

نموذج تقرير إفصاح
عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

بيان	اسم الشركة
	القاهرة للاسكان والتعمير
<input checked="" type="checkbox"/> الربع الثاني <input type="checkbox"/> الربع الرابع	الربع الاول نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير <input type="checkbox"/> الربع الثالث

بيانات الاتصال بالشركة :

٠١٠٠٥٥٦٠٦٤٣	رقم التليفون	أ / احمد حسين احمد	إسم مسؤول علاقات المستثمرين
ahmedhussen@cairo-housing.com			عنوان البريد الإلكتروني
٢٣١ القطاع الثاني - مركز المدينة - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة			عنوان المركز الرئيسي
www.cairo-housing.com			عنوان الموقع الإلكتروني

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥٪ فأكثر) :

الموقف وفقاً للبيان السابق		الموقف وفقاً للبيان الحالي		الاسم
نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	
%٧٠,٠٠	٦٣٠,٢٢٥,٥١٠	%٧٠,٠٠	٦٣٠,٢٢٥,٥١٠	شركة بابيونيز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش.م.م
%٩,٩٩	٩٠,٠٠٠,٠٠٠	%٩,٩٩	٩٠,٠٠٠,٠٠٠	شركة وادي للاستشارات ش.م.م
%١,٤١	١٢,٧٢٤,٠٠٠	%١,٤١	١٢,٧٢٤,٠٠٠	شركة سمو للاستشارات ش.م.م
%٨١,٤١	٧٣٢,٩٤٩,٥١٠	%٨١,٤١	٧٣٢,٩٤٩,٥١٠	الاجمالي

المركز الرئيسي

العنوان: ٢٣١ القطاع الثاني - مركز المدينة - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة
تليفون: ٠٣٤٢٤٨٤٣٣ - ٠٣٤٢٥٣٩٩٥٥
فرع الأسكندرية

هيكل المساهمين الإجمالي موضحاً به الأسهم حرة التداول:

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
		٩٠٠,٢٨٠,٠٢٠			٩٠٠,٢٨٠,٠٢٠	(١) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصلة (١)
		٣١١٦٥٩٠			٣١١٦٥٩٠	(٢) إجمالي الأسهم غير المودعة بالابداع المركزي (٢)
٤٣٨٥	% ١٠٠	٨٩٧,١٦٣,٤٣٠	٤٦٦١	% ١٠٠	٨٩٧,١٦٣,٤٣٠	(٣) إجمالي الأسهم المودعة بالابداع المركزي (١ - ٢)
	% ٠,٠٠	٠		% ٠,٠٠	٠	اسهم ضمان العضوية المملوكة لاعضاء مجلس الادارة (٤)
	% ٠,٠٠	٠		% ٠,٠٠	٠	١٠٠٪ من الأسهم الواجب الإحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥) + المجموعة المرتبطة
٣	% ٦٣,٣١	٥٦٨,٠١٤,٣١٧	٣	% ٦٣,٣١	٥٦٨,٠١٤,٣١٧	٩٧٪ في غير حالات الإحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
	% ٠,٠٠	٠		% ٠,٠٠	٠	الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكملاً بها الحد الأدنى من نسبة الإحتفاظ (٧)
	% ٠,٠٠	٠		% ٠,٠٠	٠	الأسهم مقابل حصة عينية خلال فترة الحظر (٨)
	% ٠,٠٠	٠	١	% ٠,٢٤	٢,١٩٦,٠٧٦	أسهم الخزينة (٩)
	% ٠,٠٠	٠		% ٠,٠٠	٠	أسهم الإثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
	% ٠,٠٠	٠		% ٠,٠٠	٠	الأسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (١١)
	% ٠,٠٠	٠		% ٠,٠٠	٠	(١٢) إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع)
	% ٠,٠٠	٠		% ٠,٠٠	٠	(١٣) إجمالي مساهمة إتحاد العاملين المساهمين بالشركة
	% ٠,٠٠	٠		% ٠,٠٠	٠	(١٤) إجمالي عدد الأسهم المقابضة لشهادات الإيداع الأجنبية
٦	% ١٦,٤٤	١٤٧,٥٠٥,٦٤٠	٨	% ١٦,٤٤	١٤٧,٥٠٥,٦٤٠	(١٥) إجمالي الأسهم المرهونة
١٧	% ٠,٠٠	٤٣٤٣٠	١٧	% ٠,٠١	٥٠,٩٣٠	(١٦) إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متعددة
٩	% ٧٩,٧٦	٧١٥,٥٦٣,٣٨٧	٢٩	% ٨٠,٠٠	٧١٧,٧٦٦,٩٦٣	(١٧) إجمالي الأسهم بغير خصم الإحتفاظ (تجمع من ٤ إلى ١٦)
٤٣٥٠	% ٢٠,٢٤	١٨١,٦٠٠,٠٤٣	٤٦٣٢	% ٢٠,٠٠	١٧٩,٣٩٦,٤٦٧	(١٧-٣) إجمالي الأسهم حرة التداول

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة:

الموقف وفقاً للبيان السابق		تاريخ الشراء	الموقف وفقاً للبيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبةها	عدد الأسهم		نسبةها	عدد الأسهم	
—	—	—	% ٠,٠٠٢	٢٠,٠٠٠	٢٠٢٢/٠٤/١٢
—	—	—	% ٠,٠١٨	١٦٥,٠٠٠	٢٠٢٢/٠٤/١٣
—	—	—	% ٠,٠٣٦	٣٢٨,٠٠٠	٢٠٢٢/٠٤/١٤
—	—	—	% ٠,١١٣	١,٠٢١,١٥٣	٢٠٢٢/٠٤/١٧
—	—	—	% ٠,٠٦٥	٥٩١,٩٢٣	٢٠٢٢/٠٤/١٨
—	—	—	% ٠,٠٠٦	٥٥,٠٠٠	٢٠٢٢/٠٤/٢١
—	—	—	% ٠,٠٠١	١٥,٠٠٠	٢٠٢٢/٠٤/٢٧
—	—	—	% ٠,٢٤١	٢,١٩٦,٠٧٦	الاجمالي

