

ملخص قرارات مجلس الإدارة

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري  
المنعقد يوم الخميس الموافق ٢٠٢٢/٥/٢٦

إنه في يوم الخميس الموافق ٢٠٢٢/٥/٢٦ وفي تمام الساعة الخامسة مساءً انعقد مجلس إدارة شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م بالمركز الرئيسي بناءً على الدعوة الموجهة من السيد / رئيس مجلس الإدارة للسادة أعضاء المجلس وقد رأس الاجتماع السيد الأستاذ / رئيس مجلس إدارة الشركة .

وفيما يلي ملخص القرارات التي اتخذها المجلس :-

- الموافقة بالإجماع علي نتائج الاعمال للقوائم المالية الدورية (المستقلة والمجمعة) عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٣/٣١ وإصدار مؤشرات لنتائج الأعمال عن الفترة وإحالتها إلى مكتب مراقب الحسابات ( KPMG ) تمهيدا لإصدار تقرير بشأنها .

وانتهى الاجتماع حيث كانت الساعة السادسة مساءً من نفس اليوم، وتقر الشركة بأن ملخص قرارات مجلس الإدارة يحتوي على كافة الأحداث الجوهرية التي يجب الإفصاح عنها وفقاً لأحكام قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية وكذلك قواعد القيد وإجراءاتها التنفيذية بالبورصة المصرية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

مسئول علاقات المستثمرين

أحمد السيد





مرسيليا  
للإستثمار العقاري ش.م.م

### تعليق الشركة علي نتائج الاعمال للقوائم المالية المستقلة

#### عن الفترة المالية المنتهية في 2022/3/31

- حققت الشركة من خلال نتائج الاعمال للقوائم المالية (المستقلة) مجمل الربح عن الفترة المالية المنتهية في 2022/3/31 مبلغ 4.131.126 جنيه مقارنة بنفس الفترة من عام 2021 حيث بلغت 20,729,765 جنيه.
- بلغت صافي الخسارة بعد الضريبة عن الفترة المالية المنتهية في 2022/3/31 مبلغ 14.569.400 جنيه مقارنة بنفس الفترة من عام 2021 حيث بلغ صافي الربح مبلغ 829.602 جنيه ويعود سبب الانخفاض الي انخفاض حجم الإيرادات التي بلغت عن الفترة المالية المنتهية في 2022/3/31 مبلغ 24.834.979 جنيه مقارنة بالفترة السابقة من عام 2021 حيث بلغت 140.195.442 جنيه. وهذا أدى الي انخفاض صافي الربح.

### تعليق الشركة علي نتائج الاعمال للقوائم المالية المجمعة

#### عن الفترة المالية المنتهية في 2022/3/31

- حققت الشركة من خلال نتائج الاعمال للقوائم المالية (المجمعة) مجمل الربح عن الفترة المالية المنتهية في 2022/3/31 مبلغ 26.745.151 جنيه مقارنة بنفس الفترة من عام 2021 حيث بلغت 142.231.707 جنيه.
- بلغت صافي الخسارة بعد الضريبة عن الفترة المالية المنتهية في 2022/3/31 مبلغ 14.893.367 جنيه مقارنة بنفس الفترة من عام 2021 حيث بلغ صافي الربح مبلغ 1.009.861 جنيه ويعود سبب الانخفاض الي انخفاض حجم الإيرادات التي بلغت عن الفترة المالية المنتهية في 2022/3/31 مبلغ 26.745.151 جنيه مقارنة بالفترة السابقة من عام 2021 حيث بلغت 142.231.707 جنيه. وهذا أدى الي انخفاض صافي الربح.

مسئول علاقات المستثمرين

Handwritten signature and date: 2022/3/31



مرسيليا

للإستثمار العقارى ش.م.م

**شركة مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقارى**

**ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في 31 / 3 / 2022 للقوائم المالية (المستقلة) غير المدققة**

**(1) المؤشرات المالية:-**

**(أ) قائمة الدخل ( المستقلة ) عن الفترة المالية المنتهية في 31 / 3 / 2022 (جنية مصرى )**

التغير %	2021/3/31	2022/3/31	البيان
% 82,28-	140,195,442	24,834,979	الإيرادات / المبيعات
%80,07-	20,729,765	4,131,126	مجمّل الربح
%12,44	% 14,79	% 16,63	نسبة مجمّل الربح الي الإيرادات/ المبيعات
%164,70-	9,871,020	6,386,256-	صافي الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة
%18,25-	7,038,457-	5,754,130-	صافي الربح قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة
%1856,19-	829,602	14,569,400-	صافي الربح بعد الضريبة
%1108,33-	0,012	0,145-	النصيب الاساسي للسهم في الارباح

