

شركة بيراتمزا للفنادق والقرى السياحية
(شركة مساهمة مصرية)

تقرير الفحص المحدود
والقوائم المالية المستقلة

فى
٣٠ يونيو ٢٠٢١

المحتويات

- ١- تقرير الفحص المحدود.
- ٢- قائمة المركز المالي المستقلة في ٣٠ يونيو ٢٠٢١.
- ٣- قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١.
- ٤- قائمة الدخل الشامل المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١.
- ٥- قائمة التدفقات النقدية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١.
- ٦- قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١.
- ٧- الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة في ٣٠ يونيو ٢٠٢١.

تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية
إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة
شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية
" شركة مساهمة مصرية "

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي المستقلة المرفقة لشركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية " شركة مساهمة مصرية " في 30 يونيو ٢٠٢١ وكذا قوائم الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الفترة من ١ يناير ٢٠٢١ حتى 30 يونيو ٢٠٢١ ، وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة و غيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى . والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل والواضح لها ، وتتنصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج علي القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها . وقد اعتمدنا في تحقيق الارصدة الافتتاحية للقوائم المالية للفترة السابقة و التي تم مراجعتها بواسطة مراقب حسابات اخر اصدر تقريره المؤرخ في 2021/٢/9 غير المتحفظ على القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٠/١٢/٣١ وقد تم الحصول على ادلة مراجعة كافية و ملائمة فيما يتعلق بأرصدة اول المدة .

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقا للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) " الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدي بمعرفة مراقب حساباتها " يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية ، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود الأخرى . ويقل الفحص المحدود جوهريا في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقا لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي لا يمكننا الحصول علي تأكيد بأننا سنصبح علي دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة ، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة علي هذه القوائم المالية.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للمنشأة في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ وعن أداؤها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة الأشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

فقرة توجيه إنتباه

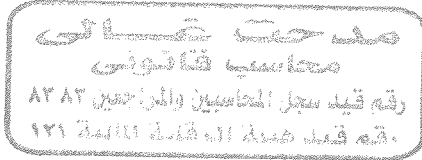
نوجه الإنتباه إلي الإيضاح رقم (١٤) والخاص بأن الشركة أعدمتم أسهم الخزينة البالغ قيمتها ٢٤,٤٢٥,٧٢٦ جنيه مصري طبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية في ٢٩/٣/٢٠١٨ وتم الحصول علي موافقات الهيئة العامة للإستثمار والهيئة العامة للرقابة المالية وجاري الحصول على الموافقات الامنية و موافقة محافظة جنوب سيناء للتأشير بتخفيض رأس مال الشركة بالسجل التجاري الأمر الذي سيترتب عليه تخفيض رأس مال الشركة بمبلغ ١٢,١٧٣,١٨٠ جنيه مصري ، وأيضاً تخفيض الأرباح المرحلة للشركة بمبلغ ١٢,٢٥٢,٥٤٦ جنيه مصري تمثل قيمة خسارة إعدام أسهم الخزينة حال إتمام إجراءات تخفيض رأس مال الشركة.

مراقب الحسابات

الاستاذ / مدحت غالى

سجل المحاسبين والمراجعين رقم ٨٣٨٣

سجل مراقبي حسابات الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٢١



القاهرة في ١٠ / ٨ / ٢٠٢١

مدحت غالى

شركة بيراميزا للفنادق والقري السياحية

"شركة مساهمة مصرية"

قائمة المركز المالي المستقلة

في ٣١ يونيو ٢٠٢١

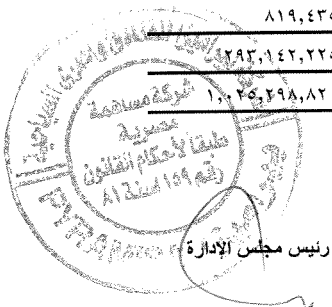
رقم الايضاح	٢٠٢١/٠٦/٣٠	٢٠٢٠/١٢/٣١	بيان
			الأصول
			الأصول غير المتداولة
٤	٣٩٦,٣٩٩,٨٢٧	٤٠٢,٨٨٥,٦١٢	الأصول الثابتة " بالصافي "
٥	٢٦٨,٧٢٠,٣٣٩	٢٥٤,٣٩٤,٩٣٣	مشروعات تحت التنفيذ
٦-١	١١٥,٧٤٧,٤٧٠	١١٥,٧٤٧,٤٧٠	الاستثمارات في شركات تابعة
	٢٢,٢٣٧,٢٠٦	٢٠,٨٢٥,١٥١	أوراق قبض طويلة الأجل
	٨٠٣,١٠٤,٨٤٢	٧٩٣,٨٥٣,١٦٦	مجموع الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٧	٤,٦٣٣,٩٢٦	٣,٢٢٤,٤٣٦	مخزون الفنادق
	١٨,١٦٤,٠٨٥	٢٢,١٥٧,٩٤٥	مخزون انتاج تام اسكان عقاري
٨	١٣,٨٠٥,٠١١	١٢,٢٠٤,٩٤٩	أصعالت تحت التنفيذ
٩	١٥,٣٩٧,١١١	١٠,٩٥٠,٥٦٧	عسلاء وأوراق قبض (بالصافي)
١٠	٦١,٨٨٦,٢٢١	٥٦,٩٨٤,٠٦٣	حسابات مدينة لذي أطراف ذات علاقة
١١	٤١,٥٣٧,١١٩	٢٥,٠٨٤,٣١٠	حسابات مدينة أخرى
١٢	٤,٨٠٧,٣٠٧	٥,٧٩٠,٧٦٢	أرصدة مدينة لذي مصلحة الضرائب
٦-٢	٤٠,٥٨٩,٠٩٣	٤٠,٥٥٣,٣٠٦	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
١٣	٣٣,٤٤٧,٤٢٧	٥٤,٤٩٥,٣١٦	نقدية بالخزينة والبنوك
	٢٣٤,٢٦٧,٣٠٠	٢٣١,٤٤٥,٦٥٤	مجموع الأصول المتداولة
	١,٠٣٧,٣٧٢,١٤٢	١,٠٢٥,٢٩٨,٨٢٠	إجمالي الأصول
			حقوق الملكية
١٤	٤٣٢,١٧٣,١٨٠	٤٣٢,١٧٣,١٨٠	رأس المال المدفوع
	٤٨,٣٢٠,٠٧١	٤٧,٤٦٥,٨٠٥	احتياطي قانوني
	١٠,٠٠٢,٧٠١	١٠,٠٠٢,٧٠١	احتياطي عام
	٥١٤,٨٠٢	-	فروق تقييم استثمارات بالقيمة العادلة
	٢٠٥,٨٤٠,٦٥٥	١٨٩,٦٥٧,٠٠٠	الإرباح المرحلة
	٣,٨٢٥,٢٨١	١٧,٠٨٥,٣١٠	ارباح الفترة / العام
	٧٠٠,٦٧٦,٦٩٠	٦٩٦,٣٨٣,٩٩٦	مجموع حقوق الملكية
	(٢٤,٤٢٥,٧٢٦)	(٢٤,٤٢٥,٧٢٦)	اسهم الخزينة
	٦٧٦,٢٥٠,٩٦٤	٦٧١,٩٥٨,٢٧٠	صافي حقوق الملكية
			الإلتزامات غير متداولة
	٦٢,٦٥٥,١٩٦	٦٠,١٩٨,٣٢٥	الإلتزامات الضريبية المؤجلة
	٦٢,٦٥٥,١٩٦	٦٠,١٩٨,٣٢٥	مجموع الإلتزامات غير المتداولة
			الإلتزامات المتداولة
١٥	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	مخصصات
١٦	١٩,٠٩٢,٤٧١	١٨,١١١,٤٠٠	موردون وأوراق دفع
١٧	٢٨,٧٩٥,٩٠٩	٣٠,٦٩٣,٨٧٩	حسابات دائنة مستحقة لأطراف ذات علاقة
١٨	٤٧,٧٧٥,٢٨٠	٤٥,٩٢٣,٩٦٩	عسلاء دفعات مقدمة
١٩	١١٥,٣٣٤,٧٥١	١٠٩,٣١٠,٦٠٦	حسابات دائنة أخرى
٢٠	٦,٧٣٨,٨٥٦	٨,٢٨٢,٩٣٦	أرصدة دائنة لمصلحة الضرائب
٢١	٧٢٨,٧١٦	٨١٩,٤٣٥	دائنو توزيعات
	٢٩٨,٤٦٥,٩٨٣	٢٩٣,١٤٢,٢٢٥	مجموع الإلتزامات المتداولة
	١,٠٣٧,٣٧٢,١٤٢	١,٠٢٥,٢٩٨,٨٢٠	مجموع حقوق الملكية والإلتزامات

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها .

تقرير مراقب الحسابات مرفق .

عضو مجلس الإدارة

مراقب الحسابات



شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية
شركة مساهمة مصرية
قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) المستقلة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

رقم البند	البيان	الفترة المالية من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	الفترة المالية من ٢٠٢٠/١/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	الفترة المالية من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠	الفترة المالية من ٢٠٢٠/١/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠
٢٣	إيرادات النشاط	٢١,٨٢٢,٤٢٤	٤٠,٧٠٣,٨٤٣	١٢,٧٣٤,٠٢٣	١,٣٦٤,١٧٥
	يخصم :-				
٢٤	تكلفة الإيرادات	١٤,٨٢٠,٢٨٧	٣٤,٠١٩,٣٦٥	٧,٥٣٧,١٥٢	١٠,١٤٣,٦٨٨
	إهلاك التشغيل	٧,٤٨٣,١٦١	٧,٢٣٩,٠٧٨	٣,٧٤٣,٤٣٨	٣,٦١٧,٨٤٥
	مجموع الربح	(٤٨١,٠٢٤)	(٥٥٤,٦٠٠)	١,٤٥٣,٤٣٣	(١٢,٣٩٧,٣٥٨)
	يخصم :-				
٢٥	مصرفات تسويقية	(١,٨٢٣,٠٩٢)	(٢,٣١١,٦٢٠)	(٩٥٧,٠٦٧)	(٦٨٣,٩٠٤)
	المصرفات الإدارية والعمومية	(٢,٩٥٥,٨٠٨)	(١,٧٢٠,٠٦١)	(١,٠٤٩,٩٦٨)	(٥٧٩,٠١٢)
	رواتب مقطوعة وبدلات أعضاء مجلس الإدارة	(٢٨,٠٠٠)	(٣٠٢,٠٠٠)	(١٢,٠٠٠)	(٨,٠٠٠)
	إهلاكات	(٧٦,٣٣٢)	(٧٤,٢٣٧)	(٣٨,٢٩٠)	(٣٧,٢١٢)
	الإجمالي	(٤,٨٨٣,٢٣٢)	(٤,٤٠٧,٩١٨)	(٢,٠٥٧,٣٢٥)	(١,٣٠٨,٦٢٨)
	الأرباح الناتجة من التشغيل	(٥,٣٦٤,٢٥٦)	(٤,٩٦٢,٥١٨)	(٦٠٣,٨٩٢)	(١٣,٧٠٥,٩٨٦)
	يضاف (يخصم) :				
	أرباح رأسمالية	-	-	-	-
	أرباح (خسائر) بيع استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع	-	(٣٥,٠٠٥)	-	(٥٧,٠٣٣)
	الاضمحلال في قيمة استثمارات مالية	-	(٥٧٦,٩٧٠)	-	(٢٩٧,٨٨٦)
	مساهمة التامين الصحي الشامل	(٥٠,٢٦٣)	(٩٧,٧٤٦)	(٢٩,٦٨٩)	(١,٤٠٣)
٢٦	مصرفات تمويلية	(٦,٣٥٦)	(٦,٣٦٣)	(٣,٦٣٤)	(٣,١٤٨)
٢٧	أرباح بيع وحدات سكنية	١٠,٧٦٣,٤٩٩	١٠,٠٣٧,٥١٠	٣,٨٧٢,١٣٢	٢,٨١٧,٨٩٣
	إيرادات اخري	٣٦٣,٥٤٠	٤٣٧,٨٧٧	٢٠٩,٦٢٤	١١٤,٨٤١
	فوائد دائنة	١٢٢,٦٥٣	١,٧٦١,٣٠٣	١,٨٢٥	٨٦٤,١٤٧
٢٨	فروق إعادة تقييم عملة	٤٥٣,٢٣٥	(٥١٥,٢٩٣)	٧٣٣,٧٠٣	٥٥٠,٩٠٤
	صافي ربح الفترة قبل ضريبة الدخل	٦,٤٨٢,١٥٢	٦,٠٤٢,٧٩٥	٤,١٨٠,٠٦٩	(٩,٧١٧,٦٧١)
	ضريبة الدخل	-	-	-	٢,٠٩٣,٥١٤
	ضريبة مؤجلة	(٢,٤٥٦,٨٧١)	(٢,٥٦٣,٢٠٠)	(٨٠٧,٨٩١)	(٧٩١,٢٠١)
	ربح الفترة بعد ضريبة الدخل	٣,٨٢٥,٢٨١	٣,٤٧٩,٥٩٥	٣,٣٧٢,١٧٨	(٨,٤١٥,٣٥٨)
٣٥	نصيب السهم الأساسي في الربح (جنبه / سهم)	٠,١٨	٠,١٧	٠,١٦	(٠,٤٠)

شركة بير اميزا للفنادق والقرى السياحية
شركة مساهمة مصرية
قائمة الدخل الشامل المستقلة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ يونيو ٢٠٢١

القيمة بالجنيه المصري	٢٠٢١/٠٦/٣٠	٢٠٢٠/٠٦/٣٠	رقم الايضاح	البيان
	٢٠٢٠/٠٦/٣٠	٢٠٢١/٠٦/٣٠		ارباح الفترة
	٣,٤٧٩,٥٩٥	٣,٨٢٥,٢٨١		الدخل الشامل الاخر
	(١,٠٠٦,٦٩٧)	٥١٤,٨٠٢		فرق تقييم استثمارات بالقيمة العادلة
	(١,٠٠٦,٦٩٧)	٥١٤,٨٠٢		مجموع الدخل الشامل الاخر عن العام بعد خصم الضريبة
	٢,٤٧٢,٨٩٨	٤,٣٤٠,٠٨٣		إجمالي الدخل الشامل عن العام

