

الأستاذة/ هبة الصيرفي  
مساعد رئيس البورصة لشئون الإفصاح والمشرف على قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

مرفق لسيادتكم ملخص نتائج الأعمال المجمع والمستهقلة لشركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وذلك وفقا لقواعد القيد بالبورصة المصرية، بالإضافة إلى ملخص تقرير لجنة المراجعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وملخص لقرارات مجلس الإدارة المنعقد في ٦ مارس ٢٠٢١. برجاء التكرم بالاستلام.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

الرئيس التنفيذي للشئون المالية ومدير علاقات المستثمرين



جهاد السوافطه

تحريرا في : ٦ مارس ٢٠٢٢





## ملخص محضر اجتماع مجلس إدارة شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة

T.M.G Holding Company شركة مساهمة مصرية

والمعقد في ٦ مارس ٢٠٢٢

اجتمع مجلس إدارة شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة ( شركة مساهمة مصرية) وذلك في تمام الساعة الثامنة مساء يوم الأحد الموافق ٦ مارس ٢٠٢٢ بمقر الشركة برئاسة السيد الأستاذ/ هشام طلعت مصطفى الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب.

وفيما يلي ملخص أهم قرارات مجلس الإدارة:

- ١- اعتماد مجلس الإدارة السابق والمُعقد في ١١ نوفمبر ٢٠٢١.
- ٢- اعتماد تقرير مجلس إدارة الشركة وتقرير الحوكمة السنوي عن نشاط الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١، حيث تضمن تقرير مجلس الإدارة نتائج الأعمال المحققة على مستوى المجموعة عن عام ٢٠٢١ وفقاً لمايلي:
  - أنهت مجموعة طلعت مصطفى القابضة عام ٢٠٢١ بتحقيق مبيعات عقارية تاريخية غير مسبوقة في قطاع النشاط العقاري في مصر بلغت ٣٢,٣٦ مليار جنيه خلال عام ٢٠٢١ مقابل مبلغ ١٦,٦١ مليار جنيه عن نفس الفترة من العام السابق وبنسبة نمو ٩٥٪.
  - حققت المجموعة خلال عام ٢٠٢١ رصيد مبيعات فعلي غير مسلمة بلغ ٦٣ مليار جنيه مقابل مبلغ ٥٠,٧ مليار جنيه عن نفس الفترة من العام السابق، وهو ما يمثل أعلى رقم للمبيعات المحققة وغير المثبتة بين شركات التطوير والاستثمار العقاري المصرية.
  - بلغت الإيرادات الإجمالية المحققة للمجموعة خلال عام ٢٠٢١ حوالي ١٥,٣٥ مليار جنيه مقارنة بمبلغ ١٤,١٠ مليار جنيه إيرادات محققة خلال نفس الفترة من العام السابق، وبنسبة نمو ٩٪، ويرجع ذلك إلى استمرار الأداء المتميز للإدارة التنفيذية للشركة في إتمام حلول وإجراءات غير تقليدية أدت إلى حدوث تلك النتائج المتميزة للشركة.
  - بلغ صافي الربح المجمع بعد الضرائب مبلغ ١,٧٨ مليار جنيه تقريباً خلال عام ٢٠٢١ مقابل ١,٦٥ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي وبنسبة نمو ٨٪.
  - بلغ صافي الربح الشركة المستقلة (دون نتائج أعمال الشركات التابعة) خلال عام ٢٠٢١ مبلغ ٥٤٢ مليون جنيه مقارنة بحوالي ٤٨٧ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي، وبنسبة نمو ١١٪.
- ٣- اعتماد مشروع قوائم المركز المالي للشركة والقوائم المالية الملحق والإيضاحات المتممة لها والتي تتضمن القوائم المالية المجمعة، والقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.
- ٤- تعيين الأستاذه / سهام محمد السعيد في عضوية مجلس الإدارة ممثلاً للعنصر النسائي في مجلس الإدارة

٥- اعتماد حساب التوزيع المقترح وفقاً للمادة ٥٥ من النظام الاساسى للشركة كما يلى:

٥٤٢,١٢٠,٦٦٧	أرباح العام
٤٤٣,٦١٨,٣٠٠	أرباح مرحلة
<hr/>	
٩٨٥,٧٣٨,٩٦٧	
	<b>يخصم</b>
٢٧,١٠٦,٠٣٣	٥% احتياطي قانوني
٣٦٠,٠٠٠,٠٠٠	توزيعات نقدية للسادة المساهمين
٣,٠٠٠,٠٠٠	حصة العاملين
٣,٠٠٠,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
<hr/>	
٥٩٢,٦٣٢,٩٣٤	مرحل للعام القادم

والمقترح توزيع حوالى ٠,١٧ جنيه للسهم

٦- اعتماد موقف المبيعات عن عام ٢٠٢١، والموازنة التقديرية لعام ٢٠٢٢ كما يلى:

١/٦ المبيعات المحققة عام ٢٠٢١

- اعتماد موقف المبيعات المحققة خلال عام ٢٠٢١، حيث حققت المجموعة مبيعات عقارية بلغت ٣٢,٣٦ مليار جنيه خلال عام ٢٠٢١ مقابل مبلغ ١٦,٦١ مليار جنيه عن نفس الفترة من العام السابق وبنسبة نمو ٩٥%.

٢/٦ الموازنة التقديرية للعام المالى ٢٠٢٢

إعتمد المجلس الموازنة التقديرية للمبيعات خلال العام المالى ٢٠٢٢ فى حدود مبلغ ٢٤ مليار جنيه .

٧- الموافقة على الدعوة للجمعية العامة العادية للشركة للانعقاد الساعة الثانية ونصف من بعد ظهر يوم الخميس الموافق ٣١ مارس ٢٠٢٢ بنادى مدينتى - مدينتى - القاهرة الجديدة.

٨- الموافقة على جدول أعمال الجمعية العامة العادية للشركة المرفق.

وقد انتهى الاجتماع فى الساعة التاسعة مساء ذات اليوم .

*(Handwritten signature)*



جدول أعمال الجمعية العامة العادية لشركة مجموعة طلعت مصطفي القابضة والمزمع عقدها يوم

الخميس الموافق ٣١ مارس ٢٠٢٢

- ١- المصادقة على تقرير مجلس إدارة الشركة، وتقرير الحوكمة السنوي عن نشاط الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢١.
- ٢- المصادقة على تقرير مراقبا الحسابات عن نشاط الشركة والقوائم المالية للشركة وتقرير الحوكمة السنوي عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.
- ٣- المصادقة على القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وحساب التوزيع المقترح.
- ٤- إخلاء طرف أعضاء مجلس الإدارة عن أعمال إدارتهم للشركة خلال عام ٢٠٢١.
- ٥- إعتاد التغييرات التي طرأت على تشكيل مجلس الإدارة
- ٦- الدعوة لانتخاب أعضاء مجلس الإدارة لدورة جديدة مدتها ٣ سنوات مالية وفقاً لنظام التصويت التراكمي ، على أن يتم فتح باب الترشح لعضوية مجلس الإدارة خلال الفترة من ١٣ مارس إلى ١٧ مارس، على أن يتم التقدم بطلب الترشح خلال فترة الترشح إلى إدارة علاقات المستثمرين بمقر الشركة.
- ٧- تعيين مراقبا الحسابات وتحديد اتعابها عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.
- ٨- تحديد مكافأة وبدل حضور ومصروفات انتقال السادة أعضاء المجلس عن عام ٢٠٢٢.
- ٩- الترخيص لمجلس الإدارة أو من يفوضه بالتبرع فيما يجاوز ألف جنيه خلال عام ٢٠٢٢.



شركة: مجموعة طلعت مصطفى القابضة

**ملخص نتائج الأعمال المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١**

العملة بالجنية المصرى

**(١) المؤشرات المالية**

**أ. قائمة الدخل المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١**

التغير %	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
٩%	١٤,٠٩٧,٧٨٩,٨٥٥	١٥,٣٤٧,٩٦٩,٥١٢	الإيرادات
٢١%	٤,١١٣,٤٠٣,٠٨٢	٤,٩٩٣,٧٧٤,١٥٢	مجمل الربح
١٤%	٢٩%	٣٣%	نسبة مجمل الربح إلى الإيرادات
٢٠%	٣,٥٤٣,٧٩٧,٦٦٦	٤,٢٤٥,٩٢٥,٥٨٤	صافى الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة
٨%	١,٦٥٠,٤٠٩,٣٧٣	١,٧٨٣,١٨٦,٧٩١	صافى الربح بعد الضريبة

