

تقرير نشاط مجلس الإدارة

شركة بيراميزا للفنادق والقروي السياحية

عن الفترة من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٣/٣١

فيما يلي عرض لبعض بنود نشاط الشركة التي لها تأثير على الاداء والمركز المالي للشركة

الاداء المالي للفترة خلال الفترة

اولاً" بيع وحدات اسكان بالم فيو

مشروع بالم فيو اجمالي عدد وحدات المشروع ٢٨٨ وحدة مقسمة على عدد ١٢ عمارة تم الانتهاء من تنفيذ ٢٦٤ وحدة من اجمالي وحدات المشروع و تم بيع حوالي ٩٠ % .

| البيان | من يناير ٢٠٢١ الى مارس ٢٠٢١ | من يناير ٢٠٢٠ الى مارس ٢٠٢٠ |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| عدد الوحدات المباعة و المسلمة خلال الفترة | ٩ وحدة | ٧ وحدة |
| ارباح بيع الوحدات المسلمة خلال الفترة | ٦,٨٩١ مليون جنية | ٦,٨٣١ مليون جنية |
| اجمالي الوحدات المشروع المسلمة حتى تاريخه | ٢٠١ وحدة | ١٦٠ وحدة |
| ية الاجمالية للوحدات المسلمة للمشروع حتى ٢٠٢١ / ٣ | ٧٦ % | ٦٠ % |

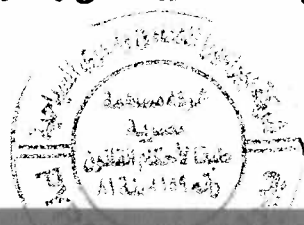
ثانياً" الفوائد الدائنة

كان خلال الفترة تأثير سلبي كبير لجائحة كورونا على السيولة النقدية بالشركة و بالتالي على الفوائد الدائنة و يتضح ذلك من البيان التالي :-

| البيان | من يناير ٢٠٢١ الى مارس ٢٠٢١ | من يناير ٢٠٢٠ الى مارس ٢٠٢٠ |
|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| فوائد دائنة خلال الفترة | ١٢٠ مليون جنية | ٨٩٧ مليون جنية |

ثالثاً" ارباح تشغيل الفنادق

يوضح البيان التالي استمرار التأثير السلبي لجائحة كورونا على أنشطة تشغيل الفنادق و نامل بعد اعادة حركة الطيران المباشر بين مصر و روسيا الى انتعاش النشاط الفندقى



60 Giza st, Dokki, Cairo, Egypt.

Tel.: + (202) 3336 0791 / 2 / 6 / 8

Fax: + (202) 3336 1936 / 0795

E-mail: info@pyramisaegypt.com

بالمليون جنية

| بيراميزا شرم الشيخ | | بيراميزا الجلاء | | بيراميزا القاهرة | | |
|--------------------|---------|-----------------|--------|------------------|---------|----------------------------|
| ٢٠٢٠/٣ | ٢٠٢١/٠٣ | ٢٠٢٠/٣ | ٢٠٢١/٣ | ٢٠٢٠/٣ | ٢٠٢١/٣ | |
| ١٢,٣٨٢ | ٠ | ١٨,٤٢٦ | ٧,٨٣٧ | ٧,٧٢٩ | ٣٩١ | إجمالي الإيرادات الفترة |
| ١١,٦٩٦ | ٧١٥ | ٦,٢٧٥ | ٣,٢٣٦ | ٥,٩٠٤ | ٣,٣٣٠ | إجمالي المصروفات الفترة |
| ٦٨٦ | (٧١٥) | ١٢,١٥١ | ٤,٦٠١ | ١,٨٢٥ | (٢,٩٣٩) | مجمّل خسارة او ربح التشغيل |

رابعاً" المصاريف البنكية

بلغت المصروفات البنكية المحملة علي قائمة الدخل في ٢٠٢١/٠٣ مبلغ ٢,٧٢٢ جنية مقابل ٣,٢١٥ جنية عن نفس الفترة من العام السابق

خامساً" فروق تقييم العملة

بلغت فروق تقييم العملة مدينة خلال الفترة بقيمة ٢٨٠ مليون جنية مقابل فروق تقييم عملة مدينة ١,٠٦٦ مليون جنية عن نفس الفترة من العام السابق

