





## الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي

(ش.م.ع.)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

السيد الأستاذ/ سمير أنس عمارة - مراقب حسابات الشركة

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة الى أساس الرأي المتحفظ الوارد بتقريركم عن مراجعة القوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ نحيطكم بالآتي:-

- فيما يختص بالإيضاح رقم (٨) جاء الرأي المتحفظ فقط بالتنويه عما تضمنته دراسة القيمة العادلة لأسهم الشركة من عمل اضمحلال لرصيد العميل (بنك البركة) بمبلغ ١,٩٦٢ مليون جنية وأن الشركة لم تقم بعمل اضمحلال رغم أن المبلغ مرهل من سنوات. لذلك نحيطكم علما بأن الشركة لم تقم بعمل اضمحلال لأنه رصيد جيد ولا يوجد أي خلاف أو نزاع على المبلغ مع البنك نظرا لأن المبلغ المستحق مذكور بعقد البيع للبنك وهو مبلغ متبقى لحين التسجيل كما العرف المساند في مجال العقارات وأن سبب ترحيل المبلغ لسنوات جاء لعدة أسباب منها توقف السير في إجراءات التسجيل أكثر من مرة منها فترة تحويل البنك تخصيص الوحدات المباعة من سكنى وتجارى الى ادارى والحصول على الرخصة بعد النقل على مدار سنتين ونصف وأيضا فترة توقف بسبب كوفيد ١٩ لفترة ليست بالقليلة لذلك فإن الشركة على يقين تام دون أدنى شك برد المبلغ فور الانتهاء من التسجيل في أقرب وقت نظرا لانتهاء ٩٠% من الإجراءات ومتابعة البنك المستمرة لسير الإجراءات خاصة بعد صدور قوانين الشهر العقاري الخاصة بالتسجيلات.

- لم يتم اقفال وحدات سانت فاتيما بالإيرادات نظرا لعدم عمل محاضر استلام لأسان الانتظار المباعة حتى نهاية الفترة المالية مارس ٢٠٢١ وبالتالي لم يتم الاستعادة منها حتى انتهاء الفترة المالية وسيتم اقفالها فور عمل محاضر الاستلام.

وهذا للعلم والإحاطة،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي

رئيس مجلس الإدارة

إ. محمد عبد الحامد

تحريرا في ٢٠٢١/٦/١٤