شركة بيراميزا للفنادق والفري السياحية
شركة مساهمة مصرية
قائمة التدفقات النقدية المستقلة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

القيمة بالجنيه المصري ٢٠٢٠/٠٦/٣٠	٢٠٢١/٠٦/٣٠	رقم الايضاح	البيان
٦,٠٤٢,٧٩٥	٦,٢٨٢,١٥٢		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل:
			صافي ربح العام قبل الضريبة
			تعديلات لتسوية صافي الربح مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل:
			إهلاكات
٧,٣١٣,٣١٥	٧,٥٥٩,٤٩٣	٤	الإضمحلال في قيمة استثمارات مالية
٥٧٦,٩٧٠	-		فوائد دائنة
(١,٧٦١,٣٠٣)	(١٢٢,٦٥٣)		تسويات على الأرباح المرحلة
(٢٠٠,٧٨٥)	(٤٧,٣٨٩)	٢٢	فروق إعادة تقييم عملة
٥١٥,٢٩٣	(٤٥٣,٣٣٥)	٢٨	مصروفات تمويلية
٦,٣٦٣	٦,٣٥٦	٢٦	الضرائب المؤجلة (التزام ضريبي)
٢,٥٦٣,٢٠٠	٢,٤٥٦,٨٧١		ضرائب الدخل
-	-		أرباح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
١٥,٠٥٥,٨٤٨	١٥,٦٨١,٤٩٥		التغير في مخزون الفنادق
١,٢٥٣,٩٤١	(١,٤٠٩,٤٩٠)	٧	التغير في مخزون إنتاج تام اسكان عقاري
٣,٤١٧,٤٩١	٣,٩٩٣,٨٦٠		التغير في عمليات تحت التنفيذ
(٤٠٥,٠٢٩)	(١,٦٠٠,٠٦٢)	٨	التغير في العملاء وأوراق القبض
٢٠,٢٥٠,٣٨٦	(٥,٨٥٨,٥٩٩)	٩	التغير في الحسابات المدينة لدي الأطراف ذات العلاقة
٣٢,٢٤٥,٦٦٣	(٤,٩٠٢,١٥٨)	١٠	التغير في الحسابات المدينة الأخرى والضرائب المدينة
(٢,٧٠٧,٤٠٠)	(١٥,٦٢١,١٨٨)	١١	التغير في الموردين وأوراق الدفع
(٩,٥٤٥,٦٦١)	٩٨١,٠٧١	١٦	التغير في الحسابات الدائنة لشركات شقيقة وللاطراف ذات العلاقة
(٣,١٠٩)	(١,٨٩٧,٩٧٠)	١٧	عملاء دفعات المقدمة
٧,٢٧٧,٠٩٦	١,٨٥١,٣١١	١٨	التغير في الحسابات الدائنة الأخرى والضرائب الدائنة
(٤٨,١٠٩,٣١٩)	٤,٤٨٠,٠٦٥	١٩	مصروفات تمويلية
(٦,٣٦٣)	(٦,٣٥٦)	٢٦	الضرائب المؤجلة (التزام ضريبي)
(٢,٥٦٣,٢٠٠)	(٢,٤٥٦,٨٧١)		صافي النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
١٦,١٦٠,٣٤٤	(٦,٧٦٤,٨٩٤)		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
			مدفوعات لشراء الأصول الثابتة والمشروعات تحت التنفيذ
(١١,٥٩١,٩٦١)	(١٥,٣٩٩,١١٣)	٤/٥	مقبوضات من بيع اصول
-	-		مقبوضات / مدفوعات من استثمارات مالية
(٤٧٦,٦٠٥)	٤٧٩,٠١٥		مقبوضات من فوائد
١,٨٨٠,٥٥٠	٢٧٤,٤٨٧		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
(١٠,١٨٨,٠١٦)	(١٤,٦٤٥,٦١١)		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
			توزيعات أرباح
(٤٦,٣٣٠,٠٤٧)	(٩٠,٧١٩)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
(٤٦,٣٣٠,٠٤٧)	(٩٠,٧١٩)		صافي الزيادة في النقدية وما في حكمها خلال العام
(٤٠,٣٥٧,٧١٩)	(٢١,٥٠١,٢٢٤)		النقدية وما في حكمها في بداية العام
٩٤,٣٢٧,٦٧٦	٥٤,٤٩٥,٣١٦		رصيد النقدية وما في حكمها في نهاية العام
٥٣,٩٦٩,٩٥٧	٣٢,٩٩٤,٠٩٢	٣١	

شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية
" شركة مساهمة مصرية "
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١- نبذة عن الشركة:

- تأسست شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية - شركة مساهمة مصرية - في ١٨/٧/١٩٩٤ طبقاً - لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وقد تم نشر عقد الشركة ونظامها الأساسي بصحيفة الشركات بالنشرة رقم ٦٣٩ في ١٩٩٤ .
- المدة المحددة لهذه الشركة هي خمس وسبعون عاماً من تاريخ قيدها بالسجل التجاري وقد تم قيد الشركة بمكتب سجل تجاري الجيزة رقم ٩٩٤٨٠ بتاريخ ٢١/٨/١٩٩٤ .
- يكون مركز الشركة ومحلها القانوني في مدينة الجيزة ويحق لمجلس الإدارة أن ينشئ لها فروعاً أو مكاتب أو توكيلات في مصر أو في الخارج.
- للشركة حق الإنتفاع لفندق بيراميزا القاهرة لمدة ٦٧ عاماً (سبعة وستون عاماً) يبدأ من تاريخ تحرير العقد بين الشركة وشركة مصر للاستثمار العقاري والسياحي يبدأ من ١٣/٧/١٩٩٤ وينتهي في ١٤/٥/٢٠٦١ .
- يرأس مجلس إدارة الشركة الأستاذ/ مجدي محمد عزب .
- تم اعتماد القوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ في ١٠ اغسطس ٢٠٢١ طبقاً لقرار مجلس الإدارة المنعقدة في ذلك التاريخ.

النشاط:

- حدد النظام الأساسي للشركة غرضها في :-
- أ- العمل في مجال التنمية السياحية وتملك وإنشاء وبيع وإيجار وإدارة المنشآت السياحية والفندقية وتزويدها بوسائل التسلية والترفيه وأنشطة الرياضية والعلاجية والخدمات المكملة لها.
- ب- العمل في المجالات المرتبطة بأنشطة السياحة من خدمات النقل السياحي وحجز وتنظيم الرحلات في داخل مصر أو بالخارج ، وتنفيذ ما يتصل بها من نقل وإقامة وما يلحق بها من خدمات الوكالة
- ج- تملك وتشغيل وسائل النقل البرية والبحرية والجوية والنهرية لنقل السياح.
- د- إنشاء وتملك وإدارة كافة الأنشطة الخاصة بالتنمية السياحية والفندقية وما يرتبط بها من أنشطة مكملة أو قريبة من نشاطها الرئيسي وكذلك أى صناعات أخرى مكملة.
- هـ- تقييم جميع خدمات التوريدات الغذائية.
- و- الوكالة التجارية والإستيراد في الحدود اللازمة لممارسة الشركة لأنشطتها.

- ز- تقديم الاستشارات الفنية ودراسات الجدوى الاقتصادية وكذلك إعداد وتنفيذ برامج التدريب اللازمة للنشاط السياحي والأنشطة المرتبطة بها.
- ح- شراء الاراضي الزراعية والصحراوية والمستصلحة لأقامة القرى والمشاريع السياحية عليها والتي تتفق واغراض الشركة واللازمه لنشاطها .
- ط- الاستثمار العقارى فى المدن والمجمعات والمدن العمرانية الجديده من شراء الاراضى والبناء عليها وبيع وتمليك الوحدات من شقق وفيلات من اسكان منخفض التكاليف والمتوسط والفاخر سواء الاراضى الفضاء وتشييد المبانى عليها لحسابها او بيعها بنظام التمليك .
- ي- وذلك كله على النحو المبين تفصيلا فى النظام الأساسى للشركة.

٢- أسس إعداد القوائم المالية :

١/٢- استمرارية الشركة

نظرا للظروف التي تمر بها البلاد من اثار انتشار كوفيد ١٩ و الاثار الاقتصادية المترتبة عليه فقد تم إعداد القوائم المالية فى ٢٠٢١/٦/٣٠ وفقاً لفرض الاستمرارية . وترى ادارة الشركة عدم امكانية تقدير مدى وشدة العواقب المترتبة على انتشار كوفيد ١٩ بشكل موثوق على نتائج الشركة للفرات المستقبلية فضلا عن تاثير ما سبق على المركز المالى للشركة فى ٢٠٢١/٦/٣٠ .

٢/٢- المعايير المحاسبية والقوانين المتبعة

- يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء ما يتصل بها من القوانين واللوائح المحلية السارية ذات العلاقة .

أسس القياس

- أعدت هذه القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الأصول والالتزامات المالية الناتجة عن عقود مبادلات العملات الأجنبية والاستثمارات المالية المتاحة للبيع والاستثمارات المالية بغرض المتاجرة والتي يتم تقييمها بقيمتها العادلة.

عملة العرض والتعامل

- العملة المستخدمة في عرض القوائم المالية للشركة هي الجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة .

٣/٢- التقديرات والافتراضات المحاسبية

- يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على قيم الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات خلال الفترة المالية هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات ويتم دراسة تلك التقديرات والافتراضات بصورة مستمرة واثبات الآثار المترتبة على تعديل التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها هذا التعديل والفرات المستقبلية التي ستأثر بذلك التعديل وتتمثل الافتراضات والتقديرات بشكل خاص في تطبيق السياسات المحاسبية ذات التأثير الهام والمبالغ المدرجة بالقوائم المالية والتي تم الإفصاح عنها ضمن الإيضاحات المتممة التالية:

- إيضاح رقم (٤) الأصول الثابتة.
- إيضاح رقم (١٦) المخصصات.
- إيضاح رقم (٥/٣٥) الضرائب المؤجلة .

٣- أهم السياسات المحاسبية المتبعة:

- يتم إتباع السياسات المحاسبية التالية بثبات عند إعداد القوائم المالية المرفقة وخلال الفترة المالية المعروضة وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة:

١/٣- الأصول الثابتة والإهلاك

أ- الاعتراف

- يتم إثبات الأصول الثابتة بالتكلفة مطروحا منها مجمع الإهلاك (إيضاح رقم ٤) وخسائر الاضمحلال وتشمل تكلفة النفقات المباشرة لاقتناء الأصول. وكما تشمل تكلفة الأصول المنشأة ذاتيا تكلفة المواد والعمالة

المباشرة، وأي تكاليف أخرى منسوبة إلى تشغيل الأصل في الغرض المخصص له، وتكاليف تفكيك وإزالة البنود وإعادة الموقع الذي كانت به إلى ما كان عليه.
- وفي حالة ما إذا كان هناك استخدامات أخرى مفيدة لأجزاء من بند من الأصول الثابتة، فيتم إدراجها والمحاسبة عنها كبنود منفصلة في الأصول الثابتة.

ب- القياس

- تقييم الأصول الثابتة بالتكلفة، وفقا لسعر الصرف النقدي في تاريخ الاعتراف. إذا تأجلت مدفوعات إلى ما بعد شروط الائتمان العادية فإن الفارق بين ما يعادل السعر النقدي والإجمالي المدفوع يتم الاعتراف به ، كفائدة على فترة الائتمان.

ج- التكاليف اللاحقة

- تعترف الشركة ضمن المبالغ المرحلة لبند الأصول الثابتة بتكلفة الجزء المستبدل من ذلك البند عند نشأة تلك التكلفة، إذا كان من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالبند إلى الشركة وإمكانية قياس التكلفة بطريقة موضوعية. وتدرج كل التكاليف الأخرى في قائمة الدخل كمصاريف حالة نشأتها.

د- الإهلاك

- يتم إهلاك الأصول الثابتة على أساس عمرها الافتراضي وبطريقة القسط السنوي الثابت وذلك لكل أصل كما يلي:

نسبة الإهلاك	الأصل
٢ %	مباني وإنشاءات
٢ %	ديكور وزخارف
١٠ %	الألات والمعدات
١٠ %	أثاث وتجهيزات
١٠ %	أغطية ومفروشات
١٠ %	عدد وأدوات مطبخ
١٠ %	أدوات مائدة وفضيات
١٠ %	الات حاسبة وكمبيوتر
١٠ %	وسائل نقل وإنتقال

- يتم الإهلاك كل من حق الانتفاع بفندق بيراميزا القاهرة علي أساس مدة التعاقد البالغة ٦٧ عاما .
- بالنسبة للألات والمعدات ، أثاث وتجهيزات ، أغطية ومفروشات فإنه يتم إهلاكها بطريقة القسط السنوي الثابت .
- يتم حساب إهلاك الإضافات اعتبارا من تاريخ إثباتها بالدفاتر وتشغيلها.
- سيتم تحميل الإهلاكات الخاصة بالفنادق ضمن إهلاكات التشغيل. بينما تحمل الإهلاكات الخاصة بالمقر الإداري ضمن الإهلاكات الإدارية.

٢/٣- مشروعات تحت التنفيذ

- يتمثل هذا البند في المبالغ التي يتم إنفاقها بغرض إنشاء أو شراء أصول ثابتة حتى تصبح جاهزة للاستخدام حينئذ يتم تحويلها لبند الأصول الثابتة ، ويتم اثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة ، كما لا يتم إجراء إهلاك لها إلا بعد تحويلها للأصول الثابتة .

٣/٣- تحقق الإيراد

- يتم الاعتراف بالإيراد الخاص بتنفيذ عملية تقديم خدمة فندقية عندما يمكن تقدير نتائجها بدقة كافية وذلك إلي المدي الذي يتم تنفيذه من المعاملة حتي تاريخ الميزانية ويمكن تنفيذ عملية معينة بدقة إذا توافرت الشروط التالية مجتمعة .
- (١) يمكن قياس قيمة الإيراد بدقة
- (٢) أنه من المتوقع بشكل كبير تدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالخدمة الفندقية.
- (٣) يمكن القياس الدقيق لدرجة إتمام الخدمة الفندقية في تاريخ الميزانية.