سادساً" مخصص مطالبات و التزامات محتمله

اشارة الى قرارات لجان الطعن الضريبي في اغسطس ٢٠١٨ عن فحص ضريبي تقديري لملف الشركة و مطالبة مصلحة الضرائب الشركة بمبلغ ١٧٠ مليون جنية و نظراً" لانه حتى تاريخه لم يتم تتسليم الشركة قرار من لجنة فض المنازعات الضريبية و رأى المستشار الضريبي للشركة بضرورة تدعيم مخصص التزامات و مطالبات محتمله ليصل الى ٨٠ مليون جنية فتم تدعيم مخصص المطالبات و الالتزامات المحتمله ليصل الى مبلغ ثمانون مليون جنية وقد تم رفع دعوى قضائية و ايضا ما زال الملف جارى العرض على لجان فض المنازعات الضريبية. و مع الاحاطة بسداد الشركة مبلغ اربعة مليون جنية من تحت حساب الضريبة المستحقة

بعض بنود المركز المالي للخرجة في نهاية الفترة

سابعاً" أعمال تحت التنفيذ الاسكان العقارى

جارى الان تشطيب عدد ٢٤ وحدة من مشروع بالم فيو تمهيداً" لاضافتهم الى مخزون الشركة من الوحدات التامة للاسكان العقارى

60 Giza st, Dokki, Cairo, Egypt.

Tel.: + (202) 3336 0791 / 2 / 6 / 8

Fax: + (202) 3336 1936 / 0795

E-mail: info@pyramisaegypt.com

بالمليون جنيه

| المشروع | التكلفة في | التكلفة في |
|-------------------|------------|------------|
| | ٢٠٢٠/١٢ | ٢٠٢١/٣ |
| بالم فيو إسكان حر | ١٢,٢٠٤ | ١٢,٥٩٥ |

بالمليون جنيه

ثامنا" مخزون وحدات تامة اسكان عقارى

| المشروع | التكلفة في | التكلفة في | عدد الوحدات المتاحة أو الغير مسلمه |
|-----------------------------|------------|------------|------------------------------------|
| | ٢٠٢٠/١٢ | ٢٠٢١/٠٣ | |
| بالم فيو إسكان حر | ٢١,٨١٢ | ١٩,٠٤٧ | ٦٣ وحدة |
| تاون فيو اسكان منخفض تكاليف | ٣٤٥ | ٣٤٥ | ٣ وحدة |
| اجمالي قيمة المخزون | ٢٢,١٥٧ | ١٩,٣٩٢ | |

تم تحويل ارصدة ودائع صيانات تاون فيو بمبلغ ١٢,٢٠٠ مليون جنيه و ارصدة ودائع صيانات بالم فيو بمبلغ ١٣,٥٦٢ مليون جنيه الى شركة بيراميزا للمنتجات السياحية سهل حشيش (شركة تابعه) مقابل فائده ١٠٪ سنويا"

مع التنويه بالآتى :

بأنه تم سداد ١,٧٠٠ مليون جنيه دفعه مقدمة لجهاز مدينة ٦ أكتوبر دفعه مقدمه عن المرحله الثالثة استكمالاً للعقد على القطعة ٣٧ بمساحة ٥٠ فدان بمدينة ٦ أكتوبر .



تاسعا" مشروع تحت التنفيذ بيراميزا ديبى

كان من الآثار السلبية لفيروس كورونا اتجاه ادارة الشركة خلال الفترة الماضية تجميد استكمال مشروع ديبى الى ان تتحسن الظروف المحيطة باستكمال المشروع وبداية من مارس ٢٠٢١ بدأت الشركة فى استكمال باقى تشطيبات المشروع و قد بلغ اجمالى تكلفة المشروع حتى ٢٠٢١/٠٣/٣١ مبلغ ٢٠٨,٦٦١ مليون جنيه بتمويل ذاتى من الشركة

عاشرا** استثمارات مالية قصيرة الأجل

بالمليون جنيه

| البيان | عدد الأسهم في ٢٠٢١/٣ | الرصيد في ٢٠٢١/٣ | عدد الأسهم في ٢٠٢٠/١٢ | الرصيد في ٢٠٢٠/١٢ |
|--------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| شركة إيزيس للفنادق والمنشآت السياحية | ٤٢١,٤١٦ | ٣٨,٢٨٢ مليون جنيه | ٤٢١,٤١٦ | ٣٨,٢٨٢ مليون جنيه |
| الشركة المصرية للمنتجات السياحية | ١,٥١٠,٨٢٠ | ٢,٠٦٩ مليون جنيه | ١,٦١٠,٨٢٠ | ٢,٢٧١ مليون جنيه |
| الاجمالي | | ٤٠,٣٥١ مليون جنيه | | ٤٠,٥٥٣ مليون جنيه |

