

شركة زين للتجارة الإلكترونية
مؤنق

٥٠

مجلس اجتماع مجلس إدارة شركة يوتوبيا للاستثمار العقاري والبياني
التي في يوم الخميس الموافق ٢٠٢٢/٥/٢٦ تم عقد اجتماع مجلس إدارة
شركة يوتوبيا للاستثمار العقاري والبياني بتاريخ ٢٠٢٠
وذلك في تمام الساعة الثالثة عصراً بقر الشركة الكائن بمدينة
الكويت - امام مدينة اليناء - منتجع يوتوبيا البياني.
وذلك برئاسة الأستاذ / محمد عزالدين الحمدزين - بصفته رئيس
مجلس الإدارة - وبناء على الدعوى التي وجهت بإيادته الى الإدارة
اعضاء مجلس الإدارة وقد حضر الاجتماع كل من :-

- ١- محمد عزالدين الحمدزين - رئيس مجلس الإدارة
- ٢- اشرف فاضل محمد عيسى - عضو مجلس الإدارة
- ٣- رشدي محمد عبدالله - عضو مجلس الإدارة
- ٤- عمر د علي محمد عيسى - عضو مجلس الإدارة
- ٥- عمر محمد عزالدين الحمد - عضو مجلس الإدارة



وقدم اختيار السيد / مصطفى محمد الحمد فاضل - أمين سر الكلية
وقد وافق الحاضرين على هذا الاختيار وذلك للتظافر في حدود الإمكانيات
١- مناقشة القوائم المالية لشركة عن الفترة من ٢٠٢١/١/١١ حتى
٢٠٢١/٣/٣١ وإرسالها الى مراقب الحسابات للمراجعة وإصدار التقرير
الخاص به

٢- اعتماد المؤشرات المالية عن الفترة من ٢٠٢١/١/١١ حتى ٢٠٢١/٣/٣١
وبعد التمهيد والمناقشات عبر مجلس الإدارة :-

١- اعتماد القوائم المالية عن الفترة من ٢٠٢١/١/١١ حتى ٢٠٢١/٢/٣١
وارسالها الى السيد / مراقب الحسابات للمراجعة وإصدار تقريره

٣- اعتماد المؤشرات المالية عن الفترة من ٢٠٢١/١/١١ حتى ٢٠٢١/٣/٣١
هذا وقد أحفل المجلس في تمام الساعة الرابعة بعد منتصفه الحاضرين على ذلك

رئيس مجلس الإدارة
محمد عزالدين الحمد



أمين سر الكلية
مصطفى محمد الحمد

شركة زين للتجارة الإلكترونية
مؤسسه

تابع مجلسها مجلس إدارة شركة زين توتوبيا للاستثمار العقارات والبياني
والمنفعة بتاريخ الخب الواحق ٢٦/٥/٢٠٢١
كشف حضور الإدارة أعضاء مجلس الإدارة

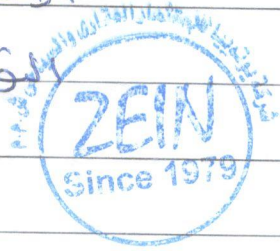
الاسم	الصفة	التوقيع
١- محمد عز الدين الحمد زين	رئيس مجلس الإدارة	
٢- اشرف على محمد عيسى	عضو مجلس الإدارة	
٣- رتدي احمد عبدالله	عضو مجلس الإدارة	
٤- عمرو على محمد عيسى	عضو مجلس الإدارة	
٥- عمر احمد عز الدين الحمد	عضو مجلس الإدارة	
امين سر الحلبه	رئيس مجلس الإدارة	
مصطفى محمد الخوض	محمد عز الدين الحمد زين	
مصطفى محمد احمد	الحمد زين	



أحراراً :-
أحراراً / محمد عز الدين الحمد زين - بصفتك رئيس مجلس الإدارة
والمتول عن الاجتماع بأذن منول مسئوليه قانونيه كامله عن
صحة ما ورد في هذا المحضر من دقائق وإجراءات انعقاد وبيانات
وذلك في مواجبه الغيب والاهين والهيئه العامة للاستثمار
والمخاطره المحره

الاسم: محمد عز الدين الحمد زين

التوقيع:





يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (م.ش.م)

شركة : يوتوبيا للاستثمار العقاري و السياحي

ملخص نتائج الأعمال عن السنة / الفترة المنتهية في ٣١ / ٠٣ / ٢٠٢٢

العملة ودرجة التقريب

جنية مصرى

تعليق الشركة على نتائج الأعمال مع بيان أهم العوامل التي أدت الى زيادة الأرباح

السبب في زيادة ارباح الفترة يتمثل في طبيعة النشاط العقاري و بدء التسليم للمحلات التجارية من الشركة للعملاء خلال الفترة من العام بالإضافة الى انه جرى العمل خلال الفترة على اتمام الاعمال الجارى تنفيذها من فيلات و المولات التجارية

١- المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل عن السنة / الفترة المنتهية في ٣١ / ٠٣ / ٢٠٢٢

بيان	عن الفترة الحالية	عن الفترة المقارنة	التغير %
الإيرادات / المبيعات	٦٣٠٤١٥١	٦٢٩٥٤٧٥	٠,١
مجمعل الربح	٤١٤٩٠٢٨	٤٢٤٨٢٠٥	-٢,٣
صافي مجمعل الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	٥٢٥٠٢٢٧	٢٩٨٣٨٣٦	٧٦,٠
صافي مجمعل الربح قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (ان وجدت)			
صافي مجمعل الربح بعد الضريبة	٤٠٨٠١٢٩	٢٠٤٤٤٨٦	٩٩,٦
النصيب الأساسى للسهم فى الأرباح	١,٣٦	٠,٦٨	١٠٠,٠
النصيب المخفض للسهم فى الأرباح (ان وجد)			

(ب) قائمة المركز المالى فى ٣١ / ٠٣ / ٢٠٢٢

التغير %	فى تاريخ المركز المالى للعام السابق	فى تاريخ المركز المالى
-٦,٢٩	٢١١٦٥٧٥٧	١٩٨٣٤٩٦٦
-٣,٠٣	٢٦٨٩٦٤٣٣	٢٦٠٨١٨٨٨
٠,٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠
٥,٤١	٤٨٨٠٥١٩	٥١٤٤٦٨٤
-٥٧,٥٥	٤٣٧٤٢٦٠	١٨٥٧٠٧٥
٥٤,٤٥	٢٦٤١٦٥٤	٤٠٨٠١٢٩

المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢ E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com



يوتوبيا للإستثمار العقاري و السياحي (ش.م.م)

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن السنة / الفترة المنتهية في ٣١ / ٣ / ٢٠٢٢

التغير %	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
٥٩,٦٠	٢٥٨٩٣٠٣	٤١٣٢٦٠٥	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التشغيل
-١٠٠,٠٠	٢٣٧٣٣٣	٠	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة الأستثمار
-٩٩,٤٣	-٤٠٠٨٩٥٦	-٢٢٦٧٩	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التمويل

٢- الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الآن وتستوجب الإفصاح لا يوجد

أقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٢/٠٥/٢٦ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب / مراقب الحسابات عليها وبحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات والذي نتوقع أن يكون تقريراً نظيفاً .

رئيس مجلس الإدارة

مسئول علاقات المستثمرين



٢٦، مايو، ٢٠٢٢

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢ E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com



يوتوبيا للإستثمار العقارى و السياحى (ش.م.م)

مرفق رقم (١)

الأحداث الهامة التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى وحتى الآن وتستوجب الإفصاح :

لا يوجد



المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢
E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com