



السيدة الاستاذة / هبة الله الصيرفي

نائب رئيس البورصة والمشرف على قطاع الإفصاح

تحية وطيبة وبعد ،،،،،

نتشرف بأن نرفق طيه ملخص قرارات مجلس إدارة شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير المنعقد اليوم **الاثنين** الموافق ٨ / ١١ / ٢٠٢١ بمقر الشركة عن طريق (الفيديو كونفرنس)

وفيما يلي ملخص قرارات المجلس:

١. التصديق علي محضر الاجتماع السابق.
٢. وافق المجلس على القوائم المالية المستقلة والمجمعة للشركة (غير المدققة) وتقرير مجلس الادارة وتقرير لجنة المراجعة عن الربع الثالث للعام المالي المنتهى ٢٠٢١ وذلك لحين ورود تقرير مراقب الحسابات
٣. كما ناقش المجلس بعض الموضوعات المتعلقة بأنشطة الشركة العادية.

علماً بأن الملخص يتضمن كافة المعلومات الجوهرية التي يجب الإفصاح عنها وفقاً لاحكام قانون سوق المال ولائحته التنفيذية والقواعد والقرارات الصادرة تنفيذاً لهما.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

مدير عام الاوراق المالية
وعلاقات المستثمرين
محاسب
رمضان سيد عبد العزيز زرد



تحريراً في ٨ / ١١ / ٢٠٢١



شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠

عن القوائم المالية المستقلة

المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠

القيمة بالجنيه المصري

التغير %	من ٢٠٢٠/١/١/٠١ حتى ٢٠٢٠/٩/٣٠	من ٢٠٢١/١/١/٠١ حتى ٢٠٢١/٩/٣٠	
-١٨%	١,٦٠٠,٠٠٨,٠٨٢	١,٣١٠,٠٤٦,١٢٨	الإيرادات / المبيعات
-٤٤%	١,١٢٥,٢٠٢,٣٤٦	٦٣٠,٠٢٧,٤٠٦	مجموع الربح
-٣٢%	٧٠,٣٢%	٤٨,٠٩%	نسبه مجموع الربح الى الإيرادات/ المبيعات
-٦٠%	٨٢٣,٣٢٨,٦٠٠	٣٢٦,٠٤٦,١٠٠	صافي الربح قبل الضريبة من الانشطة المستمرة
-٥٩%	٦٣٥,٦٥٩,٥٩٨	٢٥٧,٦٤١,٧٧٩	صافي الربح بعد الضريبة
-٥٩%	٠,٣٧٢	٠,١٥١	النصيب الأساسي للسهم في الأرباح

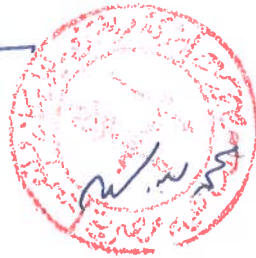
(ب) قائمة المركز المالي في ٢٠٢١/٩/٣٠

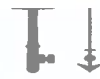
التغير %	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠	
٦%	٨,٦٣٥,٠٧٨,٨٧٩	٩,١٨٩,٧٣١,٨١١	رأس المال العامل
			حقوق الملكية
٤%	١,٤٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٤٩٧,٦٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
١٩%	٢٧٠,٧٠٥,٧٩٢	٣٢١,٦٤٠,٦٨٧	إحتياطي قانوني
٩%	١,٧٠٢,٩٣٥,٩٧٣	١,٨٥٥,٥٥١,٠١٢	الأرباح المرحلة
٧٥%	١,٠١٨,٦٩٧,٨٨٨	٢٥٧,٦٤١,٧٧٩	ربح الفترة / السنة
١٠٠%	(٢٠,٧٦٧,٤٨٠)	-	أسهم خزينة
١١%	٤,٤١١,٥٧٢,١٧٣	٣,٩٣٢,٤٣٣,٤٧٨	إجمالي حقوق الملكية

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠

التغير %	من ٢٠٢٠/١/١/٠١ حتى ٢٠٢٠/٩/٣٠	من ٢٠٢١/١/١/٠١ حتى ٢٠٢١/٩/٣٠	
٦٥%	(٩٧٨,٨٩٥,٩١٥)	(٣٤٠,٧٧٧,٩٣١)	التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
١١%	(١٣,٥٥٠,٥١٥)	(١٤,٩٨٢,٢٦٩)	التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
٨٤%	١,٣١٤,٩٨٩,١٦١	٢٠٣,٨٥٥,٢٩٧	التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل

مدير علاقات المستثمرين
محاسب / رمضان سيد عبد العزيز





شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠

عن القوائم المالية المجمعة

المؤشرات المالية

القيمة بالجنيه المصري

(أ) قائمة الدخل المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠

التغير %	من ٢٠٢٠/١/١ حتى ٢٠٢٠/٩/٣٠	من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٩/٣٠	
%٢٢-	١,٧٦١,٨٣٣,٨١٣	١,٣٨٢,٩٥٧,٨٢٣	الإيرادات / المبيعات
%٤٥-	١,١٣٨,٢٠٥,٩١٤	٦٢٧,٤١٩,٣٣٦	مجمل الربح
%٣٠-	%٦٤,٦٠	%٤٥,٣٧	نسبه مجمل الربح الى الإيرادات/ المبيعات
%٦٢-	٨١٦,٦٦٣,٨٠٥	٣١١,٤٤٧,٣٣٦	صافي الربح قبل الضريبة من الانشطة المستمرة وقبل الحقوق غير المسيطرة
%٦٠-	٦٣٠,٧٦٨,٤٥٥	٢٥٠,٠٣٧,٥٤١	صافي الربح بعد الضريبة (نصيب حقوق الملكية للشركة الأم)
%٦١-	٠,٣٦٩	٠,١٤٥	النصيب الأساسي للسهم في الأرباح

(ب) قائمة المركز المالي المجمع في ٢٠٢١/٩/٣٠

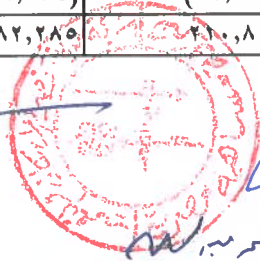
التغير %	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٩/٣٠	
%٦	٨,٨٢٠,١٧٤,٩٢٠	٩,٣٥٧,٥٢٢,٠٧٢	رأس المال العامل
%١١-	٤,٥٤١,٦٦١,٠٢٦	٤,٠٤٧,٩٢٣,٥٦٧	إجمالي حقوق الملكية
%٤	١,٤٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٤٩٧,٦٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
%١٩	٢٧٠,٧٠٥,٧٩٢	٣٢١,٦٤٠,٦٨٧	إحتياطي قانوني
%٨	١,٧٥٧,٥٩٣,٦٥٥	١,٨٩٢,٧٤٨,٨٥٤	الأرباح المرحلة
%٧٥-	١,٠٠١,٢٣٨,٠٤٨	٢٥٠,٠٣٧,٥٤١	ربح الفترة / العام بعد خصم نصيب الحقوق غير المسيطرة
%١٠٠	(٢٠,٧٦٧,٤٨٠)	-	أسهم خزينة

(ج) قائمة التدفقات النقدية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠

التغير %	من ٢٠٢٠/١/١ حتى ٢٠٢٠/٩/٣٠	من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٩/٣٠	
%٦٣	(٩٩٤,٧٤٨,٨٧٦)	(٣٦٥,٠٠٢,٤٤٨)	التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
%١٠-	(١٣,٦٠٦,٠٣٤)	(١٤,٩٨٥,٧٤٦)	التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
%٨٤-	١,٣٠٨,٦٨٢,٢٨٥	٢١٠,٨٤٩,٨٢٣	التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل

مدير علاقات المستثمرين

محاسب / رمضان سيد عبد العزيز





الاحداث الهامه التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى حتى الان وتستوجب الافصاح

لايوجد احداث جوهرية

اقرار

نقر بان البيانات المدونه اعلاه مستخرجه من القوائم المالىه للشركه التى تم اصدارها من مجلس الاداره المنعقد بتاريخ ٨ / ١١ / ٢٠٢١ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالافصاح الفورى لهينه والبورصه عن اى تغير يطرا على هذه البيانات فور حدوثها لحين ارسال القوائم المالىه الموقعه التى نتعهد بارسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبحد اقصى قبل بدايه جلسه تداول اليوم التالى وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات والذى نتوقع ان يكون تقريرا نظيفا.

رئيس مجلس الادارة

مهندس / كرم محمد
حازم بركات



مدير عام الاوراق المالية

وعلاقات المستثمرين

محاسب /
رمضان سيد عبد العزيز زرد

تحريرا فى ٨ / ١١ / ٢٠٢١