



مكتب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

ملخص لأهم قرارات مجلس إدارة  
شركة الشمس للإسكان والتعمير  
الصادرة بالجلسة رقم (٣) لسنة ٢٠٢٢  
المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢ / ٣ / ٩

=====

### قرر المجلس ما يلي :-

- ١- تم احاطة المجلس بالمذكرة المعروضة مع الموافقة على تعديل قرار مجلس الإدارة بالموضوع رقم (١) من بند ما يستجد من اعمال بالجلسة رقم (١٠) المنعقدة في ٢٠٢١/١٢/٢٢ بشأن نظام استرداد الوحدات السكنية بمشروع جاردينيا الشمس.
- ٢- تم احاطة المجلس بالمذكرة المعروضة مع الموافقة على رد القيمة المستحقة للعميل (بعد الخصم) دفعة واحدة باعتبارها حالة خاصة واستثنائية.
- ٣- التصديق على القوائم المالية للشركة والإيضاحات المتممة لها في ٢٠٢١/١٢/٣١.
- ٤- تم احاطة المجلس بمحضر اجتماع لجنة المراجعة رقم (١) لسنة ٢٠٢٢.
- ٥- تم احاطة المجلس بمحضر اجتماع لجنة المراجعة رقم (٢) لسنة ٢٠٢٢.
- ٦- تم احاطة المجلس بخطاب الشركة الموجه لشركة مصر المقاصة بشأن الافادة بتوقيعات صرف الكوبون رقم ٣٨ - بعد التعديل - عن السنة المالية ٢٠٢٠ على دفعات لكبار المساهمين (الشركة القابضة للتشييد والتعمير - شركة مصر للتأمين - شركة مصر لتأمينات الحياة) بناء على موقف السيولة بالشركة.

### ما يستجد من اعمال :-

- ١- الموافقة على اعتماد تدعيم مخصص الضرائب المتنازع عليها بقيمة ٢,٧٠٢ مليون جنيه.
- ٢- الموافقة على توصية لجنة التطوير والاستثمار بشأن تحديث اسعار لبعض الوحدات المتاحة للبيع بمشروع جاردينيا الشمس بمدينة ٦ اكتوبر.

مسئول علاقات المستثمرين  
العضو المنتدب للشئون المالية والإدارية

محمد أحمد جلال





شركة مساهمة مصرية خاضعة للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١  
٢٦ شارع شريف - عمارة اليموبيليا - القاهرة

## ملخص نتائج الأعمال عن الفترة من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/١٢/٣١

=====

### ( أ ) قائمة الدخل عن الفترة المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١

البيان	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١
الإيرادات / المبيعات	٢٢٤,٥٩٠,٨٦٣	٣٢٦,٩٧٣,٠٧٤
مجمّل الربح	١٩٢,١٨٥,٦٠١	٢٥٨,٧٤٩,٤٥٣
نسبة مجمّل الربح إلى الإيرادات / المبيعات	٨٦ %	٧٩ %
صافي الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	١٠٥,٨٦٥,٧٥٥	١٩٣,٧٩٨,٣٩٦
صافي الربح بعد الضريبة	٨١,٤٢٩,٣٤٨	١٤٩,٦٧٤,٥٣١
النصيب الأساسي للسهم في الأرباح	٠,٤٥	٠,٨٢

### ( ب ) قائمة المركز المالي في ٢٠٢٠/١٢/٣١

البيان	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١
صافي رأس المال العامل	٨١١,٨٩٨,٢٩٣	١٠٣,٤٩١,٢٥٥٦
حقوق الملكية	٦٦٣,٠٣٨,٢١٥	٦٣٨,٤٣٣,٧٠٥
رأس المال المدفوع	١٨١,٥٠٠,٠٠٠	١٨١,٥٠٠,٠٠٠
الإحتياطيات	٢٦٠,٧٥٠,٩٢٨	٢٤٥,٧٨٣,٤٧٤
ربح الفترة	٨١,٤٢٩,٣٤٨	١٤٩,٦٧٤,٥٣١

*(Handwritten signature)*





( ج ) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	البيان
٧,١٩٩,٢٧٧	٣٠,٢٠٧,٥٥٣	التدفقات النقدية أنشطة التشغيل
٥,٣٢٦,٤٨٧	١,٠٤٣,٤٧٣	التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار
(٥٧,٤٥٩,٠٢٢)	(٢٨,٦٥٤,٩٣٥)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

٧٠٥

( ٢ ) الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الآن وتستوجب

الإفصاح : لا يوجد

إقرار

أقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٢/٣/٩ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أي تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقبي الحسابات عليها وبعد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقبي الحسابات والذي نتوقع أن يكون تقريراً نظيفاً .

رئيس مجلس الإدارة

مسئول علاقات المستثمرين

والعضو المنتدب

محمد احمد الديب

