

الأستاذة/ هبة الصيرفي
مساعد رئيس البورصة لشئون الإفصاح والمشرف على قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

مرفق لسيادتكم ملخص نتائج الأعمال المجمعة والمستقلة لشركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، وذلك وفقا لقواعد القيد بالبورصة المصرية، بالإضافة إلى ملخص تقرير لجنة المراجعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، وملخص لقرارات مجلس الإدارة المنعقد في ٥ أغسطس ٢٠٢١.
برجاء التكرم بالاستلام.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

نائب الرئيس التنفيذي ومدير علاقات المستثمرين



جهاد السوافطه



تحريرا في : ٧ أغسطس ٢٠٢١

ملخص محضر اجتماع مجلس إدارة شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة

T.M.G Holding Company شركة مساهمة مصرية

والمعقد في ٥ أغسطس ٢٠٢١

اجتمع مجلس إدارة شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة (شركة مساهمة مصرية) وذلك فى تمام الساعة الثانية ونصف من بعد ظهر يوم الخميس الموافق ٥ أغسطس ٢٠٢١ بمقر الشركة برئاسة السيد الأستاذ/ هشام طلعت مصطفى الرئيس التنفيذى والعضو المنتدب.

وفيما يلى ملخص أهم قرارات مجلس الإدارة:

- ١- اعتماد مجلس الإدارة السابق والمعقد فى ٢٦ مايو ٢٠٢١.
- ٢- اعتماد تقرير مجلس إدارة الشركة عن نشاط الشركة خلال الفترة المالية المنتهية فى ٣٠/٦/٢٠٢١، حيث تضمن التقرير نتائج الأعمال المحققة على مستوى المجموعة عن النصف الأول من عام ٢٠٢١ التالية:
 - حققت المجموعة أعلى مستوى تاريخي من المبيعات بمبيعات جديدة بأكثر من ٢١ مليار جنيه خلال النصف الأول من عام ٢٠٢١ مقابل مبلغ ٤,٤ مليار جنيه عن نفس الفترة من العام السابق وبنسبة نمو ٣٧٥٪.
 - بلغ رصيد مبيعات فعلية غير مثبتة حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١ بلغ ٦٣,٩ مليار جنيه مقابل مبلغ ٤٨,٥ مليار جنيه عن نفس الفترة من العام السابق، وهو ما يمثل أعلى رقم للمبيعات المحققة وغير المثبتة بين شركات التطوير والاستثمار العقاري المصرية، مما يعزز من وضوح رؤية إيرادات وأرباح الشركة على المدى المتوسط والتي سيتم إثباتها كإيرادات وأرباح خلال فترة الـ ٥ سنوات المقبلة.
 - بلغت الإيرادات الإجمالية المحققة للمجموعة خلال النصف الأول من عام ٢٠٢١ حوالى ٥,٤٩ مليار جنيه مقارنة بمبلغ ٤,٣٣ مليار جنيه إيرادات محققة خلال نفس الفترة من العام السابق، وبنسبة نمو ٢٧٪، وتجدر الإشارة هنا إلى الأداء المتميز للإدارة التنفيذية للشركة فى إتمام حلول وإجراءات غير تقليدية أدت إلى حدوث تلك النتائج المتميزة للشركة.
 - بلغ صافى الربح المجمع بعد الضرائب والخصم غير المسيطرة مبلغ ٨٦٩ مليون جنيه تقريباً خلال النصف الأول من عام ٢٠٢١ مقابل ٧٠٥ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي وبنسبة نمو ٢٣٪.
 - بلغ صافى الربح الشركة المستقلة (دون نتائج أعمال الشركات التابعة) خلال النصف الأول من عام ٢٠٢١ مبلغ ١١٠ مليون جنيه مقارنة بحوالى ٦٩ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضى، بنسبة نمو ٦٠٪.
- ٣- اعتماد قوائم المركز المالى للشركة والقوائم المالية الملحقه والإيضاحات المتممة لها والتي تتضمن القوائم المالية المجمعة، والقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢١.

وقد انتهى الاجتماع فى الساعة الثالثة عصر ذات اليوم .