يمكن القياس الدقيق للتكاليف التي تم تكبدها في الخدمة الفندقية وكذلك التكاليف اللازمة لإتمامها .

إيرادات وحدات تقسيم الوقت

- يتم إثباتها حال توقيع العقد وتحصيل كامل قيمة التعاقد او على دفعات ويتم اثباتها في تاريخ التحصيل على إيرادات الشركة دون تقسيمها على فترة التعاقد.
- ويتم تحصيل مصاريف مقابل الخدمات المؤداة من قبل الشركة الى المتعاقدين عن فترات الاستغلال الفعلية تحت مسمى مقابل صيانة.

إيرادات وحدات بنظام حق الانتفاع

- يتم الاعتراف بالإيراد الخاص بنظام حق الانتفاع بمجرد سداد المبلغ بالكامل وتسليم المبنى موضوع العقد للمنتفع بموجب محضر استلام .

إيراد بيع الوحدات

- الإيراد من بيع الوحدات المبرم لها عقود يتم تسجيلها عند انتقال ملكية كافة المخاطر والمنافع للعميل وعند التسليم الفعلي لتلك الوحدات وسداد كامل القيمة كما يحصل ودائع في مقابل الخدمات المؤداة من قبل الشركة إلى مالكي الوحدات تحت مسمى مقابل خدمات لحين تكوين اتحاد شاغلين .

توزيعات الأرباح

- يتم الاعتراف بها حينما يصدر الحق لحاملي الاسهم في تحصيل مبالغ هذه التوزيعات. وفي حالة قيام الشركة المستثمر بها بتوزيعات ارباح في صورة اسهم مجانية يتم الاعتراف فقط بزيادة عدد الأسهم دون زيادة القيمة في الشركة المستثمرة.

٤/٣- ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية

- تمسك الشركة حساباتها بالجنيه المصري و تدرج المعاملات الأجنبية في الدفاتر علي أساس أسعار الصرف في تاريخ العملية . و يتم تقييم أرصدة الأصول و الإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية وفقا لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المركز المالي . ويتم ترجمه الأصول و الإلتزامات ذات الطبعه غير النقدية و التي يتم قياسها بالقيمه العادله بالعمله الاجنبية الى الجنيه المصري باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ تحديد القيمه العادله . الأصول و الإلتزامات ذات الطبيعة الغير نقدي بالعمله الاجنبية و التي تقاس على اساس التكلفة التاريخية تترجم باستخدام سعر الصرف في تاريخ لمعامله . وتدرج فروق العملة في قائمة الدخل .

٥/٣- قائمة التدفقات النقدية

- يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقا للطريقة غير المباشرة .
- لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية تتضمن النقدية وما يعادلها المبالغ النقدية بالصندوق وفي البنوك والودائع ذات تواريخ استحقاق أصلية تقدر بثلاثة شهور أو أقل مطروحا منها صافي السحب على المكشوف من البنك .

٦/٣- العملاء وأوراق القبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى:

- تثبت أرصدة العملاء وأوراق القبض وأرصدة المدينين والأرصدة المدينة الأخرى بصافي قيمتها بعد خصم الانخفاض في قيمة الأرصدة في حالة وجود إضمحلال بها بناء علي الدراسة التي تعدها إدارة الشركة في هذا الشأن .

٧/٣- المخزون:

- يثبت المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية (أيهما أقل) في تاريخ الميزانية ويتم تحديد التكلفة علي أساس المتوسط المرجح .

٨/٣- الاستثمارات المالية طويلة الأجل:

- يتم إثبات الاستثمارات المالية طويلة الأجل في الشركات التابعة بتكلفة اقتنائها ، وتتم المحاسبة عن هذه الاستثمارات بطريقة التكلفة ، ويتم إثبات الإيرادات من هذه الاستثمارات وفقا لقرارات مجلس إدارة تلك الشركات وجمعياتها العامة بتوزيع الأرباح.
- يتم إثبات الاستثمارات المالية المتاحة للبيع وفقاً للقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر فيما عدا الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية التي ليس لها سعر سوق مسجل في البورصة في سوق نشط والتي لا يمكن قياسها بطريقة يعتمد عليها والتي يتم قياسها بالتكلفة.

- يتم اثبات الاستثمارات بغرض المتاجرة وفقاً للقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر .
٩/٣- الاضمحلال في قيمة الأصول:

الأصول المالية:

- يتم الاعتراف باضمحلال الأصل المالي إذا كانت هناك أدلة موضوعية تبين إن هناك حدث أو أكثر يؤدي إلى تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدره لهذا الأصل. اما الاصول المالية التي يتم قياسها بطريقة التكلفة المستهلكة فيتم حساب الاضمحلال المتعلق بها بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدره مخصومة وفقاً لسعر الفائدة الفعلية. هذا ويتم اختبار الاضمحلال للأصول المالية الهامة علي مستوي كل أصل بصورة مستقلة، ويتم اختبار الاضمحلال لمجموعة الاصول المالية التي تشترك في ذات خصائص خطر الانتمان. ويتم احتساب الاضمحلال المتعلق بأصل مالي متاح للبيع بالاستعانة بالقيمة العادلة الحالية، على إن يتم الاعتراف بكافة خسائر الاضمحلال بقائمة الدخل. ويتم عكس خسائر الاضمحلال عند وجود أدلة موضوعية لحدث بعد الاعتراف بالاضمحلال. أما الخسائر المتركمة والناجئة عن الأصول المالية المتاحة للبيع والمحمل أثر التغيير في قيمتها العادلة ضمن حقوق الملكية يتم تحميلها علي قائمة الدخل عند وجود أدلة موضوعية تفيد ذلك الحدث . أي أنه يتم رد قيمة الاضمحلال السابق تسجيله في الفترات السابقة عندما يكون هناك زيادة في القيمة الاستردادية للأصل عن تلك التي تم تحديدها سلفاً بحيث لا تزيد القيمة الدفترية لهذه الأصول بعد رد الاضمحلال عن صافي قيمتها الدفترية الأصلية بعد إهلاكها كما لو لم يكن هناك اضمحلال في قيمتها .

الأصول غير المالية:

- يتم دراسة قيم أصول المجموعة غير المالية في تاريخ الميزانية (فيما عدا المخزون والأصول الضريبية المؤجلة) لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر عن انخفاض تلك القيم، وفي حالة وجود ذلك المؤشر فيتم تقدير القيمة الاستردادية من تلك الأصول، هذا ويتم إثبات الاضمحلال في قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد المتعلقة به عن القيمة الاستردادية، و تتمثل الوحدة المولدة للنقد في اصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية تكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول ، ويتم إدراج قيمة ذلك الاضمحلال في قائمة الدخل. وتتمثل القيمة الاستردادية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد في قيمته الاستخدامية أو العادلة أيهما اكبر و بعد خصم تكاليف البيع ويتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة للوصول إلى القيمة الحالية باستخدام سعر خصم قبل الضريبة يعكس التقييم الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بالأصل .
- ويتم رد قيمة الاضمحلال السابق الاعتراف به في الفترات السابقة عندما يكون هناك تغيير في التقديرات المستخدمة في تحديد القيمة الاستردادية للأصل بحيث لا تزيد القيمة الدفترية لهذه الأصول عن صافي قيمتها الدفترية الأصلية بعد إهلاكها أو استهلاكها كما لو لم يكن هناك انخفاض في قيمتها.

١٠/٣- تكلفة الاقتراض:

- يتم تسجيل تكاليف الاقتراض بقائمة الدخل تحت حساب المصروفات التمويلية في الفترة التي تتحقق فيها ، واستثناء من ذلك يتم رسملة تكلفة الاقتراض التي تتصل مباشرة باقتناء أو تشييد أو إنتاج أصل ثابت وتضاف على قيمة هذا الأصل و تهلك على مدى العمر الانتاجي المقدر له.

١١/٣- المخصصات:

- يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام حال (قانوني أو حكومي) من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عليه تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام. ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ الميزانية وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير حالي .

١٢/٣- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

- تثبت المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادية وفقاً للشروط التي يضعها مجلس الإدارة وبنفس أسس التعامل مع الغير .

١٣/٣ النفقات

الضريبة على الدخل:

- تتكون ضريبة الدخل على ربح العام من الضريبة الجارية والمؤجلة. يتم الاعتراف بضريبة الدخل بقائمة الدخل فيما عدا المدى الذي ترتبط فيه ببند يتم الاعتراف بها مباشرة بحقوق الملكية، وفي تلك الحالة يتم الاعتراف بها مباشرة بحقوق الملكية.
- الضريبة الجارية هي الضريبة المستحقة السداد المرتبطة بالربح الضريبي للعام، باستخدام معدلات الضريبة المطبقة أو المطبقة أساساً في تاريخ الميزانية، وأي تعديل على الضريبة المستحقة فيما يتعلق بالسنوات السابقة.
- تخضع الشركة لأحكام ضرائب الدخل للشركات المساهمة، ويتم تطبيق أحكام قانون الضرائب على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ بسعر ٢٢,٥٠ % من صافي الربح الضريبي السنوي.
- يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناء على الطريقة المتوقعة لتحقيق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد الميزانية للشركة ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية.

١٤/٣ - الاحتياطي القانوني:

- وفقاً للنظام الأساسي للشركة فإنه يتم اقتطاع نسبة ٥% من صافي الأرباح في نهاية السنة المالية لتكوين احتياطي قانوني ويتم وقف هذا الاقتطاع متى بلغ الاحتياطي القانوني نصف رأس المال ويتعين العودة إلى الاقتطاع متى نقص عن ذلك.

١٥/٣ - نظام التأمينات الاجتماعية:

- تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية التابع لهيئة التأمينات الاجتماعية وذلك لصالح العاملين طبقاً لقانون هيئة التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته وتقوم الشركة بتحميل قيمة هذه المساهمة ضمن حساب الأجور والمرتبات بقائمة الدخل طبقاً لأساس الاستحقاق.

١٦/٣ - الإيجار:

- إن الأصول المؤجرة كإيجارات تشغيلية تدرج ضمن الأصول الثابتة للشركة في الميزانية العمومية، ويتم إهلاكها على مدار العمر الإنتاجي المتوقع لها على أساس نفس الأعمار المستخدمة للأصول المشابهة لها والمملوكة للشركة. ويتم تسجيل إيرادات الإيجارات (بعد استنزال أي فترة سماح أو أي خصومات) على أساس القسط الثابت على مدار عمر عقد الإيجار.

١٧/٣ - الاستثمار العقاري

- يدرج بهذا البند العقارات الكاملة و العقارات تحت الإنشاء أو التطوير المحتفظ بها لتحصيل إيجار أو بقصد ارتفاع في قيمته أو الاثنان معاً . العقارات المؤجرة يتم إدراجها كاستثمار عقاري في حالة توافر تعريف الاستثمار العقاري و يتم قياس الاستثمارات العقارية بالتكلفة متضمنة تكاليف المعاملات وتتضمن تكاليف الإحلال لجزء من الاستثمار العقاري في حالة تحمل تلك التكلفة إذا توافرت شروط الاعتراف ويستثنى من ذلك تكاليف الخدمة اليومية للاستثمار العقاري .
- لا يتم الاعتراف بالاستثمار العقاري عندما يتم بيعها أو تحويلها إلى أصول أخرى أو عند ما يتم سحب الاستثمار العقاري بشكل دائم من الاستخدام ولا يتوقع تدفق منافع اقتصادية من بيعه .
- يتم إدراج الفرق بين صافي عائد البيع قيمته الحالية في قائمة الدخل للفترة التي يتم فيها عدم الاعتراف به . لا يتم إهلاك الأراضي .

١٨/٣- مخزون العقارات

العقارات المشتراة او التي يتم انشاؤها لغرض البيع في ظروف العمل العادية وليس للاحتفاظ بها للايجار او تعظيم المنفعة يتم الاحتفاظ بها كمخزون ويتم قياسه على اساس التكلفة او صافي القيمة المستحقة ايهما اقل. التكلفة تتضمن:

- المبالغ المسددة للمقاولين للبناء.
- تكاليف الاقتراض، تكاليف التخطيط والتصميم، تكاليف اعداد الموقع، الاتعاب المعنية للخدمات القانونية، الضريبة العقارية، تكاليف البناء والتكاليف الاخرى، العمولة الغير مستردة المدفوعة الى وكلاء البيع والتسويق لبيع الوحدات العقارية يتم الاعتراف بها كمصروف عند سدادها.

صافي القيمة المحققة هي سعر البيع المتوقع في ظروف العمل العادية طبقا لاسعار السوق في تاريخ المركز المالي ويتم خصمها عندما يكون الوقت هام ومؤثر مطروح منها تكاليف الانتهاء وتكاليف البيع المتوقعة.

١٩/٣- أخرى:

(أ) حصيلة رسم الخدمة

- يتم توزيع الحصيلة الكلية لرسم الخدمة المحصلة من النزلاء طبقا لقرار وزير الدولة للقوى العاملة والتدريب رقم ٢٢ لسنة ١٩٨٤ وذلك على النحو التالي:
- ١- ٧٥ % من الحصيلة الكلية لمقابل الخدمة توزع كآآتي :
- يخصم أولا إجمالي أجور العاملين المتصلين اتصالا مباشرا بالنزلاء
- يوزع الباقي بين العاملين المتصلين و غير المتصلين.
- ٢- ٥ % من الحصيلة الكلية يتم توزيعها كحوافز على المستحقين من جميع فئات العاملين بالفندق
- ٣- ٢٠ % من الحصيلة الكلية كمقابل للكسر والفقء والتلف في أدوات التشغيل.

