



شركة مساهمة مصرية خاضعة للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١  
٢٦ شارع شريف - عمارة الايموبيليا - القاهرة

السيدة الاستاذة / هبة الصيرفي

نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة

البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،،،،

نتشرف بان نرفق قرارات مجلس الادارة المنعقد في ٢٠٢٢/٨/٨ وملخص نتائج  
الاعمال عن الفترة ٢٠٢٢/١/١ حتي ٢٠٢٢/٦/٣٠.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،

مسئول علاقات المستثمرين

عمر خالد محمد





شركة مساهمة مصرية خاضعة للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١  
٢٦ شارع شريف - عمارة الايموبيليا - القاهرة

ملخص لأهم قرارات مجلس إدارة  
شركة الشمس للإسكان والتعمير  
الصادرة بالجلسة رقم (٨) لسنة ٢٠٢٢  
المنعقدة بتاريخ ٨ / ٨ / ٢٠٢٢

=====

### قرر المجلس ما يلي :-

- ١- التصديق على محضر اجتماع مجلس الادارة بالجلسة السابقة المؤرخة ٢٩/٥/٢٠٢٢.
- ٢- احيط المجلس علما بمحضر اجتماع لجنة المراجعة رقم (٥) لسنة ٢٠٢٢.
- ٣- التصديق على القوائم المالية للشركة والإيضاحات المتممة لها فى ٣٠/٦/٢٠٢٢ تمهيدا للعرض على مراقبى الحسابات.
- ٤- الموافقة على اسناد مشروع العلاج الطبى للعاملين بالشركة لشركة بيت التامين المصرى السعودى بمبلغ ٤٩٢٠ جنيها للفرد غير شاملة الضرائب والدمغات ومصاريف الاصدار ورسوم الاشراف (والتي تقدر جميعها بنسبة اجمالية قدرها ٣% ) طبقا للعرض المرفق مع تفويض رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب بالتفاوض مع الشركة فى تحسين العرض المقدم منها.
- ٥- الموافقة على منح نسبة خصم فى حالة البيع المجمع لما يزيد عن ثلاث وحدات سكنية بمشروع جاردينيا الشمس بمدينة ٦ أكتوبر مع تفويض السيد الدكتور مهندس / رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب فى تحديد نسب الخصم المناسبة لتنشيط المبيعات بما يتوافق مع معايير واليات السوق العقارى وتكلفه الفرصة البديلة على ان يعرض ما تم منحه من خصم على مجلس الادارة للعلم والإحاطة.
- ٦- الموافقة على عمل التعديلات اللازمة لبعض بنود العقد المبرم بين الشركة وشركة اوليف ترى والعرض على المجلس للبنود المعدلة قبل وبعد التعديل .

مسئول علاقات المستثمرين

عز الدين محمود





شركة مساهمة مصرية خاضعة للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١  
٢٦ شارع شريف - عمارة الايموبيليا - القاهرة

## ملخص نتائج الأعمال

عن الفترة من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠

=====

( أ ) قائمة الدخل عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٢/٦/٣٠

جنيه مصري

٢٠٢١-٦-٣٠	٢٠٢٢-٦-٣٠	البيان
١٣٢,٣٦٣,٥٤٤	١٧٣,٩٣٧,٩٧٩	الإيرادات / المبيعات
١١٥,٥٨١,١٣٣	١٣٢,١٥٧,٦٤٤	مجمل الربح
%٨٧	%٧٦	نسبة مجمل الربح إلى الإيرادات / المبيعات
٦٩,٥٣١,٠٠١	١١٠,٥٤٤,١٤٦	صافي الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة
٥٣,٧٤٥,٩٣٨	٨٥,٥٣٨,٧٦٥	صافي الربح بعد الضريبة
٠,٣٠	٠,٤٧	النصيب الأساسي للسهم في الأرباح

( ب ) قائمة المركز المالي في ٢٠٢٢/٦/٣٠

جنيه مصري

٢٠٢١-١٢-٣١	٢٠٢٢-٦-٣٠	البيان
٨١١,٨٣٩,١٤٣	٧٨٧,٧١٥,٢٠٨	صافي رأس المال العامل
٦٦٣,٢٤٩,٠٧٢	٧٠٩,٥٣٥,٧٧٧	حقوق الملكية
١٨١,٥٠٠,٠٠٠	١٨١,٥٠٠,٠٠٠	*رأس المال المدفوع
٢٦٠,٧٥٠,٩٢٨	٢٦٩,١٣٥,٤٢٠	الإحتياطيات
٨٣,٨٤٤,٩٢٣	٨٥,٥٣٨,٧٦٥	ربح الفترة

عمر محمد محمود



ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٢/٦/٣٠

جنيه مصري

٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠	البيان
(٧٩٢,٦٧٧)	١٧,٤٨٤,٤٦٣	التدفقات النقدية أنشطة التشغيل
(٣٢,٦٤٠)	٢,٠٢٧,٩٧٦	التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار
(١١,٦٣٥,٣٧٩)	(١٥,٠٢١,٩٨٢)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

( ٢ ) الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الآن وتستوجب الإفصاح : لا يوجد

## إقرار

أقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٢ /٨/٨ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أي تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقبي الحسابات عليها وبعد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقبي الحسابات والذي نتوقع أن يكون تقريراً نظيفاً .

رئيس مجلس الإدارة

مسئول علاقات المستثمرين

والعضو المنتدب

عمر حليم محمود

محمد احمد الديب