**ب. قائمة المركز المالى المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١**

التغير %	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
١٥%	٢٧,١٠٥,٧٦١,١٧٥	٣١,٢٨٢,٤١٩,٨١٦	صافى راس المال العامل
			حقوق الملكية
-	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	راس المال المدفوع
٦%	٣٧٥,٢٦٦,٥٧٢	٣٩٩,٦٢٠,٠٤٠	الإحتياطيات
١٣%	٩,٨٤١,١٤٩,٢١٠	١١,١٣٢,٦٢٥,٤٧٠	الأرباح المرحلة
٥%	١,٦٧١,٩٧٣,٤٤٤	١,٧٦١,٦٥١,٠٥١	ربح العام بعد الضرائب والحقوق غير المسيطرة
٨٩%	٢,٤٢٥,٥٤٨	٤,٥٨٣,١٢٤	أخرى

**ت. قائمة التدفقات النقدية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١**

التغير %	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
١٠٢%	١,٠٤٩,٨٦١,٨٦٥	٢,١١٦,٣٢٩,١٠٣	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٨%	(٤,١٣٨,٣٧٣,٩٢٩)	(٣,٧٩٦,٠٠٥,٠٨١)	التدفقات النقدية من أنشطة الأستثمار
٣٠%	١,٥٦٩,٩٨٤,٧٠٦	٢,٢٨٥,٥١٩,٣٠٧	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل



ث. قائمة الدخل المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

التغير %	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
%٩	٥٨٠,٠٧٧,٥٨٣	٦٣٠,٨١٣,٣٤٣	الإيرادات
%٩	٥٨٠,٠٧٧,٥٨٣	٦٣٠,٨١٣,٣٤٣	مجمل الربح
-	%١٠٠	%١٠٠	نسبة مجمل الربح إلى الإيرادات
%٩	٥٥٨,٦٣٠,١٢٤	٦١٢,١٨٩,٢٨٦	صافي الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة
%١١	٤٨٧,٠٦٩,٣٦٨	٥٤٢,١٢٠,٦٦٧	صافي الربح بعد الضريبة
%١١	٠,٢٣	٠,٢٦	النصيب الأساسي للسهم في الأرباح

ج. قائمة المركز المالي المستقلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

التغير %	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
% (١٥)	٤,٦٦٦,٦٥٠,٩١٤	٣,٩٥٠,٠٣٠,٥٨١	صافي رأس المال العامل
			حقوق الملكية
-	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	رأس المال المدفوع
%٦	٣٧٥,٢٦٦,٥٧٢	٣٩٩,٦٢٠,٠٤٠	الإحتياطيات
%٥٤	٢٨٨,٣٧٥,٠٠٣	٤٤٣,٦١٨,٣٠٠	الأرباح المرحلة
%١١	٤٨٧,٠٦٩,٣٦٨	٥٤٢,١٢٠,٦٦٧	ربح العام

ح. قائمة التدفقات النقدية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١


التغير %	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
% ٦٨	(١,٠٧٢,٣٧٠,٧١٦)	(٣٤٠,٧٥١,٠٢٧)	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
% (٤٦)	١,١٦٦,٤٥٤,٣٧٦	٦٣٠,١٦٩,٣٦٢	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
% ٦٢	(١٨٨,٥٠٠,٠٠٠)	(٣٠٦,٠٠٠,٠٠٠)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

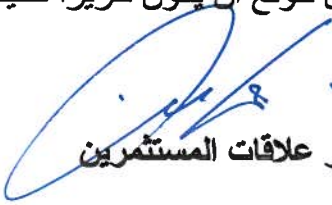
٢) الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الآن و تستوجب الإفصاح

لا يوجد

## إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجه من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٦ / ٣ / ٢٠٢٢ ولم يصدر عنها تقرير مراقبا الحسابات بعد، ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين ارسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بارسالها فور صدور تقرير مراقبا الحسابات عليها وبعد اقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقبا الحسابات، والذي نتوقع أن يكون تقريراً نظيفاً.

  
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب  
هشام طلعت مصطفى

  
مدير علاقات المستثمرين  
جهاد محمد السوافطه



التاريخ : ٦ مارس ٢٠٢٢



-٣-