(ب) مقابل الكسر والفقء والتلف في أدوات التشغيل

- ١- يتم تكوين المخصص بما يوازي ٢٠ % من إجمالي حصيلة رسم الخدمة خلال السنة المالية.
- ٢- في نهاية كل سنة مالية يتم جرد مهمات التشغيل الموجودة بأماكن التشغيل واستنزال قيمة المستهلك منها بالتكلفة منها بالتكلفة من رصيد مخصص الـ ٢٠ % لرسم الخدمة باعتبارها غير صالحة للاستخدام .

٢٠/٣- تحديد القيمة العادلة:

- تتطلب العديد من السياسات المحاسبية التي تتبعها الشركة وكذلك متطلبات الإفصاح المتعلقة بها تحديد القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية وغير المالية ، ويتم الإفصاح بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية والخاصة بالأصول والالتزامات - كلما كان ذلك ممكنا - عن الافتراضات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة في الإيضاحات الخاصة بتلك الأصول والالتزامات

٢١/٣- إعادة شراء سهم رأس المال:

- عند قيام الشركة بشراء أسهمها فإن القيمة المدفوعة في الشراء ، تشمل اية تكلفة مباشرة متعلقة بعملية الشراء وتخصم من حقوق المساهمين وتفيد كأسهم خزانة وتعرض مخصومة من إجمالي حقوق الملكية.

٢٢/٣- إدارة المخاطر المالية:

- قد تتعرض الشركة للمخاطر المالية التالية:

١/٢٢/٣- خطر الائتمان:

- يتمثل خطر الائتمان في الخطر الناتج عن احتمال تعرض الشركة للخسارة المالية نتيجة عدم تمكن عميل أو طرف مقابل بأداة مالية من الوفاء بالتزاماته التعاقدية وينشأ هذا الخطر بصورة أساسية من أرصدة العملاء وأرصدة المدينين ، ويعتبر خطر الائتمان بالشركة محدود نظرا لسياسة الشركة في التعامل مع عملاء جيدة السمعة وأغلبهم عملاء للشركة من سنوات عديدة .

٢/٢٢/٣ - خطر السيولة:

- يتمثل خطر السيولة في عدم تمكن الشركة من الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها ، وتمكن سياسية الشركة في إدارة السيولة المالية بشكل يضمن بقدر الإمكان حيازتها بشكل دائم لقدر كافي من السيولة للوفاء بالتزامات عند استحقاقها وذلك تحت الظروف العادية والاستثنائية وبدون تكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بالإساءة لسمعة الشركة.

٣/٢٢/٣ - خطر السوق:

- يتمثل خطر السوق في التغيرات في أسعار السوق مثل التغير في أسعار الصرف ومعدلات الفائدة وأسعار الأسهم والتي تؤثر على دخل الشركة أو تمتلكه من الأدوات المالية ، ويكمن هدف إدارة مخاطر السوق في إدارة وسيطرة علي مخاطر السوق ضمن حدود مقبولة ، وتحقيق أفضل عائد ، وتعرض الشركة لمخاطر العملات الخاصة بإيرادات النشاط والقروض والتي يتم بها التعامل بعملة بخلاف عملة التعامل بالشركة ، وبشكل أساسي الدولار الأمريكي وفيما يتعلق بالأصول والالتزامات المالية والمقيمة بالعملات الأجنبية ، فإن صافي قيمة تعرضها لتلك المخاطر يظل عند مستوى مقبول من خلال شراء أو بيع العملات الأجنبية بالسعر السائد في وقت معين ، وذلك عند الضرورة لمواجهة أي خلل قصير الأجل.

٤/٢٢/٣ - خطر التشغيل:

- خطر التشغيل هي المخاطر الخسائر المباشرة وغير المباشرة والناجمة من العديد من الأسباب المتعلقة بعمليات التشغيل والعمالة ومن عوامل خارجية فيما عدا مخاطر الائتمان والسوق والسيولة مثل المخاطر الناشئة من قانونية ونظامية والمعايير المتعارف عليه لأداء الشركات ، فمخاطر التشغيل تنشأ من كافة عمليات تشغيل الشركة ، وغرض الشركة هو إدارة خطر التشغيل بطريقة متوازنة لتجنب الخسائر المالية والضرر بسمعة الشركة بتكلفة مناسبة وتجنب إجراءات رقابية تحد من المبادرة والإبداع.

٢٣/٣ - إدارة رأس المال:

- تكمن سياسة مجلس الإدارة في الحفاظ على قاعدة رأسمالية قوية بحيث يتم الاحتفاظ بثقة المستثمر ومانحي الائتمان والسوق وكذلك دعم التطوير المستقبلي للأعمال يقوم مجلس إدارة الشركة بالرقابة على عائد رأس المال والذي تعرفه الشركة بكونه صافي أرباح التشغيل مقسوما على اجمالي حقوق الملكية. كما يقوم مجلس إدارة الشركة كذلك بالرقابة على مستوى عائد الأسهم الذي يحصل عليه المساهمين.

٢٤/٣ - الأعمال تحت التنفيذ

- يتم إثبات مشروعات الإسكان الاستثماري ومنخفض التكاليف التي تشيدها الشركة ضمن نشاط الاستثمار العقاري بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل وتشمل التكلفة علي تكلفة اقتناء الأراضي المستخدمة في هذه المشروعات مضافا إليها تكلفة تجهيزها وتطويرها وتنميتها ومدتها بالمرافق وكذلك تكلفة الإنشاءات والتكاليف الأخرى التي تتحملها المنشأة للوصول بالوحدات السكنية للمشروع إلي الحالة التي يمكن بيعها عليها وعند ذلك يتم تبويبها بالميزانية ضمن بند كمخزون وحدات سكنية تامة .

٤- الأصول الثابتة بالصافي: - وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري									
البيان	تكلفة الأصول في ٢٠٢١/١/١	إضافات العام	الاستهلاكات خلال العام	تكلفة الأصول في ٢٠٢١/٠٦/٣٠	مجمع الإهلاك في ٢٠٢١/١/١	إهلاك الفترة	مجمع الإهلاك الاستيعادات	مجمع الإهلاك في ٢٠٢١/٠٦/٣٠	صافي قيمة الأصول في ٢٠٢٠/١٢/٣١
بيراميزا القاهرة	٢٦٧,٧٠٣,٦١٥	٥٩٦,١٨٣	-	٢٦٨,٢٩٩,٧٩٨	١٢١,٣٦٦,٨١٧	٣,٤٨٩,١٨٥	-	١٢٤,٨٥٦,٠٠٢	١٤٣,٤٤٣,٧٩٣
بيراميزا شرم الشيخ	٤١٣,٤٧٠,٥٢٤	-	-	٤١٣,٤٧٠,٥٢٤	١٩٥,٣٠١,٣٥١	٣,٥٥٧,٥٩٣	-	١٩٨,٨٥٨,٩٤٤	٢١٨,١٦٩,١٧٣
فندق بيراميزا الجلاء	٤٤,٨٧٦,٥١٤	-	-	٤٤,٨٧٦,٥١٤	٩,٤٠١,٢٦١	٤٣٦,٣٨٣	-	٩,٨٣٧,٦٤٤	٣٥,٠٤٥,٢٥٣
لشقر الإداري	٥,٢٧٦,٩٨٩	١٢,٥٢٤	-	٥,٢٨٩,٥١٣	٢,٧٣٠,٩٢٥	٤٢,٦٢٢	-	٢,٧٧٣,٥٥٧	٢,٥١٥,٩٥٤
وسائل نقل والتقال	٦٧٣,٩٩٠	٤٦٥,٠٠٠	-	١,١٣٨,٩٩٠	٣١٥,٦٦٢	٣٣,٧٠٠	-	٣٤٩,٣٦٢	٣٥٨,٣٢٨
الإجمالي	٧٣٢,٠٠١,٦٣٢	١,٠٧٣,٧٠٧	-	٧٣٣,٠٧٥,٣٣٩	٣٢٩,١١٦,٠١٦	٧,٥٥٩,٤٩٣	-	٣٢٦,٦٧٥,٥٠٩	٤٠٢,٨٨٥,٦١٢

- تتضمن تكلفة فندق بيراميزا شرم الشيخ مبلغ ٦,٨٤٦,٠٨٨ جنيها مصريا يمثل تكلفة أراضي المقام عليها الفندق تم تسجيلها باسم الشركة .

١/٤- الرهن على الأصول

- تم رفع الرهن التجاري في ٢٠١٤/٦/١٨ وقد تم التأشير في السجل التجاري للشركة.

٢/٤- فندق بيراميزا الجلاء

- تم شراء فندق بيراميزا الجلاء من شركة بيراميزا للاستثمار السياحي والفندقي بناء علي قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٧ مارس ٢٠١٠ بالقيمة الدفترية والذي تم اعتماده من الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٨ إبريل ٢٠١٠ .

كشف تفصيلي للأصول الثابتة (لفندق بيراميزا القاهرة)

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري									
البيان	تكلفة الأصول في ٢٠٢١/١/١	إضافات العام	تكلفة الأصول في ٢٠٢١/٠٦/٣٠	مجمع الإهلاك في ٢٠٢١/١/١	إهلاك الفترة	مجمع الإهلاك في ٢٠٢١/٠٦/٣٠	صافي قيمة الأصول في ٢٠٢٠/١٢/٣١	صافي قيمة الأصول في ٢٠٢١/٠٦/٣٠	مجمع الإهلاك في ٢٠٢١/٠٦/٣٠
حق الإقناع	١٤٧,٨٥٠,٠٠٠	-	١٤٧,٨٥٠,٠٠٠	٥٧,٧٣٦,١٩٩	١,١٠٣,٣٥٨	٥٨,٨٣٩,٥٥٧	٨٩,٠١٠,٤٤٣	٨٩,٠١٠,٤٤٣	٥٨,٨٣٩,٥٥٧
مباني وانشاءات	٦٦,٩٤٣,٤٨٢	-	٦٦,٩٤٣,٤٨٢	٢٣,٣٢١,٢٧٩	٦٦٩,٤٣٥	٢٣,٩٩٠,٧١٤	٤٢,٩٥٢,٧٦٨	٤٢,٩٥٢,٧٦٨	٢٣,٩٩٠,٧١٤
اثاث وتجهيزات	٣١,٣٢٩,٧٣٥	٤٤٧,٦٠٣	٣١,٧٧٧,٣٣٨	٢٠,٤٥٢,١٣١	١,٥٦٦,٤٨٧	٢١,٠١٨,٦١٨	٩,٧٥٨,٧٢٠	٩,٧٥٨,٧٢٠	٢٢,٠١٨,٦١٨
الآلات ومعدات	٢١,٥٨٠,٣٩٨	١٤٨,٥٨٠	٢١,٧٢٨,٩٧٨	٢١,٥٥٧,٢٠٨	١٤٩,٩٠٥	٢٠,٠٠٧,١١٣	١,٧٢١,٨٦٥	١,٧٢١,٨٦٥	٢٠,٠٠٧,١١٣
الإجمالي	٢٦٧,٧٠٣,٦١٥	٥٩٦,١٨٣	٢٦٨,٢٩٩,٧٩٨	١٢١,٣٦٦,٨١٧	٣,٤٨٩,١٨٥	١٢٤,٨٥٦,٠٠٢	١٤٣,٤٤٣,٧٩٣	١٤٣,٤٤٣,٧٩٣	١٢٤,٨٥٦,٠٠٢

كشف تفصيلي للأصول الثابتة (لفندق بيراميزا شرم الشيخ)

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري									
البيان	تكلفة الأصول في ٢٠٢١/١/١	إضافات العام	تكلفة الأصول في ٢٠٢١/٠٦/٣٠	مجمع الإهلاك في ٢٠٢١/١/١	إهلاك الفترة	مجمع الإهلاك في ٢٠٢١/٠٦/٣٠	صافي قيمة الأصول في ٢٠٢٠/١٢/٣١	صافي قيمة الأصول في ٢٠٢١/٠٦/٣٠	مجمع الإهلاك في ٢٠٢١/٠٦/٣٠
أراضي	٦,٨٤٦,٠٨٨	-	٦,٨٤٦,٠٨٨	-	-	-	٦,٨٤٦,٠٨٨	٦,٨٤٦,٠٨٨	-
مباني وانشاءات	٣٢٦,٦٤٦,٤٣٤	-	٣٢٦,٦٤٦,٤٣٤	١٢٠,٥٨٠,١٨٤	٣,٢٦٦,٤٦٤	١٢٣,٨٤٦,٦٤٧	٢٠٢,٧٩٩,٧٨٧	٢٠٢,٧٩٩,٧٨٧	١٢٣,٨٤٦,٦٤٧
ديكور وزخارف	١,٦١٠,٧٨٢	-	١,٦١٠,٧٨٢	١٦١,٠٨٨	١٦,١٠٨	٧٣٥,٨٥٥	٨٧٤,٩٢٧	٨٧٤,٩٢٧	٧٣٥,٨٥٥
الآلات ومعدات	٢٧,٢٠٦,٠٦٢	-	٢٧,٢٠٦,٠٦٢	٢٤,٨٥٦,٠٢٠	١٥٦,٦٦٩	٢٥,٠١٢,٦٨٩	٢,١٩٣,٣٧٣	٢,١٩٣,٣٧٣	٢٥,٠١٢,٦٨٩
اثاث وتجهيزات	٣٤,٢٥٥,٠٦٥	-	٣٤,٢٥٥,٠٦٥	٣٢,٢٣٩,٣٠٦	١١٨,٣٥٢	٣٢,٣٥٧,٦٥٨	١,٨٩٧,٤٠٧	١,٨٩٧,٤٠٧	٣٢,٣٥٧,٦٥٨
عدد وادوات مطبخ	١٠,٧٢٥,٥١٨	-	١٠,٧٢٥,٥١٨	١٠,٧٢٥,٥١٨	-	١٠,٧٢٥,٥١٨	-	-	١٠,٧٢٥,٥١٨
أغطية ومفروشات	٤,٦٨٨,٠٨١	-	٤,٦٨٨,٠٨١	٤,٦٨٨,٠٨١	-	٤,٦٨٨,٠٨١	-	-	٤,٦٨٨,٠٨١
ادوات مائدة وفضيات	٩١٠,١٣١	-	٩١٠,١٣١	٩١٠,١٣١	-	٩١٠,١٣١	-	-	٩١٠,١٣١
وسائل نقل والتقال	٥٨٢,٣٦٣	-	٥٨٢,٣٦٣	٥٨٢,٣٦٣	-	٥٨٢,٣٦٣	-	-	٥٨٢,٣٦٣
الإجمالي	٤١٣,٤٧٠,٥٢٤	-	٤١٣,٤٧٠,٥٢٤	١٩٥,٣٠١,٣٥١	٣,٥٥٧,٥٩٣	١٩٨,٨٥٨,٩٤٢	٢١٤,٦١١,٥٨٢	٢١٤,٦١١,٥٨٢	١٩٨,٨٥٨,٩٤٢

**تتضمن تكلفة فندق بيراميزا شرم الشيخ مبلغ ٦,٨٤٦,٠٨٨ جنيها مصريا يمثل تكلفة الأراضي المقام عليها الفندق تم تسجيلها باسم الشركة .

