



السيد الأستاذ / نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة
بالبورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،،،

نرجو التفضل بالإحاطة إن مجلس إدارة مصرفنا قد وافق بجلسته المنعقدة يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٢/٠٥/٢٤ الساعة الثالثة عصرا على اعتماد القوائم المالية (المستقلة والمجمعة) للبنك عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٢/٠٣/٣١.

نتشرف بان نرفق لسيادتكم طيه صورة من محضر اجتماع مجلس الإدارة والنموذج الخاص بملخص نتائج الأعمال عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٢/٠٣/٣١ لمصرفنا (المستقلة والمجمعة) والجاري اعتمادها من السادة / مراقبو الحسابات.

وسوف نوافيكم بالقوائم المالية (المستقلة والمجمعة) للبنك عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٠٣/٣١ فور اعتمادها من السادة / مراقبو الحسابات



برجاء التفضل بالتنبيه بالاستلام و اتخاذ اللازم ،،،

مسئول علاقات المستثمرين

{{عمرو فوزي حسين}}

تحريرا: ٢٠٢٢/٠٥/٢٥

ملخص محضر

اجتماع مجلس إدارة بنك التعمير والإسكان

جلسة يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٢/٥/٢٤

رقم (٢٠٢٢/٦)

اجتمع مجلس إدارة بنك التعمير والإسكان في تمام الساعة الثالثة عصراً بمقر البنك برئاسة السيد الأستاذ / حسن إسماعيل حلمي غانم - رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب وممثل صندوق التأمين الخاص للعاملين ببنك التعمير والإسكان ٠٠٠ وبحضور كل من :-

السيد الدكتور مهندس/ عاصم عبد الحميد الجزار	ممثل هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
السيد المهندس / خالد محمود عباس	ممثل هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
السيدة المهندسة / راندة على صالح المنشاوي	ممثل هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
السيد الأستاذ / أحمد عطية محمد أبو الوفا	ممثل هيئة الأوقاف المصرية
السيد الدكتور / جمال سرور سالم	ممثل شركة مصر لتأمينات الحياة
السيد الأستاذ / حسام الدين حفناوي مصطفى	ممثل شركة مصر للتأمين
السيدة الأستاذة / نيره نزيه أحمد أمين	عضو مجلس الإدارة
السيد الأستاذ/ شريف أحمد محمد السيد الأخضر	من ذوى الخبرة - مستقل
السيد الأستاذ / أحمد سعد الدين عبده أبو هندية	عضو مجلس الإدارة وممثل شركة RIMCO EGT Investment

* وقام بأعمال أمانة سر الجلسة السيد / إيهاب عمر - أمين سر المجلس ومعه السيد / إبراهيم فريد - مساعد أمين السر .

* حيث أعلن السيد الأستاذ / حسن إسماعيل حلمي غانم - رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب اكتمال النصاب القانوني اللازم لصحة الاجتماع .

* بعد المناقشات ومن أهم الموضوعات الجوهرية التي اعتمدها المجلس يتطلب الإفصاح عنها وذلك طبقاً لقرار لجنة السياسات بالهيئة العامة للرقابة المالية والمتضمن فصل الموضوعات التي تضمن سرية الحسابات وذلك عن الموضوعات الجوهرية المطلوب توثيقها ٠٠٠ ما يلي :-



-٢-

١- اعتمد مجلس الإدارة القوائم المالية المستقلة للبنك عن الفترة من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٣/٣١ والتي تضمنت المؤشرات التالية :-

القيمة بالالف جنيه

البيان	٢٠٢٢/٣/٣١	٢٠٢١/٣/٣١
صافي الربح قبل الضرائب	٨٣٧١٢٩	٨٦١٧٦٨
صافي الربح بعد الضرائب	٦٤٠٢٨٩	٦٢٠٤٦٥

٢- اعتمد مجلس الإدارة القوائم المالية المجمعة للبنك عن الفترة من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٣/٣١ والتي تضمنت المؤشرات التالية :-

القيمة بالالف جنيه

البيان	٢٠٢٢/٣/٣١	٢٠٢١/٣/٣١
صافي الربح قبل الضرائب	٨٤٤٧٢٣	٩٠٨٣٢٠
صافي أرباح الفترة بعد الضرائب	٦٢٨٠٥٤	٦٥١٠٦٩
نصيب الأقلية في صافي أرباح الفترة	٢١٣٧	٢٣٠٤
نصيب الأغلبية في صافي أرباح الفترة	٦٢٥٩١٧	٦٤٨٧٦٦

* فوض المجلس الأستاذ / رئيس القطاع القانوني للاستثمار والعقود والتحكيمات – بالتأشير لإعتماد المحضر من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة ٠٠٠ أو من يفوضه السيد الأستاذ / رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في هذا الأمر .

