



شركة مساهمة مصرية خاضعة للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١
٢٦ شارع شريف - عمارة الایموبیلیا - القاهرة

ملخص لأهم قرارات مجلس إدارة
شركة الشمس للإسكان والتعمير
الصادرة بالجلسة رقم (٧) لسنة ٢٠٢٢
المنعقدة بتاريخ ٢٩ / ٥ / ٢٠٢٢

=====

قرر المجلس ما يلي :-

- ١- التصديق على محضر اجتماع مجلس الإدارة بالجلسة السابقة المؤرخة ٢٧/٤/٢٠٢٢.
- ٢- احيط المجلس علما بمحضر اجتماع لجنة المراجعة رقم (٣) لسنة ٢٠٢٢.
- ٣- التصديق على القوائم المالية للشركة والإيضاحات المتممة لها فى ٣١/٣/٢٠٢٢.
- ٤- الموافقة على منح المشتري لعدد ٧٠ وحدة سكنية (صفقة واحدة) بمشروع اورونيوكبتال خصم قدرة ١٠% من ثمن الوحدة شامل النادي والجراج والاعفاء من المصاريف الادارية ومقابل عضوية النادي عند اعادة البيع للمرة الاولى فقط .
- ٥- تم احاطة المجلس بموقف سداد الاقساط المستحقة لشركة العاصمة الادارية للتنمية العمرانية على قطعة الارض E٤ بالحي السكنى R٧ بمشروع الشركة بالعاصمة الادارية الجديدة.

مسئول علاقات المستثمرين

عرو حليم محمد





شركة مساهمة مصرية خاضعة للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١
٢٦ شارع شريف - عمارة الایموبیلیا - القاهرة

ملخص نتائج الأعمال عن الفترة من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٣/٣١

(أ) قائمة الدخل عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٢/٣/٣١

٢٠٢٢/٣/٣١	٢٠٢٢/٣/٣١	البيان
١١٧,٨٧٤,٩٠٥	٥٠,١٨٤,٥٦٢	الإيرادات / المبيعات
١٠٤,٥٥٠,١٠٦	٣١,٨١٣,٤٧٦	مجمل الربح
%٨٨	%٦٣	نسبة مجمل الربح إلى الإيرادات / المبيعات
٦٣,٦٥٦,٩٧٨	٢٢,٥٧٠,٩٨٠	صافي الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة
٤٩,٢٥٩,٣٣١	١٧,٤٢٤,٣٣٠	صافي الربح بعد الضريبة
٠,٢٧	٠,١٠	التصيب الأساسي للسهم في الأرباح

(ب) قائمة المركز المالي في ٢٠٢٢/٣/٣١

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٣/٣١	البيان
٨١١,٨٣٩,١٤٣	٨١٩,٠٤٢,٥٠٦	صافي رأس المال العامل
٦٦٣,٢٤٩,٠٧٢	٦٨٠,٦٧٣,٤٠٢	حقوق الملكية
١٨١,٥٠٠,٠٠٠	١٨١,٥٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
٢٦٠,٧٥٠,٩٢٨	٢٦٠,٧٥٠,٩٢٨	الإحتياطيات
٤٩,٢٥٩,٣٣١	١٧,٤٢٤,٣٣٠	ربح الفترة

عزوة محمد محمود





شركة مساهمة مصرية خاضعة للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١
٢٦ شارع شريف - عمارة الایموبیلیا - القاهرة

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٢/٣/٣١

٢٠٢١/٣/٣١	٢٠٢٢/٣/٣١	البيان
٢٩,٨٥٦,٥٢٢	٣٦,٩٥٧,٥٢١	التدفقات النقدية أنشطة التشغيل
٤٩٨,٦٤٨	١,٢٤٤,٢٨٤	التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار
٠	(١,٠٧٢,٢٨٤)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

(٢) الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الآن وتستوجب الإفصاح : لا يوجد

إقرار

أقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٢/٥/٢٩ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد وتتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أي تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقبي الحسابات عليها وبعد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقبي الحسابات والذي نتوقع أن يكون تقريراً نظيفاً .

رئيس مجلس الإدارة

والعضو المنتدب

محمد الديب

مسئول علاقات المستثمرين

عز الدين محمود

د.م /