التغيرات في مجلس ادارة الشركة :

البيان السابق		البيان الحالى	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الإداره	السيد الأستاذ / ياسر محمد زكي ابراهيم	رئيس مجلس الإداره	السيد الأستاذ / ياسر محمد زكي ابراهيم
عضو مجلس الإداره	السيد الأستاذ / وليد محمد زكي ابراهيم	عضو مجلس الإداره	السيد الأستاذ / وليد محمد زكي ابراهيم
العضو المنتدب	السيد الأستاذ / احمد محمد مصطفى سليمان القدري ممثلا عن شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	السيد الأستاذ / احمد محمد مصطفى سليمان القدري ممثلا عن شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش.م.م
العضو المنتدب للشئون المالية والادارية	السيد الأستاذ / محمد احمد محمود محمد عثمان ممثلا عن شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م	العضو المنتدب للشئون المالية والادارية	السيد الأستاذ / احمد مجاهد ذكي محمد مجاهد ممثلا عن شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش.م.م
عضو مجلس الإداره المشرف على قطاع متابعة الأعمال	السيد الأستاذ / عبد العزيز ابراهيم عبد العزيز ممثلا عن شركة سمو للإشارات ش.م.م	عضو مجلس الإداره المشرف على قطاع متابعة الأعمال	السيد الأستاذ / عبد العزيز ابراهيم عبد العزيز ممثلا عن شركة سمو للإشارات ش.م.م
عضو مجلس الإداره	السيد الأستاذ / هيثم خالد احمد بهلوان محمد الانصاري ممثلا عن شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م	عضو مجلس الإداره	السيد الأستاذ / هيثم خالد احمد بهلوان محمد الانصاري ممثلا عن شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش.م.م
عضو مجلس الإداره	السيدة الأستاذة / راندا محمد الطيب محمد ممثلا عن شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م	عضو مجلس الإداره	السيدة الأستاذة / راندا محمد الطيب محمد ممثلا عن شركة شركه بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش.م.م

آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة :

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الصفة (التنفيذي - غير تنفيذي)	عدد الاسهم المملوكة		جهة التمثيل	الاسم
	للشخص الطبيعي ممثل عن نفسه	للشخص الاعتبارى (جهة التمثيل)		
تنفيذي	لا يوجد	٦٣٠,٢٢٥,٥١٠	شركة بایونیز بروبرتیز للتنمية العمرانية ش.م.م	احمد محمد مصطفى سليمان القدري
تنفيذي	لا يوجد	٦٣٠,٢٢٥,٥١٠	شركة بایونیز بروبرتیز للتنمية العمرانية ش.م.م	احمد مجاهد ذكي محمد مجاهد
تنفيذي	لا يوجد	١٢,٧٢٤,٠٠٠	شركة سمو للاستشارات ش.م.م	عبد العزيز ابراهيم عبد العزيز
غير تنفيذي	لا يوجد	٦٣٠,٢٢٥,٥١٠	شركة بایونیز بروبرتیز للتنمية العمرانية ش.م.م	هيثم خالد احمد بهلول محمد الاتنصاري
غير تنفيذي	لا يوجد	٦٣٠,٢٢٥,٥١٠	شركة بایونیز بروبرتیز للتنمية العمرانية ش.م.م	راندا محمد الطيب محمد

جدول (ب) اعضاء مجلس الادارة من ذوى الخبره (من غير المساهمين)

مستقل - غير مستقل	الصفة (التنفيذي - غير تنفيذي)	الاسم
غير مستقل	غير تنفيذى	السيد الأستاذ / وليد محمد زكى إبراهيم
غير مستقل	غير تنفيذى	السيد الأستاذ / ياسر محمد زكى إبراهيم



تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة

٢٠٢٣/٠٦/٠٤

اقر انا الموقع ادناه بصفتي رئيس مجلس ادارة / العضو المنتدب للشركة بصحه هذه البيانات وأنها على مسؤولية الشركة

المقر بما فيه

التوقيع	الوظيفة	الاسم
العزبي	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	احمد محمد مصطفى سليمان القدري

تاريخ إعداد البيان : ٢٠٢٢ / ٠٧ / ١٧

المركز الرئيسي

العنوان: ٢٣١ القطاع الثاني - مركز المدينة - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة

فرع الاسكندرية
العنوان: الملتقي الإداري - سموحة
تلفون: ٠٣٤٢٤٨٤٣٣ - ٠٣٤٢٥٣٩٥٥

تلفون: ٠٢٢٨١٣٣٨١٤

٢٠٢٢ / ٠٧ / ١٧
القاهرة في
السادسة / البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،،،

بيان المجموعة المرتبطة

النسبة	عدد الاسهم
% ٧٠,٠٠	٦٣٠,٢٢٥,٥١٠
% ٩,٩٩	٩٠,٠٠٠,٠٠٠
% ١,٤١	١٢,٧٢٤,٠٠٠

الاسم	الصفة
بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش.م.م	مساهم رئيسي
وادي للاستشارات ش.م.م	مجموعة مرتبطة
سمو للاستشارات ش.م.م	مجموعة مرتبطة

ولاتوجد أى مجموعة مرتبطة أخرى بالشركة .

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،،

مدير علاقات المستثمرين




المقر الرئيسي

العنوان: ٢٣١ القطاع الثاني - مركز المدينة - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة

تلفون : ٠٢٢٨١٣٣٨١٤