* وبعد انتهاء جدول الأعمال أعلن السيد الأستاذ / حسن إسماعيل حلمي غانم - رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب إنتهاء الجلسة في تمام الساعة السادسة مساءً .

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

(حسن إسماعيل حلمي غانم)

أمين سر مجلس الإدارة

(إيهاب إبراهيم محمد عمر)

أقر أنا / حسن إسماعيل حلمي غانم - بصفتي رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لبنك التعمير والإسكان بأبني مسئول مسئوليه قانونيه كامله عن صحة ما ورد في هذا المحضر من بيانات ووقائع وإجراءات انعقاد وذلك في مواجهة الغير والمساهمين بالشركة والهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة .

رئيس الاجتماع



ملخص نتائج الاعمال (المستقلة) غير المدققة عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٢/٠٣/٣١

تعليق البنك

جاءت نتائج البنك ومؤشراته المحققة خلال الثلاثة اشهر الاولى من العام المالي ٢٠٢٢ لتثبت كفاءة وفاعلية الخطط والاستراتيجيات الموضوعة خلال العام السابق على الرغم من التحديات التي واجهها القطاع المصرفي منذ بداية العام المالي الجديد والتي القت بظلالها على الاقتصاد العالمي وأدى الى ارتفاع سعر صرف العملات الأجنبية بالقطاع المصرفي المصري وارتفاع معدلات التضخم وفي ظل هذه التحديات وبفضل حرفية الإدارة التنفيذية للبنك وعامله ومجلس ادارته والمتابعة المستمرة لكافة مؤشرات البنك فقد استطاع مصرفنا من تحقيق مؤشرات جيدة في ظل الظروف الاقتصادية غير المواتية على كافة بنود المركز المالي وقائمة الدخل عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠٢٢/٠٣/٣١.

(١) المؤشرات المالية

أ) قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٠٣/٣١

القيمة بالمليون

التغير %	٢٠٢١/٠٣/٣١	٢٠٢٢/٠٣/٣١	البيان
٢٥,٥%	١٦٢٥	٢٠٤٠	ايرادات الفوائد
٣٢,٧%	٨٠٧	١٠٧١	مصروفات الفوائد
١٨,٥%	٨١٨	٩٦٩	هامش الفوائد
٥,٦-%	٥٠,٣%	٤٧,٥%	هامش الفوائد الى ايرادات الفوائد
٢,٩-%	٨٦٢	٨٣٧	صافي الربح قبل الضرائب
٣,٢%	٦٢٠	٦٤٠	صافي أرباح الفترة بعد الضرائب
—	٣,٦٥	٣,٧٦	النصيب الاساسي للسهم من الربح (بالجنية)

ب) قائمة المركز المالي في ٢٠٢٢/٠٣/٣١

القيمة بالمليون

التغير %	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٣/٣١	البيان
١١,٤%	٦٢٨٩٦	٧٠٠٥٩	اجمالي الودائع
٦,٢%	٢٦٩٣٦	٢٨٦١٧	اجمالي القروض
١,٥-%	٩٢٢٩	٩٠٩٠	اجمالي حقوق المساهمين
—	١٥١٨	١٥١٨	راس المال المدفوع
١٤٠٠%	٢٥٣	٣٧٩٥	المجنب لزيادة رأس المال
٤٠,٦-%	٤٨٦٩	٢٨٩٤	الاحتياطيات
٦٩,٧-%	٢٢١٦	٦٧١	الارباح المرحلة
—	١٨٣٠	٦٤٠	ربح الفترة / العام



ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٢/٠٣/٣١

القيمة بالمليون

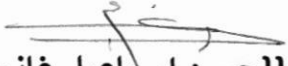
التغير %	٢٠٢١/٠٣/٣١	٢٠٢٢/٠٣/٣١	البيان
٢٩٣,٧%	١١٢٣	٤٤٢١	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
١٥٢٧,٨%	١٧٦-	٢٨٦٥-	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
٢٢٥٠%	١٠-	٢٣٥-	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

(٢) الاحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الان و تستوجب الافصاح
لا يوجد

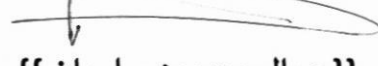
اقرار

نقر بان البيانات المدونه اعلاه مستخرجة من القوائم المالية (المستقلة) للبنك التي تم اصدارها من مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٢/٠٥/٢٤ و لم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد و نتعهد بالافصاح الفوري للهيئة و البورصة عن اى تغيير يطرا على هذه البيانات فور حدوثه لحين ارسال القوائم المالية الموقعة و التي نتعهد بارسالها فور صدور تقرير مراقبى الحسابات عليها و بحد اقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقبى الحسابات والذي نتوقع ان يكون تقريرا نظيفا .