شركة: مجموعة طلعت مصطفى القابضة

ملخص نتائج الأعمال المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

العملة بالجنية المصري

(١) المؤشرات المالية

أ. قائمة الدخل المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

التغير %	٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	
	٤,٣٣٠,٠٩٦,٣٠٨	٥,٤٩١,٨٠٥,٤٠٦	الإيرادات
%٢٧	١,٤٧٣,٢١١,٨٧٢	١,٨٤٨,٧٥٩,٦٠٨	مجمل الربح
-	%٣٤	%٣٤	نسبة مجمل الربح إلى الإيرادات
%٢٠	١,٢١٤,٢٠٠,٩٥٧	١,٤٥٨,٢١٧,١٩١	صافي الربح قبل الأهلاك والمصروفات التمويلية والإضنحلال
%٢٣	٧٠٥,٨٥٣,١٧٩	٨٦٩,٣٨١,٢٠٩	صافي الربح بعد الضريبة والحقوق غير المسيطرة

ب. قائمة المركز المالي المجمعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

التغير %	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
%١	١٦,٧٥١,٥١٩,٣٨٧	١٦,٩٢١,٠٧٩,٣٣٤	صافي راس المال العامل
		.	حقوق الملكية
-	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	راس المال المنفوع
%٦	٣٧٥,٢٦٦,٥٧٢	٣٩٩,٦٢٠,٠٤٠	الإحتياطيات
%١٤	٩,٨٤١,١٤٩,٢١٠	١١,١٧٨,٠٣٦,٨٣٥	الأرباح المرحلة
%(٤٨)	١,٦٧١,٩٧٣,٤٤٤	٨٦٩,٣٨١,٢٠٩	ربح الفترة / العام
%(٧٩٣)	٢,٤٢٥,٥٤٨	(١٦,٧٩٩,٦٩٥)	أخرى

ت. قائمة التدفقات النقدية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

التغير %	٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	
%٦٢٩	٣٠٧,٢٤٣,٢٨٩	٢,٢٤٠,٥٩٨,٢٠٧	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
%٦٢	(٢,٩٠١,٨٥٨,٤٦٥)	(١,٠٩٠,٨٦٠,٣٤٧)	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
%(٤٥)	١,٨٣٢,٢٢٠,٨٥١	١,٠٠٢,٤٥٢,٥٢٨	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل



أ. قائمة الدخل المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

التغير %	٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	
			الإيرادات
%٥٢	٨٤,٩٠٣,٢٠٢	١٢٨,٧٠٤,٢٩١	مجمل الربح
%٥٢	٨٤,٩٠٣,٢٠٢	١٢٨,٧٠٤,٢٩١	نسبة مجمل الربح إلى الإيرادات
-	%١٠٠	%١٠٠	صافي الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة
%٦١	٧٥,٤٨٠,٩٨٥	١٢١,٧٦٠,٩٦٠	صافي الربح بعد الضريبة
%٦٠	٦٨,٩١٨,٤٠٢	١١٠,٢٨٩,٨٢٢	النصيب الأساسي للسهم في الأرباح
%٦٧	٠,٠٣٠	٠,٠٥٠	

ب. قائمة المركز المالي المستقلة في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

التغير %	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٦/٣٠	
			صافي رأس المال العامل
(٤)%	٤,٦٦٦,٦٥٠,٩١٤	٤,٤٧٢,٣٧٦,٨١٤	حقوق الملكية
			رأس المال المدفوع
-	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	الإحتياطيات
%٦	٣٧٥,٢٦٦,٥٧٢	٣٩٩,٦٢٠,٠٤٠	الأرباح المرحلة
%٥٤	٢٨٨,٣٨٠,٠٤٠	٤٤٥,٠٩٥,٩٤٠	ربح الفترة / العام
(٧٧)%	٤٨٧,٠٦٩,٣٦٨	١١٠,٢٨٩,٨٢٢	

ت. قائمة التدفقات النقدية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

التغير %	٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢١/٦/٣٠	
%٩٥	(٤٤٧,٨٤٢,٩٢٩)	(٢٠,٢٦٦,٩٧٣)	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
(٥٦)%	٥٢٤,٥٩٤,٣٨٤	٢٢٩,٤٣٩,١٧٨	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(٥٩)%	(٩٧,٢٥٠,٠٠٠)	(١٥٤,٨٠٠,٠٠٠)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

٢) الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الآن و تستوجب الإفصاح

لا يوجد



إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجه من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٥ / ٨ / ٢٠٢١ ولم يصدر عنها تقرير مراقبا الحسابات بعد، ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين ارسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بارسالها فور صدور تقرير مراقبا الحسابات عليها وبعد اقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقبا الحسابات، والذي نتوقع أن يكون تقريراً نظيفاً.

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

هشام طلعت مصطفى

مدير علاقات المستثمرين

جهد محمد السوافطه



التاريخ: ٧ أغسطس ٢٠٢١