**قائمة المركز المالي (المستقلة) عن الفترة المالية المنتهية في 31/3/2022 (جنية مصرى )**

التغير %	2021/12/31	2022/3/31	البيان
%106,64	1,963,512	4,057,321	صافي رأس المال العامل
%12,32-	118,298,028	103,728,628	حقوق الملكية
0.00	100,800,000	100,800,000	رأس المال المدفوع
%12.77	4,904,830	5,531,081	الاحتياطات
%250,83-	7,934,077-	11,966,947	الأرباح / المرحلة
%170,98-	20,527,275	14,569,400-	ربح الفترة
-----	-----	-----	أخرى
-----	-----	-----	أسهم خزينة

**(ب) قائمة التدفقات النقدية ( المستقلة ) عن الفترة المنتهية في 31/12/2022 (جنية مصرى )**

التغير %	2021/3/31	2022/3/31	البيان
%34-	20,783,331-	13,683,135-	التدفقات النقدية من (الي) أنشطة التشغيل
%22-	41,364-	32,387-	التدفقات النقدية من (الي) أنشطة الإستثمار
%18-	19,049,387	15,684,731	التدفقات النقدية من (الي) أنشطة التمويل

**(2) الإهدآت العامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي وحتى الآن وتستوجب الإفصاح .**

لا يوجد

مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقارى ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسى :

17ش سويزيا (33 ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى - رشدى

من جميع أنحاء العالم

Call Center





**مرسيليا**

للإستثمار العقارى ش.م.م

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم اصدارها من مجلس ادارة الشركة والمنعقد بتاريخ 2022 /5 /26 ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن اي تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبعد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات ، والذي نتوقع ان يكون نظيفا .

رئيس مجلس الإدارة

أ / سامي عبد الرحيم فرحات



تحريرا في 2022/5/26



مرسيليا

للاستثمار العقاري ش.م.م

**شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري**

**ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في 31 / 3 / 2022 للقوائم المالية (المجمعة) غير المدققة**

(1) **المؤشرات المالية :-**

(أ) قائمة الدخل (المجمعة) عن الفترة المالية المنتهية في 2022/3/31 (جنية مصري)

التغير %	2021/3/31	2022/3/31	البيان
%81,20-	142,231,707	26,745,151	الإيرادات / المبيعات
%72,59-	22,113,666	6,060,801	مجمّل الربح
%45,75	%15,55	%22,66	نسبة مجمّل الربح الي الإيرادات/ المبيعات
%159,44-	10,229,992	6,080,949-	صافي الربح قبل الضريبة من الانشطة المستمرة
%17,68-	-7,169,965	5,902,020-	صافي الربح قبل الضريبة من الانشطة غير المستمرة
%1574,79-	1011624	14,893,367-	صافي الربح بعد الضريبة
%1171,43-	0,014	0,150-	النصيب الاساسي للسهم في الارباح
-----	-----	-----	النصيب المخفض للسهم في الارباح

(ب) قائمة المركز المالي (المجمعة) عن الفترة المالية المنتهية في 2022/3/31 (جنية مصري)

التغير %	2021/12/31	2022/3/31	البيان
%87,46	57,578,672-	107,935,810-	صافي راس المال العامل
%11,55-	132,994,243	117,630,147	حقوق الملكية
%0.00	100,800,000	100,800,000	راس المال المدفوع
%12,77	4,904,830	5,531,081	الاحتياطيات
%561,22-	4,478,273-	20,654,846	الأرباح / المرحلة
%156,76-	26,239,975	14,893,372-	ربح الفترة
-----	-----	-----	أخري
-----	-----	-----	أسهم خزينة

(ت) قائمة التدفقات النقدية (المجمعة) عن الفترة المنتهية في 2022/3/31 (جنية مصري).

التغير %	2021/3/31	2022/3/31	البيان
%34-	22,390,034-	14,678,628-	التدفقات النقدية من (إلى) انشطة التشغيل
%56-	73,083-	32,387-	التدفقات النقدية من (إلى) انشطة الاستثمار
%18-	19,002,200	15,633,087	التدفقات النقدية من (إلى) انشطة التمويل

(2) **الإهدات العامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي وحتى الآن وتستهيب الانصاح.**

لا يوجد



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

17 ش سوريا (33 ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي رشدي

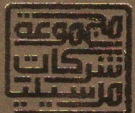
من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071



تشيّد لئلي حياة



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

## إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم اصدارها من مجلس ادارة الشركة والمنعقد بتاريخ 2022 / 5 / 26 ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن اي تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبعده أقصي قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات ، والذي نتوقع ان يكون نظيفا .

رئيس مجلس الإدارة

سماهي عبد الرحيم فؤاد



تحريرا في 2022/5/26

مجموعة  
شركات  
مرسيليا

تأثيرنا لتبني حياة

مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي رشدي

من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071