

٥

شركة يوتوبيا
مجلس ادارة

حضرت اجتماع مجلس ادارة شركة يوتوبيا للاستثمار العقاري والبياني
انه في يوم الخميس الموافق ٢٠١١/٥/٦ تم عقد اجتماع مجلس ادارة
شركة يوتوبيا للاستثمار العقاري والبياني تنفيذاً لقرار
ذلك في تمام الساعة الثانية ظهراً بمقر الشركة الثالث بمدينة
امام مدينة السيف - منتجع يوتوبيا البياني
وذلك برئاسة الاستاذ / احمد عبدالدين الحمد زين - بصحته رئيس
مجلس الادارة وبناء على الدعوى التأديبية بإيادته الى السادة الاعضاء
مجلس الادارة ، هذا وقد حضر الاجتماع كل من :-

- ١- احمد عبدالدين الحمد زين - رئيس مجلس الادارة
- ٢- اشرف على محمد عيسى - عضو مجلس الادارة
- ٣- رشيد احمد عبدالله - عضو مجلس الادارة
- ٤- احمد علي محمد عيسى - عضو مجلس الادارة
- ٥- عمر احمد عبدالدين الحمد - عضو مجلس الادارة



وقدم اختيار السيد / محمد احمد فرج - امين مجلس
وقد وافق الكاهنين على هذا الاختيار وذلك للتفرغ في حدود العمل
ان مناقشة واعتماد القوائم المالية عن الفترة من ٢٠١١/١/١ حتى ٢٠١١/١٢/٣١
وارسالها الى السيد مراقب الحسابات للاطلاع واصدار التقرير الخاص
اعتماد المؤشرات المالية عن الفترة من ٢٠١١/١/١ وحتى ٢٠١١/١٢/٣١
ولقد التزموا بالمناقشات في مجلس الادارة :-

- ١- اعتماد القوائم المالية وارسالها الى مراقب الحسابات واصدار التقرير
الخاص به عن الفترة من ٢٠١١/١/١ حتى ٢٠١١/١٢/٣١
- ٢- اعتماد المؤشرات المالية عن الفترة من ٢٠١١/١/١ وحتى ٢٠١١/١٢/٣١
هذا وقد اقبل الحضر في تمام الساعة الثالثة بعد الظهر كما حضر كل من :-

امين مجلس ادارة
محمد احمد فرج
احمد عبدالدين الحمد زين
احمد علي محمد عيسى



سنة ١١١

شركة زين للتجارة الإلكترونية
بغداد

صالح كضر مدير ادارة شركة زين للتجارة الإلكترونية والفكرات واليات
والمشروعات بتاريخ الخميس الموافق 2017/5/11

كشفت حضور السادة الاعضاء على الادارة

الاسم	الصفة	الموقع
الحمد بن الدين الحمد بن	رئيس مجلس الادارة	الحمد بن
اشرف على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	اشرف على عيسى
سعيد احمد عبيد الله	عضو مجلس الادارة	سعيد احمد عبيد الله
عمرو على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	عمرو على عيسى
عمر الحمد بن الدين احمد	عضو مجلس الادارة	عمر بن

الحاضر

اقرا انا / الحمد بن الدين الحمد بن - بصفتي رئيس مجلس الادارة
والشركة على الاجتماع بانفسه شولا مسؤوليه قانونية كاملة عن مبره
مادرو في هذا المحضر من دقائق واجراءات وسياسات انعقاد
ذلك فحوا وجه الغير والمساهمين والصحة العامة للاسواق
والمناطق المحيطة

الاسم : الحمد بن الدين الحمد بن

الموقع :

رئيس مجلس الادارة

الحمد بن الدين الحمد بن

الحمد بن

امين سر المجلس

مصلحة محمد احمد حجاج

مصلحة محمد صالح





يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد

الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢

E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com

شركة : يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي

ملخص نتائج الأعمال عن السنه / الفترة المنتهية في ٣١ / ٠٣ / ٢٠٢١

العملة ودرجة التقريب

جنية مصرى

تعليق الشركة على نتائج الأعمال مع بيان أهم العوامل التى أدت الى زيادة الربح

السبب في زيادة ارباح الفترة يتمثل في طبيعة النشاط العقارى و بدء التسليم للمحلات التجارية من الشركة للعملاء خلال الفترة من العام بالإضافة الى انه جارى العمل خلال الفترة على اتمام الاعمال الجارى تنفيذها من فيلات و المولات التجارية

١- المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل عن السنه / الفترة المنتهية في ٣١ / ٠٣ / ٢٠٢١

بيان	عن الفترة الحالية	عن الفترة المقارنة	التغير %
الإيرادات / المبيعات	٦٢٩٥٤٧٥	٤٣٣١٠٠٠	٤٥,٤
مجمعل الربح	٤٢٤٨٢٠٥	٢١٩٣٨٨٠	٩٣,٦
صافي مجمعل الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	٢٩٨٣٨٣٦	٢١٦٦٢٨٧	٣٧,٧
صافي مجمعل الربح قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (ان وجدت)			
صافي مجمعل الربح بعد الضريبة	٢٠٤٤٤٨٦	١٧٠٤٥٩١	١٩,٩
النصيب الأساسى للسهم فى الأرباح	٠,٦٨	٠,٥٧	١٩,٣
النصيب المخفض للسهم فى الأرباح (ان وجد)			

(ب) قائمة المركز المالى فى ٣١ / ٠٣ / ٢٠٢١

التغير %	فى تاريخ المركز المالى للعام السابق	فى تاريخ المركز المالى	
--,٩٣	٢١٩٢٨٥٠١	٢١٧٢٤٨٩٦	صافي رأس المال العامل
-٧,٢٨	٢٨٣٦٨٣٨٥	٢٦٣٠٣١١٥	حقوق الملكية
٠,٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠	رأس المال المدفوع
٦,٤٧	٤٥٨٣٨١٢	٤٨٨٠٥١٩	الأحتياطيات
-٢٤,٧٤	٥٨١٧٥٠٤	٤٣٧٨١١٠	الأرباح والخسائر المرحلة
-٣١,٠٩	٢٩٦٧٠٦٩	٢٠٤٤٤٨٦	ربح الفترة
			أخرى
			أسهم خزينة





يوتوبيا للإستثمار العقارى و السياحى (ش.م.م)

المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢
E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com
www.utopia-eg.com

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن السنة / الفترة المنتهية في ٢٠٢١ / ٠٣ / ٣١

التغير %	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
-٤٢,٩٧	٤٥٤.٣٤٦	٢٥٨٩٣.٣	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التشغيل
-٦٠.٤٨,٢٠	-٣٩٩٠	٢٣٧٣٣٣	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة الأستثمار
-١٨,٢٠	-٤٩٠.٩٤٧	-٤٠.٨٩٥٦	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التمويل

٢- الأحداث الهامة التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى حتى الآن وتستوجب الأفضاح لا يوجد

أقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التى تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢١/٠٥/٠٦ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالأفصاح الفورى للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتى نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب / مراقبى الحسابات عليها وبحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات والذى نتوقع أن يكون تقريراً نظيفاً .

رئيس مجلس الإدارة

مسئول علاقات المستثمرين



٠٦ مايو، ٢٠٢١



المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢
E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com
www.utopia-eg.com

مرفق رقم (١)

الأحداث الهامه التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى وحتى الآن وتستوجب الإفصاح :

لا يوجد

