

## تقرير المراجع إلي السادة شركة الصخور العربية لصناعة البلاستيك

قدم الينا تقرير معاينة وتقييم ارض ومباني وأنشآت والآت ومعدات مصنع لانتاج المواسير البلاستيك إعداد مكتب الشركة الدولية للاستشارات الهندسة في ٢٣ فبراير ٢٠٢١ والمرفق لشركة الصخور العربية لصناعات البلاستيك - شركة مساهمة مصرية - وفقاً لمعيار المراجعة المصري رقم (٨٠٠) وهذا التقرير مسئولية الشركة ومسئوليتنا إبداء الرأي علي هذا البيان في ضوء مراجعتنا له.

وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتطلب معايير المراجعة المصرية تخطيط واداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن البيان لا يحتوي علي اخطاء مؤثرة، وتتضمن اعمال المراجعة إجراء فحص اختباري على الأدلة المؤيدة للقيم والإيضاحات الواردة بالتقرير، كما تتضمن اعمال المراجعة ايضاً تقييماً للسياسات وللقواعد المحاسبية المطبقة وللتقديرات الهامة التي اعدت بمعرفة الإدارة وكذلك سلامة العرض الذي قدم به به التقرير، وقد حصلنا من الإدارة على البيانات الايضاحات التي رأيناها لأغراض المراجعة، ونرى أن ما قمنا به من اعمال المراجعة يعد اساساً مناسباً لإبداء رأينا على هذا التقرير.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

القاهرة في ١٠/٤/٢٠٢١

دكتور/ هشام أحمد لبيب وشركاه

محاسبون ومراجعون قانونيون



## اجمالي تقديرات المصنع طبقا لطرق التقييم السابقة وطبقا لحالته على النحو التالي:-

م	البند	المساحة/م <sup>2</sup>	قيمة المتر المربع بالجنية المصري	الاجمالي بالجنية المصري
1	كامل ارض المصنع	1426.26	2,800	3,993,528
2	دور البديروم	1426.26	1,400	1,996,764
3	الدور الارضى	1,000	1,500	1,500,000
4	الدور الاول العلوى	1,000	1,500	1,500,000
5	الدور الثانى العلوى	1,000	1,700	1,700,000
6	الدور الثالث العلوى	1,000	1,700	1,700,000
7	الات ومعدات مستعملة (لاتعمل)			167,000
	الاجمالي			جم 12,390,292

### 13-المحددات:-

المعايير المهنية المدرجة بالمادة (20) من اللائحة التنفيذية لقانون البنك المركزى والجهاز المصرفى رقم 88 لسنة 2003 على النحو التالي:-

#### 1- القيمة وقت التملك:-

لاتوجد عقود شرانية للمصنع

#### 2- التغييرات التى طرأت على الاصل منذ تملكه

-التغير بالسوق:-الاقتصاد المصرى تعرض لارتفاعات متتالية نتيجة التضخم الحادث به وخاصة بعد احداث 25 يناير ولكن الآن بدأ الاقتصاد المصرى فى التعافى ولكن الاسعار فى الارتفاع نتيجة لارتفاع اسعار الدولار .

#### 3-القيمة البيعية للاصول (قيمة الاصول المثيلة وقت التقييم)

بناء على التكلفة الصادر من السادة /شركة الصخور العربية للصناعات البلاستيكية الينا بتحديد القيمة الحالية للاصول محل التقييم فقد تم اتباع المنهج التالى :

- عمل زيارة لمواقع الاصول لعمل معاينة لها على الطبيعة وبيان تفاصيلها .
- دراسة أسعار الاصول المختلفة المكونة للمقومات المادية بالسوق المصرى .

#### 4-أسس التقييم الاصول

- المواصفات الفنية للاصول والموقع
- العمر الافتراضى للاصول .
- الحالة الفنية ونسبة الصلاحية.

#### 5-المخاطر المحتمل أن يتعرض لها الأصل مستقبلا

- حدوث انكماش فى الاقتصاد المصرى مما سوف يؤدى الى انخفاض فى أسعار الاصول وصعوبة البيع .
- عدم وجود برنامج ادارة للأصول مما يؤدى الى عدم الصيانة الدورية وبالتالي هلاكها وفقدانها للقيمة .
- الإهلاك - عدم الصيانة - الزلازل والثورات

فيلا الرحمن - قطعه رقم ١٩ بلوك ١٧٠٤٥ - الحى الثامن - مدينة العبور

Mobile : 01006453190 - 01553644852

Email : info@ieceg.net/absk.1977@yahoo.com

Website :www.ieceg.net