رئيس مجلس الادارة و العضو المنتدب


{{حسن إسماعيل غانم}}

مسئول علاقات المستثمرين


{{جمال محمود سليمان}}



التاريخ ٢٠٢٢/٠٥/٢٤



ملخص نتائج الاعمال (المجمعة) غير المدققة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٠٣/٣١

تعليق البنك

جاءت نتائج البنك وشركاته ومؤشرات المحققة خلال الثلاثة اشهر الاولى من العام المالي ٢٠٢٢ لتثبت كفاءة وفاعلية الخطط والاستراتيجيات الموضوعه خلال العام السابق على الرغم من التحديات التي واجهها القطاع المصرفي منذ بداية العام المالي الجديد والتي القت بظلالها على الاقتصاد العالمي وأدى الى ارتفاع سعر صرف العملات الأجنبية بالقطاع المصرفي المصري وارتفاع معدلات التضخم وفي ظل هذه التحديات وبفضل حرفيه الإدارة التنفيذية للبنك وعامله ومجلس ادارته والمتابعة المستمرة لكافة مؤشرات البنك وشركاته فقد استطاع مصرفنا من تحقيق مؤشرات جيدة في ظل الظروف الاقتصادية غير المواتية على كافة بنود المركز المالي المجمع وقائمة الدخل المجمعة عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠٢٢/٠٣/٣١.

(١) المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٠٣/٣١

القيمة بالمليون

التغير %	٢٠٢١/٠٣/٣١	٢٠٢٢/٠٣/٣١	البيان
٢٥,٦%	١٦٢٠	٢٠٣٥	ايرادات الفوائد
٣٢,٧%	٨٠٤	١٠٦٧	مصروفات الفوائد
١٨,٦%	٨١٦	٩٦٨	هامش الفوائد
٥,٦%-	٥٠,٤%	٤٧,٦%	هامش الفوائد الى ايرادات الفوائد
٦,٩%-	٩٠٨	٨٤٥	صافي الربح قبل الضرائب
٣,٥%-	٦٥١	٦٢٨	صافي أرباح الفترة بعد الضرائب
٣,٥%-	٤,٢٧	٤,١٢	النصيب الاساسي للسهم من الربح (بالجنية)

(ب) قائمة المركز المالي المجمع في ٢٠٢٢/٠٣/٣١

القيمة بالمليون

التغير %	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٣/٣١	البيان
١١,٤%	٦٢٨١٦	٦٩٩٥٤	اجمالي الودائع
٦,٤%	٢٦٤٢٣	٢٨١١٥	اجمالي القروض
١%-	١٠٩٦٦	١٠٨٥٥	اجمالي حقوق المساهمين
١,٩%	١٠٤	١٠٦	حقوق الأقلية
—	١٥١٨	١٥١٨	راس المال المدفوع
١٤٠٠%	٢٥٣	٣٧٩٥	المجنب لزيادة راس المال
٤٠,٦%-	٤٨٦٩	٢٨٩٤	الاحتياطات
٣٩,٧%-	٣٩٢٦	٢٣٦٦	الارباح المرحلة
—	٢٠٢٨	٦٢٨	ربح الفترة / العام



ج) قائمة التدفقات النقدية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٠٣/٣١

القيمة بالمليون

التغير %	٢٠٢١/٠٣/٣١	٢٠٢٢/٠٣/٣١	البيان
%٣٢٢,٧	١٠٠٤	٤٢٤٤	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
%١٤٢٦,٦	١٨٨-	٢٨٧٠-	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
%١٤١,٣-	١٢٦	٥٢-	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل


(٢) الاحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الان و تستوجب الافصاح

لا يوجد

اقرار

نقر بان البيانات المدونه اعلاه مستخرجه من القوائم المالية (المجمعة) للبنك التي تم اصدارها من مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٢/٠٥/٢٤ و لم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد و نتعهد بالافصاح الفوري للهيئة و البورصة عن اى تغيير يطرا على هذه البيانات فور حدوثه لحين ارسال القوائم المالية الموقعة و التي نتعهد بارسالها فور صدور تقرير مراقبى الحسابات عليها و بحد اقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقبى الحسابات و الذى نتوقع ان يكون تقريرا نظيفا

رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب


{{حسن إسماعيل غانم}}

مدير علاقات المستثمرين


{{جمال محمود سليمان}}



التاريخ ٢٠٢٢/٠٥/٢٤