كشف تفصيلي للأصول الثابتة (لفندق بيراميزا الجلاء)

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري		القيمة بالجنيه المصري		القيمة بالجنيه المصري		القيمة بالجنيه المصري	
صافي قيمة الأصول في	صافي قيمة الأصول في	مجمع الإهلاك في	إهلاك الفترة	مجمع الإهلاك في	تكلفة الأصول في	البيان	
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٦/٣٠	٢٠٢١/٠٦/٣٠		٢٠٢١/٧/١	٢٠٢١/٠٦/٣٠		
١١,١٠٧,٧٦٥	١١,١٠٧,٧٦٥	-	-	-	١١,١٠٧,٧٦٥	أراضي	
٢٢,٩٣٤,٦٥٦	٢٢,٦٤٠,٧٦٩	٦,٧٤٧,٨٨٧	٢٩٣,٨٨٧	٦,٤٥٤,٠٠٠	٢٩,٣٨٨,٦٥٦	مباني وانشاءات	
٦٤٠,٤٤٠	٦٣٢,٢٢٩	١٨٨,٨٤٩	٨,٢١١	١٨٠,٦٣٨	٨٢١,٠٧٨	ديكور وزخارف	
-	-	١٧٩,٢٣٥	-	١٧٩,٢٣٥	١٧٩,٢٣٥	شبكات اطفاء حريق	
٧٤٣,٢٧٩	٦١٧,٩٧٢	٢,٣٤٣,٢٦٦	١٢٥,٣٠٧	٢,٢١٧,٩٥٩	٢,٩٦١,٢٣٨	اثاث و تجهيزات و مصاعد	
٤٥,٣٥٩	٣٧,٣٧٧	١٣١,١٣٤	٧,٩٨٢	١٢٣,١٥٢	١٦٨,٥١١	عدد وادوات	
-	-	١٦١,٩٣٦	-	١٦١,٩٣٦	١٦١,٩٣٥	اغظية و مفروشات	
-	-	٦٨,١٧٤	-	٦٨,١٧٤	٦٨,١٧٤	ادوات مائدة و فضيات	
٣,٧٥٥	٢,٧٥٩	١٧,١٦٣	٩٩٦	١٦,١٦٧	١٩,٩٢٢	الات حاسبية و كمبيوتر	
٣٥,٤٧٥,٢٥٣	٣٥,٠٣٨,٨٧٠	٩,٨٣٧,٦٤٤	٤٣٦,٣٨٣	٩,٤٠١,٢٦١	٤٤,٨٧٦,٥١٤	الإجمالي	

فندق بيراميزا الجلاء : تم شراء فندق بيراميزا الجلاء من شركة بيراميزا للاستثمار السياحي والفندقي بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٧ مارس ٢٠١٠ بالقيمة الدفترية والتي تم اعتمادها من الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٨ ابريل ٢٠١٠ .

كشف تفصيلي للأصول الثابتة (المقر الإداري)

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري		القيمة بالجنيه المصري		القيمة بالجنيه المصري		القيمة بالجنيه المصري		
صافي قيمة الأصول في	صافي قيمة الأصول في	مجمع الإهلاك في	إهلاك الفترة	مجمع الإهلاك في	تكلفة الأصول في	إضافات العام	تكلفة الأصول في	البيان
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٦/٣٠	٢٠٢١/٠٦/٣٠		٢٠٢١/٧/١	٢٠٢١/٠٦/٣٠		٢٠٢١/٧/١	
١,٠٦٩,١٦٠	١,٠٦٩,١٦٠	-	-	-	١,٠٦٩,١٦٠	-	١,٠٦٩,١٦٠	أراضي
١,٢٧٦,٣٨١	١,٢٥٠,٣٣٩	١,٣٥٣,٨٥٢	٢٦,٠٤٢	١,٣٢٧,٨١٠	٢,٦٠٤,١٩١	-	٢,٦٠٤,١٩١	مباني وانشاءات
٢٩,٩٨٢	٢٨,٤٥٩	١,٢٨٠,١٩٥	١,٥٢٣	١,٢٧٨,٦٧٢	١,٣٠٨,٦٥٤	-	١,٣٠٨,٦٥٤	اثاث و تجهيزات
١٧٠,٥٤٠	١٦٧,٩٩٧	١٣٩,٥١٠	١٥,٠٦٧	١٢٤,٤٤٣	٣٠٧,٥٠٨	١٢,٥٢٤	٢٩٤,٩٨٤	الات حاسبية واجهزة كمبيوتر
٢,٥٤٦,٠٦٢	٢,٥١٥,٩٥٤	٢,٧٧٣,٥٥٧	٤٢,٦٣٢	٢,٧٣٠,٩٢٥	٥,٢٨٩,٥١٣	١٢,٥٢٤	٥,٢٧٦,٩٨٩	الإجمالي

٥- مشروعات تحت التنفيذ:

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري		بيان
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
		فندق بيراميزا شرم الشيخ (١)
١,٨٤١,٧١٨	١,٨٤١,٧١٨	رصيد أول الفترة
-	-	يضاف: الإضافات خلال الفترة
١,٨٤١,٧١٨	١,٨٤١,٧١٨	رصيد آخر الفترة
		فندق بيراميزا شرم الشيخ (٢)
		رصيد أول الفترة
٦,٨٨٠,١٩٦	-	يضاف: الإضافات خلال الفترة
(٦,٨٨٠,١٩٦)	-	محول للاصول الثابتة
-	-	رصيد آخر الفترة
		فندق بيراميزا القاهرة
		رصيد أول الفترة
-	-	يضاف: الإضافات خلال الفترة
-	٣,٠٠٨,٢٨٨	محول للاصول الثابتة
-	٣,٠٠٨,٢٨٨	رصيد آخر المدة
		مشروع بيراميزا دبي
١٩٢,٢٣٩,٠٦١	٢٠٨,٢٠٧,٩٠٤	رصيد أول الفترة
١٥,٩٦٨,٨٤٣	١١,٣١٧,١١٨	يضاف: الإضافات خلال الفترة
٢٠٨,٢٠٧,٩٠٤	٢١٩,٥٢٥,٠٢٢	رصيد آخر الفترة
		قرية بيراميزا بسهل حشيش
٤٤,٣٤٥,٣١٠	٤٤,٣٤٥,٣١٠	رصيد أول الفترة
-	-	يضاف / (يخصم): الإضافات / (تسويات) خلال الفترة
٤٤,٣٤٥,٣١٠	٤٤,٣٤٥,٣١٠	رصيد آخر الفترة
٢٥٤,٣٩٤,٩٣٣	٢٦٨,٧٢٠,٣٣٨	الإجمالي

- تم التعاقد مع محافظة جنوب سيناء على شراء مساحة ارض قدرها ٥٢,٥٠٠ متر مربع بقيمة أجمالية ١,١٥٥,٠٠٠ جنيه مصري في ١٩٩٧/٥/٣١ تم سدادها بالكامل وقد تم الانتهاء من أعمال التصميم للفندق وجاري استخراج التراخيص ولم يتم البدء في تنفيذ هذا المشروع.
- تم التعاقد وشراء ارض بمساحة قدرها ٢,٨٠٠ متر مربع في دبي بقيمة أجمالية ٨,٨١٩ مليون درهم إمارتي تم سدادها بالكامل وذلك بغرض إقامة فندق سياحي تم التعاقد مع مكتب استشاري للأشراف على التنفيذ والتعاقد مع المقاول القائم بالتنفيذ ، وقد تم الانتهاء من الهيكل الخرساني بالكامل للأدوار العشرة وتم البدء في مرحلة التشطيبات.
- تم التعاقد مع الشركة المصرية للمنتجات السياحية على شراء قطعة أرض (٥ أ) الكائنة في سهل حشيش بمساحة قدرها ٩٦,٨٠٠ متر مربع بقيمة إجمالية ٧,٧٤٤,٠٠٠ دولار أمريكي بما يعادل ٤٤,٠٦٣,٣٦٠ جنيه مصري بسعر تقييم للدولار ٥,٦٩ جنيه مصري وتم سداد ٤,٧١٦,٦٢٠ دولار أمريكي والباقي مبلغ ٣,٠٢٧,٣٨٠ دولار بسعر تقييم ٨,٨٣ جنيه مصري للدولار تم سدادها حسب الإنفاق المؤرخ في ٢٠١٧/٤/٢١ ولا يوجد أي التزامات مالية علي الأرض.

شركة بيراميزا للنفط والقرى السياحية "ش.م.م"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٦- الاستثمارات :

- وبياناتها كالتالي:

قيمة صافي الاستثمار في ٢٠٢٠/١٢/٣١	قيمة صافي الاستثمار في ٢٠٢١/٩/٣٠	إجمالي تكلفة/ القيمة العادلة للاستثمار	النسبة المسددة من الاستثمار	القيمة الاسمية فيها	القيمة الاسمية للسهم	نسبة المساهمة	عدد الأسهم	الكيان القانوني	١٦/١٢/٢٠٢١ الاستثمارات في شركة تابعة
٥٠,٦٦,٦٧٠	٥٠,٦٦,٦٧٠	٥٠,٦٦,٦٧٠	٢٦,٦٦	١٩,٥٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٦٣,٣٣	١٩,٥٠٠	شركة توصية بسيطة	بيراميزا للمنتجات السياحية (الأقصر)
١٩,٣٤٧,٥٠٠	١٩,٣٤٧,٥٠٠	١٩,٣٤٧,٥٠٠	١,٠٠	١٩,٣٤٧,٥٠٠	٢٠	٩٦,٧٣	٩٦٧,٣٧٥	شركة مساهمة مصرية	بيراميزا للاستثمار السياحي والفندقى (حصه نقدية)
٩١,٣٣٣,٣٠٠	٩١,٣٣٣,٣٠٠	٩١,٣٣٣,٣٠٠	١,٠٠	٢٤٨,٣٩٩,٧٠٠	١,٠٠	٩٢	٢,٤٨٣,٩٩٧	شركة مساهمة مصرية	بيراميزا للمنتجات السياحية (سهل حديث)
١١٥,٧٤٧,٤٧٠	١١٥,٧٤٧,٤٧٠	١١٥,٧٤٧,٤٧٠		٢٨٦,٤٧٤,٢٠٠					الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢١
٣٨,٢٨٢,٠٥٠	٣٨,٢٨٢,٠٥٠	٣٨,٢٨٢,٠٥٠	١,٠٠	٤٦,١٤١,٦٠٠	١,٠٠	١٨,٦١	٤٦١,٤٦٦	شركة مساهمة مصرية	٧/٦/٢٠٢١ استثمارات في أوقاف عالية متاحة للبيع
٢,٣٧١,٢٥٦	٢,٣٧١,٢٥٦	٢,٣٧١,٢٥٦	١,٠٠	١,٣١٠,٨٢٠	١	٠,١٢	١,٣١٠,٨٢٠	شركة مساهمة مصرية	إيريس للنفط والمشتات والمنشاء السياحية
٤٠,٥٨٩,٠٩٣	٤٠,٥٨٩,٠٩٣	٤٠,٥٨٩,٠٩٣		٤٣,٤٥٢,٤٢٠					المصرية للمنتجات السياحية
									الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

تم عمل التصميمات لموقع مشروع الفندق السياحي بعينيه الأقصر وتم استخراج ترخيص البناء تمهيدا للتفتيش : علما بأن الشركة لم تبدأ نشاطها حتى الآن .

قررت الجمعية العامة غير المساهمين من شركة بيراميزا للاستثمار السياحي والفندقى في جلسة ٢٠٠٩/١٢/٣١ بوضع التركة تحت التصفية اعتبارا من ٢٠١٠/١/٨ وعلى أن تتم وتنتهى أعمال التصفية خلال ثلاثة سنوات من تاريخ التأسيس في السجل التجارى بتاريخ ٢٠١١/١/٢٤ . وقد قررت الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٠١٣/٣/٣٠ تجديد ومد فترة التصفية ثلاث سنوات أخرى من تاريخ التأسيس كما تم تجديد ومد فترة التصفية ثلاث سنوات أخرى من تاريخ التأسيس فى السجل التجارى كما تم تجديد ومد فترة التصفية ثلاث سنوات أخرى من تاريخ التأسيس فى السجل التجارى بناء على قرار الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٠١٨/٣/٢٨ . ولرؤج أسباب التأخر عن أعمال التصفية الى عدم فحص الشركة ضريبيا بكافة أنواعها .

تم تخفيض رأس المال شركة إيريس للفنادق والمشتات السياحية بعدد ١٢٦,٤٢٨ سهم بقيمة إجمالية ١٦,٤٢٨,٠٠٠ جنيهًا وهي تمثل قيمة أسهم خزينة والتي سبق شراءها من مساهمي الشركة طبقًا لإجماع الجمعية العمومية الغير عادية التي سبق انعقادها في يوم الأحد الموافق ٢٠١١/٩/٨ بمقر الشركة وتم التأسيس في السجل التجارى في ٢٠١٢/٧/١ .

