



الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي

(ش.م.م.)

إحدى شركات البنته العقاري المصري العربي

السادة / البورصة المصرية – إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،

مرفق لكم طيه تقرير إفصاح من مجلس الإدارة وهيكـل المساهمين تنفيذًا للمادة (٣٠)

من قواعد القيد للشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي عن الفترة

المنتهية في ٢٠٢١/٣/٣١ (الربع الأول) لعام ٢٠٢١

وهذا للعلم والإحاطة ،،،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،،،،،

الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي



تحريرا في ٢٠٢١/٤/١١



الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي

(ش.م.ع.)

إحدى شركات البنتك العقاري المصري العربي

نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذًا للمادة ٣٠ من قواعد القيد

اسم الشركة	الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي
نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير	الربع الأول ٢٠٢١
	الربع الثاني
	الربع الثالث
	الربع الرابع

• بيانات الاتصال بالشركة:

اسم مسئول علاقات المستثمرين	ياسر فاروق محمود	رقم التليفون	٢٣٠٥٤٣٧٢
			٢٣٠٥٤٣٧٠
			٢٢٩٠٨٨٢٤
عنوان البريد الإلكتروني		رقم الفاكس	٢٣٠٥٤٣٧٦
عنوان المركز الرئيسي للشركة	١٢ عمارات رامو - شارع صدر بن الخطاب - منصر		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.g-Canadian-arsi.com		

• هيكل المساهمين (المساهمين الذين يمتلكون ٥% فأكثر):

الاسم	الموقف وفقا للبيان الحالي	الموقف وفقا للبيان السابق	
باهر محمد خورشيد العدناني	٨٢٣٤٩٩	٨٢٣٤٩٩	%١٦,٦٧
مصطفى أحمد على مصطفى	٧٦٠٢٩٧	760297	%١٥,٢٠٦
عبد الحميد رامز بعاصيري	٤٥٩٩١٦	٤٥٩٩١٦	%٩,١٩٨
البنتك العقاري المصري العربي	٣٠٩١٠٠	٣٦٠٩٠٨	%٧,٢١٨
سمر محمد العدناني	٣١٢٦٩٤	٣١٢٦٩٤	%٦,٢٥٤
محمد معدوح حسن الماوي	٧٥٠٠٠١	٧٦٧٠٠١	%١٥,٣٤
برهان الدين خالد سيف الدين	٢٧٢٩٥٧	٣٤٥٤٥٧	%٦,٩٠٩
الإجمالي	٢٦٩٨٤٦٤	٣٨٢٩٧٧٢	%٧٦,٧٩٥



الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي

(ش.م.ع.)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

الموقف وفقا للبيان المسبق			الموقف وفقا لبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
	100%	5000000		100%	5000000	(1) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
	0.3507%	17534		0.3507%	17534	(2) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
6.2	99.6493%	4982466	688	99.6493%	4982466	(3) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي
—	—	—	—	—	—	(4) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
1	16.67%	833499	1	16.67%	833499	(5) 100% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
2	29.63%	1481497	2	29.29%	1461498	(6) 97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين



الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي

(ش.م.م)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

					(٧) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
					(٨) الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
					(٩) اسهم الخزينة
					(١٠) اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة
					(١١) الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
					(١٢) إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع)
					(١٣) إجمالي مساهمة إتحاد العاملين المساهمين الشركة
					(١٤) إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية



الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي

(ش.م.م)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

إجمالي الاسهم المرهونة		إجمالي الاسهم		إجمالي الاسهم		إجمالي الاسهم	
١	٠,٠٣٣٣٢	١٦٦٦	١	٠,٠٣٣٣٢	١٦٦٦	(١٦) إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة	
٤	%٤٦,٣٣	٢٣١٦٦٦٢	٤	%٤٦,٠٠	٢٣٠٠١٥٤	(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ	
٥٩٨	%٥٣,٣٢	٢٦٦٥٨٠٤	٦٨٤	%٥٣,٦٤	٢٦٨٢٣١٢	(١٨) إجمالي الأسهم حرة التداول	

- تفاصيل اسهم الخزينة: لا يوجد

التغيرات في مجلس إدارة الشركة:

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة	باهر محمد خورشيد العدناني	رئيس مجلس الإدارة	باهر محمد خورشيد العدناني
نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	مصطفى أحمد على مصطفى	نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	مصطفى أحمد على مصطفى
عضو	البنك العقاري المصري العربي	عضو	البنك العقاري المصري العربي ويمثله: - هيثم صلاح الدين عبد القادر
عضو	رامز عبد الحميد بعاصيري	عضو	رامز عبد الحميد بعاصيري



الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي

(ش.م.ع.)

إعداد شهادات البند العقارى المصرى العربى

تابع البيان السابق		تابع البيان الحالى	
عضو	أحمد أحمد إبراهيم جادالله	عضو	أحمد أحمد إبراهيم جادالله
عضو	عامر محمود عامر	عضو	عامر محمود عامر
عضو	عمر باهر خورشيد العنتلى	عضو	عمر باهر خورشيد العنتلى
عضو	إيتمام محمد صبحى الأيوبى	عضو	إيتمام محمد صبحى الأيوبى

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل (إن وجدت)	عدد الأسهم المملوكة للشخص عن نفسه	عدد الأسهم المملوكة لجهة التمثيل	الصفة
باهر محمد خورشيد العنتلى	_____	٨٣٣٤٩٩	_____	عضو / تنفيذي
مصطفى أحمد على مصطفى	_____	٧٦٠٢٩٧	_____	عضو مندوب / تنفيذي
هيثم صلاح الدين عبد القادر	البنك العقاري المصرى العربى	_____	٣٠٩١٠٠	عضو / غير تنفيذي
أحمد أحمد إبراهيم جادالله	_____	٣٥٠٠	_____	عضو / غير تنفيذي
عامر محمود عامر	_____	٤٤٥٣٤	_____	عضو / غير تنفيذي
رامز عبد الحميد رامز	_____	١٤٧٣٤	_____	عضو / غير تنفيذي
عمر باهر خورشيد العنتلى	_____	٤٠٩٦٦	_____	عضو / غير تنفيذي

علما بأن الأسهم المملوكة لعضو مجلس الإدارة / عامر محمود عامر

باسم ابنة القاصر / أدهم محمود عامر



الشركة الخليجية الكندية للإستثمار العقاري العربي

(ش.م.م)
إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة

الاسم	جهة التمثيل (ان وجدت)	عدد الأسهم المملوكة	الصفة
ابتسام محمد صبحي الأيوبي	_____	_____	عضو غير تنفيذي <i>مستقل</i>

علما بأن المدة القانونية لتشكيل مجلس الإدارة ثلاث سنوات تنتهي في ٢٠٢٣

* أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس الإدارة للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة

المقر بما فية

الاسم	الوظيفة	التوقيع
باهر خورشيد العدناني	رئيس مجلس الإدارة	<i>باهر خورشيد العدناني</i>



تاريخ إعداد البيان: ٢٠٢١/٤/٨