



الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية

نموذج تقرير مجلس الادارة السنوي المرفق بالقوائم المالية في 2020/12/31

(معد وفقا لاحكام المادة 40 من قواعد القيد)

اسم الشركة	الشركة الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية (تعمير)
------------	--

البيانات الأساسية :

غرض الشركة	شراء الاراضى وتقسيمها ومدها بالموافق بغرض البيع (المقاولات)
المدة المحددة للشركة	25 سنة
القانون الخاضع له الشركة	159 رقم لسنة 1981
آخر رأس مال مرخص به	50000000 جنيه
آخر رأس مال مدفوع	22500000 جنيه
تاريخ القيد للبورصة	1990/9/16
القيمة الاسمية السهم	4 جنيهات
آخر رأس مال مصدر	22500000 جنيه
لقيد بالسجل التجارى	2018/7/15 في 122984

علاقات المستثمرين :

اسم مسئول الاتصال	نبيل عبد الرحيم حسان
عنوان المركز الرئيسى	خلف 23 ش الجيش عماره الكرم امام الصندوق الاجتماعى للتنمية طنطا ثان
ارقام التليفونات	3328086/3318720 ارقام الفاكس 040/3314694
الموقع الالكترونى	/http://www.islamicgharbia.com
البريد الالكترونى	islamicGharbia@yahoo.com

مراقب الحسابات :

اسم مراقب الحسابات	الاستاذ / عبد الوهاب كمال
تاريخ التعيين	2020/12/6
رقم القيد بالهيئة	174
تاريخ قيده بالهيئة	2006/12/28



Gharbia Islamic Housing Development Company
Main 4 Tawfiq Diab St. - Garden City Cairo
Al Karam Building Behind 23 El Gesh st. Tanta
T: 040 3318720 - 040 3328086 F: 040 3314694
www.islamicgharbia.com info@yahoo.com

شركة الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية ش.م.م
الرئيسى ٤ ش توفيق دياب - جاردن سيتي القاهرة
عمارة الكرم . خلف ٢٣ شارع الجيش . طنطا
ت: ٤٠٣٣١٨٧٢ - ٤٠٣٣٢٨٠٨٦ ف: ٤٠٣٣١٤٦٩٤



الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية

هيكل المساهمين ونسبة اعضاء مجلس الاداره :

اسماء حملة 5 % من اسهم الشركة	عدد الاسهم	عدد الاسهم
حسين مصطفى محمد جاد	555000	9.86%
مؤسسه غنيمه يوسف عيد النصار للاستيراد	555000	9.86%
والي عبد الوهاب دولاتي غضبان	553000	9.83%
التلال للإسكان والتعمير ش . م . م	1293879	23.002%
	0000	0000
الاجمالى	2956879	52.552%
ملكيه اعضاء مجلس الاداره		
النواء / محمد عويس سيد عويس	3000 سهم	0.0005
أ / أنور محمود عبد العال شحاته	2000 سهم	0.0003
أ / محمد فهيم حامد احمد	257450 سهم	0.045
أ / احمد شلبى عبد العزيز منظور	1500 سهم	0.0002
شركه التلال لاسكان والتعمير	1293879 سهم	23.002%
اجمالى الاسهم المملوكة لمجلس الاداره	1557829 سهم	27.69%
اسهم الخزينة لدى الشركة وفقا لتاريخ الشراء	عدد الاسهم وفقا لآخر بيان افصاحي سابق	النسبة %
لايوجد	لايوجد	لايوجد

آخر تشكيل مجلس الاداره :-

الاسم	جهة التمثيل	الوظيفة	الصفة
النواء / محمد عويس سيد عويس	عن نفسه	رئيس المجلس	تنفيذى
أ / أنور محمود عبد العال شحاته	عن نفسه	عضو	غير تنفيذى
أ / محمد فهيم حامد احمد	عن نفسه	عضو	غير تنفيذى
أ / احمد شلبى عبد العزيز منظور	عن نفسه	عضو	غير تنفيذى
أ / محمد سعد عبد السلام	شركه التلال للإسكان والتعمير	عضو	غير تنفيذى

Gharbia Islamic Housing Development Company
Main 4 Tawfiq Diab St. - Garden City Cairo
Al Karam Building Behind 23 El Gesh st. Tanta
T:040 3318720 - 040 3328086 F: 040 3314694
www.islamicgharbia.com info@yahoo.com

شركة الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية ش.م.م
الرئيسى ٤ ش توفيق دياب - جاردن سيتى القاهرة
عمارة الكرم . خلف ٢٣ شارع الجيش . طنطا
ت: ٤٠٣٣١٨٧٢ - ٤٠٣٣٢٨٠٨٦
٤٠٣٣١٤٦٩٤



الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية

اجتماعات مجلس الادارة : (عدد مرات انعقاد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام) : (6) اجتماعات

بيان العاملين بالشركة المؤمن عليهم : (7) سبعة عامل
نظام الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة: لا يوجد.

لا يوجد	اجمالي الاسهم المتاحة وفقا لنظام الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين
لا يوجد	اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين خلال العام
لا يوجد	عدد المستفيدين من نظام الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين
لا يوجد	اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين منذ تطبيق النظام
لا يوجد	أسماء وصفات كل من حصل على 5% أو أكثر من اجمالي الاسهم المتاحة (أو 1% من رأسمال الشركة) وفقاً للنظام

مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة : لا يوجد

بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الاطراف ذات العلاقة : لا يوجد

الحالة العامة للشركة ونتيجة الاعمال ومستقبلها : مستقره طبقا لحاله السوق.

الارباح المقترحة التي ستوزع على المساهم : (لا يوجد)

الاقتراحات الخاصة بالتحويل للاحتياطات: يخضم الاحتياطي القانوني 5% من الارباح بعد خصم الضرائب وهو 87582 جنيه .

الانشطة الرئيسية الخاصة بالشركة : المقاولات العمومية وشراء الاراضى وتقسيمها ومدها بالمرافق بغرض البيع او التأجير .

الشركات التابعة لها : لا يوجد .

القيمة الحالية للاصول : : صافى أصول ثابتة مبلغ 75860 جنيه .

صافى الربح او الخسائر: 1751632 جنيه بعد خصم الضرائب.

حجم التصدير: لا يوجد بيان بالتبرعات : لا يوجد

بيان الاسهم والسندات التي تم اصدارها خلال السنة : لا يوجد

رئيس مجلس الاداره

طنطا في 2020/3/

لواء / محمد عويس سيد عويس

التوقيع:





الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية

مرفق تقرير مجلس الإدارة

أولا : الاستثمارات :- بلغت جملة الاستثمارات مبلغ 38706929 جنيه خلال عام 2020 وتشمل:-

- وحدات تامة: بمبلغ 3285470 جاهزة للبيع وبياتها كالآتي :-

1 (عمارة المحروسة 3017200 2 (عماره الباسنت 268270 جنيه

- أعمال تحت التنفيذ : 9096788 جنيه.

- صافى أوراق قبض : 2366000 جنيه.

- النقدية ومافى حكمها: 719720 جنيه.

- مدينون متنوعون : 1387686 جنيه.

- إجمالى الأصول : 38782789 جنيه + صافى أصول ثابتة مبلغ 75860 جنيه .

- تبرعات عام 2020 : لا يوجد .

- قيمه مخصص مطالبات ضرائب مبلغ 250000 جنيه .