قررت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي شركة بيراميزا للمنتجات السياحية - سهل حديث - جلسة ٢٠١٢/٧/٢٧ بزيادة رأس المال المصدر من ١٠٠ مليون جنيه مصري الي ١٥٠ مليون جنيه مصري بعدد ٥٠٠ ألف سهم بقيمة ٥٠ مليون جنيه مصري خصصا من الأرباح للمرحلة في ٢٠١٢/٧/٢٧ . وتوزع أسهم مجانية بواقع سهم لكل ١٠٠ مليون جنيه مصري و بناء على قرار الجمعية العامة العادية للفترة المنتهية بتاريخ ٢٠١٢/٧/٢٨ والتي ولقت على تغيير المساهمة المحاسبية الخاصة بالإسهم المجانية التي يتم توزيعها خصصا من الأرباح المسددة ، فقد تم ادراج الاسهم المجانية من ضمن الاستثمارات بشركة بيراميزا السياحية بالفندق والمنتجعات السياحية التي سبق انعقادها يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٣/٣/٢٠ . بقضى بيراميزا القاهرة إصدار زيادة أسهم رأس المال المصدر لعد ٢١,٤٣٦,٥٠٠ سهم أسمي عادى نقدي بقيمة اسميه ١٠٠٠ جنيهه وبقيمة إجمالية لإصدار قدرها ٢١,٤٣٦,٥٠٠ جنيه مصري بمولده من نصيب المساهمين في توزيعات الأرباح المرحلة من السنة المالية المنتهية في ٢٠١٢/٧/٢٨ بزيادة أسهم مجانية بواقع ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم مجاملي لكل سهم أصلي من رأس المال المصدر والمذوق وذلك طبقا لشهادة الصادره عن الجهة الإدارية وتمه التأسيس فى السجل التجارى بتاريخ ٢٠١٢/٥/٧ . وبناء على قرار الجمعية العامة للشركة المنتهية في ٢٠١٢/٧/٢٨ . وقد تم تغيير المساهمة المحاسبية الخاصة بالإسهم المجانية التي يتم توزيعها خصصا من الأرباح المسددة . وبناء على ذلك تم ادراج الاسهم المجانية من ضمن الاستثمارات بشركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية بعدد أسهم الزيادة دون قيمة .

تم تخفيض رأس المال شركة إيريس للفنادق والمشتات السياحية بعدد ١٠,٥٠٠ سهم بقيمة إجمالية مليون جنيه وهي تمثل قيمة أسهم خزينة والتي سبق شرائها من مساهمي الشركة طبقًا لإجماع الجمعية العمومية الغير عادية التي سبق انعقادها في يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٥/٣/١١ بمقر الشركة وتم التأسيس في السجل التجارى في ٢٠١٥/٧/٢٢ .

تم تخفيض رأس مال شركة إيريس للفنادق والمشتات السياحية بعدد ١٠,٥٠٠ سهم بقيمة إجمالية مليون جنيه وهي تمثل قيمة أسهم خزينة طبقًا لإجماع الجمعية العامة الغير عادية بجلسة ٢٠١٥/٧/٢٧ وتم التأسيس بالسجل التجارى في ٢٠١٥/٧/٢٢ .

قررت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي شركة بيراميزا للمنتجات السياحية - سهل حديث بجلسة ٢٠١٥/٧/٢٤ بزيادة رأس المال المصدر من ١٥٠ مليون جنيه الي ٢٤٥ مليون جنيه بزيادة قدرها ٧٥ مليون جنيه تسدد من أرباح المساهمين اسهم مجانية بواقع ٠,٥٠ سهم لكل سهم أصلي من رأس المال المصدر ، وقد تم ادراج الاسهم المجانية بعدد ٢٨١,٩٩٩ سهم بدون قيمة وتم التأسيس في السجل التجارى في ٢٠١٥/٧/٢٤ .

قررت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي شركة بيراميزا للمنتجات السياحية - سهل حديث بجلسة ٢٠١٩/٣/٢٧ بزيادة رأس المال المصدر من ٢٢٥ مليون جنيه الي ٢٧٠ مليون جنيه بزيادة قدرها ٤٥ مليون جنيه تسدد من أرباح المساهمين اسهم مجانية بواقع ٠,٢٠ سهم لكل سهم أصلي من رأس المال المصدر ، وقد تم ادراج الاسهم المجانية بعدد ٤١٢,٩٩٩ سهم بدون قيمة وتم التأسيس في السجل التجارى في ٢٠١٩/٣/٢٧ .

تم تخفيض رأس المال شركة إيريس للفنادق والمشتات السياحية بعدد ٨ مليون إجمالية ٨ مليون جنيه وهي تمثل قيمة أسهم خزينة والتي سبق شرائها من مساهمي الشركة طبقًا لإجماع الجمعية العامة الغير عادية في يوم الأحد الموافق ٢٠١٨/٩/٢٥ وتم التأسيس في السجل التجارى في ٢٠١٩/٧/١٩ .

٧- مخزون الفنادق :

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري		البيان
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
١,٧٦٥,٩٢٤	٢,٢٩٦,١٢٨	المخازن العمومية ومهمات التشغيل
٧٣٨,٣٥٩	١,٩٢٧,٩٥٢	مخزن الأغذية والمشروبات
٧٢٠,١٥٣	٤٠٩,٨٤٧	مخزن قطع الغيار
٣,٢٢٤,٤٣٦	٤,٦٣٣,٩٢٦	الإجمالي

٨- أعمال تحت التنفيذ :

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري		البيان
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
١,٤٥٦,٨٧٥	١,٤٥٦,٨٧٥	أراضي مشروع الإسكان الإستثماري بطريق الواحات البحرية بمدينة ٦ أكتوبر
١٠,٧٤٨,٠٧٤	١٢,٣٤٨,١٣٦	مصروفات مشروع الاسكان الحر
١٢,٢٠٤,٩٤٩	١٣,٨٠٥,٠١١	الإجمالي

- تم التعاقد مع وزارة الاسكان بتاريخ ٢٠٠٧/١٠/١ لشراء ٥٠ فدان بمدينة ٦ أكتوبر يخصص منها ٥٠ % لإقامة عدد ١٦٢٠ وحدة منخفضة التكاليف بمساحة ٦٣ متر مربع ويخصص الـ ٥٠ % الباقية من الأرض لبناء وحدات استثمارية وقد تم استخراج تراخيص لعدد ٢٤ عمارة كمرحلة أولى (بواقع ٣٦ وحدة لكل عمارة) على مساحة ١٢,٥ فدان والمشروع تحت مسمى تاون فيو وأيضا وتم الانتهاء من الاعمال لعدد ٢٠ عمارة بعدد ٧٢٠ وحدة سكنية منخفضة التكلفة بتكلفة ٧٨,٧١٣,١٧٥ جنيه مصري متضمنة قيمة الارض لعدد ٢٠ عمارة بمبلغ ٣,٠٦٢,٥٠٠ جنيه مصري وتم تحويلها الى مخزون اسكان تام ، تم الانتهاء من عدد ٢ عمارة بعدد ٧٢ وحدة سكنية منخفضة التكاليف بتكلفة ٨,٤٠٥,٠٢٥ جنيه مصري متضمنة قيمة الأرض ٣٠٦,٢٥٠ جنيه مصري وتم تحويلها الى مخزون اسكان تام ، تم الانتهاء من عدد ٢ عمارة بعدد ٧٢ وحدة سكنية منخفضة التكاليف بتكلفة ٩,٤٨٩,٧٣٤ جنيه مصري متضمنة قيمة الأرض ٣٠٦,٢٥٠ جنيه مصري وتم تحويلها الى مخزون اسكان تام وايضا تم إستلام ١٢,٥ فدان تمثل الربع الثاني من إجمالي الأرض لإقامة وحدات استثمارية والمشروع تحت مسمى بالم فيو وتم اعتماد المخطط العام من وزارة الاسكان وتم استخراج التراخيص لعدد ١٢ عمارة بواقع ٢٤ وحدة لكل عمارة والمشروع مقام على ١٢,٥ فدان (مرحلة أولى) وتم الانتهاء من عدد ٩ عمائر بعدد ٢١٦ وحدة سكنية بتكلفة ٦٢,٩٦٣,٩١٠ جنيه مصري متضمنة قيمة الأرض ١٣,١١١,٨٧٥ جنيه مصري وتم تحويلها الى المخزون انتاج تام اسكان حر ، وتم الإنتهاء من عدد ٢ عمارة بعدد ٤٨ وحدة سكنية بتكلفة ١٦,٨٦٨,٩١٣ جنيه مصري متضمنة قيمة الأرض ٢,٩١٣,٧٥٠ جنيه مصري وتم تحويلها الى المخزون انتاج تام اسكان حر

٩- عملاء وأوراق قبض (بالصافي) :

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري		بيان
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
١,٣٢٠,٧٥٣	٤,١٦٤,٧٧١	عملاء ونزلاء
٩,٦٢٩,٨١٤	١١,٢٣٢,٣٤٠	أوراق قبض
١٠,٩٥٠,٥٦٧	١٥,٣٩٧,١١١	الإجمالي

١٠- حسابات مدينة لأطراف ذو علاقة:

- وبيانه كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري		بيان
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
-	١٥٥,٥٢٢	شركة إيزيس للفنادق والمنشآت السياحية- جاري
٧,٢٨٠	٩,٨٢٠	فنادق إيزيس - جاري (جزيرة اسوان)
٥٦,٩٧٦,٧٨٤	٦١,٧٢٠,٨٧٩	شركة بيراميزا للمنتجات السياحية - سهل حشيش
٥٦,٩٨٤,٠٦٣	٦١,٨٨٦,٢٢١	الإجمالي

١١- حسابات مدينة أخرى:

- وبيانه كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري		بيان
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
٥,٦٢٥,٠٧٦	١٥,٤٥٤,١٩٨	موردون دفعات مقدمة
١,٣٣٣,٠٨٨	١,٣٥٩,٤٦٤	إيرادات مستحقة
٩,٥٠٠	٣٩٩,١٠١	مصروفات مقدمة
٣٦١,٠٦٤	٣٦١,٠٦٤	تأمينات لدي الغير
٥,٨٩٤,٤٥٨	٥,٨١٩,٤٥٩	مقاولون
٣٣٥,٤٣٣	٨٠٤,٨٣٠	عهد وسلف
٨٣,٤٣٣	-	مدينة صيانة الإسكان العقاري - بالم فيو
١١,٤٤٢,٢٥٨	١٧,٣٣٩,٠٠٣	أخرى
٢٥,٠٨٤,٣١٠	٤١,٥٣٧,١١٩	الإجمالي

١٢- أرصدة مدينة لدي مصلحة الضرائب:

- وبيانه كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري		بيان
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
١,٣٩٨,٤٠٢	٢٥٨,٠٤٣	ضرائب مخصومة من المنبع
٤,٠٢٥	١٦٧,١٣٠	مصلحة الضرائب علي المبيعات / القيمة المضافة
٤,٣٥٥,٥٣٢	٤,٣٥٥,٥٣٢	مصلحة الضرائب كبار الممولين
٣٢,٨٠٢	٢٦,٦٠٢	ضرائب الدمغة
٥,٧٩٠,٧٦٢	٤,٨٠٧,٣٠٧	الإجمالي

١٣- نقدية بالصندوق ولدى البنوك:
- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري		بيان
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
١١٤,١٧٥	١,٤٣٥,١٢٧	نقدية بالصندوق - عملة محلية
٥,٦١٢,١٦٦	٤,٧٧٩,٠٨٣	بنوك حسابات جارية - عملة محلية
٤,٩٩٨,١٦٥	٥,٩٧٦,٢١٧	بنوك حسابات جارية - عملة اجنبية
٤٣,٧٧٠,٨١٠	٢١,٢٥٧,٠٠٠	ودائع - عملة أجنبية
٥٤,٤٩٥,٣١٦	٣٣,٤٤٧,٤٢٧	الإجمالي

تم تقييم الدولار الأمريكي بسعر ١٥,٦٢ جنيه مصري، الدرهم الإماراتي بسعر ٤,٢٥١ جنيه مصري (متوسط سعر صرف البنك المركزي المصري).

١٤- رأس المال المدفوع:

- حدد رأس المال المرخص به بمبلغ مليار جنيه مصري وحدد رأس المال الشركة المصدر والمكتتب فيه مبلغ اربعمائة اثنين وثلاثون مليون ومائة ثلاثة وسبعون الف ومائة وثمانون جنية مصري وبلغ رأس المال المدفوع مبلغ اربعمائة اثنين وثلاثون مليون مائة ثلاثة وسبعون الف ومائة وثمانون جنية مصري موزع على واحد وعشرون مليون ستمائة وثمانية الف وستمائة تسعة وخمسون سهم قيمة كل سهم عشرون جنيه مصرى .

* طبقا لقرار الجمعية العامة الغير عادية فى ٢٠١٨/٣/٢٩ بتخفيض راس مال الشركة بمبلغ ١٢,١٧٣,١٨٠ جنيه مصري قيمة اسهم خزينة وتم الحصول على موافقة الهيئة العامة للاستثمار بتاريخ ٢٠١٨/٧/٢٤ وموافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠١٨/٨/٧ وجرى الحصول على الموافقات الاخرى الامنية و موافقة محافظة جنوب سيناء للتأشير بتخفيض رأس مال الشركة بالسجل التجارى الأمر الذي سترتب عليه تخفيض رأس مال الشركة بمبلغ ١٢,١٧٣,١٨٠ جنيه مصري ، وأيضاً تخفيض الأرباح المرحلة للشركة بمبلغ ١٢,٢٥٢,٥٤٦ جنيه مصري تمثل قيمة خسارة إعدام أسهم الخزينة حال إتمام إجراءات تخفيض رأس مال الشركة. وفيما يلي الهيكل الحالى لرأس مال الشركة :-

اسم المساهم	عدد الاسهم	نسبة المساهمه %
مجدى محمد محمود عزب	٣,٠٧١,٨٣٢	١٤,٢١%
شركه ام زد للاستثمارات	٢,٢٢٤,٦٧٧	١٠,٢٩%
شركه مصر للاستثمار العقارى	٢,١٩٨,١١٧	١٠,١٧%
امل محمد محمود عزب	١,٥٠٩,٢٥٦	٦,٩٨%
محمد رشدى محمود حسنى	٢,١٥٧,٠٠٠	٩,٩٨%
هيام محمد محمود عزب	٨٧٦,٣٢١	٤,٠٥%
محمود محمود محمد عزب	٩٤٦,٥٤٧	٤,٣٨%
اسلام ناجى محمد محمود	١,٠١٩,٥٠١	٤,٧١%
مساهمون اخرون	٦,٩٩٦,٧٤٩	٣٢,٣٧%
اسهم خزينه	٦٠٨,٦٥٩	٢,٨٢%
الاجمالي	٢١,٦٠٨,٦٥٩	١٠٠%

١٥- المخصصات:

- وبياناتها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري		بيان
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	مخصص مطالبات*
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الإجمالي

* تم تكوين مخصص مطالبات لمقابلة فحص ضرائب الدخل وكسب العمل والمبيعات والدمغة وأي التزامات أخرى و ذلك بناء على الموقف الضريبي في تاريخ إعداد القوائم المالية وراى المستشار الضريبي للشركة .

