



يوتوبيا للإستثمار العقارى و السياحى (ش.م.م)

نموذج تقرير إفصاح
عن مجلس الإدارة، وهيكـل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

البيان		شركة يوتوبيا للإستثمار العقارى والسياحى
الربع الاول	الربع الثانى	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
الربع الثالث	الربع الرابع	
	٣٠ سبتمبر، ٢٠٢١	

بيانات الاتصال بالشركة :-

٣٣٣٧٧٥٨٣	رقم التليفون	أحمد دياب طنطاوى	اسم مسئول علاقات المستثمرين
٣٣٣٧١٨٨٢	رقم الفاكس	utopia zein city@yahoo.com	عنوان البريد الإلكتروني
		٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة	عنوان المركز الرئيسى للشركة
		www.utopia-eg.com	عنوان الموقع الإلكتروني

هيكـل المساهمين (المساهمين الذين يملكون %٥ فأكثر) :-

الموقف وفقاً للبيان السابق		الموقف وفقاً للبيان الحالى		الاسم
نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	
٣١,٣٥	٩٤٠٥٨٠	٣١,٣٥	٩٤٠٥٨٠	أحمد عز الدين أحمد زين
٢٢,٣١	٦٦٩٣٤٣	٢٢,٣١	٦٦٩٣٤٣	سامح احمد عبدالله البيك
٦,٤٧	١٩٤١١٥	٦,٤٧	١٩٤١١٥	رشدى احمد عبدالله البيك
١٦,٣٠	٤٨٩١٠٥	١٦,٣٠	٤٨٩١٠٥	أشرف على محمد عيسى
٥,٠٧	١٥٢١٩٢	٥,٠٧	١٥٢١٩٢	تركى بن عبد الله بن عبد العزيز
٢,١٥	٦٤٦١٩	١,٧١	٥١٣٦٩	جودة يوسف محمد ابو زيد
٨٣,٦٧	٢٥٠٩٩٥٤	٨٣,٢٢	٢٤٩٦٧٠٤	الاجمالى



المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٣٣٣٧١٨٨٢
E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com



يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

الاسم	الموقف وفقاً للبيان الحالي			الموقف وفقاً للبيان السابق		
	عدد الأسهم	نسبتها	المساهم	عدد الأسهم	نسبتها	المساهمي
إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)	٣٠٠٠٠٠٠	١٠٠		٣٠٠٠٠٠٠	١٠٠	
(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)	١١١٠	٠,٠٣٧		١١١٠	٠,٠٣٧	
(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)	٢٩٩٨٨٩٠	٩٩,٩٦٣	١٥٩	٢٩٩٨٨٩٠	٩٩,٩٦٣	١٦١
اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)						
١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين	١٤٧١٧٧٩	٤٩,٠٥٩	١٥	١٤٧١٧٧٩	٤٩,٠٥٩	١٥
٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)						
الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ	٧٥٠٠٠٠	٢٥	٤	٧٥٠٠٠٠	٢٥	٤
الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)						
اسهم الخزينة (٩)						
اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (١٠)						
الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (١١)						
إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)						
إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)						
إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الإيداع الاجنبية (١٤)						
إجمالي الاسهم المرهونة (١٥)						
إجمالي الاسهم المجمدة لأسباب اخرى متنوعة (١٦)	٣٦٥٠	٠,١٢١٦٧	١	٣٦٥٠	٠,١٢١٦٧	١
(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)	٢٢٢٥٤٢٩	٧٤,١٨٠٧	٢٠	٢٢٢٥٤٢٩	٧٤,١٨٠٧	٢٠
(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (١٧-٣)	٧٧٣٤٦١	٢٥,٧٨٢٣٣	١٣٩	٧٧٣٤٦١	٢٥,٧٨٢٣٣	١٤١



المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢



يوتوبيا للاستثمار العقارى و السياحى (ش.م.م)

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة :-

تاريخ الشراء	في البيان الحالى		تاريخ الشراء
	عدد الاسهم	نسبتها	
.	.	.	.
.	.	.	.
.	.	.	الاجمالي

التغييرات في مجلس إدارة الشركة :-

البيان السابق		البيان الحالى	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الادارة	أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الادارة	أحمد عز الدين أحمد زين
نائب رئيس مجلس الادارة	سامح احمد عبدالله البيك	نائب رئيس مجلس الادارة	سامح احمد عبدالله البيك
عضو مجلس الادارة	رشدى احمد عبدالله البيك	عضو مجلس الادارة	رشدى احمد عبدالله البيك
عضو مجلس الادارة	أشرف على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	أشرف على محمد عيسى
عضو مجلس الادارة	عمرو على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	عمرو على محمد عيسى
عضو مجلس الادارة	عمر احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الادارة	عمر احمد عز الدين احمد
عضو مجلس الادارة	نورين احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الادارة	نورين احمد عز الدين احمد
عضو مجلس الادارة	علاء الدين اسماعيل محمد مطر	عضو مجلس الادارة	علاء الدين اسماعيل محمد مطر

جدول اعضاء مجلس إدارة من المساهمين (أ) :-

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة	
		للشخص الاعتبارى (جهة التمثيل)	للشخص الطبيعى ممثل (الجهة عن نفسه)
أحمد عز الدين أحمد زين	نفسه	-	٩٤٠٥٨٠
سامح احمد عبدالله البيك	نفسه	-	٦٦٩٣٤٣
رشدى احمد عبدالله البيك	نفسه	-	١٩٤١١٥
أشرف على محمد عيسى	نفسه	-	٤٨٩١٠٥
عمرو على محمد عيسى	نفسه	-	٥١٠
عمر احمد عز الدين احمد	نفسه	-	٥٥٥١٠
نورين احمد عز الدين احمد	نفسه	-	٥١٠

جدول اعضاء مجلس إدارة من ذوى الخبرة (من غير المساهمين (ب) :-

الاسم	جهة التمثيل	الصفة
علاء الدين اسماعيل محمد مطر	مستقل	غير تنفيذى

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة

١٤ مارس، ٢٠٢٤

أقر أنا الموقع أدناه بصفتى رئيس مجلس إدارة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة .

الاسم	الوظيفة	التوقيع
احمد عز الدين احمد زين	رئيس مجلس الادارة	العزيز

تاريخ اعداد البيان: ٢٠٢١/١٠/٠٥

المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٥٢٣٣٣٧١٨٨٢