

السيدة الاستاذة / هبة الله الصيرفي  
مساعد رئيس البورصة والمشرف على قطاع الإفصاح

### تحية وطيبة وبعد ،،،،

نتشرف بأن نعرض أدناه ملخص قرارات مجلس إدارة شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير المنعقد اليوم الاثنين الموافق 2022/5/18 بمقر الشركة عن طريق الفيديو كونفرنس) وفقا لجدول الأعمال التالي:

أولا: التصديق علي محضر الاجتماع السابق للمجلس.

ثانيا: وافق مجلس الادارة على القوائم المالية المستقلة والمجمعة للشركة ( غير المدققة) وتقرير لجنة المراجعة عن الربع الاول للعام المالي 2022 والمنتهى فى 2022/3/31 وذلك لحين ورود تقرير مراقب الحسابات .

كما ناقش المجلس بعض الموضوعات المتعلقة بنشاط الشركة العادي.

علماً بأن الملخص يتضمن كافة المعلومات الجوهرية التي يجب الإفصاح عنها وفقاً لأحكام قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية والقواعد والقرارات الصادرة تنفيذاً لهما.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

مدير عام الاوراق المالية  
وعلاقات المستثمرين  
محاسب /  
رمضان سيد عبد العزيز زهد



تحريراً في : 2022/5/18

شركة مدينة نصر للإسكان و التعمير  
ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٣/٣١  
عن القوائم المالية المستقلة

المؤشرات المالية

القيمة بالجنيه  
المصري

(أ) قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٣/٣١

التغير %	من ٢٠٢١ / ١/١ حتى ٢٠٢١/٣/٣١	من ٢٠٢٢ / ١/١ حتى ٢٠٢٢/٣/٣١	
%٨٢,١٩	٤٤٩,١٧١,٣٤٣	٨١٨,٣٦١,٢٢٨	الإيرادات / المبيعات
%١٢,٤٤	٢٤١,٤٤٨,٤٥٦	٢٧١,٤٩٥,٦٠٨	مجمل الربح
%٣٨,٢٨-	%٥٣,٧٥	%٣٣,١٨	نسبه مجمل الربح الى الإيرادات/ المبيعات
%٠,٣٧-	١٤٨,٩٠٧,٦٣٤	١٤٨,٣٥٥,٦٨٦	صافي الربح قبل الضريبة من الانشطة المستمرة
%٣,٧٢	١١٥,٩٢٤,٦٨٨	١٢٠,٢٤٢,١٦٦	صافي الربح بعد الضريبة
%٢,٨٦-	٠,٠٧٠	٠,٠٦٨	النصيب الأساسي للسهم في الأرباح

(ب) قائمة المركز المالي في ٢٠٢٢/٣/٣١

التغير %	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٣/٣١	
%٥,٥٦	٥,٣٥٠,١١٠,٨٩٩	٥,٦٤٧,٣٢١,٢٨٦	رأس المال العامل
			حقوق الملكية
%٠	١,٤٩٧,٦٠٠,٠٠٠	١,٤٩٧,٦٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
%١٠٠	-	٣٧٤,٤٠٠,٠٠٠	المحصل تحت زيادة رأس المال
%٠	٣٢١,٦٤٠,٦٨٧	٣٢١,٦٤٠,٦٨٧	إحتياطي قانوني
%١٦,٩٨	١,٦٦٤,١٧٣,٦٤٠	١,٩٤٦,٨٠٦,٨٠٨	الأرباح المرحلة
%٥٧,٤٦-	٢٨٢,٦٣٣,١٦٨	١٢٠,٢٤٢,١٦٦	ربح الفترة
%٠	٢٠,١٠٩,٣٦٥	٢٠,١٠٩,٣٦٥	الدخل الشامل الاخر
%١٣,٠٦	٣,٧٨٦,١٥٦,٨٦٠	٤,٢٨٠,٧٩٩,٠٢٦	إجمالي حقوق الملكية

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٣/٣١

التغير %	من ٢٠٢١ / ١/١ حتى ٢٠٢١/٣/٣١	من ٢٠٢٢ / ١/١ حتى ٢٠٢٢/٣/٣١	
%٢٥٨٠,٩٤	٢١,٢٨٣,٨٩٠	٥٧٠,٦٠٨,٦٩٢	التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
%١٦,٣٧	(٢,٣٤٤,٢٥١)	(١,٩٦٠,٥٢٠)	التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
%١١٧,٢٥	(٤٧٨,٧٨٤,٤٢٢)	٨٢,٦٠٩,١٤١	التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل

مدير علاقات المستثمرين  
محاسب / رمضان سيد عبد العزيز



١٦٧٥٠

16750

4 Youssif Abbas Street, District 2,  
Nasr City, Cairo, Egypt

www.mnhd.com

٤ شارع يوسف عباس، المجاوره ٢،  
مدينة نصر، القاهرة، مصر

شركة مدينة نصر للإسكان و التعمير  
ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٣/٣١  
عن القوائم المالية المجمعة

المؤشرات المالية

القيمة بالجنيه  
المصري

(أ) قائمة الدخل المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٣/٣١

التغير %	من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٣/٣١	من ٢٠٢٢ /١/١ حتى ٢٠٢٢/٣/٣١	
	٤٩٣,١٣٤,١٤٤	٨٤١,٦٣٠,٢٩٨	الإيرادات / المبيعات
٪٧٠,٦٧	٢٤٢,٩٧٢,٤٤٠	٢٧٦,٣٢٤,٠٨٧	مجموع الربح
٪٣٣,٣٦-	٪٤٩,٢٧	٪٣٢,٨٣	نسبه مجموع الربح الى الإيرادات/ المبيعات
٪١,٥٣	١٤٦,٢٧٣,٨٤٦	١٤٨,٥١٧,٤٥٦	صافي الربح قبل الضريبة من الانشطة المستمرة وقبل الحقوق غير المسيطرة
٪٥,١٠	١١٤,٤٩٨,٦٤٩	١٢٠,٣٣٣,٦٨٥	صافي الربح بعد الضريبة (نصيب حقوق الملكية للشركة الأم)
٪١,٤٥-	٠,٠٦٩	٠,٠٦٨	النصيب الأساسي للسهم في الأرباح

(ب) قائمة المركز المالي المجموع في ٢٠٢٢/٣/٣١

التغير %	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٣/٣١	
٪٥,٣٦	٥,٥٦٠,٦٨٩,٤٨٩	٥,٨٥٨,٤٧٧,٩٨٦	رأس المال العامل
٪١٢,٥٩	٣,٩٣١,٦٦٧,٢٩١	٤,٤٢٦,٤٧١,٢٢٧	إجمالي حقوق الملكية
٪٠	١,٤٩٧,٦٠٠,٠٠٠	١,٤٩٧,٦٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
٪١٠٠	-	٣٧٤,٤٠٠,٠٠٠	المحصل تحت زيادة رأس المال
٪٠	٣٢١,٦٤٠,٦٨٧	٣٢١,٦٤٠,٦٨٧	إحتياطي قانوني
٪١٦,٦١	١,٧٠٢,٤٣٨,١٤٠	١,٩٨٥,٢٧٥,٨٤٢	الأرباح المرحلة
٪٥٧,٤٥-	٢٨٢,٨٣٧,٧٠٢	١٢٠,٣٣٣,٦٨٥	ربح الفترة بعد خصم نصيب الحقوق غير المسيطرة
٪٠	٢٠,١٠٩,٣٦٥	٢٠,١٠٩,٣٦٥	الدخل الشامل الاخر

(ج) قائمة التدفقات النقدية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٣/٣١

التغير %	من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٣/٣١	من ٢٠٢٢ /١/١ حتى ٢٠٢٢/٣/٣١	
٪٣٠٠,٦,٢٨	١٨,١٢٥,٣٧٧	٥٦٣,٠٢٥,٤٦٥	التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
٪١٦,٨٣	(٢,٣٥٠,٢٧٩)	(١,٩٥٤,٧٧٩)	التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
٪١١٧,٢٤	(٤٧٨,٧٨٤,٤٢٢)	٨٢,٥٣٨,٨٩٠	التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل

مدير علاقات المستثمرين

محاسب / رمضان سيد عبد العزيز



16750

4 Youssif Abbas Street, District 2,  
Nasr City, Cairo, Egypt

www.mnhd.com

١٦٧٥٠

٤ شارع يوسف عباس، المجاوره ٢،  
مدينة نصر، القاهرة، مصر

الاحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالى حتى الان وتستوجب الإفصاح :-  
• لا توجد احداث جوهرية لم يتم الإفصاح عنها للبورصة

## اقرار

نقر بأن البيانات المدونة اعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التى تم اصدارها من مجلس الادارة المنعقد بتاريخ 18 / 5 / 2022 ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفورى للهيئة والبورصة عن أى تغير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثها لحين إرسال القوائم المالية الموقعة التى نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبعد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات والذى نتوقع أن يكون تقريراً نظيفاً.

العضو المنتدب  
مهندس / محمد نبيل عبد الله سلام

الإدارة العامة  
18/5/2022

