

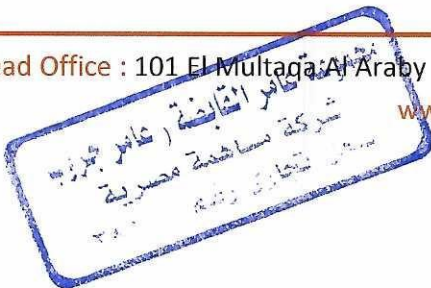
تقرير مجلس الإدارة

القوائم المالية المجمعة في: 2022/03/31

يتشرف مجلس إدارة شركة مجموعة عامر القابضة أن يقدم للسادة مساهمي الشركة تقرير أداء نتائج الأعمال وفقاً للقوائم المالية المجمعة للشركة في 31 مارس 2022 والتي تتمثل فيما يلي: -

أولاً: مؤشرات الأداء المالي :-

- بلغت إيرادات المجموعة خلال الربع الأول من عام 2022 مبلغ **618** مليون جنيه مصري مقارنة بمبلغ **1,024** مليون جنيه مصري خلال نفس الفترة من عام 2021 ويرجع ذلك الانخفاض الي قيام بعض الشركات التابعة للمجموعة في الربع الأول من عام 2021 بإصدار سندات توريق لمحفظتها بمبلغ 607 جنيها مصري وهو ما ترتب عليه ارتفاع الإيرادات في سنة المقارنة
- حقق قطاع الاستثمار العقاري نسبة **80 %** من إجمالي الإيرادات للمجموعة وجاء قطاع نادي اجازات بورتو بنسبة **10 %** و قطاع المطاعم بنسبة **5 %** إجمالي الإيرادات فيما حققت الأنشطة الأخرى للمجموعة النسبة المتبقية وقدرها **5 %** .
- بلغت إيرادات قطاع الاستثمار العقاري خلال الربع الأول من عام 2022 مبلغ **495** مليون جنيه مصري وذلك في مشروعات (بورسعيد، مارينا، السخنة، مطروح) مقارنة بمبلغ وقدره **930** مليون جنيه مصري خلال نفس الفترة من عام 2021.
- ارتفعت إيرادات قطاع نادي الإجازات (بورتو فاكيشن) بنسبة **53 %** خلال الربع الأول من عام 2022 حيث بلغت **66** مليون جنيه مصري مقارنة بمبلغ **43** مليون عن نفس الفترة من عام 2021.
- ارتفعت إيرادات قطاع المطاعم خلال الربع الأول من عام 2022 بنسبة **9 %** مقارنة بنفس الفترة من عام 2021 حيث بلغت **35** مليون جنيه مصري خلال الربع الأول من عام 2022 مقارنة بمبلغ **32** مليون جنيه مصري خلال نفس الفترة من عام 2021
- ارتفعت إيرادات قطاع الفنادق بنسبة **20 %** مقارنة بنفس الفترة من عام 2021 حيث بلغت **12** مليون جنيه مصري خلال الربع الأول من عام 2022 مقارنة بمبلغ **10** مليون جنيه مصري خلال نفس الفترة من عام 2021
- انخفض صافي الربح قبل الضرائب للقوائم المالية المجمعة للشركات خلال الربع الأول من عام 2022 حيث بلغ **60** مليون جنيه مصري مقارنة بمبلغ **276** مليون جنيه مصري لعام 2021 ويرجع ذلك الي ارتفاع الإيرادات في فترة المقارنة نتيجة عملية التوريق المشار اليها سابقا
- بلغ هامش مجمل الربح **41 %** من إجمالي الإيرادات خلال الربع الأول من 2022 وذلك بفارق **11** نقطة عن هامش مجمل الربح المحقق خلال نفس الفترة من عام 2021 والبالغ **52 %** وذلك نظرا لاختلاف المزيج البيعي للإيرادات المثبتة في الربع الأول من عام 2022 عن المزيج البيعي لفترة المقارنة
- بلغت تكلفة التمويل مبلغ **25** مليون جنيه مصري خلال الربع الأول من عام 2022 مقارنة بمبلغ **149** مليون جنيه مصري خلال نفس الفترة من العام 2021 ويرجع ذلك الانخفاض الي قيام بعض الشركات التابعة للمجموعة بإصدار سندات توريق لمحفظتها بمبلغ 607 جنيها مصري حيث تم إثبات جميع مصروفات التوريق خلال الربع الأول من عام 2021
- بلغت القروض والتسهيلات في 31 مارس 2022 مبلغ **1,169** مليون جنيه مصري مقارنة بـ **980** مليون جنيه مصري في 31 ديسمبر 2021 ويرجع ذلك إلى تمويل جزء من المشروعات الجديدة في قطاع الاستثمار العقاري.
- بلغت أرصدة الحاجزين والتعاقدات العقارية المتبقية مبلغ **5.2** مليار جنيه مصري في 31 مارس 2022 مقارنة **4.9** مليار جنيه مصري في 31 ديسمبر من عام 2021 وتعكف شركات المجموعة على الانتهاء من تسليمها للاعتراف بها كإيرادات خلال الفترة القادمة.