١٦- موردين وأوراق دفع:

- وبياناتها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري		بيان
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
١١,٥٢٤,٩٨٨	١٣,٠٦٠,٢٣٣	الموردين
٦,٥٨٦,٤١٢	٦,٠٣٢,٢٣٩	اوراق الدفع
١٨,١١١,٤٠٠	١٩,٠٩٢,٤٧١	الإجمالي

١٧- حسابات دائنة مستحقة لأطراف ذات علاقة:

- وبياناتها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري		بيان
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
٢٦,٢٢٥,٨١٧	٢٦,٢١٧,١٦٩	بيراميزا للاستثمار السياحي والفندقي
١,٨٤٨,٧٣٥	-	شركة إيزيس للفنادق والمنشآت السياحية- جاري
٤٧,٤٢٤	١٢,٦١٢	فندق إيزيس الأقصر
٢,٥٧١,٩٠٣	٢,٥٦٦,١٢٨	بيراميزا للمنتجعات السياحية (الأقصر)
٣٠,٦٩٣,٨٧٩	٢٨,٧٩٥,٩٠٩	الإجمالي

١٨- عملاء دفعات مقدمة:

- وبياناتها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري		بيان
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
٤٥,٩٢٣,٩٦٩	٤٧,٧٧٥,٢٨٠	عملاء دفعات حجز وحدات
٤٥,٩٢٣,٩٦٩	٤٧,٧٧٥,٢٨٠	الإجمالي

*تتمثل في مبالغ مدفوعة تحت حساب شراء وحدات بمشروعي بالم فيو وتاون وفيو وفندق بيراميزا شرم الشيخ ويتم اقفال هذه الدفعات عند استكمال سداد المشتري لباقي القيمة واستلام الوحدة و ترحيل الإيراد الى قائمة الدخل .

١٩- حسابات دائنة أخرى :

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري		بيان
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
٣,٦٥١,١٤٨	٨,١٦٨,٦٠١	عملاء سياحة دفعات مقدمة
١٧,٤٧٩,٥٦٤	١٧,٤٩٩,٦٣٩	مصروفات مستحقة
١٢٣,٤١٧	٥٠,٢٦٣	مساهمة التأمين الصحي الشامل
١٧,٦٠٤,٤٠٩	١٧,٩٠١,٣٨٤	تأمينات عملاء (شركة سياحية)
٤٨,٥٥٦,٧٦٠	٤٦,٦٠٦,٦٠٥	دائنون متنوعون
٨٨٢,٥٣٥	٨٨٢,٧١٣	مقاولون
٢٠,٦٥٤,٢٤٥	٢٣,٩٤١,٤٨٦	أرصدة دائنة أخرى
٢٠٤,٥٩٧	٨٩,٥٥٦	* دائنو صيانة الإسكان العقاري - تاون فيو
٦١,٩٣١	١٠٢,٥٠٣	* دائنو صيانة الإسكان العقاري - بالم فيو
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	دائنو غاز - تاون فيو
٧٢,٠٠٠	٧٢,٠٠٠	دائنو غاز - بالم فيو
١٠٩,٣١٠,٦٠٦	١١٥,٣٣٤,٧٥١	الإجمالي

*يتمثل بند دائنو صيانة الإسكان العقاري في المستحق لدي للشركة لاتحاد شاغلي مشروع تاون فيو وبالم فيو حيث تم خصم عائد ودائع الاسكان العقاري من ما تم صرفه علي صيانة الإسكان العقاري ليظهر الرصيد دائن بمبلغ ٨٩,٥٥٦ جنيه مصري و ١٠٢,٥٠٣ جنيه مصري على التوالي وذلك لحين تكوين إتحاد شاغلين.

٢٠- أرصدة دائنة لمصلحة الضرائب :

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري		بيان
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
٢١٢,٤٠٥	٢٤٧,٣٥٧	ضرائب خصم وإضافة
١,٤٦٢	٦,٠٩٩	ضرائب مهن حرة
٨٨٤,٥٠١	٨٤٦,٨٧٩	ضرائب كسب العمل
٢,٧٢٩	٢,٧٩١	ضريبة الدمغة
٢,١١٠,٣٥٤	٢,٢٠١,٥٢٣	ضريبة المبيعات / القيمة المضافة
-	-	ضريبة رسم التنمية
٣,٦٨٣,٤٨٠	٣,٤٣٣,٤٨٠	ضريبة عقارية
٧٢٧	٧٢٧	ضريبة الدخل المستحقة عن عام ٢٠١٥
١,٣٨٧,٢٧٨	-	ضريبة الدخل المستحقة عن الفترة / العام
٨,٢٨٢,٩٣٦	٦,٧٣٨,٨٥٦	الإجمالي

٢١- دائنو التوزيعات :

- وبياناتها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري		بيان
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
١٧٨,٧٧١	١٠٠,٢٨٧	حصة العاملين عن ارباح ٢٠١٦
١٢,٢٣٥	-	حصة العاملين عن ارباح ٢٠١٤
-	-	حصة المساهمين
٨٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	حصة اعضاء مجلس الادارة
٥٤٨,٤٢٩	٥٤٨,٤٢٩	حصة العاملين
٨١٩,٤٣٥	٧٢٨,٧١٦	الإجمالي

- بناءً علي قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٢٠١٦/٢/٢٨ تقرر توزيع حصة المساهمين عن ارباح عام ٢٠١٤ نقداً بمبلغ ٦٤,٨٢٥,٩٧٧ جنيه مصري بواقع ٣ جنيه مصري للسهم، والتصديق علي قرار مجلس الإدارة بإعادة توزيع أرباح العاملين الذين تركوا الخدمة والتي سقطت بالتقادم والبالغة ٢,٨٠٧,٤٩٣ جنيه مصري علي صغار العاملين القائمين بالعمل حتي ٢٠١٥/١٢/٣١ وقد تم صرف مبلغ ٢,٨١٣,٧٤٩ جنيه مصري حتي ٢٠١٨/٩/٣٠.

- بناءً علي قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٢٠١٦/٢/٢٨ تقرر التصديق علي قرار مجلس الإدارة بإلغاء زيادة رأس المال الي ٤٩٦,٩٩٩,١٦٠ جنيه مصري بزيادة قدرها ٦٤,٨٢٥,٩٨٠ جنيه مصري تسدد من حصة المساهمين بواقع ٠,١٥٠٠٠٠٠٠٦٩٤ سهم مجاني لكل سهم اصلي.

- بناءً علي قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٢٠١٧/٣/٣٠ تقرر توزيع أرباح عن العام المالي المنتهي في ٢٠١٦/١٢/٣١ كالتالي (حصة المساهمين ٢١,٦٠٨,٦٥٩ جنيه مصري ، حصة العاملين ٢,١٦٠,٨٦٦ جنيه مصري ، حصة مجلس الإدارة ٦٥٠,٤٤٥ جنيه مصري).

- بناءً علي قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٢٠٢٠/٣/٣٠ تقرر توزيع أرباح عن العام المالي المنتهي في ٢٠١٩/١٢/٣١ كالتالي (حصة المساهمين ٤٢,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري ، حصة العاملين ٤,٢٠٠,٠٠٠ جنيه مصري ، حصة مجلس الإدارة ٨٠٠,٠٠٠ جنيه مصري).

٢٢- التسويات على الأرباح المرحلة:

- وبياناتها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري		بيان
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢٠/٦/٣٠	
-	٤٧,٣٨٩	مصروفات سنوات سابقة
١٧٥,٧٨٥	-	مصروفات سنوات سابقه - ضرائب كسب عمل
٢٥,٠٠٠	-	مصروفات سنوات سابقة - خدمات بورصة
٢٠٠,٧٨٥	٤٧,٣٨٩	الإجمالي

٢٣- إجمالي إيرادات النشاط :

- وبيانها كالاتي:

٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	بيان
١٢,٣٨٢,٠٧٧	-	فندق بيراميزا شرم الشيخ
٨,٠٤٦,٠٤٥	٢,٠٦٣,٠٢٣	فندق بيراميزا القاهرة
١٨,٦٧٠,٧٢١	١٨,٠٤٢,٠٥١	فندق بيراميزا الجلاء
١,٦٠٥,٠٠٠	١,٧١٧,٣٥٠	إيرادات أخرى - إيجارات
٤٠,٧٠٣,٨٤٣	٢١,٨٢٢,٤٢٤	الإجمالي

- تم شراء فندق بيراميزا الجلاء من شركة بيراميزا للاستثمار السياحي والفندقي بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٧ مارس ٢٠١٠ بالقيمة الدفترية والذي تم اعتماده من الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٨/٤/٢٠١٠.
- تقوم شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحيه بأدارة كلا من فندق ايزيس الاقصر بالاقصر وفندق جزيرة ايزيس اسوان بأسوان المملوكان لشركة ايزيس للفنادق والمنشآت السياحية بموجب عقد في ٢٠٠٥/٦/٣٠ وفيما يلي ملخص لأهم بنود العقد :-
- مدة العقد ٥ سنوات (خمس سنوات) تبدأ من ٢٠٠٥/٧/١ وتنتهي في ٢٠١٠/٦/٣٠ علي أن يجدد تلقائيا لمدة مماثلة ما لم يتم إخطار احد الطرفين بعدم الرغبة في التجديد قبل نهاية مدة التجديد بثلاث شهور على الأقل.
 - تلتزم شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية بعمل الترتيبات المناسبة الدعاية والإعلان المحلى والدولي لفنادق شركة ايزيس للفنادق والمنشآت السياحية.
 - تحددت أتعاب شركة الإدارة كالتالي:
- (١) لا تستحق شركة الإدارة أي أتعاب عن العشرة ملايين جنيه الأولى من صافي الإيراد السنوي الذي يحققه الفندق (إجمالي الإيرادات مطروحا منه جميع المصاريف الخاصة بالفندق).
- (٢) في حالة زيادة صافي الإيراد السنوي الذي يحققه الفندق (إجمالي الإيرادات مطروحا منه جميع المصاريف الخاصة بالفندق) عن عشرة ملايين جنيه تستحق شركة الإدارة ٩% من هذه الزيادة عن العشرة ملايين جنيه الأولى من صافي الإيراد السنوي الذي يحققه الفندق.
- (٣) في حالة زيادة صافي الإيراد السنوي الذي يحققه الفندق (إجمالي الإيرادات مطروحا منه جميع المصاريف الخاصة بالفندق) عن عشرين مليون جنيه تستحق شركة الإدارة ٩% من الزيادة عن العشرة ملايين جنيه الأولى من صافي الإيراد السنوي الذي يحققه الفندق بالإضافة إلى ١١% من الزيادة عن العشرين مليون جنيه.
- قامت الشركة بتجديد عقد إدارة الفنادق لشركة ايزيس للفنادق والمنشآت السياحية لمدة ٥ سنوات (خمس سنوات) تبدأ من ٢٠١٠/٧/١ وتنتهي في ٢٠١٥/٦/٣٠ بنفس بنود العقد الأساسي.
- قامت الشركة بتجديد عقد إدارة الفنادق لشركة ايزيس للفنادق والمنشآت السياحية مرة اخري لمدة ٥ سنوات (خمس سنوات) تبدأ من ٢٠١٥/٧/١ وتنتهي في ٢٠٢٠/٦/٣٠ بنفس بنود العقد الأساسي.
- قامت الشركة بتجديد عقد إدارة الفنادق لشركة ايزيس للفنادق والمنشآت السياحية مرة اخري لمدة ٥ سنوات (خمس سنوات) تبدأ من ٢٠٢٠/٧/١ وتنتهي في ٢٠٢٥/٦/٣٠ بنفس بنود العقد الأساسي.

