس الفترة من العام السابق ، وذلك بعد الضريبة المؤجلة ،

و بصافي دخل شامل ٢,٣٢٧ مليون جنية عن هذه الفترة مقابل خسارة (٤,٧٨٤) مليون جنية عن نفس الفترة العام الماضي

نتائج الأعمال المجمعة:

حققت شركة بيراميزا للفنادق والقري السياحية صافي ارباح (المجمعة) قبل الضرائب ٢٢,٥٣٨ مليون جنية مقابل ربح ٢,٢٣٨ مليون جنية عن نفس الفترة من العام السابق ،

وبصافي ارباح بعد الضرائب ١١,٥٢٧ مليون جنية مقابل خسارة (٩٦٧) مليون جنية عن نفس الفترة من العام السابق

و بصافي دخل شامل ١١,٥٣٣ مليون جنية مقابل خسارة (٤٥٣) مليون جنية عن نفس الفترة العام الماضي.

ومما سبق فقد اوضح التقرير نتائج الاعمال حتى يونيو عام ٢٠٢٢

والله الموفق ،،،

مجدي محمد عزب

رئيس مجلس الإدارة