Handwritten signature and date: 31/3/2022

ثانياً: أهم الإنجازات: -

❖ قطاع المطاعم

جارى الاعداد لافتتاح مطعم تشيليز بالشيخ زايد ومطعم تشيليز بالتجمع الخامس

❖ القطاع العقاري: -

المبيعات التعاقدية

"بفضل الله" ارتفعت المبيعات التعاقدية في القطاع العقاري خلال الربع الأول من 2022 بنسبة 535% حيث بلغت 1,396 مليون جنيهها في 31 مارس 2022 مقارنة 220 مليون جنيهها في 31 مارس 2021 ويعكف القطاع العقاري على الانتهاء من تسليمها للاعتراف بها كإيرادات خلال الفترات القادمة.

مشروع العاصمة الإدارية: -

تم البدء في أعمال الخرسانات الخاصة بتطوير قطعة أرض مساحتها (4,495 متر مربع) وعلى مساحة بنائية (15,710 متر مربع) بالعاصمة الإدارية وتقدر التكلفة الاستثمارية للمشروع بمبلغ 250 مليون جنيه مصري ويتكون المشروع من ثلاثة أدوار جراجات متكررة ودور أرضي وسبعة أدوار متكررة بعدد وحدات 180 وحدة.

مشروع بورتو سعيد: -

- جاري استكمال التسليم الفعلي لباقي وحدات بورتو سعيد المباعة.
- جاري تنفيذ حوالي 700 وحدة سكنية كمرحلة ثانية.
- جاري التعاقد والتشغيل لمول تجارى على مساحة 9,800 متر.

مشروع بورتو المنيا: -

تم البدء في الاعمال الخرسانة لبعض المباني ويقع المشروع على مساحة (250,000 متر مربع) تقريباً لصالح شركة عامر للتنمية السياحية (إحدى شركات مجموعة عامر القابضة) وتقدر التكلفة الاستثمارية للمشروع بمبلغ 2.7 مليار جنيه مصري ومن المزمع أن تبلغ عدد وحدات المشروع السكنية 2,500 وحدة سكنية.

مشروع ماريوت ريزدنس هليوبوليس: -

تم تحويل جزء من المشروع الي نشاط تجاري و تم البدء في الاعمال الخرسانية لمشروع ماريوت ريزدنس هليوبوليس في القاهرة ويقع مشروع ماريوت ريزدنس هليوبوليس على مساحة 27 ألف مربع في شارع الثورة أحد اهم شوارع منطقة مصر الجديدة حيث يضم أكثر من 1,300 وحدة سكنية فاخرة كاملة التشطيب بتكلفة 3.5 مليار جنيه مصري، كما تم التعاقد مع أكبر بيوت الخبرة العالمية لعمل التصميمات الداخلية والخارجية بما يتماشى مع فخامة عصرية تصميمات مجموعة ماريوت العالمية.

نادي الاجازات

تم طرح وافتتاح مرحلة جديدة رويال فيلا داخل منتجع ساوث بيتش بالسخنة بأجمالي مبيعات متوقعة 382 مليون وتم الانتهاء من مبيعات نصف المرحلة تقريبا

❖ قطاع النوادي: -

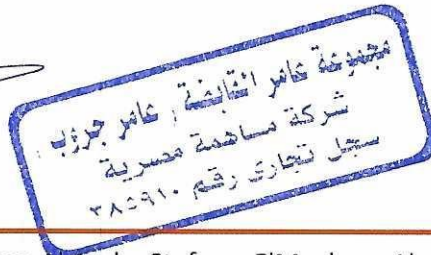
مشروع بورتو سعيد: -

تم انطلاق المرحلة الثانية في نادي بورتو الرياضي ببورسعيد بمناسبة افتتاح أول حمام سباحة أولمبي والإنجازات المتميزة التي حققتها النادي في وقت قياسي والذي تبلغ مساحته الإجمالية 25 ألف متر مربع تقريباً.

حسني هاني عمر

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب





تحريراً في 2022-5-22