٢٤ - تكلفة الإيرادات :

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري

٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	بيان
١٨,٣٣٧,١٠٢	٢,٥٣٢,١٥٥	فندق بيراميزا شرم الشيخ
٨,٧٤٩,٩٦٢	٥,٩٩٥,٨٤٤	فندق بيراميزا القاهرة
٦,٩٣٢,٣٠١	٦,٢٩٢,٢٨٨	فندق بيراميزا الجلاء
٣٤,٠١٩,٣٦٥	١٤,٨٢٠,٢٨٧	الإجمالي

٢٥ - المصروفات الإدارية والعمومية :

- وبيانها كالاتي:

٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	بيان
١,٠٥٠,٤٤١	١,٠٧٥,٧٢٧	رواتب وما في حكمها وبدلات
٧٩,٠١٠	٨٧,٠٣٦	حصة الشركة في التأمينات
١٧,٦٥٩	٢٩,٣٩٠	م. علاج
٢٩١,٩٩٧	٢٤٥,٩٧٢	رسوم حكومية
٧١,٧٣٣	٥١,١٨٨	أتعاب محاماه
١٠,٧٤٢	١٣,٤٩٠	أدوات كتابية
٤٢,٤٥٠	٦٢,٤٥١	إنتقالات
١١,٦٠٩	٤,٨٥٢	م. ضيافة واستقبال
٧,٢١٠	٧٠٦	برق وبريد وهاتف
١٠,٠٤٥	٣٧,٣٢٦	م. سفر
٨,١٩٨	١٨,٩١٠	م. صيانة وإصلاحات
-	١٣,٠٠٠	استشارات
٢٠,٩٤٤	١٨,٥٥٤	صيانة سيارات
٥١,٠٠٠	٥١,٠٠٠	أتعاب مراقب الحسابات
١١,٧٧٤	١,١٩٧,٠٥٦	م قضائية
٣١,٢٠٠	٣١,٢٠٠	اعلانات
٤,٠٥٠	١٧,٩٥١	متنوعة
١,٧٢٠,٠٦١	٢,٩٥٥,٨٠٨	الإجمالي

٢٦ - المصروفات التمويلية :

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري

٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	بيان
٦,٣٦٣	٦,٣٥٦	المصروفات البنكية
٦,٣٦٣	٦,٣٥٦	الإجمالي

٢٧- أرباح بيع وحدات سكنية

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري

٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	بيان
١٣,٤٥٥,٠٠١	١٤,٧٥٧,٣٥٩	القيمة البيعية للوحدات يخصم:
٣,٤١٧,٤٩١	٣,٩٩٣,٨٦٠	صافي تكلفة الوحدات المباعة
١٠,٠٣٧,٥١٠	١٠,٧٦٣,٤٩٩	الإجمالي

٢٨- فروق اعادة تقييم عملة:

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري

٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	بيان
(٥١٥,٢٩٣)	٤٥٣,٣٣٥	فروق التغيير في أسعار الصرف
(٥١٥,٢٩٣)	٤٥٣,٣٣٥	الإجمالي

٢٩- الأطراف ذات العلاقة :-

- تتمثل الأطراف ذات العلاقة في مساهمي الشركة ، مجلس الإدارة ، المديرين التنفيذيين و/أو الشركات التي يملكون فيه أسهم بشكل مباشر أو غير مباشر تعطي لهم تأثير مؤثر أو سيطرة علي الشركة . قامت الشركة بالعديد من المعاملات مع الأطراف المعنية وتمت هذه المعاملات وفقا للشروط التي حددها مجلس إدارة الشركة . فيما يلي ملخص لأبرز المعاملات التي تمت والأرصدة الناتجة خلال الفترة من أول يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١ كما يلي :

بيان	طبيعة التعامل	الرصيد في ٢٠٢١/٦/٣٠	الرصيد في ٢٠٢٠/١٢/٣١
شركة ايزيس للفنادق و المنشآت السياحية شركة بيراميزا للاستثمار السياحي والفندقي شركة بيراميزا للمتجعات السياحية (سهل حشيش) شركة بيراميزا للمتجعات السياحية (الأقصر)	شركة شقيقة شركة تابعة شركة تابعة شركة تابعة	١٥٥,٥٢٢ (٢٦,٢١٧,١٦٩) ٦١,٧٢٠,٨٧٩ (٢,٥٦٦,١٢٨)	(١,٨٤٨,٧٣٥) (٢٦,٢٢٥,٨١٧) ٥٦,٩٧٦,٧٨٤ (٢,٥٧١,٩٠٣)

ولشركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية حق الانتفاع بفندق بيراميزا القاهرة ٦٧ عاما يبدأ من ١٩٩٤/٧/١ ويقوم فندق بيراميزا القاهرة بسداد حق الانتفاع سنوي ثابت بمبلغ ٢٤٢,٩١٠ جنيها سنويا وحق انتفاع متغير في الخمس سنوات الأولى بواقع ٣% يزيد إلى ٤% من اجمالي إيرادات فندق بيراميزا القاهرة حتى نهاية التعاقد وتقوم الشركة أيضا بعمل صيانة دورية للفندق .
شركة مصر للاستثمار العقاري و السياحي هي شركة مستثمرة في شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية بنسبة ١٠,١٧٢ % من رأس المال المصدر .

٣٠- الارتباطات التعاقدية:

- بلغت قيمة الارتباطات التعاقدية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ مبلغ ٥٢,٣٤١,٩٧٠ جنيها مصريا والتي تتمثل في كل من:

القيمة بالجنيه المصري		
٢١,١٥٧,٥٠٠	٤٢,٣١٥,٠٠٠ (٢١,١٥٧,٥٠٠)	قيمة الأرض المخصصة للإسكان بمدينة ٦ أكتوبر (٥٠ فدان) قيمة الأرض المستلمة (٢٥ فدان)
١٧,٢٥١,١٤٠ ١٣,٩٣٣,٣٣٠ ٥٢,٣٤١,٩٧٠	١٣٤,١٤٨,٠٠٠ (١١٦,٨٩٦,٨٦٠)	عقد استكمال أعمال وتنفيذ المرحلة الثانية من أعمال التشطيبات والأعمال الكهروميكانيكال لفندق دبي (٢٨ مليون درهم إماراتي) قيمة المنفذ حتى ٢٠٢١/٦/٣٠ (٢٥,٥٠٥ مليون درهم إماراتي) الجزء الغير مسدد من حصة الشركة في رأس مال شركة بيراميزا للمنتجات السياحية (الأقصر) الإجمالي

٣١- إيضاح متمم لقائمة التدفقات النقدية:

- تتكون النقدية وما في حكمها من النقدية في الخزينة والأرصدة النقدية في البنوك وتتضمن النقدية وما في حكمها التي تظهر في قائمة التدفقات النقدية مبالغ الميزانية التالية:-

القيمة بالجنيه المصري		بيان
٥٣,٤٥٤,٦٦٤ ٥١٥,٢٩٣	٢٠٢١/٦/٣٠ ٢٠٢٠/٦/٣٠	نقدية وما في حكمها كما سبق عرضها في الميزانية يضاف / (يخصم) : أثر التغيرات في أسعار الصرف
٥٣,٩٦٩,٩٥٧	٣٢,٩٩٤,٠٩٢	النقدية وما في حكمها المعدلة كما تظهر في قائمة التدفقات النقدية

٣٢- الموقف الضريبي :**١/٣٢- ضريبة الدخل :**

- تتمتع الشركة بإعفاءات المنشآت السياحية وفقا لرقم (١) من القانون لسنة ١٩٧٣ .
- الشركة خاضعة لأحكام قانون الضرائب على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ اعتبارا من السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ .
- تم الفحص من بداية النشاط عام ١٩٩٥ حتى عام ١٩٩٨ وتم سداد الضريبة المستحقة والأمر معروض في المحكمة للاعتراض علي قرار لجنة الطعن.
- تم ربط فحص تقديري علي الشركة عام ١٩٩٩ ، ٢٠٠٠ ، ٢٠٠٦ ، ٢٠٠٧ وتم رفع دعوي قضائية وجاري العرض علي لجان فض المنازعات الضريبية .
- جاري فحص السنوات من ٢٠٠٥ الي ٢٠١٥ .
- السنوات من ٢٠٠١ الي ٢٠٠٤ داخل لجان الطعن وصدر قرار اعادة الفحص الملف للمأمورية وجارى الفحص .
- بلغت قيمة ضريبة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مبلغ ١,٣٨٧,٢٧٨ جنية مصرى.

٢/٣٢- ضريبة كسب العمل :

- تقوم الشركة بخصم الضرائب المستحقة من العاملين وتم فحص الشركة ضريبيا عن السنة من بدء النشاط حتى عام ٢٠٠١ وتم سداد الضريبة المستحقة وتم فحص فندق بيراميزا القاهرة حتى عام ٢٠٠٩ وتم سداد الضريبة المستحقة وتم فحص الشركة المالكة (لمركز الرئيسي) حتى عام ٢٠٠٤ وتم سداد الضريبة المستحقة.

٣/٣٢- ضريبة المبيعات (القيمة المضافة):

- تقوم الشركة بتقديم إقراراتها الشهرية بانتظام وسداد الضريبة المستحقة من واقع الإقرارات الضريبية وتم فحص الشركة عن السنوات من بدء النشاط حتى عام ٢٠٠٩ وتم سداد الضريبة المستحقة وجاري فحص ضريبة المبيعات عن سنوات ٢٠١٠ حتى ٢٠١٢ وتم الربط وسداد الفروق وجارى فحص سنوات ٢٠١٣/٢٠١٥ ولم يتم الربط حتى تاريخه.

٤/٣٢- ضريبة الدمغة :

- تم فحص السنوات عن السنة من بدء النشاط حتى عام ٢٠١٧ وتم سداد المبالغ المستحقة للمأمورية طبقا للجنة الداخلية واصبح للشركة رصيد دائن لدى مأمورية ضرائب الدقى مبلغ ٢٦,٦٠٢ جنيها.

٥/٣٢- الضرائب المؤجلة:

- تقوم الشركة باحتساب الضريبة المؤجلة طبقا لمعيار المحاسبة المصري رقم ٢٤ التي تنشأ من الفروق المؤقتة عند احتساب البنود التي نص عليها المعيار فقرة ١٧، ١٨ وتتمثل في وجود اصل/التزام ضريبي مؤجل ناتج عن فرق الضريبة الناتجة عن حساب الاهلاك الضريبي بالمقارنة بالاهلاك المحاسبي. وبلغت الضريبة المؤجلة عن الفترة الحالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ مبلغ (٢,٤٥٦,٨٧١) جنية مصري مقابل (٢,٥٦٣,٢٠٠) جنية مصري عن في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠.

٣٣- الموقف القضائي:

- الدعاوي القضائية جزء منها مرفوعة من قبل الشركة ضد الغير وما زالت متداولة بالمحاكم وادارة الخبراء بوزارة العدل والجزء الأخر مرفوعة ضد الشركة وما زالت متداولة بالمحاكم.

٣٤- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها:

- تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية ، وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية والعملاء وبعض المدينون والحسابات المدينة ، كما تتضمن الالتزامات المالية أرصدة البنوك الدائنة وبعض الدائنين والحسابات الدائنة الأخرى والقروض طويلة الأجل.

١/٣٤- القيمة العادلة للأدوات المالية :

- طبقا لأسس التقييم المستخدمة في تقييم أصول والتزامات الشركة فإن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف اختلافا جوهريا عن قيمتها الدفترية في تاريخ المركز المالي.

٢/٣٤- خطر الائتمان :

- يتمثل خطر الائتمان في مقدرة العملاء الممنوح لهم الائتمان على سداد المستحق عليهم ولتحجيم هذا الخطر تتعامل الشركة مع عملاء من ذوى المراكز المالية الممتازة كما تقوم بإعداد دراسة لموقف العملاء من خلال تكوين المخصصات اللازمة لمقابلة الديون المشكوك في تحصيلها .

٣/٣٤- خطر تقلبات سعر صرف العملات الأجنبية :

- قد تتعرض الشركة لخطر التغيرات في أسعار الصرف والتي تؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملة الأجنبية وكذا تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية ولتحجيم هذا الخطر تقوم الشركة بإحداث توازن بين المدخلات والمخرجات من الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية.

٤/٣٤- خطر سعر الفائدة :

- تعتمد الشركة في تمويل جزء من رأس المال العامل وبعض الأصول طويلة الأجل على التسهيلات الائتمانية والقروض البنكية ، ويتمكن هذا الخطر في التغيرات في أسعار الفائدة بما قد يؤثر على نتائج الأعمال ، وللمحد من تأثير هذا الخطر تقوم الشركة بمراقبة توافق تواريخ استحقاقات الأصول والالتزامات المالية مع أسعار الفائدة المرتبطة بها .

٥/٣٤- إدارة رأس المال :

- تهدف إدارة الشركة من خلال إدارة رأس المال إلى ضمان استمرارها كمنشأة عاملة والاحتفاظ بهيكل رأسمالي فعال بهدف تطوير الأعمال وتعظيم العائد للمساهمين من خلال الاستفادة الأمثل من حقوق الملكية.
- أهداف وسياسات الشركة المرتبطة بإدارة رأس المال لم يطرأ عليها تغير منذ عام ٢٠١٢.
- يتكون هيكل رأس مال الشركة من حقوق الملكية للمساهمين والتي تضم رأس المال المصدر والاحتياطيات والأرباح المرحلة وصافي أرباح الفترة وقد بلغت حقوق الملكية في ٢٠٢١/٦/٣٠ مبلغ ٦٧٦,٢٥٠,٩٦٤ جنيه مصري مقارنة بمبلغ ٦٧١,٩٥٨,٢٧٠ جنيه مصري في ٢٠٢٠/١٢/٣١.

٣٥- نصيب السهم من الأرباح (جنية / سهم) :

- حيث انه لا يوجد حساب توزيع مقترح ، فقد تم تحديد صافي الربح الخاص بالمساهمين على اساس صافي ربح الفترة بدون خصم حصة العاملين ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة في توزيعات الأرباح.
- يحتسب نصيب السهم الأساسي في الخسارة / الربح بقسمة صافي ربح السنة علي المتوسط المرجح للأسهم العادية المصدرة خلال الفترة.

البيان	
٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠
٣,٤٧٩,٥٩٥	٣,٨٢٥,٢٨١
٢١,٠٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠
٠,١٧	٠,١٨

٣٦- الاحداث الهامه

أثر انتشار COVID-١٩ بشدة منذ منتصف مارس ٢٠٢٠ على العديد من الاقتصادات المحلية في جميع أنحاء العالم. في كثير من البلدان ، تضطر الشركات إلى وقف العمليات أو الحد منها لفترات طويلة أو غير محددة. وقد تسببت الإجراءات المتخذة لاحتواء انتشار الفيروس ، بما في ذلك حظر السفر والحجر الصحي والتباعد الاجتماعي وإغلاق الخدمات غير الضرورية ، في حدوث اضطرابات كبيرة للأعمال التجارية في جميع أنحاء العالم ، مما أدى إلى تباطؤ اقتصادي.

كما شهدت أسواق الأسهم العالمية تقلبات كبيرة وضعفًا كبيرًا. واستجابت الحكومات والبنوك المركزية بتدخلات نقدية ومالية لتحقيق الاستقرار في الأوضاع الاقتصادية ولا تزال مدة وتأثير جائحة COVID-١٩ ، بالإضافة إلى فعالية استجابات الحكومة والبنك المركزي غير واضحة في الوقت الحالي. لذلك لا يمكن تقدير مدة وشدة هذه العواقب بشكل موثوق ، فضلاً عن تأثيرها على المركز المالي ونتائج الشركة للفترات المستقبلية.