مع الاحاطه جاري تخفيض راس المال شركة ايزيس للفنادق و المنشآت السياحية بقيمة ٨,٤٣٣ مليون جنيه (أسهم خزينة)

احدى عشر ارصدة دائنة لمصلحه الضرائب

بالمليون جنيه

| البيان | الرصيد في ٢٠٢١/٠٣ | الرصيد في ٢٠٢٠/١٢ |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| اجمالي الارصدة في نهاية الفترة | ٨,٧٥٧ | ٨,٢٨٢ |
| الاجمالي | ٨,٧٥٧ | ٨,٢٨٢ |

اثنى عشر دائنوا توزيعات

و قد بلغ رصيد دائنوا توزيعات في ٢٠٢١/٠٣/٣١ مبلغ ٧٨٧,٩٦١ جنيه مقابل ٨١٩,٤٣٥ جنيه

| بيان | ٣١ مارس ٢٠٢١ | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ |
|---|--------------|----------------|
| الرصيد المتبقى من حصه العاملين ارباح ٢٠١٦ | ١٤٧,٢٩٧ | ١٧٨,٧٧١ |
| الرصيد المتبقى من حصه العاملين ارباح ٢٠١٤ | ١٢,٢٣٥ | ١٢,٢٣٥ |
| الرصيد المتبقى من حصه العاملين ارباح ٢٠١٩ | ٥٤٨,٤٢٩ | ٥٤٨,٤٢٩ |
| الرصيد المتبقى من حصه مجلس الادارة | ٨٠,٠٠٠ | ٨٠,٠٠٠ |
| الاجمالي | ٧٨٧,٩٦١ | ٨١٩,٤٣٥ |

نتائج الاعمال :

حققت شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية صافي ربح قبل ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة مبلغ ٢,١٠٢ مليون جنيه مقابل ١٥,٧٦٠ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق وبصافي ربح بعد



الضريبة المؤجلة وضريبة الدخل ٤٥٣ مليون جنيه مقابل ارباح ١١,٨٩٤ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق .

وحققت قائمة الدخل الشامل ربح ٤٠١ مليون جنيه مقابل ١٠,٨٨٨ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق

شركة بيراميزا للمنتجات السياحية (سهل حشيش) شركة تابعه بنسبة مساهمه ٩٢٪

ثالث عشر مخزون عقارى لشركة بيراميزا للمنتجات السياحية (سهل حشيش)

مشروع بادريس جاردن المرحلة الاولى المقام على القطعه رقم (١٨) منطقة سهل حشيش تم الانتهاء منه ويتكون من ٣٢٩ وحدة و ١٨ فيلا وتمت اضافة تلك الوحدات الى مخزون الشركة من الوحدات التامة للاسكان العقارى باجمالى قيمة للمخزون فى ٣١ مارس ٢٠٢١ مبلغ ١٢٧,٩٢٦ مليون جنيه

رابع عشر اعمال تحت التنفيذ

مشروع باى فيو مقام على القطعه رقم ٣,١٥ ب منطقه سهل حشيش بالغردقة باجمالى مساحه ٤٥٠٤٢ متر مربع وقد بلغ اجمالى المنصرف حتى نهاية مارس عام ٢٠٢١ مبلغ ١٤٥,١٨٢ مليون جنيه مقابل ١٣٧,٠٦٥ مليون نهاية عام ٢٠٢٠ بتمويل ذاتى من الشركة

خامس عشر مشروعات تحت التنفيذ

مشروع بارديس جاردن ٢ على القطعه ١١٨ بمساحة ١٧٩٦٦ متر مربع حصلت عليها الشركة طبقا للاتفاق المؤرخ ٣ مارس ٢٠١٠ مع الشركة المصرية للمنتجات السياحية وقد بلغ اجمالى المنصرف على المشروع حتى نهاية مارس ٢٠٢١ مبلغ ٨٧,٤٢٥ مليون جنيه مقابل المنصرف حتى نهاية ٢٠٢٠ مبلغ ٨٦,٧٩٤ مليون جنيه بتمويل ذاتى من الشركة

