



الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية

نموذج تقرير مجلس الادارة السنوي المرفق بالقوائم المالية في ٢٠٢١/١٢/٣١

(معد وفقا لاحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)

تلتزم الشركة في إعداد تقرير مجلس إدارتها المعد للعرض على الجمعية العامة بالبيانات الواردة بالملحق رقم ١ المرفق باللائحة التنفيذية للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بالإضافة الى ماورد بالنموذج التالي:

اسم الشركة	الغربية الاسلامية للتنمية العمرانية
------------	-------------------------------------

البيانات الاساسية :

غرض الشركة	شراء الأراضي وتقسيمها ومدها بالمرافق بغرض البيع (المقاولات)
المدة المحددة للشركة	٢٥ عام
القانون الخاضع له الشركة	١٥٩ رقم ١٩٨١ لسنة
آخر رأس مال مرخص به	٥٠٠٠٠٠٠٠ جنيه
آخر رأس مال مدفوع	٢٢٥٠٠٠٠٠ جنيه
تاريخ القيد بالسجل التجاري	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري
١٩٩٠/ ٩ / ١٦	١٢٢٩٨٤ في ٢٠١٨/٧/١٥
٤ جنيهات	٢٢٥٠٠٠٠٠ جنيه

علاقات المستثمرين :

اسم مسئول الاتصال	أ/نبيل عبد الرحيم حسان
عنوان المركز الرئيسي	٤ ش توفيق دياب - جاردن سيتي - القاهرة
ارقام التليفونات	٠٤٠/٣٣٢٨٠٨٦/٣٣١٨٧٢٠
الموقع الالكتروني	www.islamicgharbia.com
البريد الالكتروني	islamic_gharbia@yahoo.com

مراقب الحسابات :

اسم مراقب الحسابات	الاستاذ / عبد الوهاب كمال
تاريخ التعيين	٢٠٢٠/ ١٢ / ٦
رقم القيد بالهيئة	١٧٤
تاريخ قيده بالهيئة	٢٠٠٦/ ١٢ / ٢٨

Gharbia Islamic Housing Development Company
Main 4 Tawfiq Diab St. - Garden City Cairo
Al Karam Building Behind 23 El Gesh St. Tanta
T:040 3318720 - 040 3328086 F: 040 3314694
www.islamicgharbia.com info@yahoo.com

شركة الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية ش.م.م
الرئيسي ٤ ش توفيق دياب - جاردن سيتي القاهرة
عمارة الكرم خلف ٢٣ شارع الجيش طنطا
ت: ٠٤٠٣٣٢٨٠٨٦ - ٠٤٠٣٣١٨٧٢
ت: ٠٤٠٣٣١٤٦٩٤



الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية

هيكل المساهمين و نسبة ملكية اعضاء مجلس الادارة

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة ٥% من اسهم الشركة فأكثر
٢٣.٧١%	١٣٣٣٨٩٦	التلال للإسكان والتعمير ش.م.م
٩.٨٦%	٥٥٥٠٠٠	حسين مصطفى محمد جاد
٩.٨٦%	٥٥٥٠٠٠	مؤسسة غنيمه يوسف عيد النصار للاستيراد
٩.٨٣%	٥٥٣٠٠٠	والي عبد الوهاب دولاتي غضبان
٥٣.٢٦%	٢٩٩٦٨٩٦	الاجمالي

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية اعضاء مجلس الادارة في اسهم الشركة
٠.٠٠٠٥%	٣٠٠٠	اللواء / محمد عويس سيد عويس
٠.٠٠٠٣%	٢٠٠٠	د / أنور محمود عبد العال شحاته
٠.٠٠٠٢%	١٥٠٠	أ/ أحمد شلبي عبد العزيز منظور
٢٣.٠٠٢%	١٢٩٣٨٧٩	شركة التلال للأسكان والتعمير
عضو من ذوى الخبرة غير تنفيذي		أ/ أسماء إيهاب كمال عيد
٢٣.٠٠٣%	١٣٠٠٣٧٩	اجمالي ملكية اعضاء مجلس الادارة
النسبة %	عدد الاسهم وفقا لآخر بيان افصاحي سابق	اسهم الخزينة لدى الشركة وفقا لتاريخ الشراء
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

اخر تشكيل لمجلس الادارة :

الاسم	جهة التمثيل	الوظيفة	الصفة
اللواء / محمد عويس سيد عويس	عن نفسه	رئيس المجلس	تنفيذي
د / أنور محمود عبد العال شحاته	عن نفسه	عضو	غير تنفيذي
أ/ أحمد شلبي عبد العزيز منظور	عن نفسه	عضو	غير تنفيذي
شركة التلال للأسكان والتعمير	شركة التلال للإسكان والتعمير	عضو	غير تنفيذي
أ/ أسماء إيهاب كمال عيد	-----	عضو من ذوى الخبرة	غير تنفيذي

Gharbia Islamic Housing Development Company
Main 4 Tawfiq Diab St. - Garden City Cairo
Al Karam Building Behind 23 El Gesh st. Tanta
T: 040 3318720 - 040 3328086 F: 040 3314694
www.islamicgharbia.com info@yahoo.com

شركة الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية ش.م.م
الرئيسي ٤ ش توفيق دياب - جاردن سيتي القاهرة
عمارة الكرم . خلف ٢٣ شارع الجيش طنطا
ت: ٠٤٠٣٣١٨٧٢ - ٠٤٠٣٣٢٨٠٨٦ ف: ٠٤٠٣٣١٤٦٩٤



الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية

اجتماعات مجلس الإدارة :

(عدد مرات انعقاد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام) : (٥) اجتماعات

بيانات العاملين بالشركة :

متوسط عدد العاملين بالشركة المؤمن عليهم : (٨) ثمانية عامل
متوسط دخل العامل : ٤٥٠٠ جنيه

نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين بالشركة: لا يوجد

اجمالي الاسهم المتاحة وفقا نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين	لا يوجد
اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين خلال العام	لا يوجد
عدد المستفيدين من نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين	لا يوجد
اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين منذ تطبيق النظام	لا يوجد
أسماء وصفات كل من حصل على ٥% أو أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة (أو ١% من رأسمال الشركة) وفقاً للنظام	لا يوجد

مساهمة الشركة خلال العام فى تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة : لا يوجد

بيان بتفاصيل التعاملات التى تمت مع الاطراف ذات العلاقة : لا يوجد

الحالة العامة للشركة ونتيجة الاعمال ومستقبلها : مستقرة طبقاً لحالة السوق

الارباح المقترحة التى ستوزع على المساهمين : لا يوجد

الاقتراحات الخاصة بالتحويل للاحتياجات : لا يوجد

الانشطة الرئيسية الخاصة بالشركة : المقاولات العمومية وشراء الاراضى وتقسيمها ومدها بالمرافق بغرض البيع أو التأجير

الشركات التابعة لها : لا يوجد

القيمة الحالية للأصول: صافى أصول ثابتة مبلغ ٥٤٩٩١ جنيه .

صافى الربح او الخسائر : (٤٣٢٩٥٩) جنيه

حجم التصدير: لا يوجد

بيان بالتبرعات: لا يوجد

بيان الاسهم والسندات التى تم اصدارها خلال السنة: لا يوجد

القاهرة في ٢٠٢٢/٢/٢٤

رئيس مجلس الإدارة

لواء / محمد عويس سيد عويس



Gharbia Islamic Housing Development Company
Main 4 Tawfiq Diab St. - Garden City Cairo
Al Karam Building Behind 23 El Gesh st. Tanta
T: 040 3318720 - 040 3328086 F: 040 3314694
www.islamicgharbia.com info@yahoo.com

شركة الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية ش.م.م
الرئيسى ٤ ش توفيق دياب - جاردن سيتى القاهرة
عمارة الكرم . خلف ٢٣ شارع الجيش . طنطا
ت: ٤٠٣٣١٨٧٢ - ٤٠٣٣٢٨٠٨ ت: ٤٠٣٣١٤٦٩٤



الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية

مرفق تقرير مجلس الإدارة

أولا : الاستثمارات :- بلغت جملة الاستثمارات مبلغ ٣٨٠.٦٨٢٨٠ جنيه خلال عام ٢٠٢١ وتشمل:-

- وحدات تامة: بمبلغ ٣٢٨٥٤٧٠ جاهزة للبيع وبيانها كالآتي :-

(١) عمارة المحروسة ٣٠١٧٢٠٠ (٢) عماره الباسنت ٢٦٨٢٧٠ جنيه

- أعمال تحت التنفيذ : ٩٢١٦٠٤٤ جنيه.

- صافى أوراق قبض : ٥٢٠٠٠٠ جنيه.

- النقدية وما فى حكمها: ٥٨٨٤٦١٨ جنيه.

- مدينون متنوعون : ٩٦٨١٦٠ جنيه.

- استثمارات مالية محتفظ بها : ١٨١٩٣٩٨٨ جنيه

- إجمالى الأصول : ٣٨١٢٣٢٧١ جنيه.

- تبرعات عام ٢٠٢١ : لا يوجد

- قيمه مخصص مطالبات ضرائب مبلغ ٢٥٠٠٠٠ جنيه .

(خسائر) أرباح العام : (٤٣٢٩٥٩ جنيه)