سادس عشر مجمل و صافى ارباح شركة بيراميزا للمنتجات السياحية (سهل حشيش)

نتيجة التأثير السلبى لجائحة فيروس كورونا بلغت مجمل خسائر الشركة للنشاط الفندقى طبقا " للبيان التالى :-

| بيان | الفترة من يناير ٢٠٢١ الى مارس ٢٠٢١ | الفترة من يناير ٢٠٢٠ الى مارس ٢٠٢٠ |
|--------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| مجمل خسائر التشغيل | (٢,١٠٢) مليون جنيه | (٧,٤٠٩) مليون جنيه |

سابع عشر شركة بيراميزا للمنتجات السياحية الاقصر شركة تابعه بنسبة مساهمه ٦٣,٣٣٪

شركة توصية بسيطه براسمال ٣٠ مليون جنيه حصه شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية فى راس المال ١٩ مليون جنيه مسدد من راس المال ٥,٠٦٦ مليون جنيه و تم عمل تصميمات الموقع و استخراج التراخيص البناء و قد بلغ المنصرف حتى ٢٠٢١/٠٣/٣١ مبلغ ٦,٠٧٥ مليون جنيه شامل قيمه الارض و لم يتم التنفيذ

و قد بلغت الخسارة مارس عام ٢٠٢١ مبلغ ١,٥١٢ جنيه مقابل خسارة مارس العام الماضى ٢٠١٣ ٢,٠١٣ جنيه

ثامن عشر شركة بيراميزا للاستثمار السياحي و الفندقى شركة تابعه بنسبة مساهمه ٩٦,٧٣٪

تم وضع الشركة تحت التصفية اعتباراً من ٢٠١٠/١١/١١ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة جلسة ٢٠٠٩/١٢/٣١ و قد تم مد اجل التصفية لمدة ٣ سنوات طبقاً لقرار الجمعية العامة بتاريخ ٢٠١٨/٥/٥ و تم دعوة الجمعية العامة للشركة فى مايو ٢٠٢١ لمد اجل التصفية و قد بلغت الخسارة مارس عام ٢٠٢١ مبلغ ١,٥١٢ جنية مقابل خسارة مارس عام ٢٠٢١ مبلغ ٢٠١٣ جنية

نتائج الأعمال الشركات التابعة :

حققت شركة بيراميزا للمنتجات السياحية – سهل حشيش خسارة (٣,٣١٦) مليون جنية مقابل خسارة (٩,٦٠٨) مليون جنية عن نفس الفترة من العام السابق . وذلك بعد الضريبة المؤجلة .

و بصافى دخل شامل (٣,٣١٦) مليون جنية عن هذه الفترة مقابل (٩,٦٠٨) مليون جنية عن نفس الفترة العام الماضى

نتائج الأعمال المجمعة:

حققت شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية صافى خسارة (المجمعة) قبل الضرائب (٨٣٤ .) مليون جنية مقابل ربح ٦,٧٤١ مليون جنية عن نفس الفترة من العام السابق .

وبصافى خسارة بعد الضرائب (٢,٨٦٦) مليون جنية مقابل ارباح ٢,٢٨٢ مليون جنية عن نفس الفترة من العام السابق .

و بصافى دخل شامل خسارة (٢,٨١٩) مليون جنية مقابل ارباح ١,٢٧٦ مليون جنية عن نفس الفترة العام الماضى

ومما سبق فقد اوضح التقرير نتائج الاعمال حتى مارس عام ٢٠٢١ و تأثير السلبى لجائحة فيروس كورونا على كافة أنشطة الشركة و نأمل خلال الفترة القادمة ان تشهد انتعاش للنشاط الاقتصادى بشكل عام و تزيد الحركة السياحية نشاطها فى كل جمهورية مصر العربية ليوذى ذلك ثماره فى نتائج اجابية على كافة انشطه الشركة

والله الموفق ،،،

مجدي محمد عزب

رئيس مجلس الإدارة



60 Giza st, Dokki, Cairo, Egypt.

Tel.: + (202) 3336 0791 / 2 / 6 / 8

Fax: + (202) 3336 1936 / 0795

E-mail: info@pyramisaegypt.com